

Recul significatif des mises en chantier de logements sur l'année 2012, la tendance observée est la même pour le secteur des locaux non-résidentiel.

Concernant l'emploi salarié, l'ensemble des indicateurs sont orientés à la baisse, le secteur de la construction voit ses effectifs diminuer de 4,5 % au 3^{ème} trimestre 2012 par rapport à la même période en 2011.

Mars 2013

1. CONSTRUCTION NEUVE

Logements (source Sit@del 2)

Nombre de logements autorisés

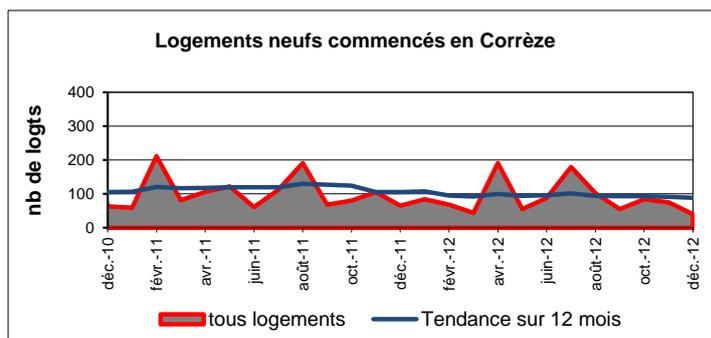
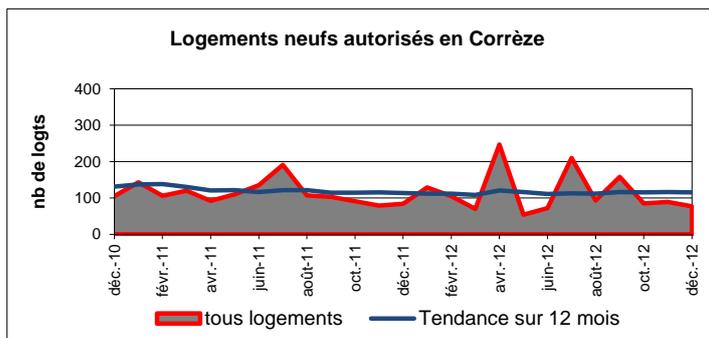
	type de logts	4 ^{ème} trim. 2012	évolution par rapport au trim. précédent	évolution par rapport au 4 ^{ème} trim 2011
Corrèze	total *	251	⬇️ (-46 %)	➡️ (-1 %)
	dont indiv.	235	⬇️ (-15 %)	➡️ (-3 %)
Limousin	total *	837	⬇️ (-5 %)	➡️ (+7 %)
	dont indiv.	678	➡️ (+2 %)	➡️ (-1 %)

(*) total logements : y compris logements en résidence

Nombre de logements commencés

	type de logts	4 ^{ème} trim. 2012	évolution par rapport au trim. précédent	évolution par rapport au 4 ^{ème} trim 2011
Corrèze	total *	199	⬇️ (-41 %)	⬇️ (-20 %)
	dont indiv.	172	⬇️ (-40 %)	⬇️ (-9 %)
Limousin	total *	505	⬇️ (-37 %)	⬇️ (-49 %)
	dont indiv.	477	⬇️ (-32 %)	⬇️ (-26 %)

(*) total logements : y compris logements en résidence



Nette dégradation sur 2012 des mises en chantier de logements neufs (-15,5 % par rapport à 2011), la construction individuelle suit cette tendance avec une baisse de 17 % (169 unités).

Concernant les autorisations de construire et malgré une forte baisse au 4^{ème} trimestre, le bilan annuel fait état d'une stabilité (+2 %).

Locaux non résidentiels (source Sit@del 2)

Surfaces des locaux autorisés

	4 ^{ème} trim. 2012
Corrèze	41 479
Limousin	140 690

surface des locaux en m² (y compris surfaces agricoles)

Surfaces des locaux commencés

	4 ^{ème} trim. 2012
Corrèze	18 260
Limousin	74 752

Évolution par rapport au 4^{ème} trim. 2011 (Corrèze)

⬇️ (estimation CEL BTP)

Évolution par rapport au 4^{ème} trim. 2011 (Corrèze)

⬇️ (estimation CEL BTP)

Locaux autorisés par destination

Corrèze	4 ^{ème} trim. 2012
commerces	6 337
industrie	427
exploit. agric.	21 412
entrepôts ind.	4 137
serv. publics	5 695
autres	3 471

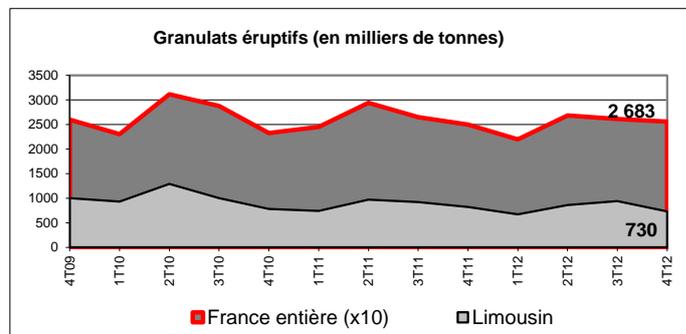
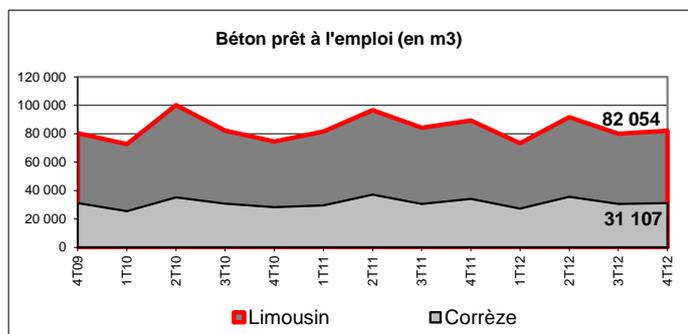
Locaux commencés par destination

Corrèze	4 ^{ème} trim. 2012
commerces	6 898
industrie	413
exploit. agric.	6 079
entrepôts ind.	1 375
serv. publics	1 552
autres	1 943

Avvertissement : Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1^{er} mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

Dans l'attente du travail méthodologique effectué par le Commissariat Général au Développement Durable, la CEL BTP Limousin ne publie qu'une évolution en tendance par rapport à la même période de l'année précédente.

2. MATÉRIAUX



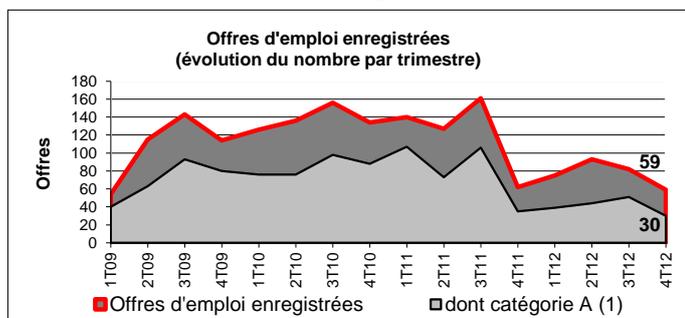
Source : UNICEM

Une production 2012 de BPE de 124 500 m³ en diminution de 5 % par rapport à 2011, en phase avec la baisse d'activité observée dans le BTP.

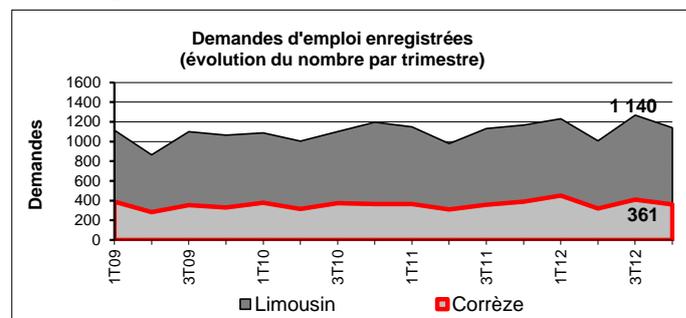
Quant à la production de granulats, les données régionales font apparaître une baisse sur 2012 de près de 7 %.

3. EMPLOI

Offres d'emploi enregistrées et demandes d'emploi enregistrées en Corrèze (source : DIRECCTE)



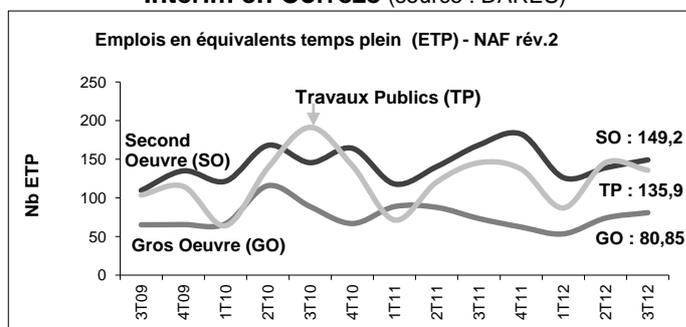
(1) contrat de 6 mois et plus



Effectifs dans le BTP (source : INSEE)

Au 3 ^{ème} trim. 2012	Corrèze		Limousin	
	évol. par rapport au tr. précédent	évol. par rapport au 3 ^{ème} tr. 2011	évol. par rapport au tr. précédent	évol. par rapport au 3 ^{ème} tr. 2011
Construction	↓ (-0,7 %)	↓ (-4,5 %)	↓ (-0,9 %)	↓ (-4 %)
Industrie	↓ (-0,1 %)	↓ (-3,7 %)	↑ (+0,1 %)	↓ (-1,8 %)
Ensemble	↓ (-0,6 %)	↓ (-2,4 %)	↓ (-0,6 %)	↓ (-1,8 %)

Intérim en Corrèze (source : DARES)



L'année 2012 est caractérisée par un faible niveau des offres d'emploi enregistrées déposées par des entreprises du BTP du département alors que le nombre de demandes d'emploi enregistrées demeure stable.

Concernant l'emploi salarié, l'ensemble des indicateurs sont orientés à la baisse, le secteur de la construction voit ses effectifs diminuer de 4,5 % au 3^{ème} trimestre 2012 par rapport à la même période en 2011.

Les effectifs de l'emploi intérimaire, exprimés en équivalents temps plein, sont en légère baisse ce trimestre, en comparaison avec le 3^{ème} trimestre 2011 : -5,5 %. Dans le gros oeuvre, les effectifs intérimaires progressent de 10 % alors qu'ils baissent dans le second oeuvre (-11 %) et dans les travaux publics (-6 %).

4. ACTUALITÉ

La commande publique en Corrèze : vu sur le BOAMP (source : boamp.fr ; relevé le 15 mars 2013)

Objet	Maîtrise d'ouvrage	Date limite de réponse
Travaux d'étanchéité toiture terrasse : école Clément Chausson - école Joliot Curie - Le Chambon (commune de Laguenne) - ancien trésor public (rue Félix Vidalin) à Tulle (avis n°13-37417)	Ville de Tulle	04/04/2013
Travaux de réhabilitation de chauffage et électricité de 2 centres de détention à Neuvic & Uzerche (avis n°13-27764)	DISP Bordeaux	08/04/2013
Création de deux pistes d'athlétisme pour la ville de Brive-La-Gaillarde (avis n°13-26867)	Ville de Brive-La-Gaillarde	12/04/2013
Mise en place d'un préleveur en continu de dioxines/furanes à l'U.I.O.M. à Rosiers d'Egletons (avis n°13-34630)	SYTTOM 19	15/04/2013
Aménagements le long de la rd940 en traverse à Nonards (avis n°13-45788)	Commune de Nonards	25/04/2013
Remplacement d'une conduite d'eau potable - Pont des soldats à Tulle (avis n°13-46269)	Ville de Tulle	26/04/2013

Cellule Économique du Limousin BTP : 6, allée Duke Ellington - BP 10009 - 87067 LIMOGES CEDEX 3 Tél : 05 55 11 21 50

e-mail : cellule.eco.limousin.btp@orange.fr Site internet : www.cerc-actu.com (pages Limousin)

Plaquette réalisée avec le concours de :



Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Limousin



Conseil Régional du Limousin