

Les mises en chantier de logements en 2013 sont plutôt stables en Creuse mais le niveau atteint est très bas. Le secteur des locaux non-résidentiels suit la même tendance.

Concernant l'emploi salarié, les indicateurs sont de nouveau orientés à la baisse sur le département, le secteur de la construction voit ses effectifs diminuer de 4,8 % au 3^{ème} trimestre 2013 par rapport à la même période en 2012.

Mars 2014

1. CONSTRUCTION NEUVE

Logements (source Sit@del 2)

Nombre de logements autorisés

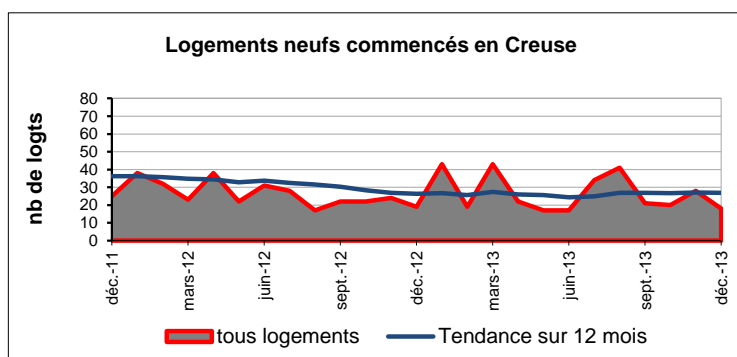
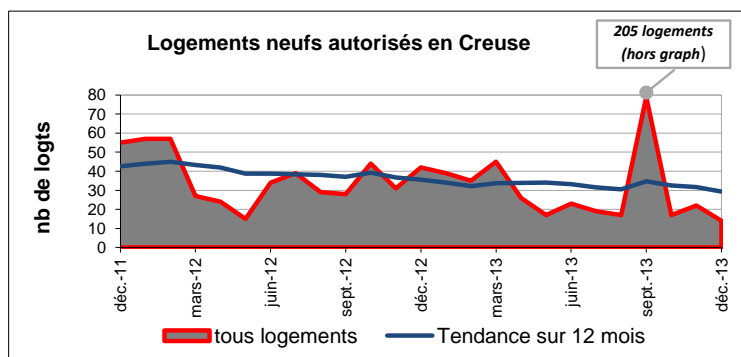
	type de logts	4 ^{ème} trim. 2013	évolution par rapport au trim. précédent	évolution par rapport au 4 ^{ème} trim 2012
Creuse	total *	53	🔴 (-78 %)	🔴 (-55 %)
	dont indiv.	43	🔴 (-44 %)	🔴 (-60 %)
Limousin	total *	752	🟢 (+8 %)	🔴 (-10 %)
	dont indiv.	400	🔴 (-13 %)	🔴 (-41 %)

(*) total logements : y compris logements en résidence

Nombre de logements commencés

	type de logts	4 ^{ème} trim. 2013	évolution par rapport au trim. précédent	évolution par rapport au 4 ^{ème} trim 2012
Creuse	total *	66	🔴 (-31 %)	🔵 (+2 %)
	dont indiv.	65	🔴 (-32 %)	🔵 (+2 %)
Limousin	total *	505	🔴 (-33 %)	🔵 (+2 %)
	dont indiv.	366	🔴 (-46 %)	🔴 (-23 %)

(*) total logements : y compris logements en résidence



En 2013, les mises en chantier de logements neufs sont stables (-1,8 % par rapport à 2012), mais le niveau observé demeure très bas (323 logements seulement). Le bilan régional est préoccupant, -15 % sur la même période.

Concernant les autorisations de construire, l'année 2013 présente un bilan en hausse de 12,2 % par rapport à 2012. Celle-ci est portée par les logements collectifs alors que l'individuel recule (-22,8 %). A l'échelon régional, c'est une baisse qui est observée (-4,7 % par rapport à 2012).

Locaux non résidentiels (source Sit@del 2)

Surfaces des locaux autorisés

	4 ^{ème} trim. 2013	évolution par rapport au trim. précédent	évolution par rapport au 4 ^{ème} trim 2012
Creuse	12 796	🔴 (-28 %)	🔴 (-69 %)
Limousin	96 185	🔴 (-23 %)	🔴 (-32 %)

surface des locaux en m² (y compris surfaces agricoles)

Surfaces des locaux commencés

	4 ^{ème} trim. 2013	évolution par rapport au trim. précédent	évolution par rapport au 4 ^{ème} trim 2012
Creuse	16 170	🔴 (-35 %)	🟢 (+65 %)
Limousin	67 646	🔴 (-41 %)	🔴 (-21 %)

Locaux autorisés par destination

Creuse	4 ^{ème} trim. 2013
commerces	1 002
industrie	0
exploit. agric.	8 621
entrepôts ind.	610
serv. publics	1 980
autres	583

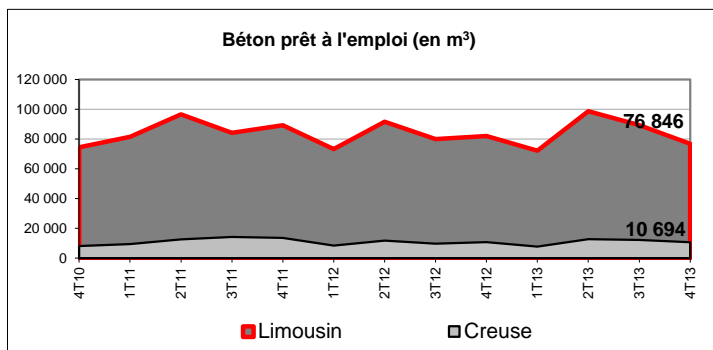
Locaux commencés par destination

Creuse	4 ^{ème} trim. 2013
commerces	465
industrie	0
exploit. agric.	13 669
entrepôts ind.	885
serv. publics	542
autres	609

Le 4^{ème} trimestre 2013, orienté à la hausse pour le département permet de contenir la baisse annuelle (-4 % par rapport à 2012) alors que le Limousin enregistre un repli plus marqué (-13,4 % sur la même période). Comme pour le logement, et à l'image de la région, c'est le niveau très bas qui est préoccupant (-49,7 % par rapport à 2007 par exemple). Concernant les autorisations, le bilan 2013 en Creuse est de -51,7 % par rapport à 2012, l'année 2014 s'annonce difficile.

Avertissement : L'entrée en vigueur de la surface de plancher pour les permis déposés ou modifiés depuis le 1^{er} mars 2012 a introduit une rupture dans les séries de surfaces de construction issues de la base Sit@del2 diffusées à partir des surfaces déclarées sur les permis. Le Service de l'Observation Et des Statistiques du Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie publie des séries de surfaces de construction réétalonnées en surface de plancher pour rendre les comparaisons possibles.

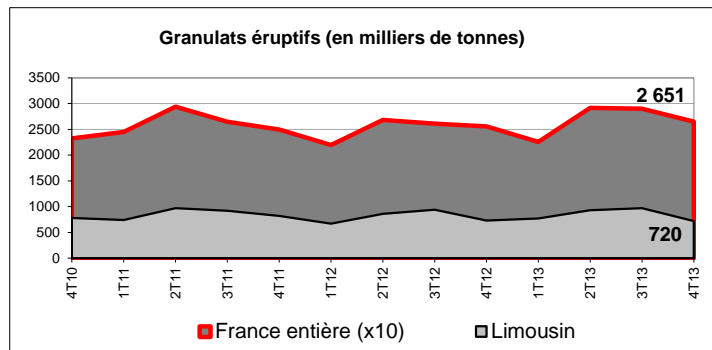
2. MATÉRIAUX



Source : UNICEM

Une production 2013 de BPE en Creuse de 43 450 m³ en hausse de 6,7 % par rapport à 2012. En Limousin, la production progresse de 3,1 %.

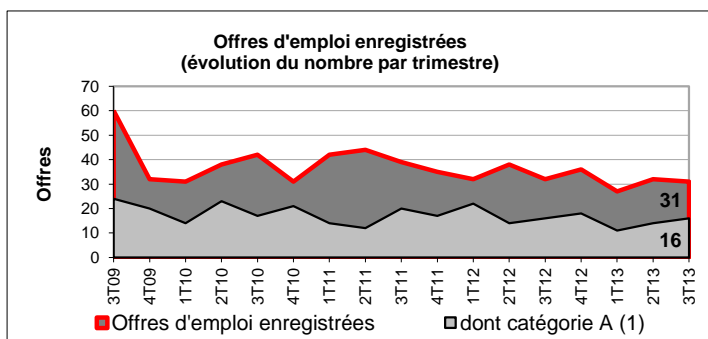
Quant à la production de granulats, les données régionales font apparaître une hausse en 2013 (+5,9 % par rapport à 2012).



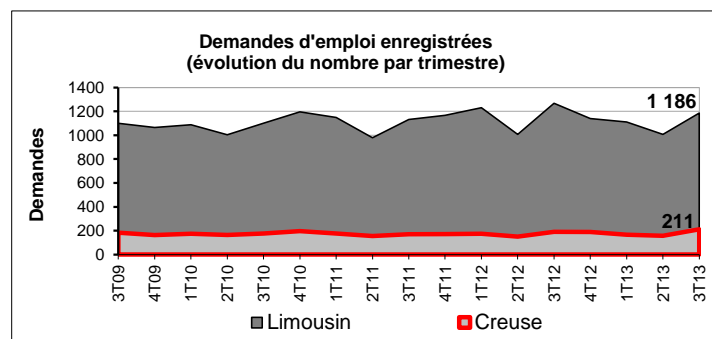
Source : UNICEM

3. EMPLOI

Offres d'emploi enregistrées et demandes d'emploi enregistrées en Creuse (source : DIRECCTE)



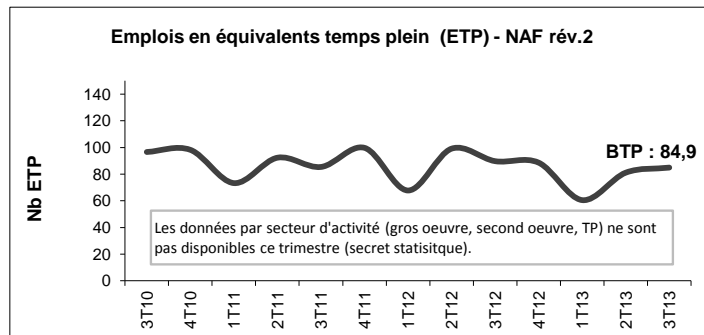
(1) contrat de 6 mois et plus



Effectifs dans le BTP (source : INSEE)

Au 3 ^{ème} trim. 2013	Creuse		Limousin	
	évol. par rapport au tr. précédent	évol. par rapport au 3 ^{ème} tr. 2012	évol. par rapport au tr. précédent	évol. par rapport au 3 ^{ème} tr. 2012
Construction	↓ (-3,6 %)	↓ (-4,8 %)	↓ (-1 %)	↓ (-4,1 %)
Industrie	↑ (+0,1 %)	↓ (-2,6 %)	↓ (-0,7 %)	↓ (-2,4 %)
Ensemble	↓ (-1,1 %)	↓ (-3,1 %)	↓ (-0,4 %)	↓ (-2,1 %)

Intérim en Creuse (source : DARES)



Sur la dynamique de 2012, les offres d'emploi enregistrées déposées par des entreprises du BTP de la Creuse restent à un niveau faible alors que le nombre de demandes d'emploi enregistrées est en hausse au 3^{ème} trimestre.

Concernant l'emploi salarié, après un 2^{ème} trimestre encourageant, les chiffres sont fortement orientés à la baisse au 3^{ème} trimestre dans le secteur de la construction en Creuse.

Les effectifs de l'emploi intérimaire, exprimés en équivalents temps plein (ETP), sont en hausse par rapport au trimestre précédent (+4,7 %), en comparant avec le 3^{ème} trimestre 2012, c'est une baisse qui est observée (-5,4 %).

4. ACTUALITÉ

La commande publique en Creuse : vu sur le BOAMP (source : boamp.fr ; relevé le 2 avril 2014)

Objet	Maîtrise d'ouvrage	Date limite de réponse
Construction d'une salle d'évolution et d'un préau pour le Collège Octave Gachon à Parsac (avis n°14-49873)	CG 23	28/04/2014
Restructuration d'une grange en micro crèche à Ahun (avis n°14-51040)	CIATE	22/04/2014
Démolition du bâtiment annexe - école Jacques Prévert à Guéret (avis n°14-48833)	Ville de Guéret	18/04/2014
Construction de la piscine intercommunale du Pays Sostranien à La Souterraine (avis n°14-33366)	Comcom du Pays Sostranien	14/04/2014
Travaux de refecton de la chaufferie et du chauffage central de l'hotel de ville à Bourgneuf (avis n°14-46637)	Ville de Bourgneuf	11/04/2014
Restructuration du cinéma de Bourgneuf (avis n°14-44599)	Comcom de Bourgneuf	04/04/2014
Construction d'un hangar métallique d'une surface 770,80 m ² pour toiture photovoltaïque (avis n°14-41169)	Syndicat des énergies 23	03/04/2014

Liste non exhaustive, d'autres offres sur BOAMP.fr

Cellule Économique du Limousin BTP : 6, allée Duke Ellington - BP 10009 - 87067 LIMOGES CEDEX 3 Tél : 05 55 11 21 50
e-mail : cellule.eco.limousin.btp@orange.fr Site internet : www.cerc-actu.com (pages Limousin)

Plaquette réalisée avec le concours de :



Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Limousin



Conseil Régional du Limousin