

Recul significatif des mises en chantier de logements sur l'année 2012 tandis que le secteur des locaux non-résidentiels résiste plutôt bien.

Concernant l'emploi salarié, l'ensemble des indicateurs sont orientés à la baisse, le secteur de la construction voit ses effectifs diminuer de 4,3 % au 3^{ème} trimestre 2012 par rapport à la même période en 2011.

Mars 2013

1. CONSTRUCTION NEUVE

Logements (source Sit@del 2)

Nombre de logements autorisés

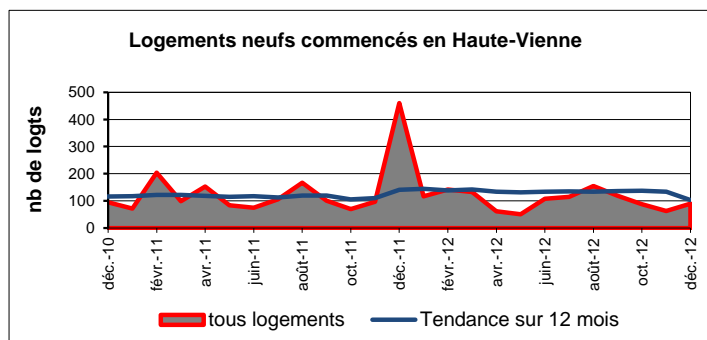
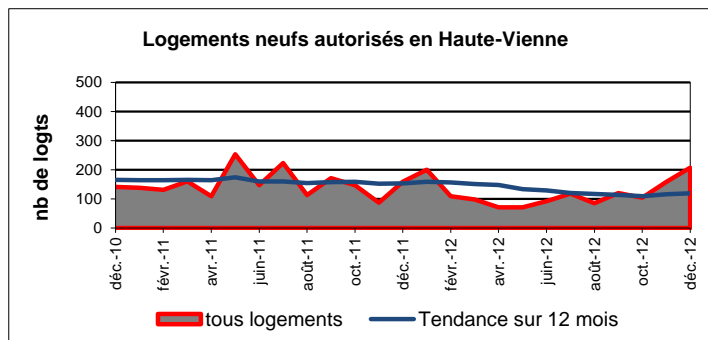
	type de logts	4 ^{ème} trim. 2012	évolution par rapport au trim. précédent	évolution par rapport au 4 ^{ème} trim 2011
Haute-Vienne	total *	469	↗ (+45 %)	↗ (+19 %)
	dont indiv.	335	↗ (+14 %)	↘ (-8 %)
Limousin	total *	837	↘ (-5 %)	↗ (+7 %)
	dont indiv.	678	↘ (+2 %)	↘ (-1 %)

(*) total logements : y compris logements en résidence

Nombre de logements commencés

	type de logts	4 ^{ème} trim. 2012	évolution par rapport au trim. précédent	évolution par rapport au 4 ^{ème} trim 2011
Haute-Vienne	total *	241	↘ (-38 %)	↘ (-62 %)
	dont indiv.	241	↘ (-30 %)	↘ (-33 %)
Limousin	total *	505	↘ (-37 %)	↘ (-49 %)
	dont indiv.	477	↘ (-32 %)	↘ (-26 %)

(*) total logements : y compris logements en résidence



Nette dégradation sur 2012 des mises en chantier de logements neufs (-26 % par rapport à 2011), la construction individuelle se limitant à une baisse de 10 % (137 unités).

Concernant les autorisations de construire et après un sursaut observé au 4^{ème} trimestre, le bilan annuel fait état d'une perte de 22 % d'autorisations soit un manque de 539 unités sur l'année.

Locaux non résidentiels (source Sit@del 2)

Surfaces des locaux autorisés

	4 ^{ème} trim. 2012
Haute-Vienne	57 349
Limousin	140 690

surface des locaux en m² (y compris surfaces agricoles)

Surfaces des locaux commencés

	4 ^{ème} trim. 2012
Haute-Vienne	52 676
Limousin	74 752

Évolution par rapport au 4^{ème} trim. 2011 (Haute-Vienne)

↗ (estimation CEL BTP)

Évolution par rapport au 4^{ème} trim. 2011 (Haute-Vienne)

↗ (estimation CEL BTP)

Locaux autorisés par destination

Haute-Vienne	4 ^{ème} trim. 2012
commerces	9 007
industrie	3 947
exploit. agric.	8 986
entrepôts ind.	4 809
serv. publics	12 056
autres	18 544

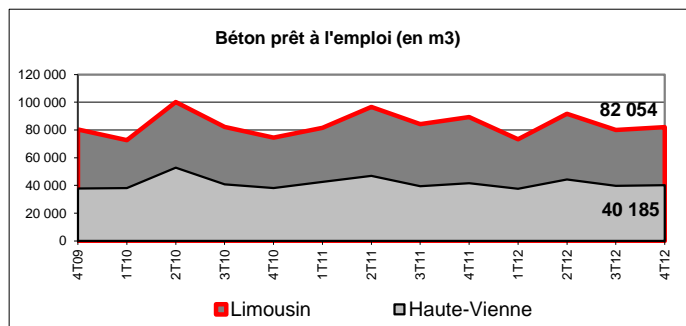
Locaux commencés par destination

Haute-Vienne	4 ^{ème} trim. 2012
commerces	4 840
industrie	1 250
exploit. agric.	5 895
entrepôts ind.	2 670
serv. publics	19 001
autres	19 020

Avertissement : Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1^{er} mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

Dans l'attente du travail méthodologique effectué par le Commissariat Général au Développement Durable, la CEL BTP Limousin ne publie qu'une évolution en tendance par rapport à la même période de l'année précédente.

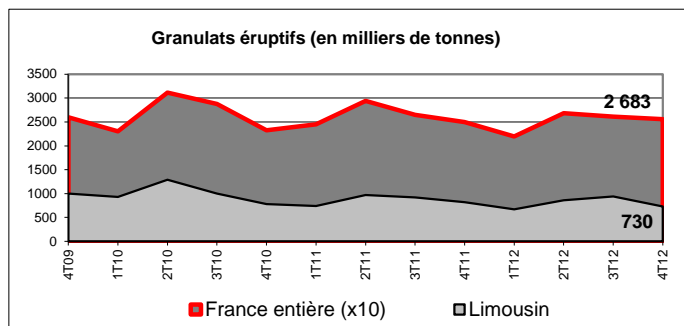
2. MATÉRIAUX



Source : UNICEM

Une production 2012 de BPE de 161 800 m³ en diminution de 5 % par rapport à 2011, en phase avec la baisse d'activité observée dans le BTP.

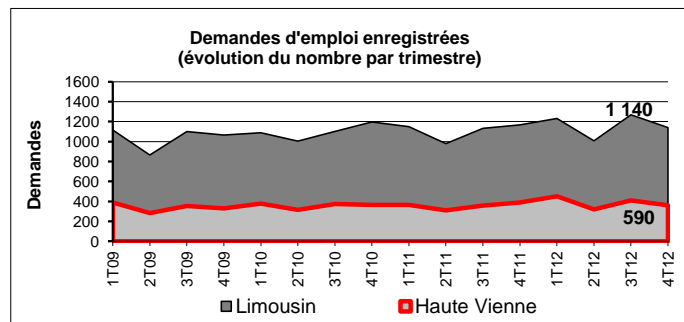
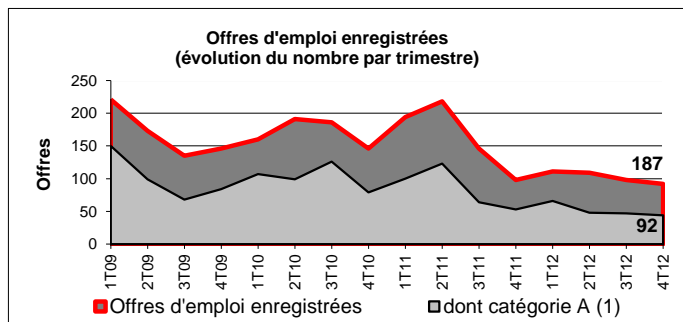
Quant à la production de granulats, les données régionales font apparaître une baisse sur 2012 de près de 7 %.



Source : UNICEM

3. EMPLOI

Offres d'emploi enregistrées et demandes d'emploi enregistrées en Haute-Vienne (source : DIRECCTE)

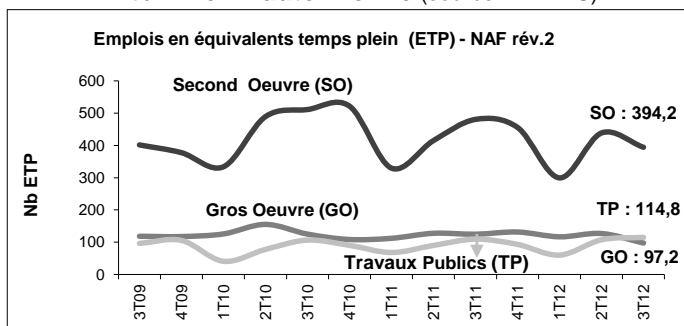


(1) contrat de 6 mois et plus

Effectifs dans le BTP (source : INSEE)

Au 3 ^{ème} trim. 2012	Haute-Vienne		Limousin	
	évol. par rapport au tr. précédent	évol. par rapport au 3 ^e tr. 2011	évol. par rapport au tr. précédent	évol. par rapport au 3 ^e tr. 2011
évolution de l'emploi salarié (données provisoires, corrigées des variations saisonnières)				
Construction	↓ (-1,4 %)	↓ (-4,3 %)	↓ (-0,9 %)	↓ (-4 %)
Industrie	↑ (+0,3 %)	↓ (-0,6 %)	↑ (+0,1 %)	↓ (-1,8 %)
Ensemble	↓ (-0,8 %)	↓ (-1,6 %)	↓ (-0,6 %)	↓ (-1,8 %)

Intérim en Haute-Vienne (source : DARES)



L'année 2012 est caractérisée par un faible niveau des offres d'emploi enregistrées déposées par des entreprises du BTP du département alors que le nombre de demandes d'emploi enregistrées demeure stable.

Concernant l'emploi salarié, l'ensemble des indicateurs sont orientés à la baisse, le secteur de la construction voit ses effectifs diminuer de 4,3 % au 3^{ème} trimestre 2012 par rapport à la même période en 2011.

Les effectifs de l'emploi intérimaire, exprimés en équivalents temps plein, sont en baisse ce trimestre, en comparaison avec le 3^{ème} trimestre 2011, la baisse est de 15,2 %. Celle-ci est plus marquée dans le gros oeuvre et le second oeuvre (-22 % et -18 %) alors que les effectifs progressent légèrement dans les travaux publics (+4,9 %).

4. ACTUALITÉ

La commande publique en Haute-Vienne : vu sur le BOAMP (source : boamp.fr ; relevé le 15 mars 2013)

Objet	Maîtrise d'ouvrage	Date limite de réponse
Réfection des sols dans les circulations au collège Jean Rebière à Isle (avis n°13-44335)	CG de la Haute-Vienne	05/04/2013
Transformation de locaux en salles de réunion et création de bureaux à Limoges (avis n°13-43353)	URSSAF du Limousin	05/04/2013
Travaux de réfection des réseaux et de la voirie au lycée Martin Nadaud à Bellac (avis n°13-43718)	Région Limousin	08/04/2013
Construction d'un dispositif de traitement des eaux usées à Saint Junien (avis n°13-45310)	Ville de Saint Junien	12/04/2013
Aménagement paysager espace Gauguin - espace jeux collectifs à la Bastide (avis n°13-35929)	Ville de Limoges	12/04/2013
Restructuration de la rue de Solignac à Limoges (avis n°13-37558)	Limoges Métropole	16/04/2013
Réhabilitation des ouvrages de traitement des eaux usées à St Genest / Roselle (avis n°13-34968)	Ville de St Genest / Roselle	19/04/2013
Travaux de construction de 37 logements à Limoges (avis n°13-45328)	OPH Limoges Métropole	23/04/2013
Aménagement plage d'auphelle à Peyrat Le Chateau (avis n°13-47250)	Syndicat Le lac de Vassivière	04/05/2013

Cellule Économique du Limousin BTP : 6, allée Duke Ellington - BP 10009 - 87067 LIMOGES CEDEX 3 Tél : 05 55 11 21 50

e-mail : cellule.eco.limousin.btp@orange.fr Site internet : www.cerc-actu.com (pages Limousin)

Plaquette réalisée avec le concours de :



Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Limousin



Conseil Régional du Limousin