

Recul significatif des mises en chantier de logements en 2013 et un niveau observé très bas, le secteur des locaux non-résidentiels affiche un bilan plus stable en 2013 (-1,4 % par rapport à 2012).

Concernant l'emploi salarié, le secteur de la construction voit ses effectifs diminuer de 0,8 % au 3^{ème} trimestre 2013 par rapport à la même période en 2012.

Mars 2014

1. CONSTRUCTION NEUVE

Logements (source Sit@del 2)

Nombre de logements autorisés

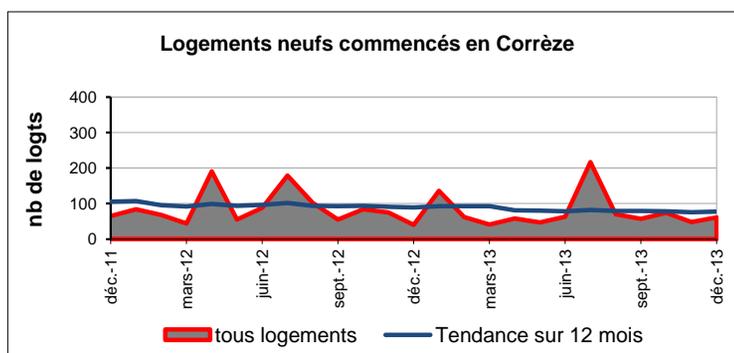
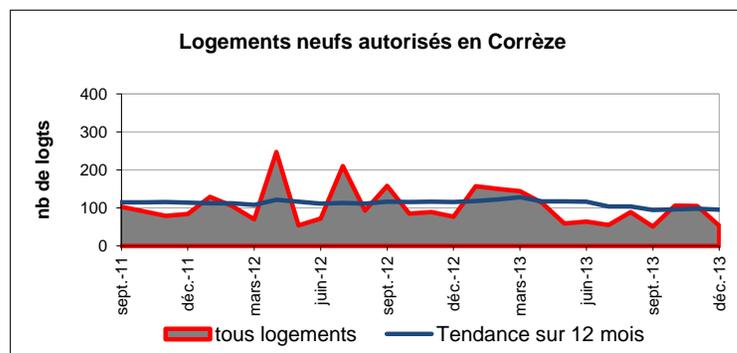
	type de logts	4 ^{ème} trim. 2013	évolution par rapport au trim. précédent	évolution par rapport au 4 ^{ème} trim 2012
Corrèze	total *	264	↗ (+35 %)	↗ (+5 %)
	dont indiv.	185	→ (-1 %)	↘ (-21 %)
Limousin	total *	752	↗ (+8 %)	↘ (-10 %)
	dont indiv.	400	↘ (-13 %)	↘ (-41 %)

(*) total logements : y compris logements en résidence

Nombre de logements commencés

	type de logts	4 ^{ème} trim. 2013	évolution par rapport au trim. précédent	évolution par rapport au 4 ^{ème} trim 2012
Corrèze	total *	183	↘ (-47 %)	↘ (-8 %)
	dont indiv.	155	↘ (-48 %)	↘ (-10 %)
Limousin	total *	505	↘ (-33 %)	→
	dont indiv.	366	↘ (-46 %)	↘ (-23 %)

(*) total logements : y compris logements en résidence



En 2013, les mises en chantier de logements neufs sont en baisse (-12,3 % par rapport à 2012), et le niveau observé est très bas (934 logements seulement) à l'instar du bilan régional (-15 % par rapport à 2012).

Concernant les autorisations de construire, l'année 2013 présente un bilan orienté à la baisse (-17,5 % par rapport à 2012). Celle-ci est plus marquée que la baisse régionale (-4,7 %).

Locaux non résidentiels (source Sit@del 2)

Surfaces des locaux autorisés

	4 ^{ème} trim. 2013	évolution par rapport au trim. précédent	évolution par rapport au 4 ^{ème} trim 2012
Corrèze	43 842	↘ (-16 %)	↗ (+6 %)
Limousin	96 185	↘ (-23 %)	↘ (-32 %)

surface des locaux en m² (y compris surfaces agricoles)

Surfaces des locaux commencés

	4 ^{ème} trim. 2013	évolution par rapport au trim. précédent	évolution par rapport au 4 ^{ème} trim 2012
Corrèze	27 063	↘ (-30 %)	↗ (+29 %)
Limousin	67 646	↘ (-41 %)	↘ (-21 %)

Locaux autorisés par destination

Corrèze	4 ^{ème} trim. 2013
commerces	4 402
industrie	3 087
exploit. agric.	22 789
entrepôts ind.	1 786
serv. publics	6 350
autres	5 428

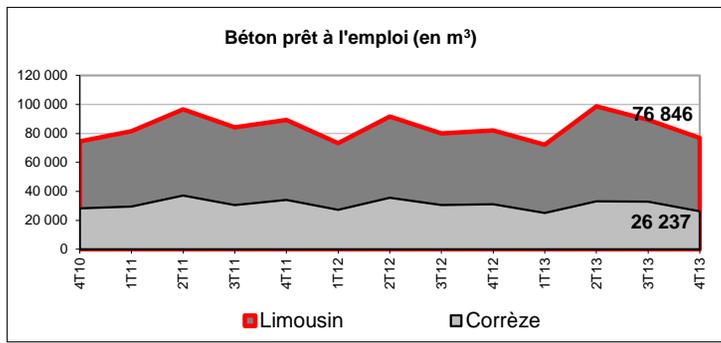
Locaux commencés par destination

Corrèze	4 ^{ème} trim. 2013
commerces	333
industrie	3 230
exploit. agric.	10 859
entrepôts ind.	296
serv. publics	10 171
autres	2 174

Le 4^{ème} trimestre 2013, orienté à la hausse pour le département permet de contenir la baisse annuelle (-1,4 % par rapport à 2012) alors que le Limousin enregistre un repli plus marqué (-13,4 % sur la même période). Comme pour le logement, et à l'image de la région, c'est le niveau très bas qui est préoccupant (-49,7 % par rapport à 2007 par exemple). Concernant les autorisations, le bilan 2013 en Corrèze est de -4 % par rapport à 2012.

Avertissement : L'entrée en vigueur de la surface de plancher pour les permis déposés ou modifiés depuis le 1^{er} mars 2012 a introduit une rupture dans les séries de surfaces de construction issues de la base Sit@del2 diffusées à partir des surfaces déclarées sur les permis. Le Service de l'Observation Et des Statistiques du Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie publie des séries de surfaces de construction rétroajustées en surface de plancher pour rendre les comparaisons possibles.

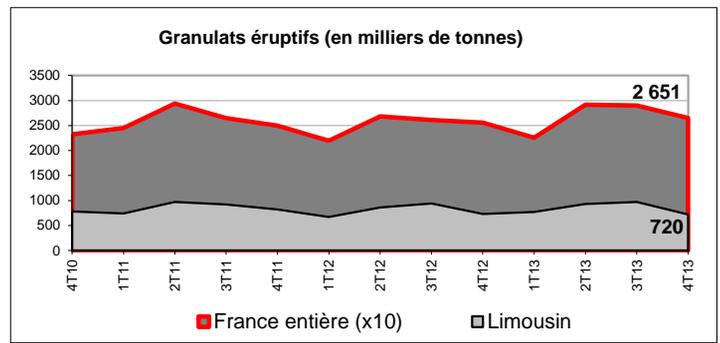
2. MATÉRIAUX



Source : UNICEM

Une production 2013 de BPE en Corrèze de 117 300 m³ en diminution de 5,8 % par rapport à 2012. En Limousin, la production est en hausse de 3,1 %.

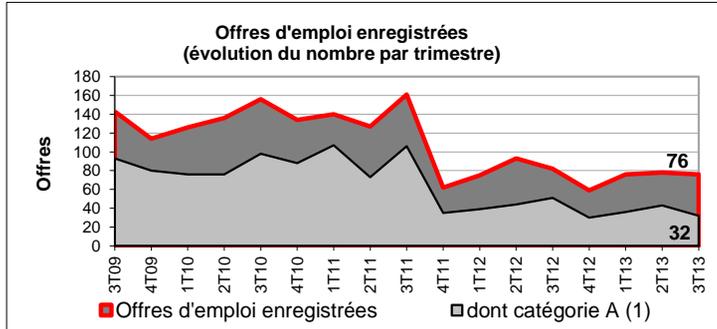
Quant à la production de granulats, les données régionales font apparaître une hausse en 2013 (+5,9 % par rapport à 2012).



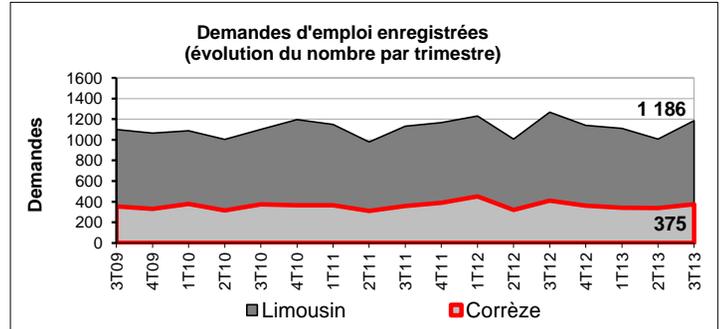
Source : UNICEM

3. EMPLOI

Offres d'emploi enregistrées et demandes d'emploi enregistrées en Corrèze (source : DIRECCTE)



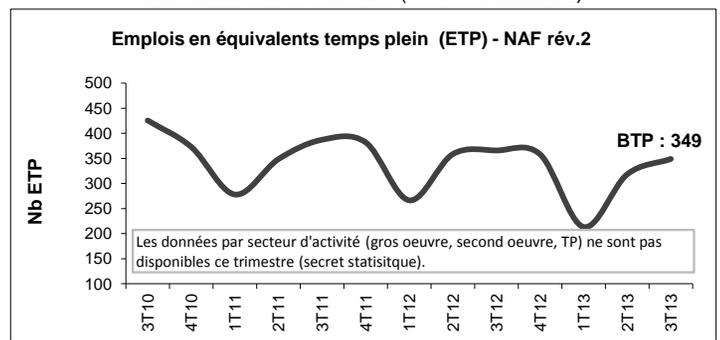
(1) contrat de 6 mois et plus



Effectifs dans le BTP (source : INSEE)

Au 3 ^{ème} trim. 2013	Corrèze		Limousin	
	évol. par rapport au tr. précédent	évol. par rapport au 3 ^{ème} tr. 2012	évol. par rapport au tr. précédent	évol. par rapport au 3 ^{ème} tr. 2012
Construction	→	↘ (-0,8 %)	↘ (-1 %)	↘ (-4,1 %)
Industrie	↘ (-0,6 %)	↘ (-1,7 %)	↘ (-0,7 %)	↘ (-2,4 %)
Ensemble	↘ (-0,4 %)	↘ (-1,4 %)	↘ (-0,4 %)	↘ (-2,1 %)

Intérim en Corrèze (source : DARES)



Sur la dynamique de 2012, les offres d'emploi enregistrées déposées par des entreprises du BTP de la Corrèze restent à un niveau faible alors que le nombre de demandes d'emploi enregistrées demeure stable.

Concernant l'emploi salarié, les chiffres sont stables par rapport au trimestre précédent en Corrèze pour le secteur de la construction mais en comparaison avec la même période en 2012, les effectifs diminuent de 0,8 %.

Les effectifs de l'emploi intérimaire, exprimés en équivalents temps plein (ETP), sont en hausse par rapport au trimestre précédent (+9,6 %), en comparant avec le 3^{ème} trimestre 2012, c'est une baisse qui est observée (-4,6 %).

4. ACTUALITÉ

La commande publique en Corrèze : vu sur le BOAMP (source : boamp.fr ; relevé le 2 avril 2014)

Objet	Maîtrise d'ouvrage	Date limite de réponse
Travaux d'eau et d'assainissement boulevard Jouvenel à Brive (avis n°14-47700)	Com. Agglo du Bassin de Brive	23/04/2014
Mise en accessibilité de locaux à la cité administrative de Tulle (avis n°14-40209)	Cité administrative de Tulle	22/04/2014
r.d. 979 à Mestes et Saint Exupery les Roches changement joints de chaussée (avis n°13-22121)	CG 19	17/04/2014
r.d. 33 à Argentat changement des joints de chaussée (avis n°14-43364)	CG 19	17/04/2014
Restructuration partielle du commissariat de police d'Ussel (avis n°14-39603)	CGAP sud ouest	10/04/2014
Programme voirie 2014 du lotissement La Chassagnade à Soursac voirie (avis n°14-37236)	Commune de Soursac	08/04/2014

Liste non exhaustive, d'autres offres sur BOAMP.fr

Cellule Économique du Limousin BTP : 6, allée Duke Ellington - BP 10009 - 87067 LIMOGES CEDEX 3 Tél : 05 55 11 21 50
e-mail : cellule.eco.limousin.btp@orange.fr Site internet : www.cerc-actu.com (pages Limousin)

Plaquette réalisée avec le concours de :



Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Limousin



Conseil Régional du Limousin