

Un quatrième trimestre stable pour les mises en chantier de logements n'empêchant pas le constat d'une année 2013 dégradée. En effet, l'année écoulée fait l'état d'une baisse de 15 % des mises en chantier par rapport à 2012, et le niveau atteint est historiquement bas. Pour les locaux non-résidentiels, la tendance est identique.

Dans le secteur des Travaux Publics, l'incertitude est de mise, le bilan 2013 s'inscrit à la baisse notamment pour l'activité routière (-5,5 % par rapport à 2012) et les carnets de commande inspirent l'inquiétude des entrepreneurs.

La production 2013 de béton prêt à l'emploi (+3,1 %) et celle de granulats (+5,9 %) sont en hausse par rapport à 2012.

Mars 2014

## 1. CONSTRUCTION NEUVE

### Logements (source : Sit@del 2)

#### Nombre de logements autorisés

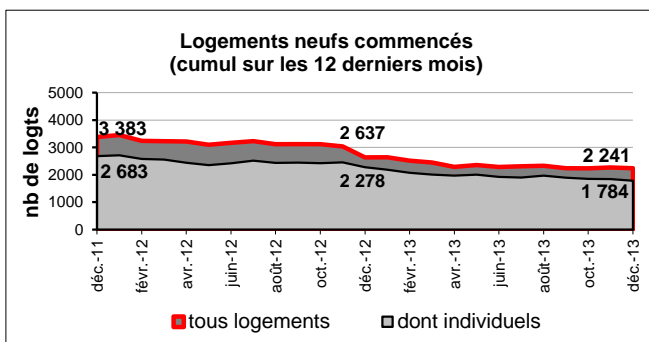
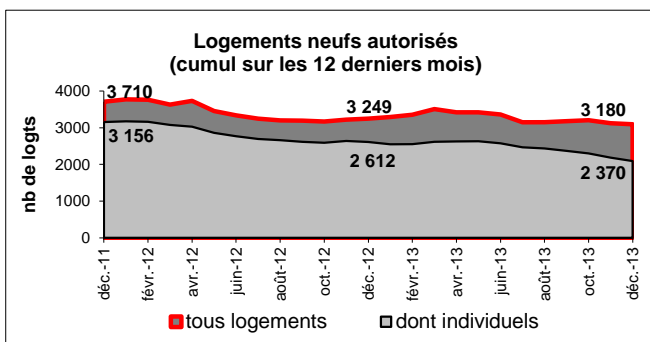
départ.	type de logts	4 <sup>ème</sup> trim. 2012	4 <sup>ème</sup> trim. 2013	4T13 / 4T12
19	total *	251	264	5,2%
	dont indiv.	235	185	-21,3%
23	total *	117	53	-54,7%
	dont indiv.	108	43	-60,2%
87	total *	469	435	-7,2%
	dont indiv.	335	172	-48,7%
Limousin	total *	837	752	-10,2%
	dont indiv.	678	400	-41,0%

(\*) total logements : y compris logements en résidence

#### Nombre de logements commencés

départ.	type de logts	4 <sup>ème</sup> trim. 2012	4 <sup>ème</sup> trim. 2013	4T13 / 4T12
19	total *	199	183	-8,0%
	dont indiv.	172	155	-9,9%
23	total *	65	66	1,5%
	dont indiv.	64	65	1,6%
87	total *	241	256	6,2%
	dont indiv.	241	146	-39,4%
Limousin	total *	505	505	0,0%
	dont indiv.	477	366	-23,3%

(\*) total logements : y compris logements en résidence



Les mises en chantier de logements sont stables au 4<sup>ème</sup> trimestre 2013 par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2012.

Sur l'ensemble de l'année 2013, le nombre de mises en chantier est un recul de 15 % en comparaison avec 2012. Si la baisse est inquiétante c'est surtout le niveau observé (2 241 logements) qui est historiquement bas (-62 % par rapport à 2007 par exemple).

Les autorisations de construire sont orientées à la baisse au 4<sup>ème</sup> trimestre 2013 (-10,2 %). Sur l'ensemble de l'année, l'évolution est plus modérée (-4,7 %) mais le niveau des autorisations atteint là aussi un niveau très bas laissant augurer une année 2014 difficile.

### Locaux non résidentiels (source : Sit@del 2)

#### Les surfaces des locaux autorisés par département

départ.	4 <sup>ème</sup> trim. 2012	4 <sup>ème</sup> trim. 2013	4T13/4T12
19	41 479	43 842	5,7%
23	41 832	12 796	-69,4%
87	57 281	39 547	-31,0%
Limousin	140 592	96 185	-31,6%

#### Les surfaces des locaux commencés par département

départ.	4 <sup>ème</sup> trim. 2012	4 <sup>ème</sup> trim. 2013	4T13/4T12
19	20 939	27 063	29,2%
23	9 778	16 170	65,4%
87	54 519	24 413	-55,2%
Limousin	85 236	67 646	-20,6%

#### Locaux autorisés par destination

Limousin	4 <sup>ème</sup> trim. 2012	4 <sup>ème</sup> trim. 2013	4T13/4T12
commerces	19 772	12 574	-36,4%
industrie	4 374	4 336	-0,9%
exploit. agric.	47 419	45 335	-4,4%
entrepôts ind.	11 554	5 634	-51,2%
serv. publics	30 159	15 933	-47,2%
autres	27 314	12 373	-54,7%

#### Locaux commencés par destination

Limousin	4 <sup>ème</sup> trim. 2012	4 <sup>ème</sup> trim. 2013	4T13/4T12
commerces	11 754	2 097	-82,2%
industrie	1 653	3 688	123,1%
exploit. agric.	27 049	30 677	13,4%
entrepôts ind.	4 135	1 845	-55,4%
serv. publics	20 030	23 540	17,5%
autres	20 615	5 799	-71,9%

Le 4<sup>ème</sup> trimestre 2013 confirme la tendance à la baisse des surfaces de locaux commencés en 2013. Sur l'ensemble de l'année, la repli est de 13,4 % en comparaison avec 2012 et comme pour le logement, c'est le niveau très bas qui est préoccupant (-48,5 % par rapport à 2007 par exemple). Concernant les autorisations, le bilan 2013 est de -12,2 % par rapport à 2012.

**Avvertissement :** L'entrée en vigueur de la surface de plancher pour les permis déposés ou modifiés depuis le 1<sup>er</sup> mars 2012 a introduit une rupture dans les séries de surfaces de construction issues de la base Sit@del2 diffusées à partir des surfaces déclarées sur les permis. Le Service de l'Observation Et des Statistiques du Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie publie des séries de surfaces de construction réévaluées en surface de plancher pour rendre les comparaisons possibles.

## 2. COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS

### Commercialisation des logements neufs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2013 (source : MEDDE / ECLN)

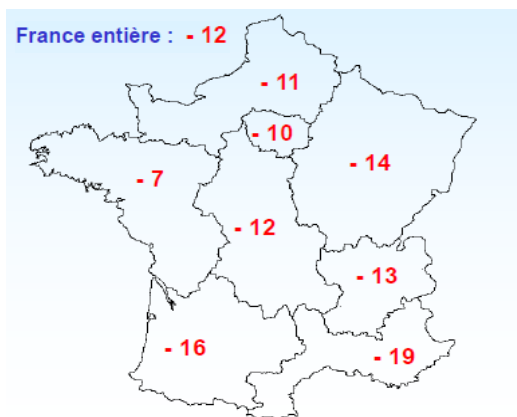
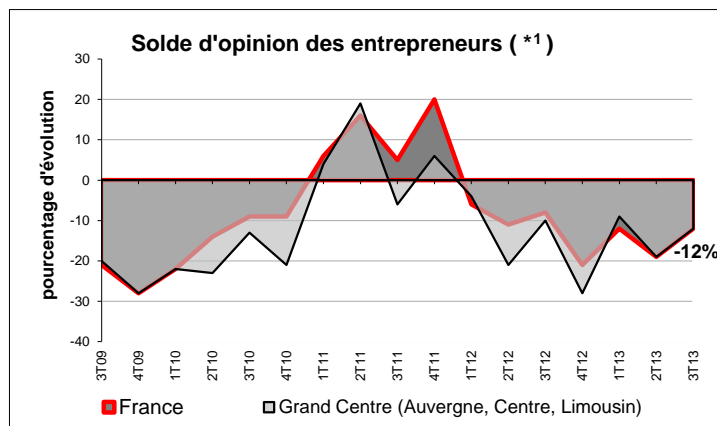
	Maisons individuelles				Appartements			
	Mises en Vente	Vente (1)	Encours proposés	Prix de vente (2)	Mises en Vente	Vente (1)	Encours proposés	Prix de vente (3)
<b>4<sup>ème</sup> trimestre 2013</b>								
Limousin	0	0	22	ND	7	28	130	2 608
France métr.	1 967	1 802	10 606	249,30	18 489	20 066	90 269	3 848

(1) réservation avec dépôt d'arrhes (2) prix moyen d'une maison en millier d'€ (3) prix de vente moyen d'un appartement en €/m<sup>2</sup>

## 3. ENTRETIEN - RENOVATION

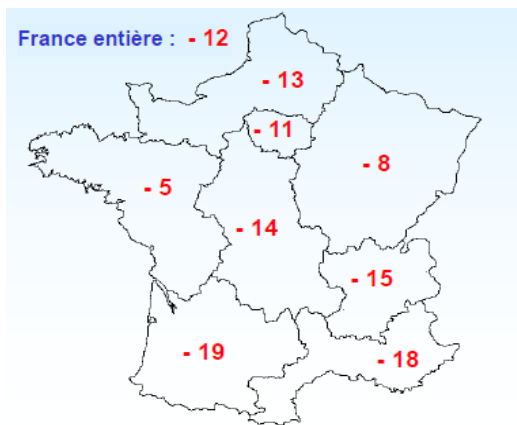
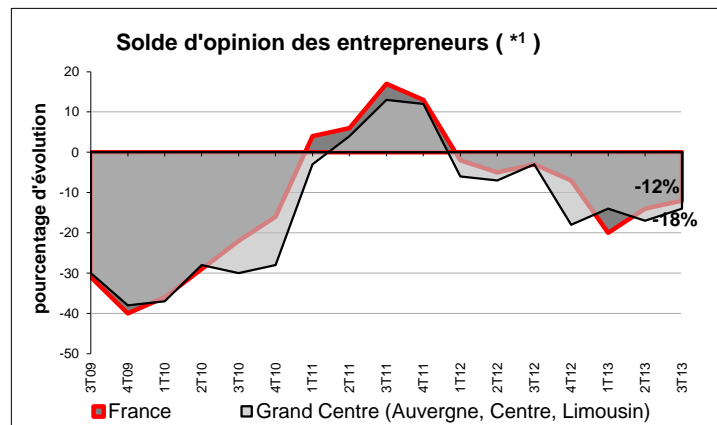
### Enquête auprès des entreprises - 3<sup>ème</sup> trimestre 2013 (source : Cabinet I+C)

#### Évolution de l'activité entretien-rénovation du logement



Le "Grand Centre" se situe dans la moyenne avec un repli de moindre importance que le trimestre précédent pour tous les corps d'état et une baisse plus prononcée pour le gros œuvre. Quant aux carnets de commande<sup>2</sup>, ils sont un peu plus étoffés qu'au printemps pour le second œuvre technique contrairement à ceux du gros œuvre. Dans l'attente des effets du Plan de rénovation énergétique de l'habitat...

#### Évolution de l'activité entretien-rénovation des bâtiments non-résidentiels



Le "Grand Centre" accuse de nouveau une baisse d'activité à l'instar des régions du Sud. Ce constat est identique pour la prise de commande<sup>2</sup> (-13 % pour le "Grand Centre" et -8 % au niveau national).

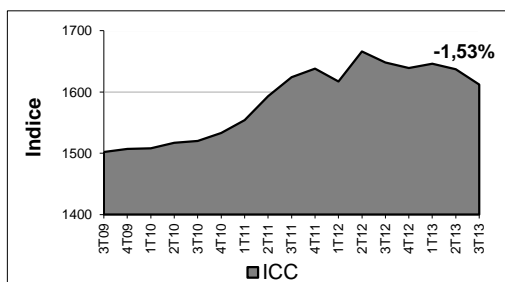
(\*1) : % d'entreprises déclarant une activité à la hausse par rapport à la même période de l'année précédente moins le % d'entreprises déclarant une baisse

(\*2) : % d'entreprises déclarant une hausse des carnets de commandes par rapport au trimestre précédent moins le % d'entreprises déclarant une baisse

## 4. INDICES DES PRIX - BÂTIMENT

### Indice des coûts de construction (ICC)

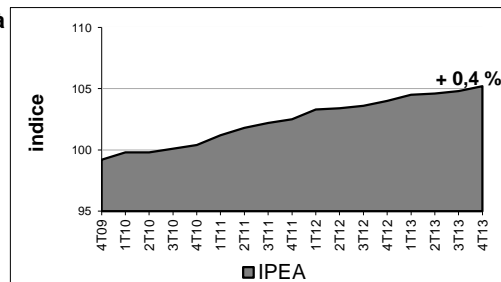
(source : INSEE)



Au 3<sup>ème</sup> trim. 2013, l'ICC s'établit à 1 612 et accuse une baisse de 2,18 % sur un an. Au 4<sup>ème</sup> trim. 2013, l'IPEA connaît une hausse de 0,4 % par rapport au trimestre précédent. Sur la même période, le BT 50, index des coûts correspondant, baisse de 0,1 %. Sur un an, l'IPEA progresse de 1,2 % et le BT 50 de 0,7 %.

### Indice des prix des travaux entretien/amélioration des logements (IPEA)

(source : MEDDE/CGDD/SOeS)



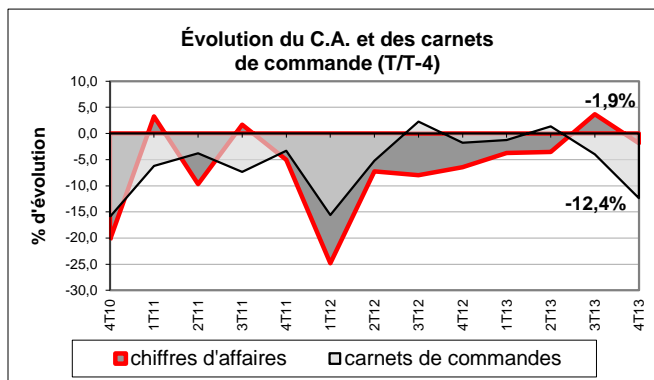
## 5. TRAVAUX PUBLICS

### Évolution du chiffre d'affaires et des carnets de commande en région Limousin (source : SPRIR)

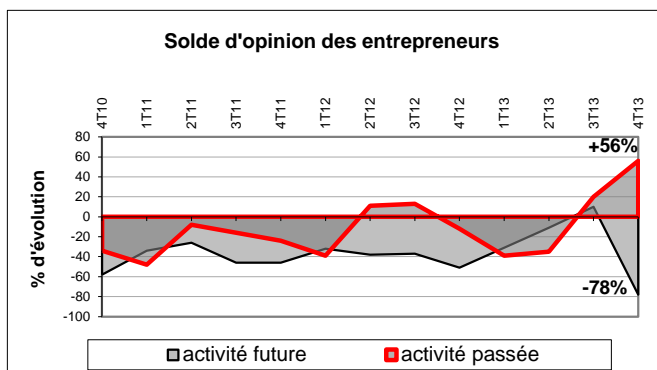
L'activité routière est en repli ce trimestre (-1,9 % par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2012). En cumulé sur l'ensemble de l'année, la baisse est 5,5 % par rapport à 2012.

Le niveau des carnets de commande, globalement stable depuis le début de l'année accuse un repli significatif au 4<sup>ème</sup> trimestre (-12,4 % par rapport à la même période de 2012).

Concernant les effectifs (permanents et CDD), l'année 2013 se termine sur un nouveau recul, une tendance observée chaque trimestre depuis début 2010.



### Opinion des entrepreneurs sur leur activité (source : FNTPI/INSEE)

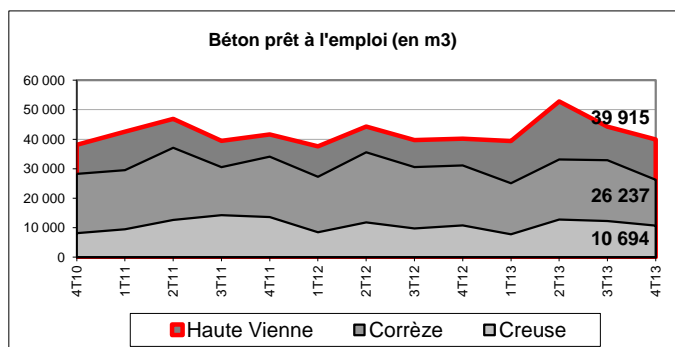


Au 4<sup>ème</sup> trimestre 2013, le solde d'opinion des entrepreneurs limousins concernant leur activité passée est en hausse pour le deuxième trimestre consécutif.

Cette tendance est à nuancer, en effet, les entrepreneurs sont particulièrement inquiets quant à leur activité future (-78 % de solde d'opinion).

Le niveau des carnets de commande se situe à 2,8 mois d'activité.

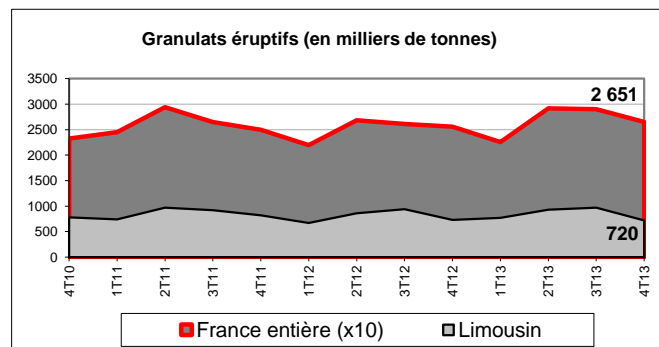
## 6. MATERIAUX



Source : UNICEM

En Limousin, la production de béton prêt à l'emploi est en baisse au 4<sup>ème</sup> trimestre 2013 par rapport à la même période de 2012 (-6,3 %) avec néanmoins des différences selon les départements. En Corrèze, la baisse est significative, -15,7 % alors que la production est stable en Haute-Vienne (-0,7 %) et en Creuse (-0,6 %).

Sur l'ensemble de l'année, le production de BPE est en hausse de 3,1 % par rapport à 2012 en Limousin (-2 % au niveau national).



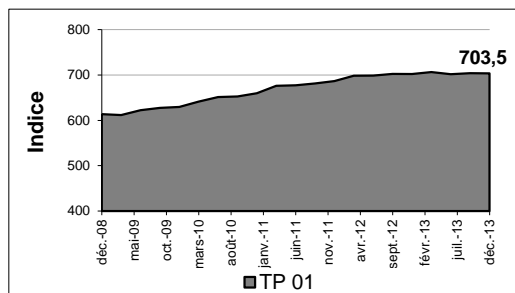
Source : UNICEM

720 000 tonnes de granulats éruptifs produits au 4<sup>ème</sup> trimestre 2013, les volumes sont en baisse, -1,4 % par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2012.

Sur l'ensemble de l'année, cette activité enregistre une hausse de 5,9 % par rapport à 2012 avec 3 390 000 tonnes extraites.

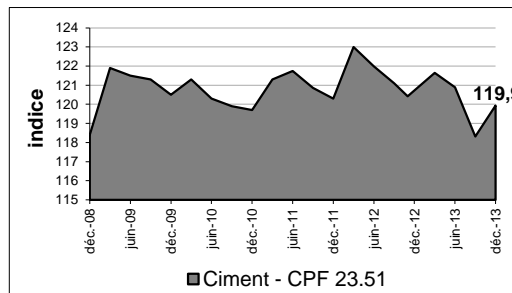
Au niveau national, la production annuelle de granulats éruptifs progresse de 6,7 %.

## 7. INDICES T.P. et MATERIAUX



L'indice TP01 est stable, il s'établit à 703,5 en décembre 2013.

L'indice ciment CPF 23.51 est en hausse, il atteint 119,9 (chiffre provisoire) en décembre 2013.

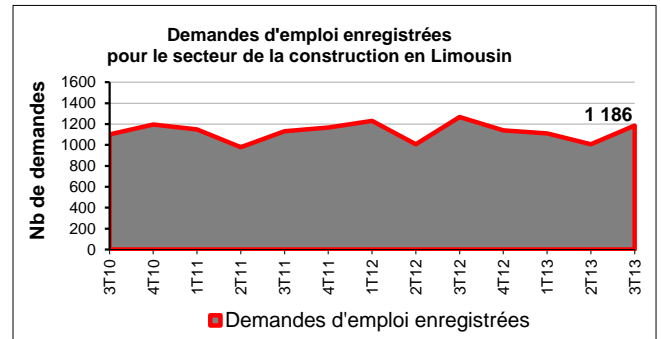
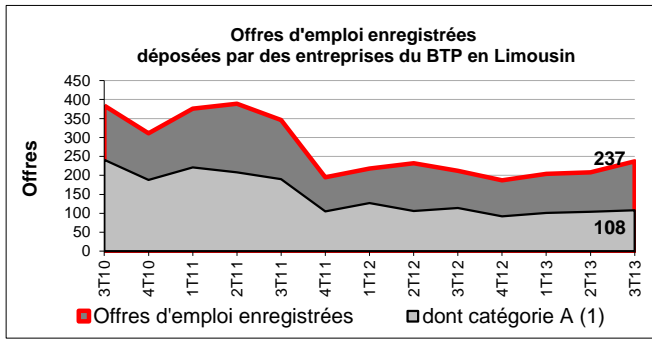


Source : INSEE/UNICEM

Source : MEDDE

## 8. EMPLOI

### Offres d'emploi enregistrées et demandes d'emploi enregistrées (source : DIRECCTE)

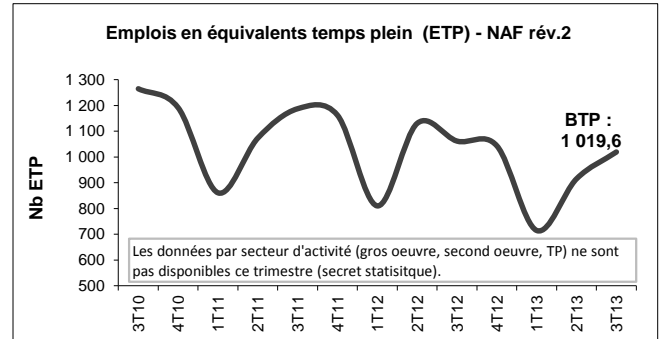


(1) contrat de 6 mois et plus

### Effectifs (source : INSEE, estimations d'emploi)

évolution de l'emploi salarié (données provisoires, corrigées des variations saisonnières)	Limousin 3 <sup>ème</sup> trim. 2013	
	évol. par rapport au tr. précédent	évol. par rapport au 3 <sup>ème</sup> tr. 2012
<b>Construction</b>	↓ (-1 %)	↓ (-4,1 %)
<b>Industrie</b>	↓ (-0,7 %)	↓ (-2,4 %)
<b>Ensemble</b>	↓ (-0,4 %)	↓ (-2,1 %)

### Intérim (source : DARES)



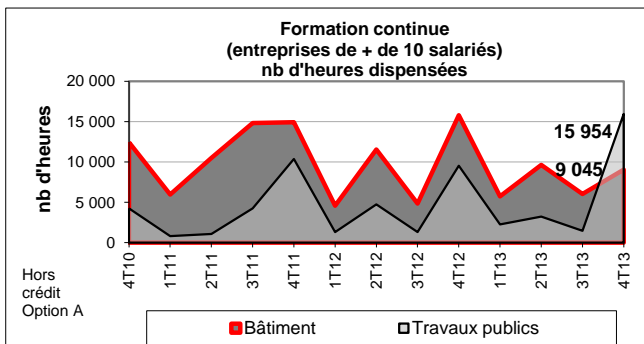
Les offres d'emploi enregistrées déposées par des entreprises du BTP de la région sont en légère hausse au troisième trimestre mais demeurent à un niveau faible. Le nombre de demandes d'emploi enregistrées progresse également ce trimestre.

Concernant l'emploi salarié, un nouveau repli est observé au 3<sup>ème</sup> trimestre 2013. Si cette baisse concerne tous les secteurs de l'économie, celui de la construction est particulièrement concerné, -4,1 % par rapport à la même période en 2012.

Au troisième trimestre 2013, les effectifs intérimaires sont en hausse et confirment la tendance du trimestre précédent, le niveau observé se rapproche des chiffres du 3<sup>ème</sup> trimestre 2012 (-4 %).

## 9. FORMATION

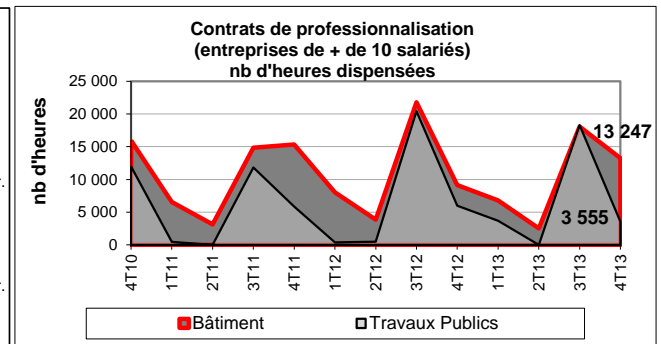
### Formation continue et contrats de professionnalisation (source : Constructys)



Entreprises - 10 salariés (BTP) au 4<sup>ème</sup> tr. 2013

**Formation continue :**  
10 497 h ;  
277 stag.  
↑ par rapport au tr. préc.

**Contrats de pro. :**  
2 539 h ;  
4 stag.  
↓ par rapport au tr. préc.



Le nombre d'heures dispensées pour la formation continue est en hausse ce trimestre tant pour les entreprises du Bâtiment que celles des Travaux Publics.

En 2013, 1 193 stagiaires du Bâtiment ont suivi 30 443 heures de formation et 22 899 heures de formation ont été dispensées à 469 stagiaires des TP. Concernant les entreprises de moins de 10 salariés, 836 stagiaires ont suivi 35 697 heures de formation. L'ensemble de ces formations (BTP) représentent 2,84 millions d'€ engagés (hors demandeurs d'emploi).

Concernant les contrats de professionnalisation, l'année 2013 se termine avec 85 contrats conclus pour le Bâtiment et 41 pour les TP : une certaine stabilité par rapport à 2012 est constatée. Il faut également ajouter les contrats conclus par les entreprises de moins de 10 salariés (19). Les montants engagés s'élèvent à 1,08 million d'€ pour l'année 2013.

Cellule Économique du Limousin BTP : 6, allée Duke Ellington - BP 10009 - 87067 LIMOGES CEDEX 3 Tél : 05 55 11 21 50  
e-mail : cellule.eco.limousin.btp@orange.fr

Plaquette réalisée avec le concours de :

