

Diminution du radon à coût maîtrisé

Maison en pierre de 100 m²
sur 2 niveaux

Année de construction :
avant 1960 et rénovation en 2000

mesure du radon (becquerels par m³ d'air)

AVANT travaux

1509 Bq / m³

APRÈS travaux

761 Bq / m³

coût des travaux :

260 €



CONTEXTE

- La maison est sur sous-sol semi-enterré ;
- Elle possède une ventilation mécanique permanente qui ne fonctionne pas correctement ;
- Il n'y a pas d'entrée d'air sur les fenêtres des chambres et du séjour ;
- Les passages de réseaux ne sont pas correctement étanchés ;
- Le garage présent sous la maison est confiné. La porte extérieure du garage a été isolée. Les fenêtres existantes du garage sont en plexiglas et ne s'ouvrent pas. Ainsi le radon accumulé dans le garage remonte dans la maison par la porte de communication.

Escalier non isolé entre le sous-sol et le logement

AVANT travaux



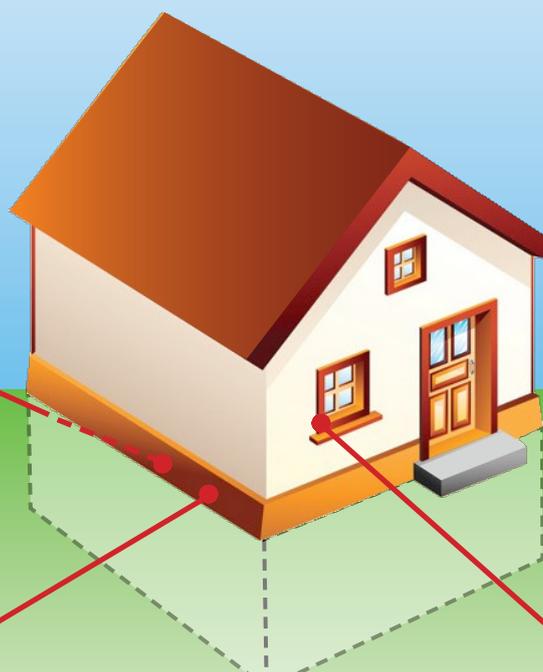
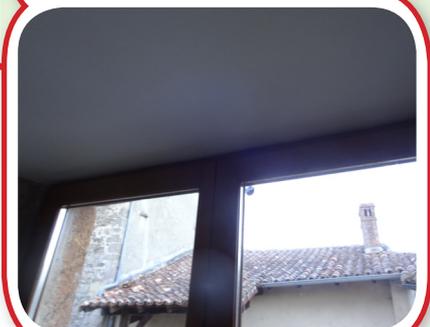
La fenêtre plexiglas et la porte de garage isolée confinent le sous-sol

AVANT travaux



Absence d'entrée d'air sur les fenêtres

constat



Diminution du radon à coût maîtrisé

PRÉCONISATIONS

- Installer des entrées d'air sur les fenêtres ;
- Faire réviser la VMC par un installateur agréé ;
- Aérer le garage en permanence en ouvrant les fenêtres ou en posant un extracteur électrique ;
- Créer un sas entre le sous-sol et le logement.

RÉALISATIONS

- Création d'un sas (porte et cloisonnement de la cage d'escalier) ;
- Installation d'un extracteur électrique sur une fenêtre du sous-sol ;
- ouverture des fenêtres du garage.

BILAN / ANALYSE du chantier

La création d'un sas, de l'ouverture des fenêtres du sous-sol et la pose d'un extracteur a permis de faire baisser le taux de radon. Cependant, ce taux est encore au-dessus du seuil maximum recommandé de 300 Bq / m³.

Pour abaisser davantage ce taux, il faut créer des entrées d'air sur les fenêtres du logement et enlever les lames en bois sur la fenêtre du garage pour obtenir un renouvellement d'air plus important.

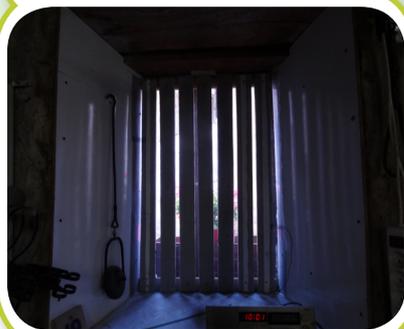
Sas entre le sous-sol et le logement

APRÈS travaux



Ouverture fenêtre du garage et mise en place de lames en bois anti-infraction

APRÈS travaux



Extracteur électrique sur fenêtre du garage

APRÈS travaux

