

Les mises en chantier de logements sont en baisse au 2^{ème} trimestre 2014. Le niveau des autorisations de construire ne permet pas d'envisager une reprise de ce segment, les niveaux atteints sont particulièrement bas. La construction de locaux, de même que les autorisations sont aussi en repli ce trimestre.

Concernant l'emploi salarié creusois, l'année 2014 reprend sur le même rythme que 2013, un recul de 5,2 % sur un an des effectifs de la construction est observé, une baisse plus importante qu'à l'échelon régional (-4,3 %).

Septembre 2014

1. CONSTRUCTION NEUVE

Logements (source Sit@del 2)

Nombre de logements autorisés

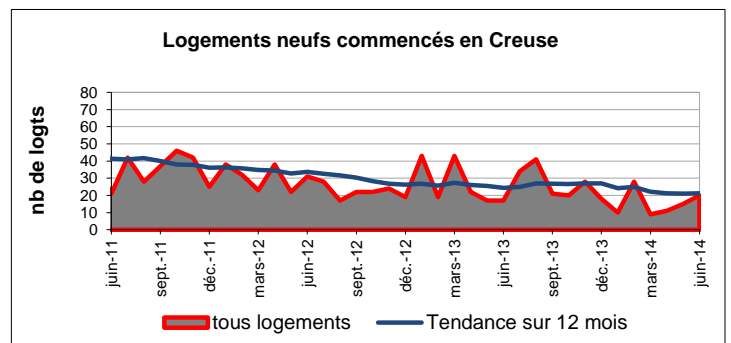
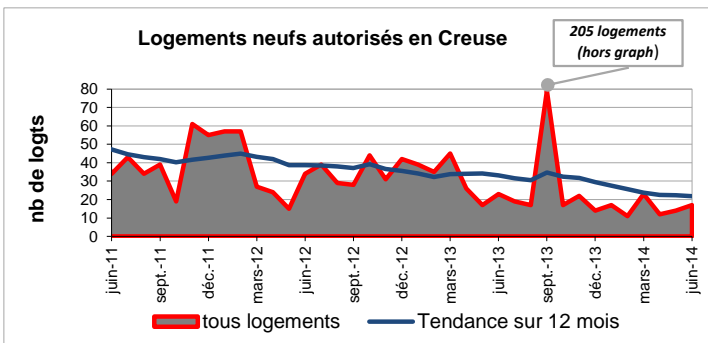
	type de logts	2 ^{ème} trim. 2014	évolution par rapport au trim. précédent	évolution par rapport au 2 ^{ème} trim 2013
Creuse	total *	43	↓ (-16 %)	↓ (-35 %)
	dont indiv.	41	↓ (-20 %)	↓ (-36 %)
Limousin	total *	689	↑ (+67 %)	↑ (+29 %)
	dont indiv.	452	↑ (+18,6 %)	↑ (+1 %)

(*) total logements : y compris logements en résidence

Nombre de logements commencés

	type de logts	2 ^{ème} trim. 2014	évolution par rapport au trim. précédent	évolution par rapport au 2 ^{ème} trim 2013
Creuse	total *	46	→ (-2 %)	↓ (-18 %)
	dont indiv.	39	↓ (-7 %)	↓ (-19 %)
Limousin	total *	376	↓ (-24 %)	↓ (-22 %)
	dont indiv.	345	↓ (-4 %)	↓ (-18 %)

(*) total logements : y compris logements en résidence



Les mises en chantier de logements sont en repli au 2^{ème} trimestre 2014 (-18 % par rapport à 2013). Le bilan des six premiers mois de l'année est inquiétant : -42 % par rapport à 2013 (-10,6 % pour le Limousin).

Concernant les autorisations de construire, le 2^{ème} trimestre 2014 enregistre de nouveau une baisse par rapport à la même période en 2013 (-35 %). Sur les six premiers mois de l'année les autorisations sont en repli de 49 %.

Locaux non résidentiels (source Sit@del 2)

Surfaces des locaux autorisés

	2 ^{ème} trim. 2014	évolution par rapport au trim. précédent	évolution par rapport au 2 ^{ème} trim 2013
Creuse	10 164	↓ (-49 %)	↓ (-67 %)
Limousin	122 813	↑ (+7 %)	↓ (-22 %)

surface des locaux en m² (y compris surfaces agricoles)

Surfaces des locaux commencés

	2 ^{ème} trim. 2014	évolution par rapport au trim. précédent	évolution par rapport au 2 ^{ème} trim 2013
Creuse	19 609	↑ (+6 %)	↓ (-43 %)
Limousin	78 609	↓ (-10 %)	↓ (-6 %)

Locaux autorisés par destination

Creuse	2 ^{ème} trim. 2014
commerces	888
industrie	883
exploit. agric.	4 491
entrepôts ind.	684
serv. publics	2 238
autres	980

Locaux commencés par destination

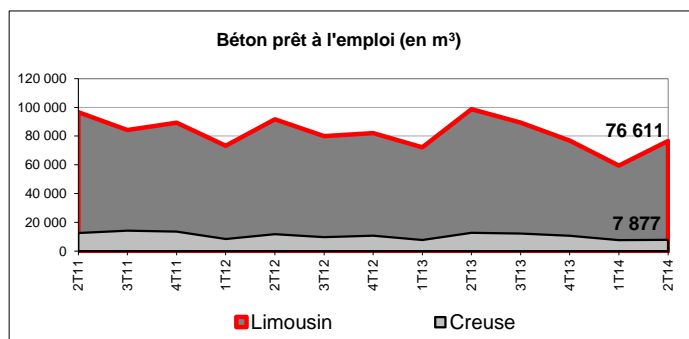
Creuse	2 ^{ème} trim. 2014
commerces	758
industrie	784
exploit. agric.	9 029
entrepôts ind.	496
serv. publics	7 076
autres	1 466

Les surfaces de locaux commencés sont en repli au 2^{ème} trimestre (-43 % par rapport à la même période en 2013). L'analyse des six premiers mois de l'année fait apparaître une baisse des surfaces de locaux commencés par rapport à 2013 (-18,5 %).

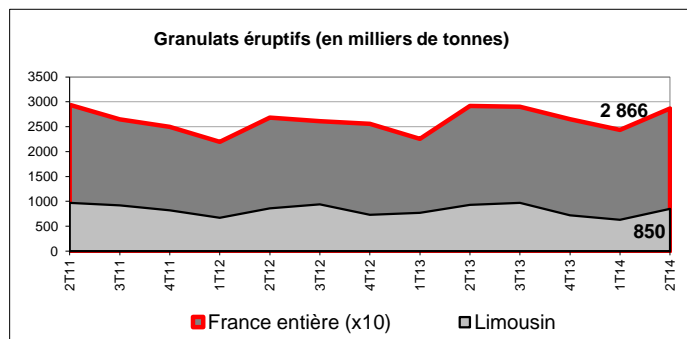
Quant aux autorisations, la tendance à la baisse observée en Creuse ainsi qu'à l'échelon régional ne permet pas d'envisager une embellie de l'activité relative à la construction neuve de locaux non-résidentiels.

Avertissement : L'entrée en vigueur de la surface de plancher pour les permis déposés ou modifiés depuis le 1^{er} mars 2012 a introduit une rupture dans les séries de surfaces de construction issues de la base Sit@del2 diffusées à partir des surfaces déclarées sur les permis. Le Service de l'Observation Et des Statistiques du Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie publie des séries de surfaces de construction rétopolées en surface de plancher pour rendre les comparaisons possibles.

2. MATÉRIAUX



Source : UNICEM



Source : UNICEM

C'est une nouvelle diminution de la production de béton prêt à l'emploi qui est observé au 2^{ème} trimestre 2014 en Creuse (-38,2 % en comparaison avec la même période en 2013), une baisse plus importante que la moyenne régionale (-22,4 %).

Quant à la production de granulats, les données régionales font aussi apparaître un repli (-8,6 % par rapport au 2^{ème} trimestre 2013).

3. EMPLOI

Effectifs dans le BTP (source : INSEE)

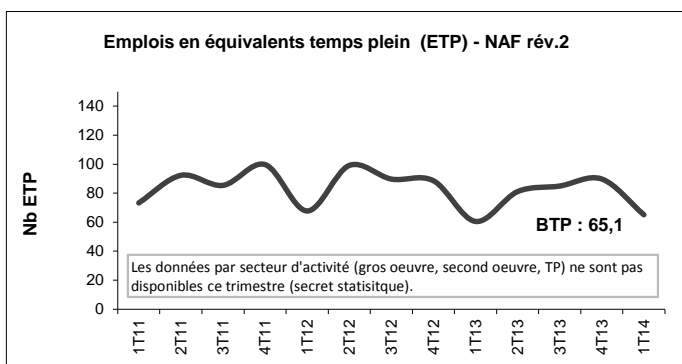
Au 1 ^{er} trim. 2014 (données provisoires, corrigées des variations saisonnières)	Creuse		Limousin	
	évol. par rapport au tr. précédent	évol. par rapport au 1 ^{er} tr. 2013	évol. par rapport au tr. précédent	évol. par rapport au 1 ^{er} tr. 2013
Construction	↓ (-1,5 %)	↓ (-5,2 %)	↓ (-1,1 %)	↓ (-4,3 %)
Industrie	↓ (-0,1 %)	↓ (-1,4 %)	↓ (-0,8 %)	↓ (-2,2 %)
Ensemble	↓ (-0,3 %)	↓ (-1,6 %)	↓ (-0,5 %)	↓ (-1,4 %)

L'emploi salarié dans le secteur de la construction en Creuse se contracte de nouveau au 1^{er} trimestre 2014.

Si cette baisse concerne tous les secteurs de l'économie, celui de la construction est particulièrement concerné, -5,2 % par rapport à la même période en 2013.

Au niveau régional, la baisse est de 4,3 % sur un an pour le secteur de la construction.

Intérim en Creuse (source : DARES)



Comme chaque année au 1^{er} trimestre, les effectifs de l'emploi intérimaire, exprimés en équivalents temps plein (ETP) sont orientés à la baisse.

Toutefois, en comparant avec le 1^{er} trimestre 2013, c'est une hausse qui est observée (+7,6 %).

Au niveau régional, la progression sur la même période est de +18,3 %.

4. ACTUALITÉ

La commande publique en Creuse : vu sur le BOAMP (source : boamp.fr ; relevé le 29 septembre 2014)

Objet	Maîtrise d'ouvrage	Date limite de réponse
Creation d'un équipement intercommunal à vocation culturelle "Claude Chabrol" à Ahun (avis n°14-145171)	Communauté Intercommunale d'Aménagement du Territoire Creuse Thaurion Gartempe	20/10/2014
Construction d'un foyer d'accueil médicalisé à Gentioux-Pigerolles (avis n°14-126467)	cte de communes Creuse grand sud	11/07/2014
Maintenance des appareils de production de chaleur, d'e.c.s. Et des V.M.C. Gaz sur tout le patrimoine de Creusalis, Office Public de l'habitat de la Creuse à Guéret (avis n°14-117842)	Creusalis-OPH de la Creuse	30/09/2014

Liste non exhaustive, d'autres offres sur BOAMP.fr

Cellule Économique du Limousin BTP : 6, allée Duke Ellington - BP 10009 - 87067 LIMOGES CEDEX 3 Tél : 05 55 11 21 50
e-mail : cellule.eco.limousin.btp@orange.fr Site internet : www.cerc-actu.com (pages Limousin)

Plaquette réalisée avec le concours de :



Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Limousin



Conseil Régional du Limousin