

Après le net repli observé en fin d'année, les mises en chantier de logements sont en hausse au 1<sup>er</sup> trimestre 2014, le secteur des locaux non-résidentiels confirme la meilleure tenue des mises en chantier. Toutefois, les autorisations de construire (logements et locaux) sont en baisse, 2014 demeure incertain.

Concernant l'emploi salarié en Haute-Vienne, l'année 2013 se termine par un recul de 6,6 % sur un an des effectifs de la construction, une baisse plus importante qu'à l'échelon régional (-4,3 %).

Jun 2014

### 1. CONSTRUCTION NEUVE

#### Logements (source Sit@del 2)

##### Nombre de logements autorisés

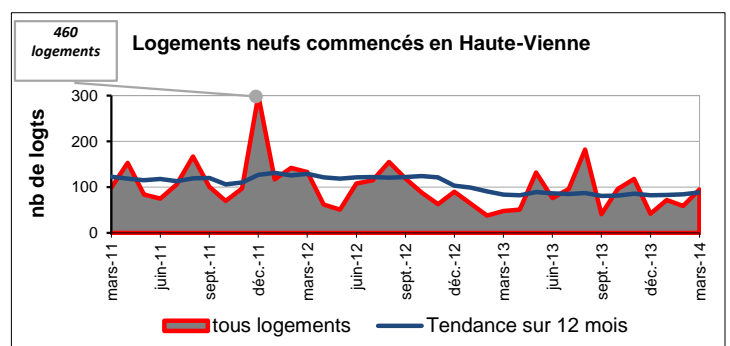
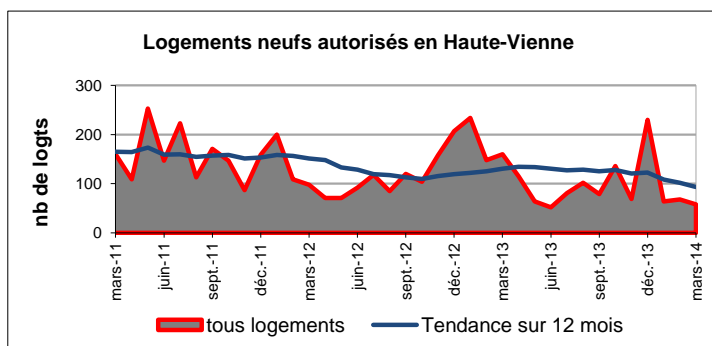
	type de logts	1 <sup>er</sup> trim. 2014	évolution par rapport au trim. précédent	évolution par rapport au 1 <sup>er</sup> trim 2013
Haute-Vienne	total *	190	↓ (-56 %)	↓ (-65 %)
	dont indiv.	188	↑ (+9 %)	↓ (-46 %)
Limousin	total *	412	↓ (-5 %)	↓ (-63 %)
	dont indiv.	381	↓ (-45 %)	↓ (-52 %)

(\*) total logements : y compris logements en résidence

##### Nombre de logements commencés

	type de logts	1 <sup>er</sup> trim. 2014	évolution par rapport au trim. précédent	évolution par rapport au 1 <sup>er</sup> trim 2013
Haute-Vienne	total *	226	↓ (-12 %)	↑ (+51 %)
	dont indiv.	193	↑ (+32 %)	↑ (+46 %)
Limousin	total *	497	→ (-2 %)	→ (+1 %)
	dont indiv.	360	→ (-2 %)	↑ (+12 %)

(\*) total logements : y compris logements en résidence



L'année 2013 a vu le nombre de mises en chantier en net repli en Haute-Vienne (-20,8 % par rapport à 2012), le 1<sup>er</sup> trimestre 2014 est mieux orienté. La progression observée (+51 %) par rapport à la même période en 2013 doit être nuancée car le 1<sup>er</sup> trimestre 2013 affichait un niveau très bas.

Concernant les autorisations de construire, le 1<sup>er</sup> trimestre 2014 enregistre une baisse importante par rapport à la même période en 2013.

#### Locaux non résidentiels (source Sit@del 2)

##### Surfaces des locaux autorisés

	1 <sup>er</sup> trim. 2014	évolution par rapport au trim. précédent	évolution par rapport au 1 <sup>er</sup> trim 2013
Haute-Vienne	31 020	↓ (-22 %)	↓ (-39 %)
Limousin	115 182	↑ (+20 %)	↓ (-23 %)

surface des locaux en m<sup>2</sup> (y compris surfaces agricoles)

##### Surfaces des locaux commencés

	1 <sup>er</sup> trim. 2014	évolution par rapport au trim. précédent	évolution par rapport au 1 <sup>er</sup> trim 2013
Haute-Vienne	36 239	↑ (+48 %)	↑ (+33 %)
Limousin	86 811	↑ (+28 %)	↑ (+30 %)

##### Locaux autorisés par destination

Haute-Vienne	1 <sup>er</sup> trim. 2014
commerces	8 969
industrie	1 712
exploit. agric.	12 232
entrepôts ind.	2 786
serv. publics	3 399
autres	1 922

##### Locaux commencés par destination

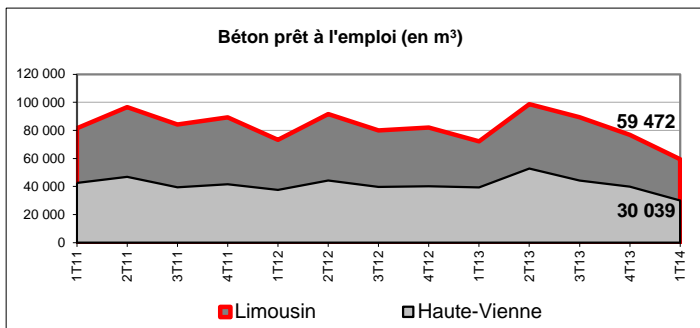
Haute-Vienne	1 <sup>er</sup> trim. 2014
commerces	2 159
industrie	6 683
exploit. agric.	12 969
entrepôts ind.	583
serv. publics	5 393
autres	8 452

Alors que l'année 2013 affichait un bilan négatif pour les surfaces de locaux commencés, le 1<sup>er</sup> trimestre de l'année est orienté à la hausse en Haute-Vienne (+33 % par rapport à la même période en 2013), comme pour les deux autres départements limousins.

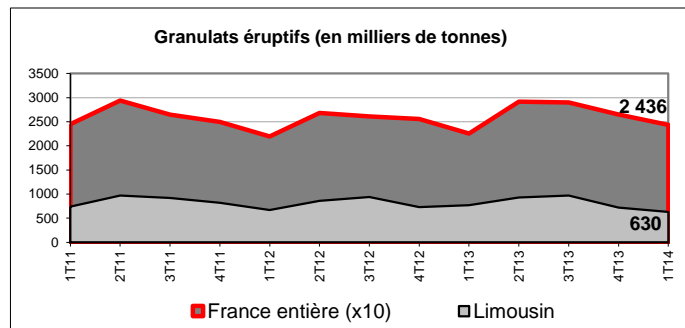
Quant aux autorisations, la tendance à la baisse ne permet pas d'envisager une embellie durable de l'activité relative à la construction neuve de locaux non-résidentiels.

**Avertissement :** L'entrée en vigueur de la surface de plancher pour les permis déposés ou modifiés depuis le 1<sup>er</sup> mars 2012 a introduit une rupture dans les séries de surfaces de construction issues de la base Sit@del2 diffusées à partir des surfaces déclarées sur les permis. Le Service de l'Observation Et des Statistiques du Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie publie des séries de surfaces de construction réévaluées en surface de plancher pour rendre les comparaisons possibles.

## 2. MATÉRIAUX



Source : UNICEM



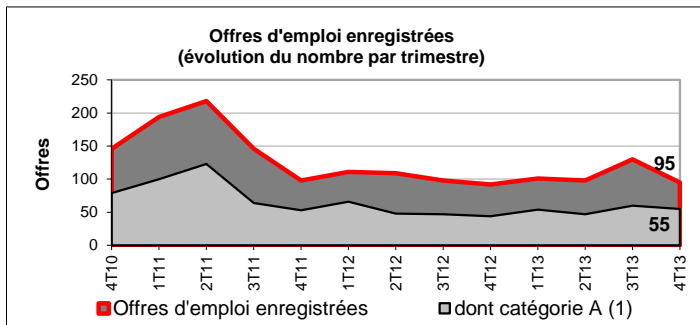
Source : UNICEM

La tendance à la baisse de la production de béton prêt à l'emploi se poursuit au 1<sup>er</sup> trimestre 2014 en Haute-Vienne (-23,7 % en comparaison avec la même période en 2013) suivant la tendance régionale.

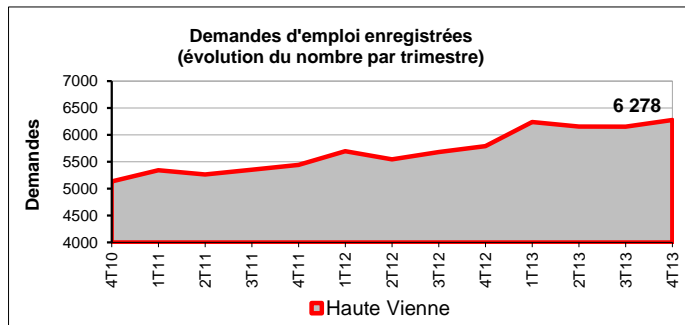
Quant à la production de granulats, les données régionales font apparaître un fort repli (-18 % par rapport au 1<sup>er</sup> trim. 2013).

## 3. EMPLOI

Offres d'emploi enregistrées et demandes d'emploi enregistrées en Haute-Vienne (source : DIRECCTE)



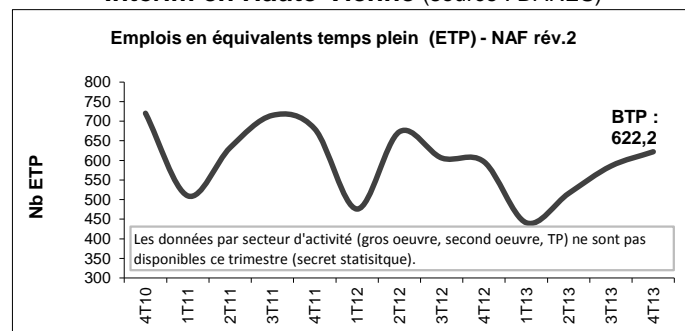
(1) contrat de 6 mois et plus



Effectifs dans le BTP (source : INSEE)

Au 4 <sup>ème</sup> trim. 2013	Haute-Vienne		Limousin	
évolution de l'emploi salarié (données provisoires, corrigées des variations saisonnières)	évol. par rapport au tr. précédent	évol. par rapport au 4 <sup>ème</sup> tr. 2012	évol. par rapport au tr. précédent	évol. par rapport au 4 <sup>ème</sup> tr. 2012
<b>Construction</b>	↓ (-1,1 %)	↓ (-6,6 %)	↓ (-0,9 %)	↓ (-4,3 %)
Industrie	→	↓ (-1,9 %)	↓ (-0,1 %)	↓ (-1,9 %)
<b>Ensemble</b>	↑ (+0,5 %)	↓ (-1,3 %)	↑ (+0,4 %)	↓ (-1,2 %)

Intérim en Haute-Vienne (source : DARES)



Les offres d'emploi enregistrées déposées par des entreprises du BTP de la Haute-Vienne atteignent un niveau faible en fin d'année alors que le nombre de demandes d'emploi enregistrées est en hausse en 2013.

Concernant l'emploi salarié, le 4<sup>ème</sup> trim. confirme l'orientation annuelle dans le secteur de la construction en Haute-Vienne, -6,6 % sur un an, le secteur est le plus touché (-1,3 % pour l'ensemble des secteurs). Ce constat se vérifie également à l'échelon régional.

Les effectifs de l'emploi intérimaire, exprimés en équivalents temps plein (ETP), augmentent ce trimestre, confirmant la dynamique observée depuis le début de l'année.

## 4. ACTUALITÉ

La commande publique en Haute-Vienne : vu sur le BOAMP (source : boamp.fr ; relevé le 30 juin 2014)

Objet	Maîtrise d'ouvrage	Date limite de réponse
Travaux de réfection des toitures de l'hôtel de police, à Limoges (avis n°14-89585)	sgap sud ouest	04/09/2014
Remplacement menuiseries et toitures lycée Raoul Dautry à Limoges (avis n°14-86010)	Région Limousin	31/07/2014
Travaux de plomberie sanitaire pour divers logements de Limoges Habitat (avis n°14-89057)	Limoges Habitat	22/07/2014
Réalisation d'un nouvel espace réservé à l'implantation d'activités (avis n°14-86496)	Limoges Métropole	22/07/2014
Travaux de restructuration du collège Louis Timbal à Chateauponsac (avis n°14-96270)	CG 87	17/07/2014
Clos couvert bâtiment externe - lycée Jean Giraudoux à Bellac (avis n°14-92470)	Région Limousin	16/07/2014
Création d'un bassin extérieur à l'espace aqua'noblac à Saint Léonard De Noblat (avis n°14-94027)	com.com de Noblat	11/07/2014
Aménagement et extension du bâtiment Foucault - Centre Hospitalier d'Esquirol (avis n°14-89087)	Centre Hospitalier d'Esquirol	11/07/2014
RN 141 PR 57+050 sens Angoulême / Limoges Reprise des glissements de talus (avis n°14-89910)	DIR Centre Ouest	11/07/2014
Grosses réparations - voirie communale 2014 à Chateauponsac (avis n°14-93150)	com.com Gartempe St Pardoux	11/0/2014

Liste non exhaustive, d'autres offres sur BOAMP.fr

Cellule Économique du Limousin BTP : 6, allée Duke Ellington - BP 10009 - 87067 LIMOGES CEDEX 3 Tél : 05 55 11 21 50  
e-mail : cellule.eco.limousin.btp@orange.fr Site internet : www.cerc-actu.com (pages Limousin)

Plaquette réalisée avec le concours de :



Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Limousin



Conseil Régional du Limousin