

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Direction Régionale de l'Environnement
De l'Aménagement et du Logement
06 AOUT 2015 N° 14734*02
COURRIER ARRIVE

Date de réception 06/08/2015	Cadre réservé à l'administration Dossier complet le 06/08/2015	N° d'enregistrement 2015-1727
--	--	---

1. Intitulé du projet

Projet de création d'une plateforme d'entrepôt frigorifique sur la commune de LA CRECHE

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36° Travaux ou constructions soumis à permis de construire, sur le territoire d'une commune dotée, à la date du dépôt de la demande, d'un PLU ou d'un document d'urbanisme en tenant lieu ou d'une carte communale n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation	Travaux ou constructions réalisés en une ou plusieurs phases, lorsque l'opération crée une SHON supérieure ou égale à 10 000 mètres carrés et inférieure à 40 000 mètres carrés. Les travaux prévus correspondre à la création de deux cellules de 5995m ² de surface. soit 11 990m ² en totalité. Avec une surface pour les autres locaux de 2 927 m ² soit une SHON de 14 917m ² < à 40 000m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet global consiste en une construction d'un entrepôt de stockage réfrigéré composé de 2 cellules de 5995 m² avec une hauteur de stockage de 11,5 mètres.

Cet entrepôt sera situé sur une parcelle de 11 ha localisée sur la commune de LA CRECHE.

Ce projet sera soumis à Enregistrement au titre de la réglementation ICPE.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif de ce projet concerne le développement des activités de logistiques de massification de la société STEF. L'emplacement relativement proche des autoroutes A83 et A10 du site de LA CRECHE offre une localisation parfaite pour accompagner nos clients.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Ci-dessous les étapes de réalisation dans les grandes lignes:

- Après défrichage du terrain, réalisation des travaux de terrassements (mouvement et traitement des terres en place)
- Réalisation de la structure du bâtiment,
- Clos couvert (Isolation, Couverture)
- Dallage,
- Lots techniques (électricité, froid, sprinklage etc..),
- Lots de finitions
- VRD,
- Espace vert.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Stockage de produit alimentaire dans 2 cellules réfrigérées sur des palettiers.

Préparation de commande pour clients

Copacking

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à Permis de construire et enregistrement au titre de la réglementation ICPE.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface totale de la parcelle	72 742 m ²
SHON bureaux	1200 m ²
Shon Plateforme	18 117 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Coordonnées géographiques¹

Long. 46 ° 20 ' 57.7 " N Lat. 0 ° 17 ' 58.9 " W

ZAC Champ Albert
79260 La Crèche

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Ancien terrain agricole mais qui a cessé d'être exploité

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU LA CRECHE Chapitre 10 dont la dernière révision date du 18/10/2005
Dispositions applicable à la zone AUZ
Étude d'impacts réalisée sur la ZAC réalisé en janvier 2005
Dossier Loi sur l'Eau de la ZAC réalisée le 26/01/2011

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'eau qui sera utilisé proviendra du réseau public uniquement. Seuls les bassins pompiers seront alimenté par un système de récupération des eaux de pluies de toiture.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Optimisation de la gestion des matériaux en place lors des travaux de terrassements (Déblais/remblais).
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Présence de groupes de production frigorifiques et passage de véhicules. Néanmoins, nous respecterons la réglementation relative au bruit (arrêté du 23 janvier 1997)
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En fonctionnement normal, pas de pollution de l'air. Les éventuelles pollutions peuvent avoir lieu en cas de fuites de fluides frigorigènes.
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux pluviales de toitures seront infiltrées autant que possible. Les eaux de voiries seront traitées et s'écouleront vers le réseau public après un passage dans un bassin tampon de rétention. Les eaux usées seront quant à elles rejetées dans le réseau collectif en limite de propriété.
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déchets Non Dangereux : DIB en mélange, Carton d'emballages, Emballage plastiques non souillés, ferraille, palettes en bois cassées, Papiers de bureaux Déchets Dangereux: Éventuellement des huiles frigorigènes lors des vidanges, piles, tubes néons, boues de séparateur hydrocarbure. Ces éléments seront éliminés conformément à la réglementation.
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Les impacts de notre site sur l'environnement ne seront que les risques incendies.
Il n'y aura pas de stockage de matières dangereuses : Stockage alimentaire seulement.
Si des matières dangereuse sont susceptibles d'être présent sur site, ce serait uniquement pour les besoins d'exploitation de la plateforme.
Les zones de protection ne seront pas impactées par les effets de l'incendie et des retombées de fumées.
Ainsi il ne nous semble pas nécessaire d'établir une étude d'impact pour ce projet.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard de ce que nous avons rempli dans ce formulaire, il ne nous semble pas nécessaire que notre projet fasse l'objet d'une étude d'impacts. En effet, les impacts de la mise en place de la ZAC ont déjà été étudiés à plusieurs reprise (PLU, Etude d'impacts, Dossier Loi sur l'eau).

Par ailleurs, les informations transmises dans ce formulaire montre qu'il n'y a pas d'impact d'après les différentes informations que nous avons pu récolté (aucune ZNIEFF à proximité, Zone Natura 2000, etc...)

De plus, Selon ce que nous pouvons lire dans ce formulaire ainsi que dans le code de l'environnement il semble que ce document ne soit pas applicable aux projets soumis à la réglementation relative aux installations classées pour la protection de l'environnement.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

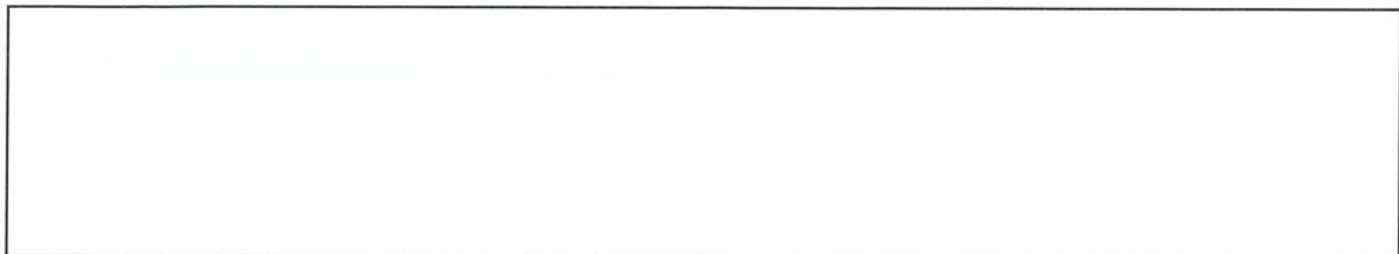
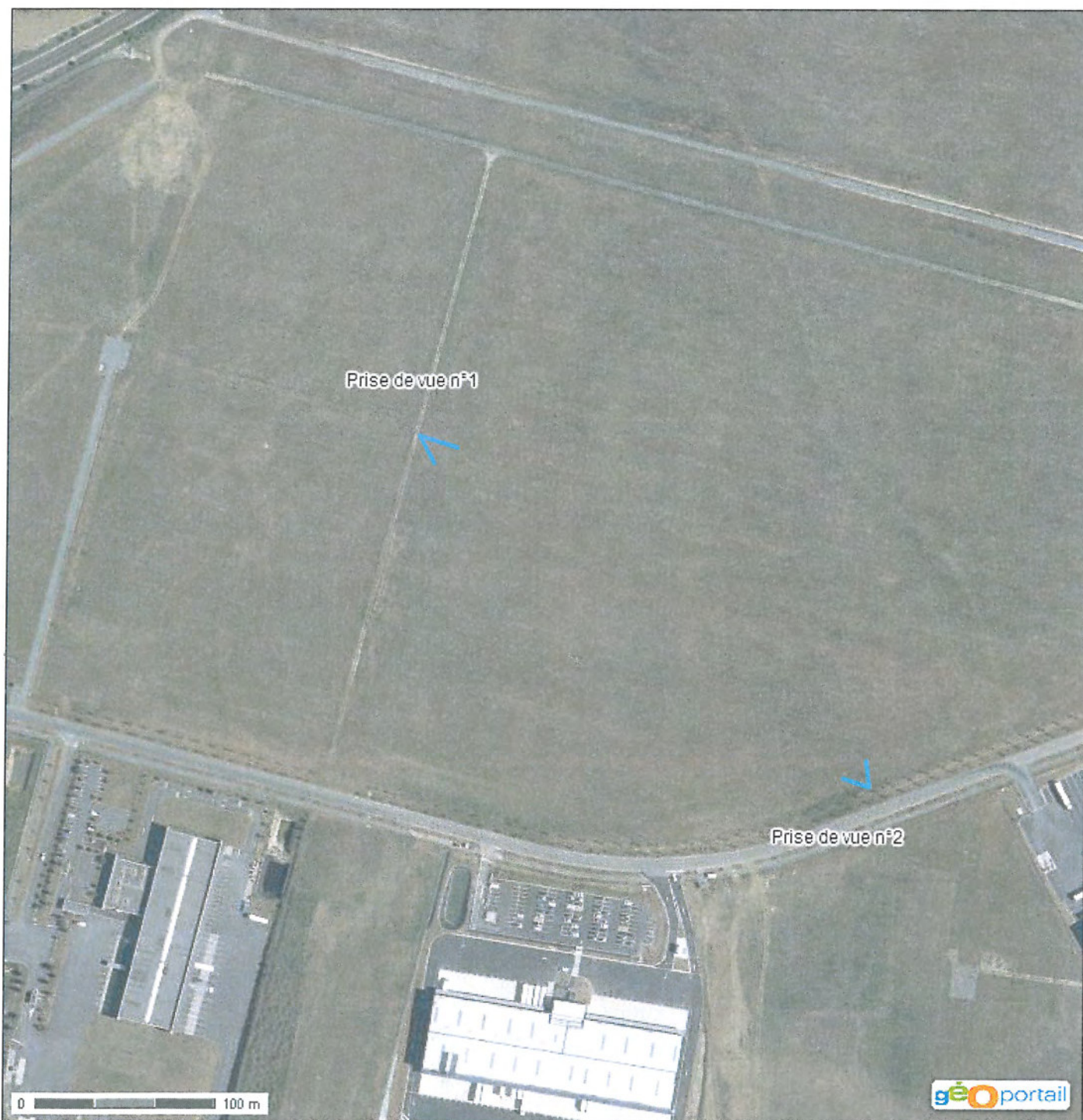
16 juillet 2015

le,

Lyon

Signature



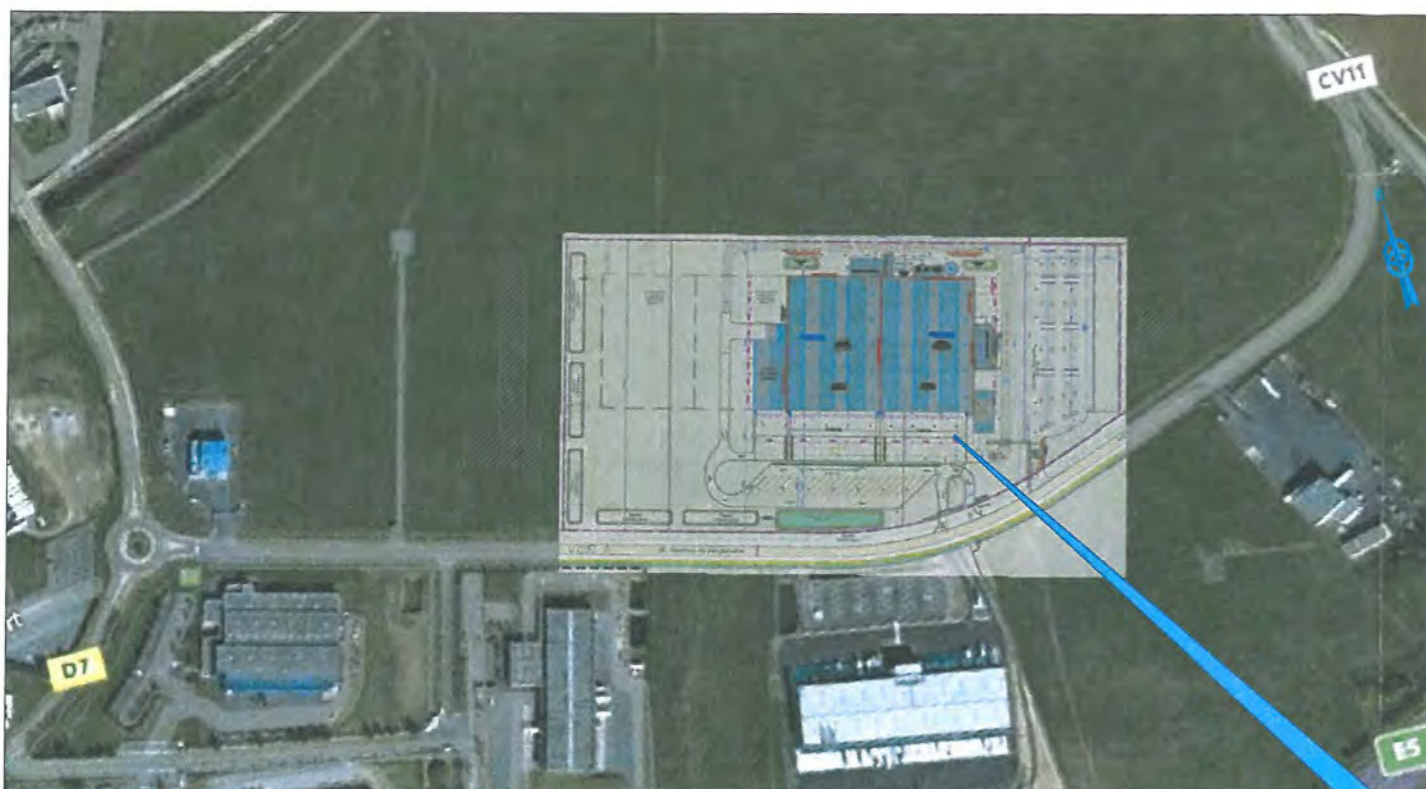


PRISE DE VUE N°1

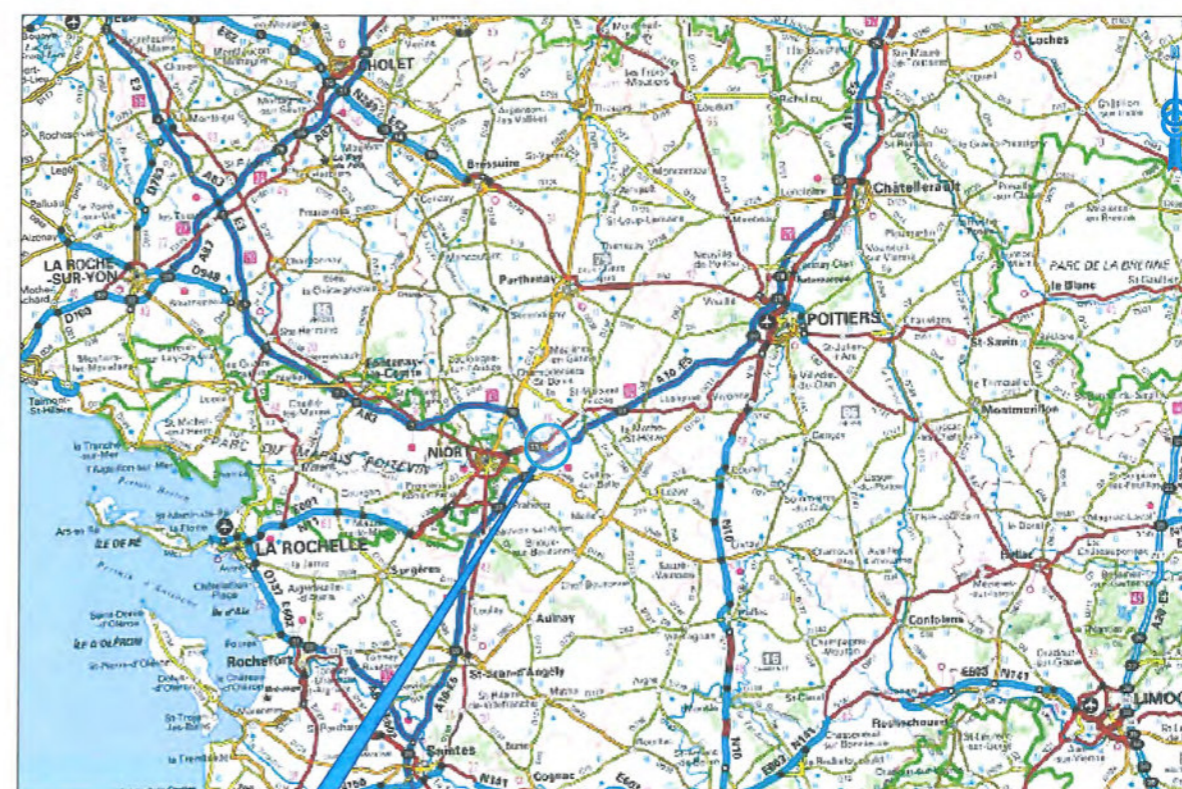


PRISE DE VUE N°2





ECHELLE: 1/5000



LA CRECHE (NIORT)



ECHELLE: 1/25 000



Stef LOG LA CRECHE (NIORT)

All. l'Antoine de Bougainville

79 260 LA CRECHE

Tél: - - - - - Fax: - - - - -



PROJET: NOUVEAUX SITE LOGISTIQUE

2015

PLAN de SITUATION

REFERENCE: TH - FY

ECHELLE: 1/25 000 etc

DATE: 03/07/2015

DIRECTION TECHNIQUE IMMOBILIER
4, rue de DIJON BP 7125 69353 LYON Cedex 07
Tél : 04.72.76.53.60 Fax : 04.72.76.53.79

ICPE

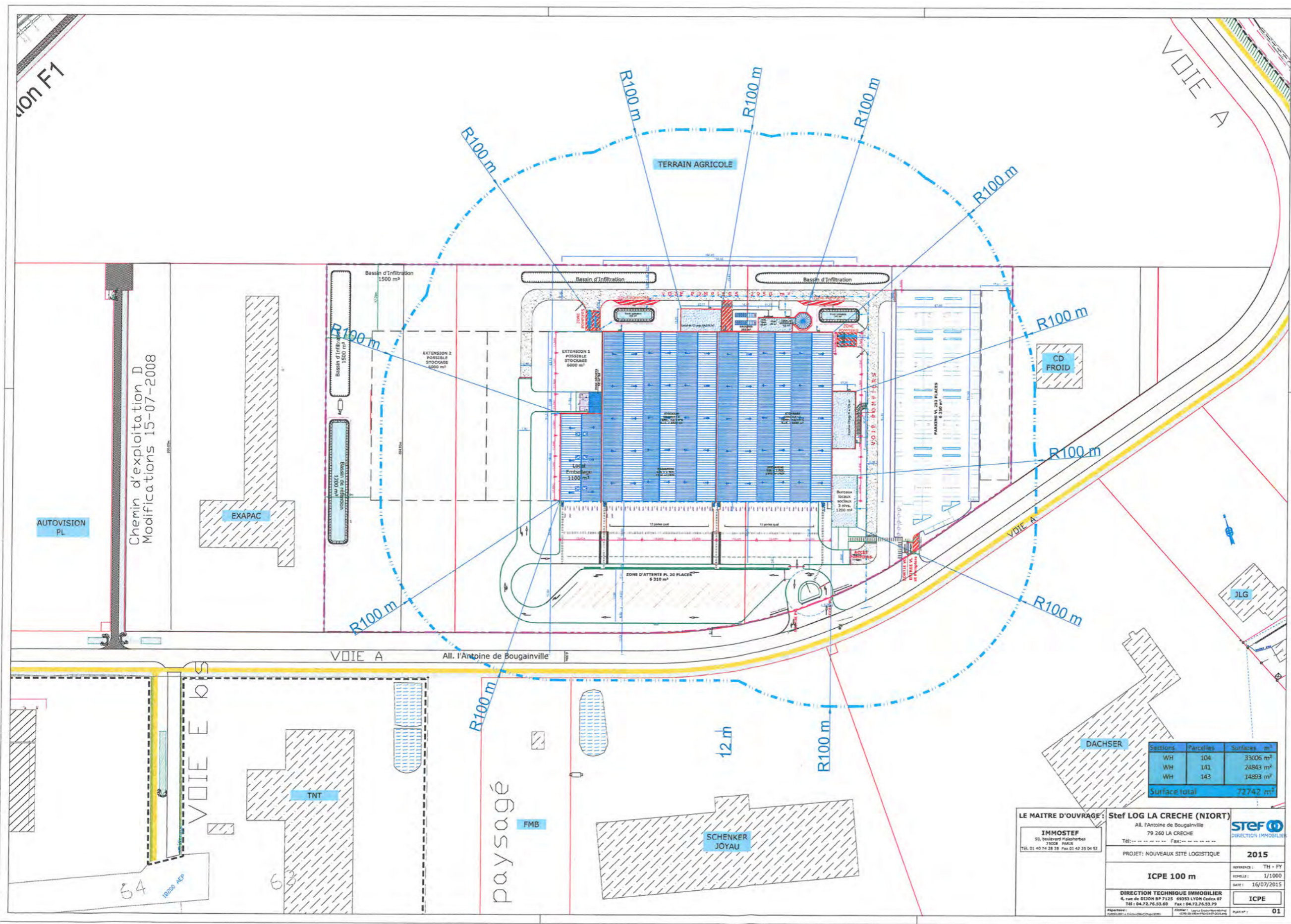
Répertoire :

Fichier : Log-La Creche-Niort-NS-Proj

PLANS\LOG\La Creche-(Niort)\Projet\ICPE\

-ICPE-Situation-03-07-2015.dwg

PLAN N° : **00**



Sections	Parcelles	Surfaces m²
WH	104	33006 m²
WH	141	26843 m²
WH	143	14893 m²
Surface total		72742 m²

LE MAITRE D'OUVRAGE : **Stef LOG LA CRECHE (NIORT)**
 All. l'Antoine de Bougainville
 79 260 LA CRECHE

IMMOSTEF
 93, boulevard Pasteur
 75008 PARIS
 Tél: 01 40 94 28 78 Fax: 01 42 25 04 92

PROJET : NOUVEAUX SITE LOGISTIQUE

ICPE 100 m

DIRECTION TECHNIQUE IMMOBILIER
 4, rue de GÉRON BP 7125 69553 LYON Cedex 07
 Tél: 04.72.76.53.60 Fax: 04.72.76.53.79

STEF
 DIRECTION IMMOBILIERE

2015

PROJET: TH - FY
 ECHELLE: 1/1000
 DATE: 16/07/2015

ICPE

Plan N° 1 **01**