

Suite à l'inquiétude ressentie en début d'année, les mises en chantier repartent sur une meilleure dynamique ce trimestre, portées en particulier par le logement collectif. Par contre, le niveau des autorisations de construire n'incite pas à l'euphorie.

Concernant l'emploi salarié, à fin 2012, les indicateurs sont de nouveau orientés à la baisse sur le département.

Septembre 2013

1. CONSTRUCTION NEUVE

Logements (source Sit@del 2)

Nombre de logements autorisés

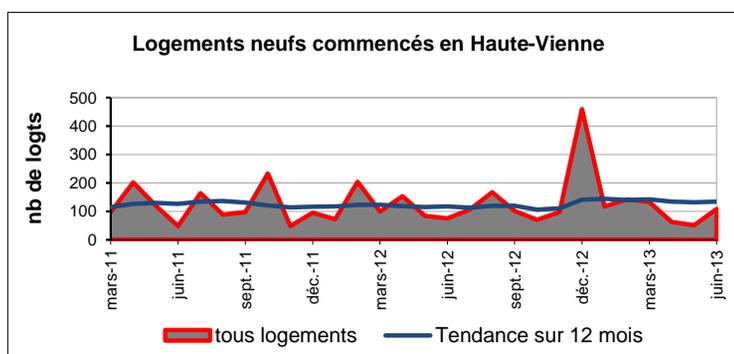
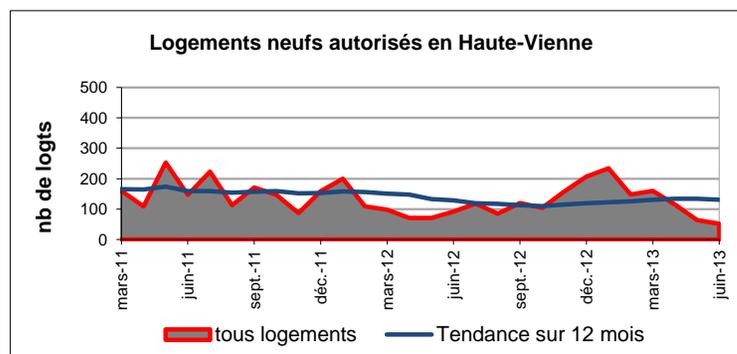
| | type de logts | 2 ^{ème} trim. 2013 | évolution par rapport au trim. précédent | évolution par rapport au 2 ^{ème} trim 2012 |
|--------------|---------------|-----------------------------|--|---|
| Haute-Vienne | total * | 231 | 🔴 (-57 %) | 👉 (-1 %) |
| | dont indiv. | 163 | 🔴 (-53 %) | 🔴 (-24 %) |
| Limousin | total * | 533 | 🔴 (-54 %) | 🔴 (-22 %) |
| | dont indiv. | 448 | 🔴 (-43 %) | 🔴 (-8 %) |

(*) total logements : y compris logements en résidence

Nombre de logements commencés

| | type de logts | 2 ^{ème} trim. 2013 | évolution par rapport au trim. précédent | évolution par rapport au 2 ^{ème} trim 2012 |
|--------------|---------------|-----------------------------|--|---|
| Haute-Vienne | total * | 259 | 🟢 (+73 %) | 🟢 (+17 %) |
| | dont indiv. | 214 | 🟢 (+62 %) | 👉 (-2 %) |
| Limousin | total * | 646 | 👉 (-2 %) | 🔴 (-25 %) |
| | dont indiv. | 503 | 🔴 (-12 %) | 🔴 (-17 %) |

(*) total logements : y compris logements en résidence



Après un premier trimestre en net retrait, le nombre de mises en chantier comptabilisées au second trimestre repart à la hausse (+17 % par rapport au 2^{ème} trimestre 2012). Cette progression est surtout portée par le logement collectif, le nombre de logements individuels restant stable par rapport à la même période en 2012.

Concernant les autorisations de construire, leur nombre s'établit à un niveau faible, des chiffres similaires à ceux observés à la même période en 2012.

Locaux non résidentiels (source Sit@del 2)

Surfaces des locaux autorisés

| | 2 ^{ème} trim. 2013 |
|--------------|-----------------------------|
| Haute-Vienne | 55 204 |
| Limousin | 156 705 |

surface des locaux en m² (y compris surfaces agricoles)

Surfaces des locaux commencés

| | 2 ^{ème} trim. 2013 |
|--------------|-----------------------------|
| Haute-Vienne | 25 977 |
| Limousin | 79 561 |

Évolution par rapport au 2^{ème} trim. 2012 (Haute-Vienne)

👉 (estimation CEL BTP)

Évolution par rapport au 2^{ème} trim. 2012 (Haute-Vienne)

🟢 (estimation CEL BTP)

Locaux autorisés par destination

| Haute-Vienne | 2 ^{ème} trim. 2013 |
|-----------------|-----------------------------|
| commerces | 13 534 |
| industrie | 1 261 |
| exploit. agric. | 20 862 |
| entrepôts ind. | 4 232 |
| serv. publics | 10 144 |
| autres | 5 171 |

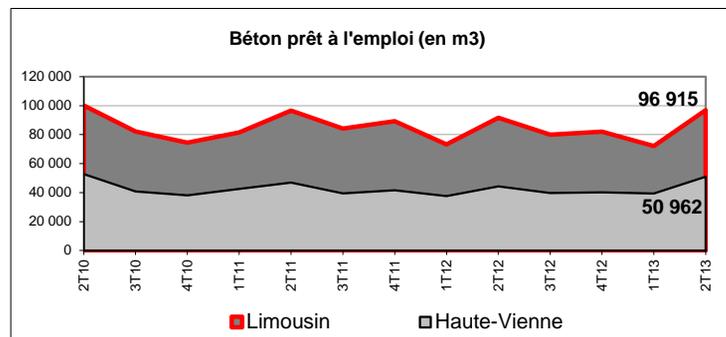
Locaux commencés par destination

| Haute-Vienne | 2 ^{ème} trim. 2013 |
|-----------------|-----------------------------|
| commerces | 3 350 |
| industrie | 2 028 |
| exploit. agric. | 5 374 |
| entrepôts ind. | 5 260 |
| serv. publics | 7 925 |
| autres | 2 040 |

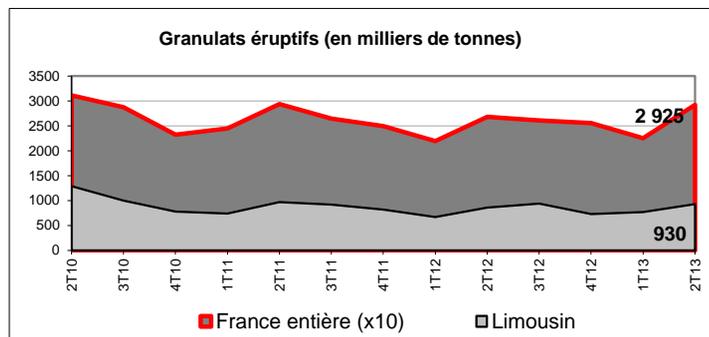
Avertissement : Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1^{er} mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

Dans l'attente du travail méthodologique effectué par le Commissariat Général au Développement Durable, la CEL BTP Limousin ne publie qu'une évolution en tendance par rapport à la même période de l'année précédente.

2. MATÉRIAUX



Source : UNICEM



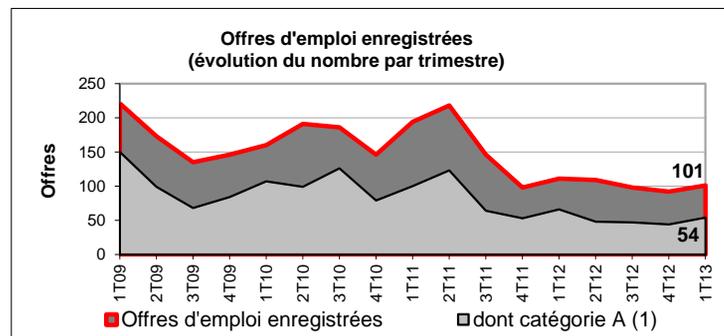
Source : UNICEM

Hausse notable de la production de BPE en Haute-Vienne, +15 % par rapport à la même période en 2012.

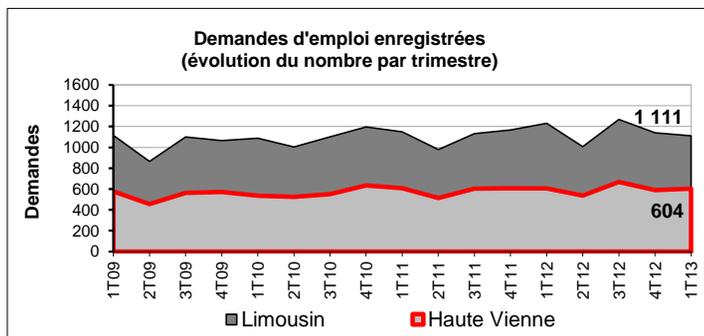
Quant à la production de granulats, les données régionales font apparaître une hausse de 8,1 % par rapport au 2^{ème} trimestre 2012.

3. EMPLOI

Offres d'emploi enregistrées et demandes d'emploi enregistrées en Haute-Vienne (source : DIRECCTE)



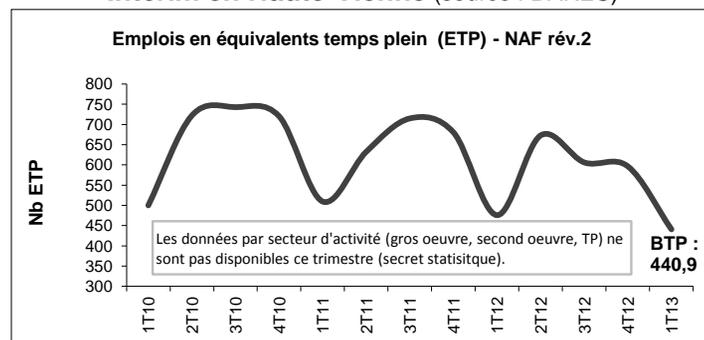
(1) contrat de 6 mois et plus



Effectifs dans le BTP (source : INSEE)

| Au 1 ^{er} trim. 2013 | Haute-Vienne | | Limousin | |
|--------------------------------|------------------------------------|---|------------------------------------|---|
| | évol. par rapport au tr. précédent | évol. par rapport au 1 ^{er} tr. 2012 | évol. par rapport au tr. précédent | évol. par rapport au 1 ^{er} tr. 2012 |
| Construction | ↓ (-2,5 %) | ↓ (-6,1 %) | ↓ (-1 %) | ↓ (-3,8 %) |
| Industrie | ↓ (-0,8 %) | ↓ (-2 %) | ↓ (-0,6 %) | ↓ (-2,4 %) |
| Ensemble (hors intérim) | ↓ (-0,4 %) | ↓ (-1,8 %) | ↓ (-0,3 %) | ↓ (-1,6 %) |

Intérim en Haute-Vienne (source : DARES)



Sur la dynamique de 2012, les offres d'emploi enregistrées déposées par des entreprises du BTP de la Haute-Vienne restent à un niveau faible alors que le nombre de demandes d'emploi enregistrées demeure stable.

Cernant l'emploi salarié, le premier trimestre 2013 poursuit la tendance observée en 2012, les indicateurs sont orientés à la baisse, le secteur de la construction voit ses effectifs diminuer de 6,1 % par rapport au 1^{er} trimestre 2012 en Haute-Vienne.

Les effectifs intérimaires, exprimés en équivalents temps plein, sont en baisse par rapport au trimestre précédent (-26,1 %), en comparant avec le 1^{er} trimestre 2012, la baisse est de 7,4 %.

4. ACTUALITÉ

La commande publique en Haute-Vienne : vu sur le BOAMP (source : boamp.fr ; relevé le 26 septembre 2013)

| Objet | Maîtrise d'ouvrage | Date limite de réponse |
|--|-----------------------------------|------------------------|
| Construction de 2 bâtiments sanitaires du camping*** des 2 îles à Peyrat le Château (avis n°13-166509) | Syndic. Le lac de Vassivière | 21/10/2013 |
| Travaux de réfection partielle des voiries et parkings de Bellac et Magnac-Laval (avis n°13-165604) | Hopital interco. du Haut Limousin | 18/10/2013 |
| Marché à bons de com - réalisation de travaux de menuiseries ext. et volets roulants à Limoges (avis n°13-164765) | CHU de Limoges | 11/10/2013 |
| Travaux de Réfection du parking de la CARSAT Centre Ouest (avis n°13-168808) | CARSAT Centre Ouest | 11/10/2013 |
| Hôtel de région bâtiment D - aménagement d'une mezzanine à Limoges (avis n°13-168606) | Région Limousin | 11/10/2013 |
| Déconstruction d'un bât. et création d'une surface récréative à la villa Robert du CDEF à Limoges (avis n°13-164277) | CG 87 | 10/10/2013 |
| Travaux de reconstruction du foyer Detaille à Limoges (avis n°13-159909) | Ville de Limoges | 04/10/2013 |
| Réparation du mur des Sarrasins sur la rd32 au à Solignac (avis n°13-155747) | CG 87 | 04/10/2013 |
| Rénovation d'un pavillon au collège du Parc à Saint Mathieu (avis n°13-162833) | CG 87 | 04/10/2013 |
| Equipements publics du Val de l'Aurence - marchés de travaux à Limoges (avis n°13-143242) | Sté d'Equipement du Limousin | 02/10/2013 |

Liste non exhaustive, d'autres offres sur BOAMP.fr

Cellule Économique du Limousin BTP : 6, allée Duke Ellington - BP 10009 - 87067 LIMOGES CEDEX 3 Tél : 05 55 11 21 50

e-mail : cellule.eco.limousin.btp@orange.fr Site internet : www.cerc-actu.com (pages Limousin)

Plaquette réalisée avec le concours de :



Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Limousin



Conseil Régional du Limousin