

Recul significatif des mises en chantier de logements sur l'année 2012 tandis que le secteur des locaux non-résidentiels résiste plutôt bien.

Concernant l'emploi salarié, les indicateurs s'orientent à la baisse, le secteur de la construction voit ses effectifs diminuer de 1,6 % au 3<sup>ème</sup> trimestre 2012 par rapport à la même période en 2011, un repli cependant moins important qu'à l'échelon régional (-4 %).

Mars 2013

### 1. CONSTRUCTION NEUVE

#### Logements (source Sit@del 2)

##### Nombre de logements autorisés

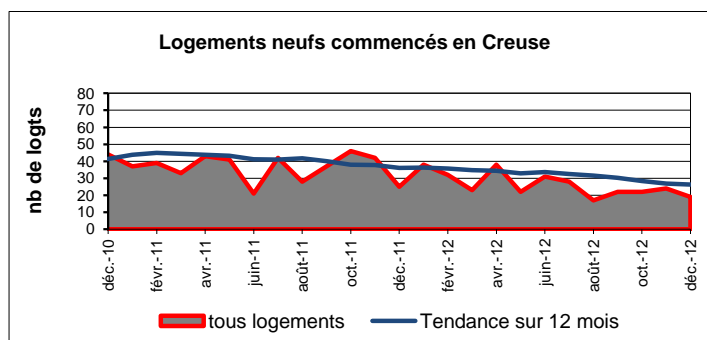
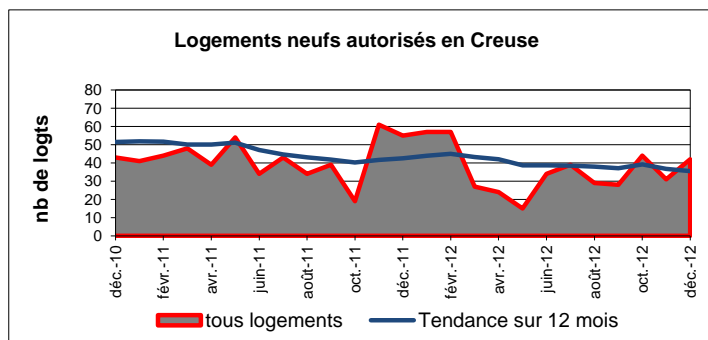
	type de logts	4 <sup>ème</sup> trim. 2012	évolution par rapport au trim. précédent	évolution par rapport au 4 <sup>ème</sup> trim 2011
Creuse	total *	117	↗ (+22 %)	↘ (-13 %)
	dont indiv.	108	↗ (+13 %)	↗ (+42 %)
Limousin	total *	837	↘ (-5 %)	↗ (+7 %)
	dont indiv.	678	↗ (+2 %)	↗ (-1 %)

(\* total logements : y compris logements en résidence)

##### Nombre de logements commencés

	type de logts	4 <sup>ème</sup> trim. 2012	évolution par rapport au trim. précédent	évolution par rapport au 4 <sup>ème</sup> trim 2011
Creuse	total *	65	↘ (-19 %)	↘ (-42 %)
	dont indiv.	64	↘ (-15 %)	↘ (-35 %)
Limousin	total *	505	↘ (-37 %)	↘ (-49 %)
	dont indiv.	477	↘ (-32 %)	↘ (-26 %)

(\* total logements : y compris logements en résidence)



Nette dégradation sur 2012 des mises en chantier de logements neufs (-24 % par rapport à 2011), la construction individuelle suit cette tendance avec une baisse de 24 % (100 unités).

Concernant les autorisations de construire, le bilan annuel fait état d'une perte de 16 % d'autorisations par rapport à 2011, soit un manque de 84 unités sur l'année.

#### Locaux non résidentiels (source Sit@del 2)

##### Surfaces des locaux autorisés

	4 <sup>ème</sup> trim. 2012
Creuse	41 862
Limousin	140 690

surface des locaux en m<sup>2</sup> (y compris surfaces agricoles)

##### Surfaces des locaux commencés

	4 <sup>ème</sup> trim. 2012
Creuse	3 816
Limousin	74 752

##### Évolution par rapport au 4<sup>ème</sup> trim. 2011 (Creuse)

↗ (estimation CEL BTP)

##### Évolution par rapport au 4<sup>ème</sup> trim. 2011 (Creuse)

↘ (estimation CEL BTP)

##### Locaux autorisés par destination

Creuse	4 <sup>ème</sup> trim. 2012
commerces	4 447
industrie	0
exploit. agric.	17 021
entrepôts ind.	2 608
serv. publics	12 484
autres	5 302

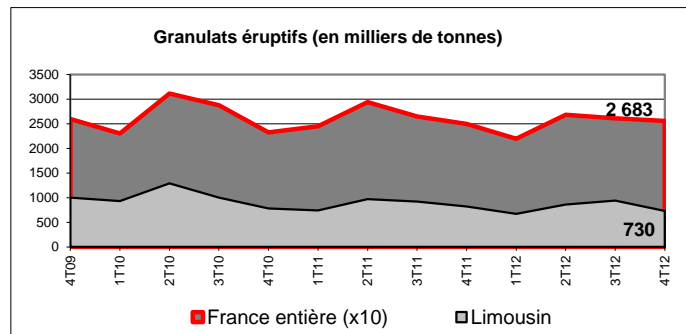
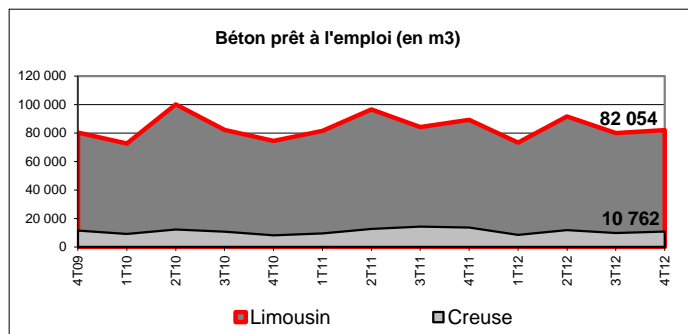
##### Locaux commencés par destination

Creuse	4 <sup>ème</sup> trim. 2012
commerces	585
industrie	0
exploit. agric.	2 504
entrepôts ind.	225
serv. publics	272
autres	230

**Avvertissement :** Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1<sup>er</sup> mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

Dans l'attente du travail méthodologique effectué par le Commissariat Général au Développement Durable, la CEL BTP Limousin ne publie qu'une évolution en tendance par rapport à la même période de l'année précédente.

## 2. MATÉRIAUX



Source : UNICEM

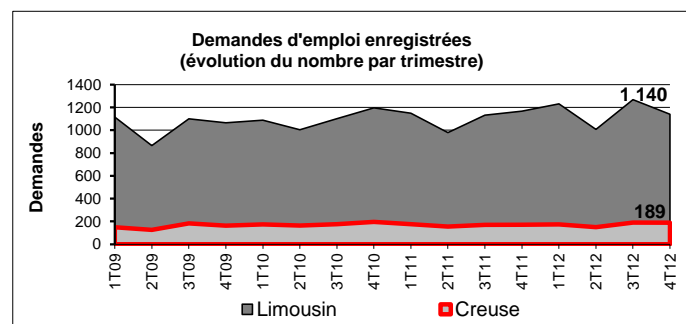
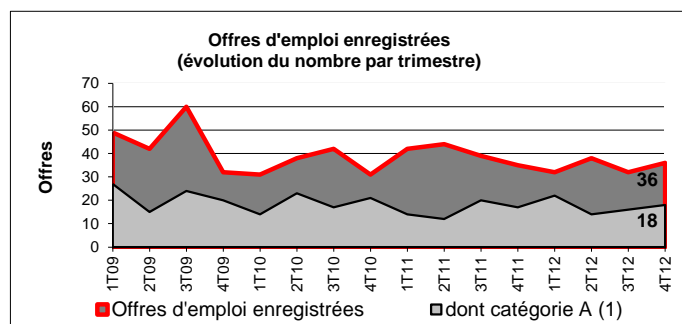
Source : UNICEM

Une production 2012 de BPE de 40 700 m<sup>3</sup> en diminution de 18 % par rapport à 2011, en phase avec la baisse d'activité observée dans le BTP.

Quant à la production de granulats, les données régionales font apparaître une baisse sur 2012 de près de 7 %.

## 3. EMPLOI

Offres d'emploi enregistrées et demandes d'emploi enregistrées en Creuse (source : DIRECCTE)

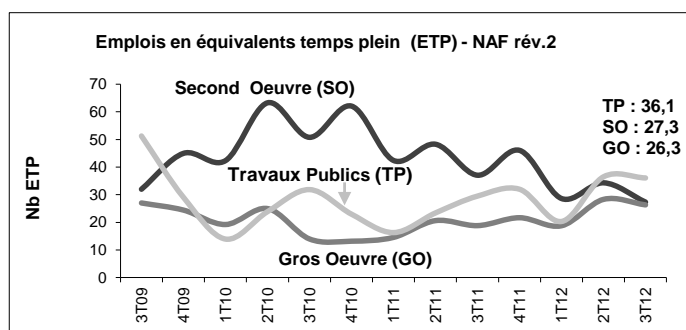


(1) contrat de 6 mois et plus

Effectifs dans le BTP (source : INSEE)

Au 3 <sup>ème</sup> trim. 2012	Creuse		Limousin	
	évol. par rapport au tr. précédent	évol. par rapport au 3 <sup>ème</sup> tr. 2011	évol. par rapport au tr. précédent	évol. par rapport au 3 <sup>ème</sup> tr. 2011
<b>Construction</b>	↗ (+0,5 %)	↘ (-1,6 %)	↘ (-0,9 %)	↘ (-4 %)
<b>Industrie</b>	↗ (+0,1 %)	↘ (-1,1 %)	↗ (+0,1 %)	↘ (-1,8 %)
<b>Ensemble</b>	↗ (+0,5 %)	↘ (-1 %)	↘ (-0,6 %)	↘ (-1,8 %)

Intérim en Creuse (source : DARES)



L'année 2012 est caractérisée par un faible niveau des offres d'emploi enregistrées déposées par des entreprises du BTP du département alors que le nombre de demandes d'emploi enregistrées demeure stable.

Concernant l'emploi salarié, le secteur de la construction voit ses effectifs diminuer de 1,6 % au 3<sup>ème</sup> trimestre 2012 par rapport à la même période en 2011, une baisse moins marquée qu'un niveau régional (-4 %).

Les effectifs de l'emploi intérimaire, exprimés en équivalents temps plein, sont en légère progression ce trimestre, en comparaison avec le 3<sup>ème</sup> trimestre 2011 : +5 %. Celle-ci est plus marquée dans le gros oeuvre et les travaux publics(+40 % et +22 %) alors que les effectifs diminuent dans le second oeuvre (-26 %).

## 4. ACTUALITÉ

La commande publique en Creuse : vu sur le BOAMP (source : boamp.fr ; relevé le 15 mars 2013)

Objet	Maîtrise d'ouvrage	Date limite de réponse
Vidange du 1er bassin de la laugne 250 eh de fontanieres - élaboration et suivi du plan d'épandage des boues (avis n°13-41381)	CC Auzances Bellegarde	02/04/2013
Travaux d'aménagement et de mise en valeur du centre ancien, pour la commune de Boussac (avis n°13-44330)	Commune de Boussac	08/04/2013
Réfection des terrasses à Guéret (avis n°13-45435)	Union Immobilière des Organismes	09/04/2013
Aménagement plage d'auphelle à Peyrat Le Chateau (avis n°13-47250)	Syndicat Le lac de Vassivière	04/05/2013

Cellule Économique du Limousin BTP : 6, allée Duke Ellington - BP 10009 - 87067 LIMOGES CEDEX 3 Tél : 05 55 11 21 50  
e-mail : cellule.eco.limousin.btp@orange.fr Site internet : www.cerc-actu.com (pages Limousin)

Plaquette réalisée avec le concours de :



Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Limousin



Conseil Régional du Limousin