

Les mises en chantier de logements sont en baisse au 2<sup>ème</sup> trimestre 2014. Le niveau des autorisations de construire est mieux orienté grâce à la bonne tenue du logement collectif. La construction de locaux, de même que les autorisations sont en repli ce trimestre. Concernant l'emploi salarié en Haute-Vienne, l'année 2014 reprend sur le même rythme que 2013, un recul de 4,8 % sur un an des effectifs de la construction est observé, une baisse plus importante qu'à l'échelon régional (-4,3 %).

Septembre 2014

### 1. CONSTRUCTION NEUVE

#### Logements (source Sit@del 2)

##### Nombre de logements autorisés

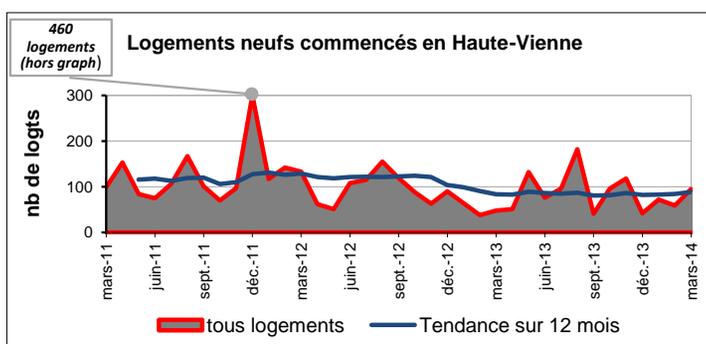
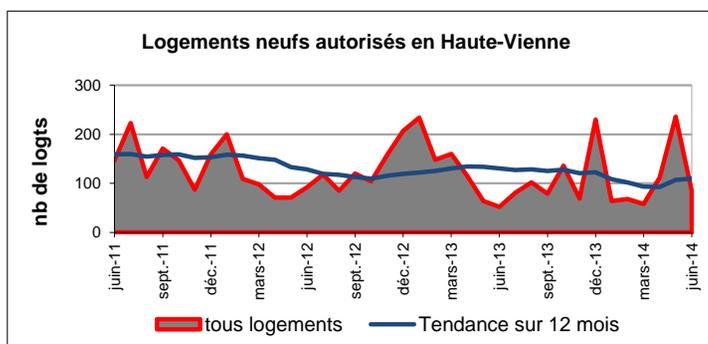
	type de logts	2 <sup>ème</sup> trim. 2014	évolution par rapport au trim. précédent	évolution par rapport au 2 <sup>ème</sup> trim 2013
Haute-Vienne	total *	432	↗ (+127 %)	↗ (+87 %)
	dont indiv.	244	↗ (+30 %)	↗ (+50 %)
Limousin	total *	689	↗ (+67 %)	↗ (+29 %)
	dont indiv.	452	↗ (+18,6 %)	↘ (+1 %)

(\*) total logements : y compris logements en résidence

##### Nombre de logements commencés

	type de logts	2 <sup>ème</sup> trim. 2014	évolution par rapport au trim. précédent	évolution par rapport au 2 <sup>ème</sup> trim 2013
Haute-Vienne	total *	195	↘ (-14 %)	↘ (-25 %)
	dont indiv.	176	↘ (-4 %)	↘ (-18 %)
Limousin	total *	376	↘ (-24 %)	↘ (-22 %)
	dont indiv.	345	↘ (-4 %)	↘ (-18 %)

(\*) total logements : y compris logements en résidence



Les mises en chantier de logements sont en repli au 2<sup>ème</sup> trimestre 2014 (-25 % par rapport à 2013). Le bilan des six premiers mois de l'année est globalement encourageant : +21 % par rapport à 2013 (-10,6 % pour le Limousin).

Concernant les autorisations de construire, le 2<sup>ème</sup> trimestre 2014 enregistre une hausse importante par rapport à la même période en 2013, celle-ci concerne principalement le logement collectif et une opération en particuliers (programme de 141 logements à Limoges).

#### Locaux non résidentiels (source Sit@del 2)

##### Surfaces des locaux autorisés

	2 <sup>ème</sup> trim. 2014	évolution par rapport au trim. précédent	évolution par rapport au 2 <sup>ème</sup> trim 2013
Haute-Vienne	43 419	↗ (+40 %)	↘ (-21 %)
Limousin	122 813	↗ (+7 %)	↘ (-22 %)

surface des locaux en m<sup>2</sup> (y compris surfaces agricoles)

##### Surfaces des locaux commencés

	2 <sup>ème</sup> trim. 2014	évolution par rapport au trim. précédent	évolution par rapport au 2 <sup>ème</sup> trim 2013
Haute-Vienne	20 749	↘ (-43 %)	↘ (-23 %)
Limousin	78 609	↘ (-10 %)	↘ (-6 %)

##### Locaux autorisés par destination

Haute-Vienne	2 <sup>ème</sup> trim. 2014
commerces	4 213
industrie	4 323
exploit. agric.	17 054
entrepôts ind.	1 767
serv. publics	12 698
autres	3 364

##### Locaux commencés par destination

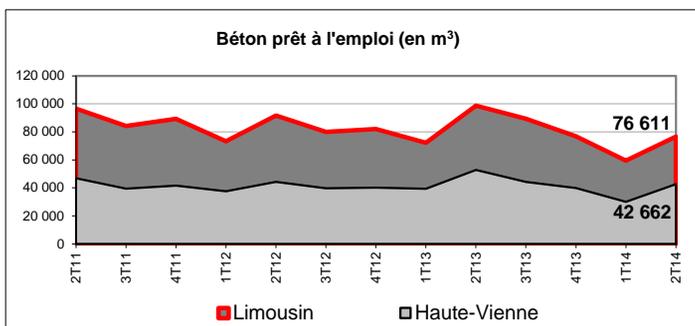
Haute-Vienne	2 <sup>ème</sup> trim. 2014
commerces	1 858
industrie	1 747
exploit. agric.	5 029
entrepôts ind.	1 579
serv. publics	8 350
autres	2 186

Les surfaces de locaux commencés en Haute-Vienne sont en baisse au 2<sup>ème</sup> trimestre (-23 % par rapport à la même période en 2013). L'analyse des six premiers mois de l'année fait apparaître une stabilité des surfaces de locaux commencés par rapport à 2013 (+5 %).

Quant aux autorisations, la tendance à la baisse observée, en Haute-Vienne mais aussi à l'échelon régional, ne permet pas d'envisager une embellie durable de l'activité relative à la construction neuve de locaux non-résidentiels.

**Avertissement :** L'entrée en vigueur de la surface de plancher pour les permis déposés ou modifiés depuis le 1<sup>er</sup> mars 2012 a introduit une rupture dans les séries de surfaces de construction issues de la base Sit@del2 diffusées à partir des surfaces déclarées sur les permis. Le Service de l'Observation Et des Statistiques du Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie publie des séries de surfaces de construction rétroajustées en surface de plancher pour rendre les comparaisons possibles.

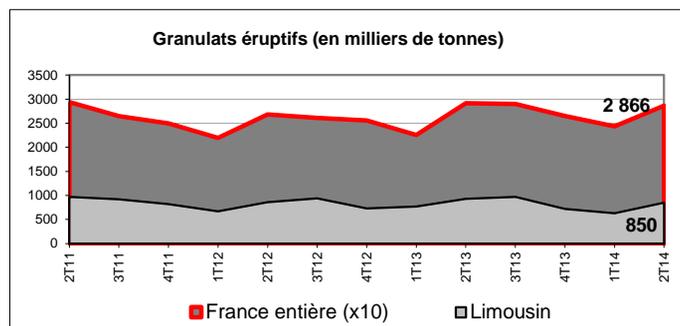
## 2. MATÉRIAUX



Source : UNICEM

Si la courbe semble s'inverser, c'est bien une diminution de la production de BPE qui est observée au 2<sup>ème</sup> trimestre 2014 en Haute-Vienne (-19,2 % en comparaison avec la même période en 2013) suivant la tendance régionale (-22,4 %).

Quant à la production de granulats, les données régionales font aussi apparaître un repli (-8,6 % par rapport au 2<sup>ème</sup> trimestre 2013).



Source : UNICEM

## 3. EMPLOI

### Effectifs dans le BTP (source : INSEE)

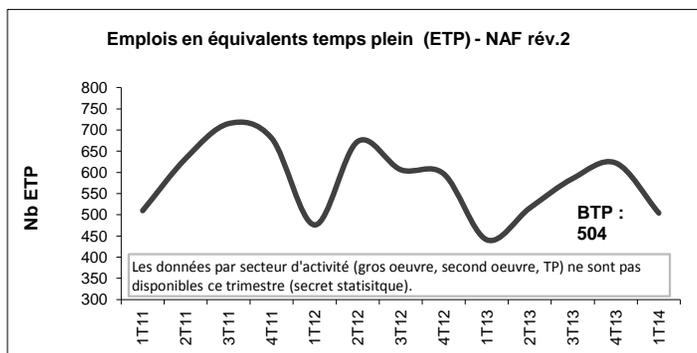
Au 1 <sup>er</sup> trim. 2014 (données provisoires, corrigées des variations saisonnières)	Haute-Vienne		Limousin	
	évol. par rapport au tr. précédent	évol. par rapport au 1 <sup>er</sup> tr. 2013	évol. par rapport au tr. précédent	évol. par rapport au 1 <sup>er</sup> tr. 2013
<b>Construction</b>	↓ (-0,6 %)	↓ (-4,8 %)	↓ (-1,1 %)	↓ (-4,3 %)
Industrie	↓ (-1,3 %)	↓ (-2,6 %)	↓ (-0,8 %)	↓ (-2,2 %)
<b>Ensemble</b>	↓ (-0,8 %)	↓ (-1,6 %)	↓ (-0,5 %)	↓ (-1,4 %)

L'emploi salarié dans le secteur de la construction en Haute-Vienne se contracte de nouveau au 1<sup>er</sup> trimestre 2014.

Si cette baisse concerne tous les secteurs de l'économie, celui de la construction est particulièrement concerné, -4,8 % par rapport à la même période en 2013.

Au niveau régional, la baisse est de 4,3 % sur un an pour le secteur de la construction.

### Intérim en Haute-Vienne (source : DARES)



Comme chaque année au 1<sup>er</sup> trimestre, les effectifs de l'emploi intérimaire, exprimés en équivalents temps plein (ETP) sont orientés à la baisse.

Toutefois, en comparant avec le 1<sup>er</sup> trimestre 2013, c'est une hausse qui est observée (+14,3 %).

Au niveau régional, la progression sur la même période est de +18,3 %.

## 4. ACTUALITÉ

### La commande publique en Haute-Vienne : vu sur le BOAMP (source : boamp.fr ; relevé le 29 septembre 2014)

Objet	Maîtrise d'ouvrage	Date limite de réponse
Réalisation d'un EHPAD de 86 lits. Consultation des lots sols souples et cloisons alimentaires (avis n°14-145734)	SELI	24/10/2014
Réaménagement des locaux du CIGT et mise en oeuvre de murs d'images, à Feytiat (avis n°14-95753)	DIR Centre-Ouest.	24/10/2014
Réhabilitation et extension locaux du siège administratif de la ComCom Vienne-Glâne à Saint-Junien (avis n°14-141835)	ComCom Vienne-Glâne	20/10/2014
Vérification technique des installations et équipés des 3 sites de l'hôpital intercomdu Haut-Limousin (avis n°14-136647)	Hôpital intercom du Haut Limousin	17/10/2014
Travaux de réparation du pont de Saint-Gence sur la RD 128, à Saint Gence (avis n°14-144460)	CG87	17/10/2014
Mise en conformité du Tableau Général Basse Tension - ile de vassivière, Beaumont-du-Lac (avis n°14-143435)	Région Limousin	14/10/2014
Réhabilitation des façades et toitures au Collège Bernart de Ventadour à Limoges (avis n°14-141610)	CG87	13/10/2014
Restauration des façades du château de Rochechouart (avis n°14-140887)	CG87	10/10/2014
Extension du réseau d'assainissement - zone d'activités de la lande à Oradour sur Glâne (avis n°14-140692)	ComCom Vienne-Glâne	06/10/2014

Liste non exhaustive, d'autres offres sur BOAMP.fr

Cellule Économique du Limousin BTP : 6, allée Duke Ellington - BP 10009 - 87067 LIMOGES CEDEX 3 Tél : 05 55 11 21 50  
e-mail : cellule.eco.limousin.btp@orange.fr Site internet : www.cerc-actu.com (pages Limousin)

Plaquette réalisée avec le concours de :



Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Limousin



Conseil Régional du Limousin