



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

31 mars 2014

Dossier complet le

31 mars 2014

N° d'enregistrement

2014-001131

1. Intitulé du projet

Projet de Parking

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCI LUNA

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

VANCRAEYNEST Bruno

RCS / SIRET

4 0 4 0 1 0 9 6 9 0 0 0 1 6

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
40 ^v	Projet de parking comprenant un parking logistique et un parking visiteurs d'une capacité de 538 places de stationnement dont 11 réservées aux Personnes à Mobilité Réduite.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

La SCI LUNA projette l'aménagement d'un parking en complément de celui existant.

Dans l'emprise du projet :

- un parking logistique, réservé aux stationnements des véhicules et matériels nécessaires au fonctionnement du parc d'attractions
- un parking B, qui sera ouvert lorsque le parking existant (parking A) sera complet
- un parking C, qui sera ouvert lorsque les parkings A et B seront complets

4.2 Objectifs du projet

Le projet se situe en zone N1 et N du PLU de la commune "Les Mathes" respectivement secteur de loisirs et de plein air et zone naturelle de qualité à protéger.

Le parking B se trouve dans la zone N1, le parking C, dans la zone N et le parking logistique est en partie sur la zone N1 (emplacement logistique 1) et sur la zone N (emplacement logistique 2).

L'objectif du projet est de maîtriser le stationnement des véhicules pour de raisons de sécurité sur les heures d'ouverture du parc d'attractions et d'agrandir l'espace de stationnement des véhicules et matériels nécessaires au fonctionnement du parc.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Parking B (surface environ 7600m²)

11 places de stationnement réservées PMR seront réalisées en gravillons roulés, les allées de desserte des stationnements sont traitées en calcaire et les places enherbées, le parking est éclairé par des candélabres.

Sur ce parking, 295 places (dont 11 PMR) seront ouvertes aux visiteurs

Parking C (surface environ 19 650m²)

Un cheminement calcaire existe, un balisage lumineux sera créé et 243 places de stationnement seront ouvertes aux visiteurs du parc.

Parking logistique

Emplacement réservé exclusivement au parcage des véhicules et matériels des personnes travaillant sur le site. Aucun aménagement ne sera réalisé.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Pendant les heures et jours d'ouverture du Parc "LUNA PARK", les stationnements seront maîtrisés et les parkings B et C seront ouverts dans l'ordre suivant:

- le parking B sera ouvert aux visiteurs lorsque le parking A (parking existant) sera complet
- le parking C sera ouvert à son tour lorsque les parkings A et B seront complets

Le parking logistique sera exclusivement réservé au personnel du parc.

L'ensemble des lieux sera entretenu par la SCI LUNA et le caractère des lieux (l'aspect visuel actuel) sera conservé.

Au vu du caractère saisonnier de l'activité, les parkings B et C ne seront exploités que quelques semaines dans l'année.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à Permis d'Aménager

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Le présent document est établi dans le cadre de la procédure de Permis d'Aménager et de demande d'autorisation de défrichement.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Parking B	7 602 m ²
Parking C	19 653 m ²
Emplacement logistique 1	9 344 m ²
Emplacement logistique 2	6 393 m ²
	42 992 m ²

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s) d'implantation**

Lieudit : La Cabane
Portebroc
Route de la Fouasse
17570 LES MATHES

Coordonnées géographiques¹

Long. 1° 10' 27" 1 Lat. 45° 43' 36" 7

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Actuellement le milieu est boisé de façon clairsemé et régulièrement broyé (pour éviter la propagation d'incendie en milieu touristique)

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Le PLU de la commune "Les Mathes" approuvé le 04/03/2013

Règlement applicable à la zone du projet :

Zone N1 : Secteur de loisir et de plein air

Zone N : Zone naturelle de qualité à protéger

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les Mathes
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?			
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources			
engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel			
est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet prend place sur un espace forestier Durant les périodes d'ouverture du parc (juillet et août à partir de 20h) les parkings B et C seront successivement ouverts aux visiteurs.
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet consiste à créer une aire de stationnement pour les visiteurs de LUNA PARK donc une circulation à faible allure des véhicules va être créée.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est attenant au parc d'attraction LUNA PARK, un bruit de fond existe actuellement
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le parking B, dont le périmètre se situe dans la zone N1 sera éclairé par des candélabre.</p> <p>Le parking C, dont le périmètre se situe dans la zone N sera aménagé de balises lumineuses.</p>
<p>Pollutions</p>	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Patrimoine / Cadre de vie / Population</p>	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet d'aménagement de ce parking attenant au parc d'attraction LUNA PARK ne parait pas nécessiter la réalisation d'une étude d'impact dans la mesure où les lieux ne sont pas transformés.
Les seul aménagements notables suite à la réalisation de ce projet sont :
- la réalisation de 11 places réservées aux PMR dans le parking B
- le balisage lumineux du parking C
Le parking ne sera occupé que quelques semaines dans l'année, les arbres existants seront conservés et les lieux continueront à être régulièrement broyés et entretenus.
Au final, le projet ne présente pas d'enjeu tel qu'il nécessiterait la réalisation d'une étude d'impact.

DEPARTEMENT DE LA CHARENTE MARITIME

COMMUNE DE « LES MATHES »

S.C.I. LUNA

AMENAGEMENT DE PARKING

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact
Art.R122-3 du code de l'environnement**

Sommaire :

Formulaire de demande d'examen cas par cas

I - Annexe n°1

II – Plan de situation

Localisation du projet sur carte (échelle : 1/25000)

Vue aérienne (échelle 1/10000)

III – Prise de vues du site et de son voisinage

Environnement proche

Environnement lointain

IV – Plan du projet décrivant l'aménagement du parking attenant au parc d'attraction LUNA PARK
comprenant l'ouverture de :

2 parkings visiteurs

2 emplacements logistiques

comme décrit dans le formulaire, au paragraphe 4 . Caractéristique générales du projet.

V - Plan des abords du projet (avec un périmètre décalé de 100m) localisant les constructions et
aménagement avoisinants

I- **ANNEXE N°1**

II- PLAN DE SITUATION

- Localisation Géographique

La présente demande d'examen au cas par cas concerne les parcelles cadastrales référencées ci-dessus :

- Commune de **LES MATHES (17)**
- Lieu-Dit : **LA CABANE PORTEBROC – route de la Fouasse**
- Références cadastrales : Section **A** Numéros **711p et 712p**

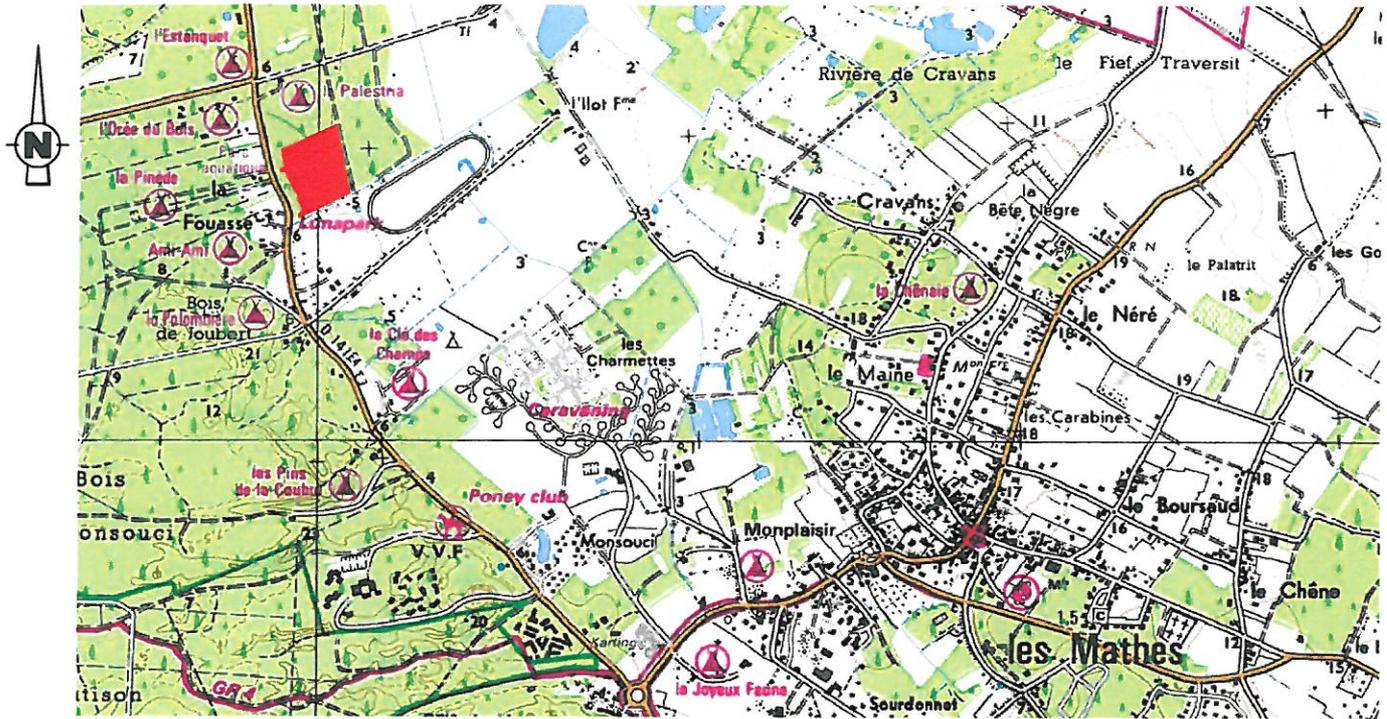
Carte et plan de situation

Commune DES MATHES (17)

Lieudit : "La cabane portebroc"

CADASTRE Section A

Numéros : 711p et 712p



Source: Géofoncier

Plan de situation

Echelle : 1/25 000



Vue aérienne

Source: Géoportail.fr

Echelle : 1/10 000

III- Prises de vues du site et de son voisinage :

Reportage photo (en date de février 2014) illustrant les lieux, dans l'environnement proche :



Vue du terrain depuis la D 141 E4



Vue du terrain depuis la D 141 E4



Accès réservé aux véhicules de secours



Parking C / Parking B



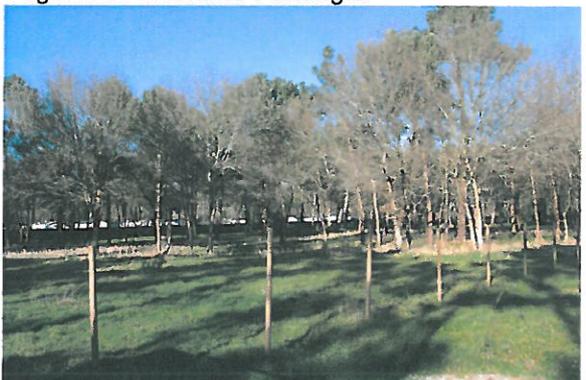
Végétation existante Parking C



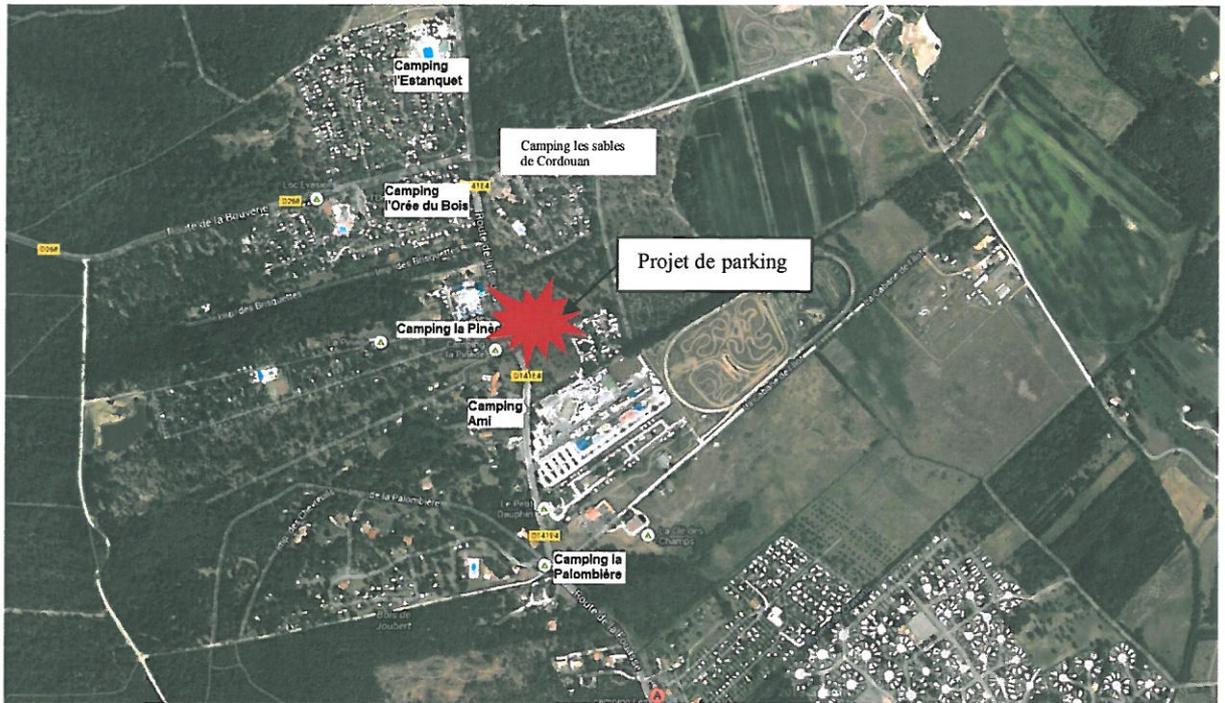
Végétation existante Parking B



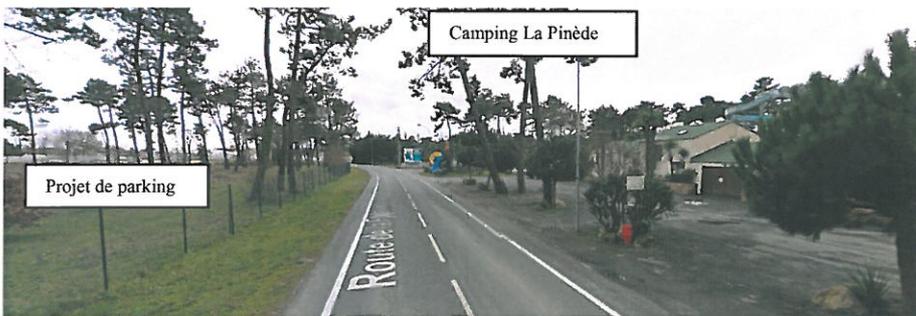
Vue du terrain, espace réservé aux stationnements des visiteurs



Photos dans l'environnement lointain provenant de Google Maps (en date de 2011)



Vue d'ensemble



Camping existant face au projet de parking de l'autre côté de la route de la Fouasse

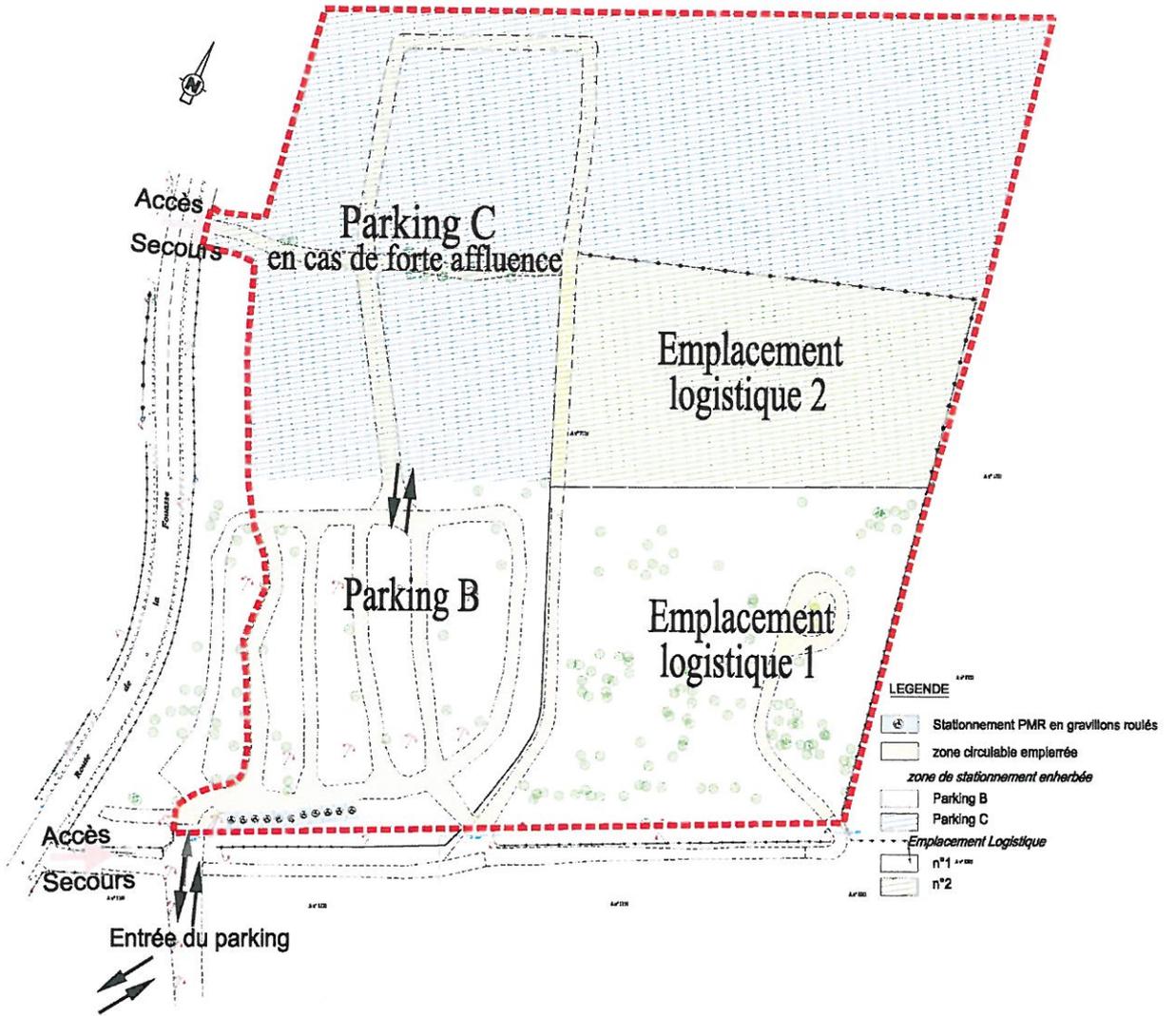


Habitation existante entre le Camping La Pinède et le Camping l'Orée du Bois



Campings existants de part et d'autre de la route de la Fouasse : Camping La Pinède et Camping « Les sables de Cordouans »

IV- Plan du projet



Sans échelle

V : Plan des abords du projet (100 mètres)

