

Les mises en chantier de logements sont en baisse au 2<sup>ème</sup> trimestre 2014. Le niveau des autorisations de construire ne permet pas d'envisager une reprise de ce segment, les niveaux atteints sont particulièrement bas. La construction de locaux ainsi que les autorisations font apparaître des perspectives plus encourageantes.

Concernant l'emploi salarié corrézien, l'année 2014 reprend sur le même rythme que 2013, un recul de 3,2 % sur un an des effectifs de la construction est observé, une baisse toutefois moins importante qu'à l'échelon régional (-4,3 %).

Septembre 2014

### 1. CONSTRUCTION NEUVE

#### Logements (source Sit@del 2)

##### Nombre de logements autorisés

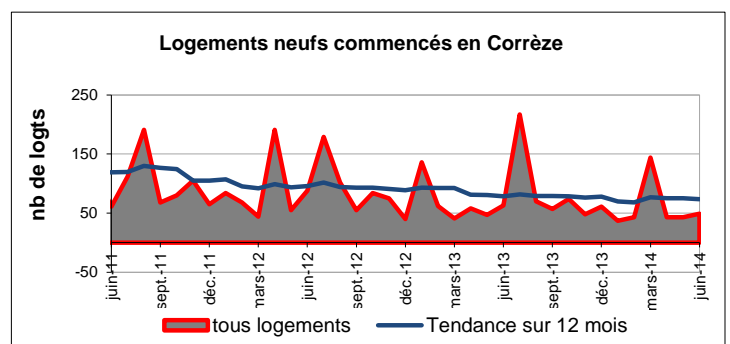
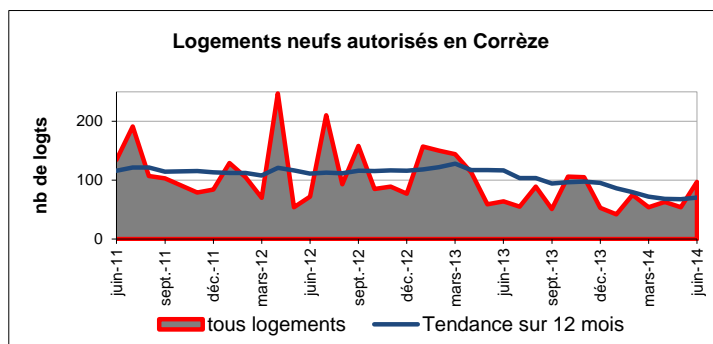
	type de logts	2 <sup>ème</sup> trim. 2014	évolution par rapport au trim. précédent	évolution par rapport au 2 <sup>ème</sup> trim 2013
Corrèze	total *	214	↗ (+25 %)	↘ (-9 %)
	dont indiv.	167	↗ (+17 %)	↘ (-24 %)
Limousin	total *	689	↗ (+67 %)	↗ (+29 %)
	dont indiv.	452	↗ (+18,6 %)	↗ (+1 %)

(\*) total logements : y compris logements en résidence

##### Nombre de logements commencés

	type de logts	2 <sup>ème</sup> trim. 2014	évolution par rapport au trim. précédent	évolution par rapport au 2 <sup>ème</sup> trim 2013
Corrèze	total *	135	↘ (-40 %)	↘ (-20 %)
	dont indiv.	130	↘ (-35 %)	↘ (-17 %)
Limousin	total *	376	↘ (-24 %)	↘ (-22 %)
	dont indiv.	345	↘ (-4 %)	↘ (-18 %)

(\*) total logements : y compris logements en résidence



Les mises en chantier de logements sont en repli au 2<sup>ème</sup> trimestre 2014 (-20 % par rapport à 2013). Le bilan des six premiers mois de l'année suit la tendance régionale : -11,8 % par rapport à 2013 (-10,6 % pour le Limousin).

Concernant les autorisations de construire, le 2<sup>ème</sup> trimestre 2014 enregistre de nouveau une baisse par rapport à la même période en 2013 (-9 %). Sur les six premiers mois de l'année les autorisations sont en repli de 44 %.

#### Locaux non résidentiels (source Sit@del 2)

##### Surfaces des locaux autorisés

	2 <sup>ème</sup> trim. 2014	évolution par rapport au trim. précédent	évolution par rapport au 2 <sup>ème</sup> trim 2013
Corrèze	69 230	↗ (+8 %)	↗ (-2 %)
Limousin	122 813	↗ (+7 %)	↘ (-22 %)

surface des locaux en m<sup>2</sup> (y compris surfaces agricoles)

##### Surfaces des locaux commencés

	2 <sup>ème</sup> trim. 2014	évolution par rapport au trim. précédent	évolution par rapport au 2 <sup>ème</sup> trim 2013
Corrèze	38 251	↗ (+19 %)	↗ (+70 %)
Limousin	78 609	↘ (-10 %)	↘ (-6 %)

##### Locaux autorisés par destination

Corrèze	2 <sup>ème</sup> trim. 2014
commerces	17 112
industrie	3 565
exploit. agric.	30 829
entrepôts ind.	9 192
serv. publics	5 260
autres	3 272

##### Locaux commencés par destination

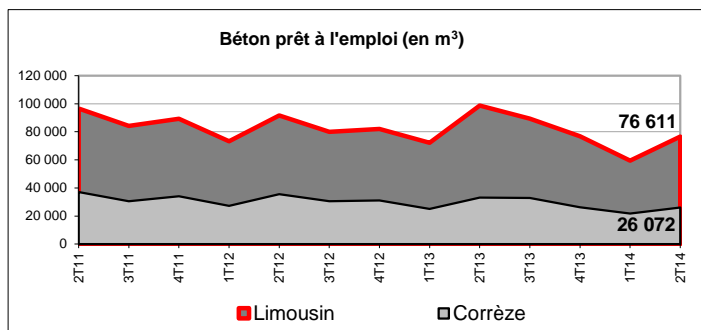
Corrèze	2 <sup>ème</sup> trim. 2014
commerces	3 043
industrie	7 331
exploit. agric.	18 804
entrepôts ind.	3 116
serv. publics	2 577
autres	3 380

Les surfaces de locaux commencés sont en forte hausse au 2<sup>ème</sup> trimestre (+70 % par rapport à la même période en 2013). L'analyse des six premiers mois de l'année fait apparaître une progression des surfaces de locaux commencés par rapport à 2013 (+42,6 %).

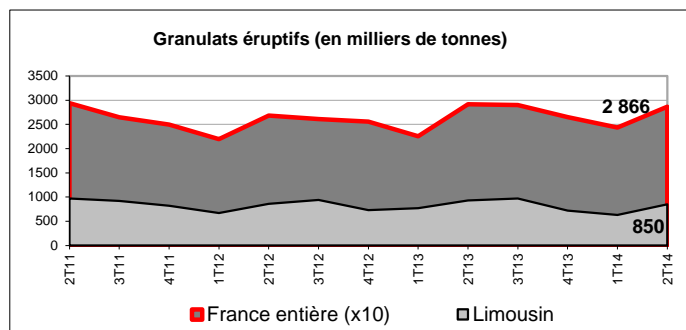
Malgré une tendance régionale moins bien orientée, les autorisations de construire en Corrèze sont stables au 2<sup>ème</sup> trimestre, un signe encourageant pour la deuxième partie de l'année.

**Avertissement :** L'entrée en vigueur de la surface de plancher pour les permis déposés ou modifiés depuis le 1<sup>er</sup> mars 2012 a introduit une rupture dans les séries de surfaces de construction issues de la base Sit@del2 diffusées à partir des surfaces déclarées sur les permis. Le Service de l'Observation Et des Statistiques du Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie publie des séries de surfaces de construction rétroajustées en surface de plancher pour rendre les comparaisons possibles.

## 2. MATÉRIAUX



Source : UNICEM



Source : UNICEM

Si la courbe semble s'inverser, c'est bien une diminution de la production de BPE qui est observée au 2<sup>ème</sup> trimestre 2014 en Corrèze (-21,3 % en comparaison avec la même période en 2013) suivant la tendance régionale (-22,4 %).

Quant à la production de granulats, les données régionales font aussi apparaître un repli (-8,6 % par rapport au 2<sup>ème</sup> trimestre 2013).

## 3. EMPLOI

### Effectifs dans le BTP (source : INSEE)

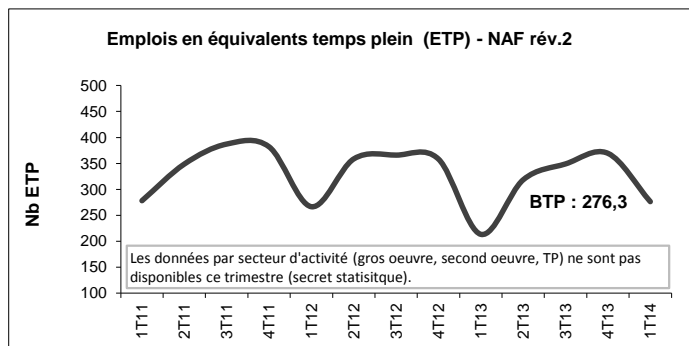
Au 1 <sup>er</sup> trim. 2014 (données provisoires, corrigées des variations saisonnières)	Corrèze		Limousin	
	évol. par rapport au tr. précédent	évol. par rapport au 1 <sup>er</sup> tr. 2013	évol. par rapport au tr. précédent	évol. par rapport au 1 <sup>er</sup> tr. 2013
<b>Construction</b>	↓ (-1,5 %)	↓ (-3,2 %)	↓ (-1,1 %)	↓ (-4,3 %)
Industrie	↓ (-0,3 %)	↓ (-1,9 %)	↓ (-0,8 %)	↓ (-2,2 %)
<b>Ensemble</b>	↓ (-0,2 %)	↓ (-0,9 %)	↓ (-0,5 %)	↓ (-1,4 %)

L'emploi salarié dans le secteur de la construction en Corrèze se contracte de nouveau au 1<sup>er</sup> trimestre 2014.

Si cette baisse concerne tous les secteurs de l'économie, celui de la construction est particulièrement concerné, -3,2 % par rapport à la même période en 2013.

Au niveau régional, la baisse est de 4,3 % sur un an pour le secteur de la construction.

### Intérim en Corrèze (source : DARES)



Comme chaque année au 1<sup>er</sup> trimestre, les effectifs de l'emploi intérimaire, exprimés en équivalents temps plein (ETP) sont orientés à la baisse.

Toutefois, en comparant avec le 1<sup>er</sup> trimestre 2013, c'est une hausse qui est observée (+29,5 %).

Au niveau régional, la progression sur la même période est de +18,3 %.

## 4. ACTUALITÉ

### La commande publique en Corrèze : vu sur le BOAMP (source : boamp.fr ; relevé le 29 septembre 2014)

Objet	Maîtrise d'ouvrage	Date limite de réponse
Construction d'un ehpad de 41 lits à Marcillac-la-Croisille (avis n°14-142243)	Marcillac-la-croisille	06/11/2014
Restructuration partielle de locaux pour la mise en accessibilité à l'intérieur de l'hôtel du département "marbot" à Tulle (avis n°14-134139)	CG19	14/10/2014
Affaire 14s0073 - MSD brive est - réaménagement des locaux, accueil du public et locaux de vie - lots 1 à 6 (avis n°14-122462)	CG19	09/10/2014
Travaux d'assainissement sur le hameau de Merliac, à Saint-Viance (avis n°14-136985)	Communauté d'Agglomération du Bassin de Brive	02/10/2014

Liste non exhaustive, d'autres offres sur BOAMP.fr

Cellule Économique du Limousin BTP : 6, allée Duke Ellington - BP 10009 - 87067 LIMOGES CEDEX 3 Tél : 05 55 11 21 50  
e-mail : cellule.eco.limousin.btp@orange.fr Site internet : www.cerc-actu.com (pages Limousin)

Plaquette réalisée avec le concours de :



Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Limousin



Conseil Régional du Limousin