



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*01

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en
matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception : Dossier complet le : N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Défrichement indirect lié à l'implantation de cabanes dans les arbres.

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande le document CERFA n° 14734*01

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
51 A	<i>Défrichement indirect de 549 m²</i>

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

4.1 Nature du projet

Défrichement indirect de 549 m²

4.2 Objectifs du projet

Construction de 19 cabanes dans les arbres

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les cabanes sont ancrées dans l'arbre à l'aide de câble sans que celui-ci soit abimé (pas de clou ou de vis).

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Chaque arbre porteur d'une cabane est contrôlé annuellement par un expert forestier.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Autorisation de défrichement et permis d'aménager.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Autorisation de défrichement

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
- superficie de défrichement en terrain	549 m ²
- superficie en Parc	12 ha

4.6 Localisation du projet

Adresse

1, Rue Anatole Le Breton
86160 NAUVÉ

Coordonnées géographiques¹

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. 0° 33' 31" Lat. 46° 21' 32"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Construction de 13 cabanes dans les arbres.

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Parc et jardin d'agrément

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Carte communale de 28/04/2013
UL

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Périmètre de l'église de HAGUÉ (MH)
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	eau superficielle et souterraine du drain

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eglise de JAGNÉ (M.H.)

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	No n	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population				

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

L'ensemble des arbres concernés par les cabanes vont rester en place. Le milieu forestier ne sera donc pas perturbé. En cas de problème sanitaire détecté sur un arbre, la cabane sera éliminée.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet
<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan de situation 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Des photographies datées (2 ans maximum) de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des différentes prises de vue ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Photos des cabanes existantes

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

Magné

le,

04/10/2013

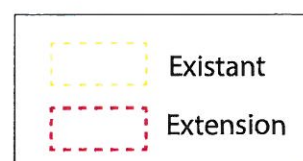
Signature

[Signature]
PARC DE LA FLORE
Rue Anatole d...
86160 MAGNÉ
Tél. : 05 49 59 00 15
Code APE : 011 D
N° Siret : 489 607 408 00015
E. G. NEUE

Localisation:
Rue Anatole de Briey
86 160 MAGNE



Sans échelle



8

STATIONNEMENT

PA3

Parking cabaneurs



Accès parking cabaneurs



Possible accès service



Entrée principale








Parking municipal

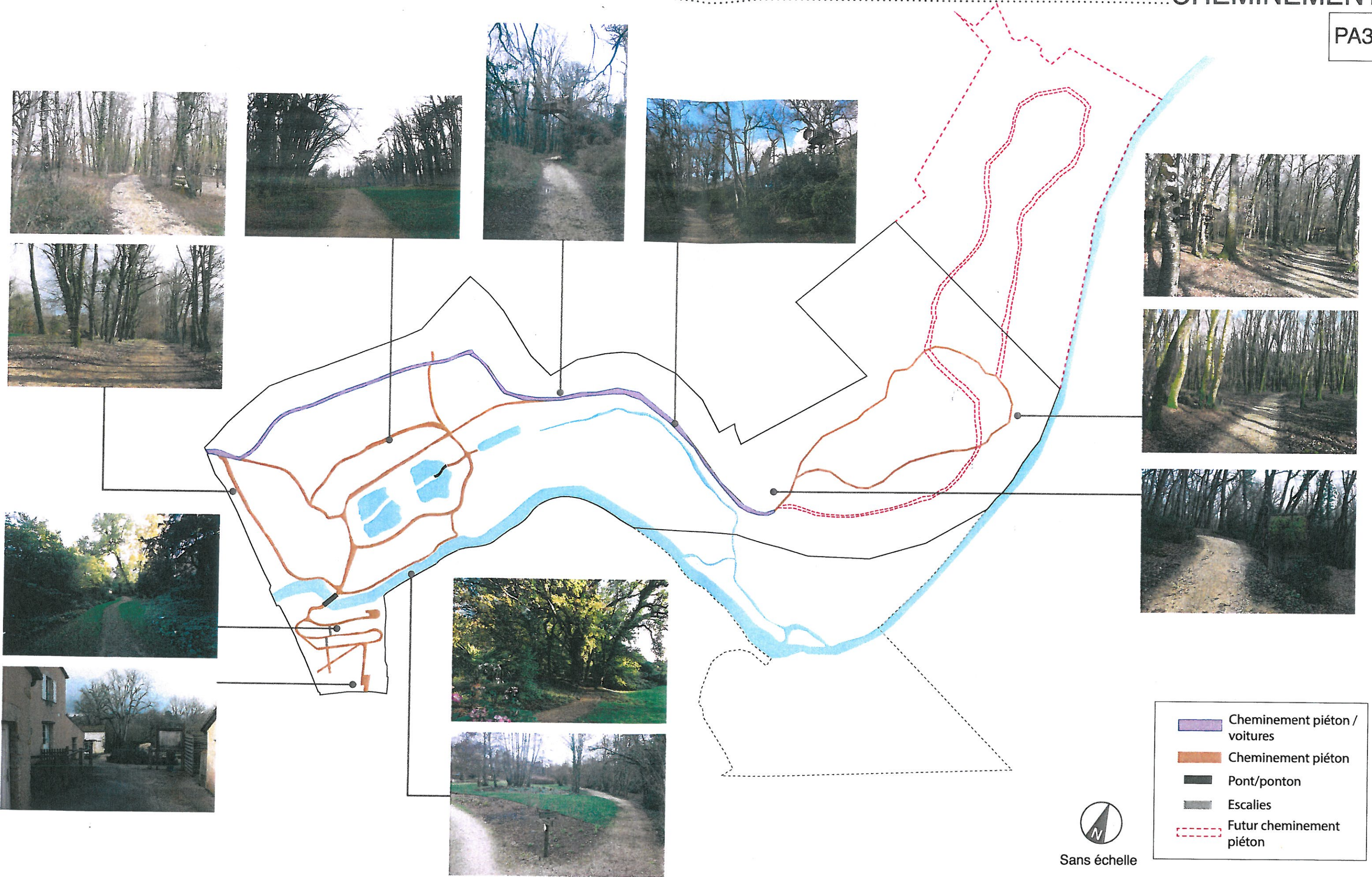







environ 50 places



Sans échelle

-  Accès voitures
-  Cheminement voitures + parking
-  Chemin piéton (parking communale - Parc de la Belle)
-  Accès piéton
-  Futur cheminement voitures + parking












-  Cheminement piéton / voitures
-  Cheminement piéton
-  Pont/ponton
-  Escalies
-  Futur cheminement piéton

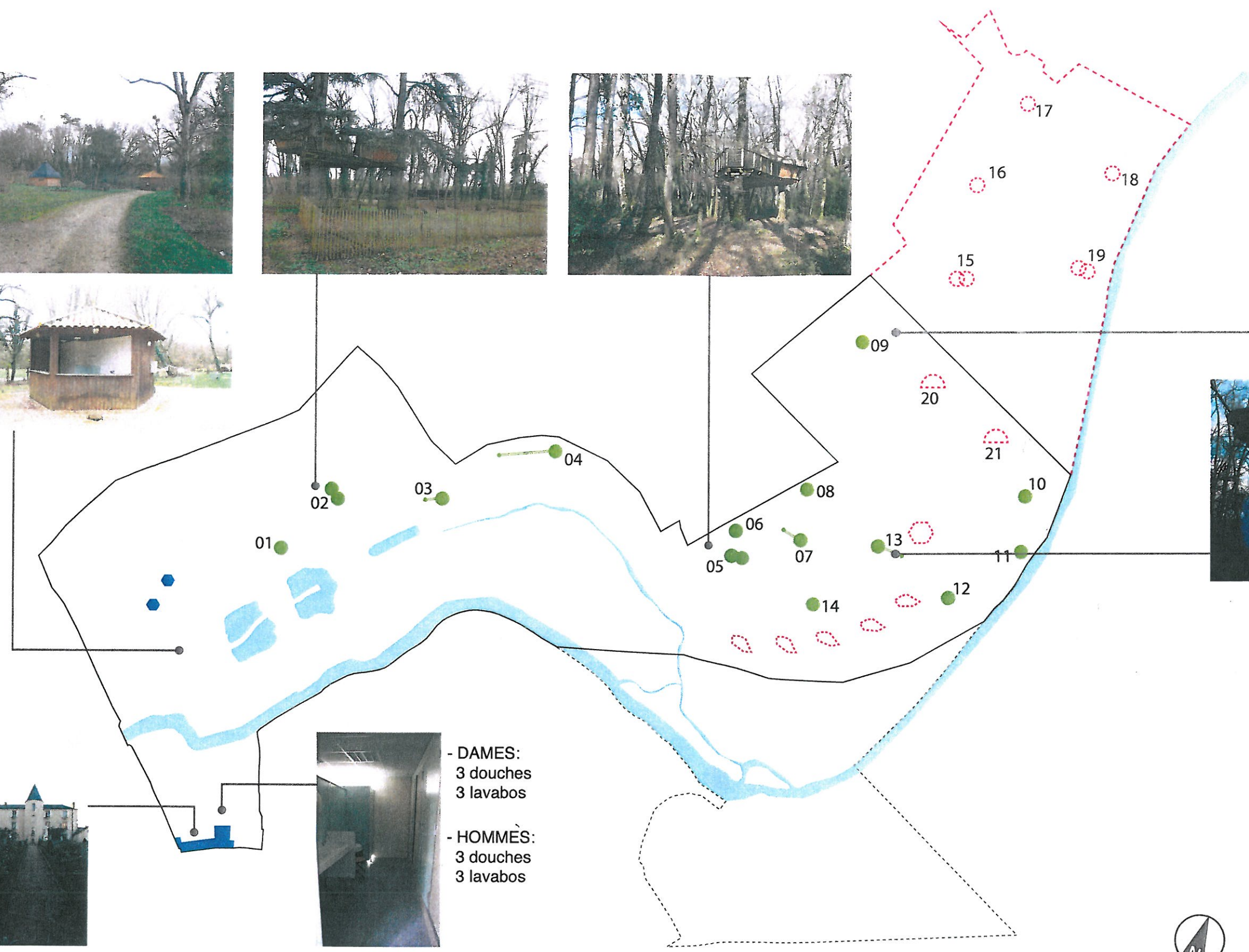
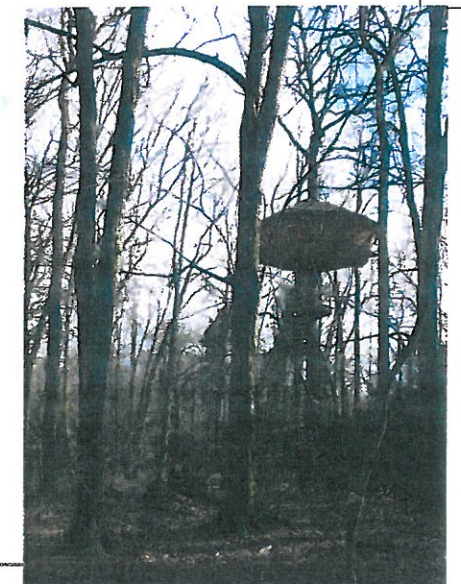


Sans échelle












-  Clairière
-  Zone naturelle
-  Zone boisée + buis
-  Jardins
-  Enclos
-  Roseraie
-  Labyrinthe en osier vivant
-  Zone boisée
-  Tonelle





- DAMES:
3 douches
3 lavabos

- HOMMÈS:
3 douches
3 lavabos

-  Cabanes dans les arbres
-  Cabanes familiales dans les arbres
-  Cabanes à pont de singe dans les arbres
-  Sanitaire PMR
-  Accueil / Bar / Douches
-  Futurs sanitaires
-  Futures cabanes dans les arbres
-  Futures cabanes sur pilotis
-  Visiobulles



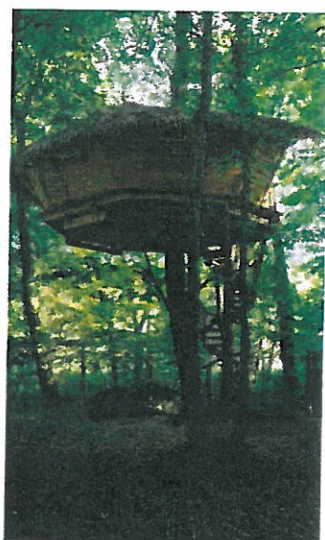
10 Cabane de la Belle (pour 2 personnes) :
Située en bordure de bois, surplombant le cours d'eau «la Belle», elle est accessible par un escalier à 10 mètres de hauteur. 1 lit double.



13 Cabane Amazonie (pour 2 personnes):
Située dans les sous-bois, elle est accessible par un pont de singe et une échelle fixe à 9 mètres de hauteur. 1 lit double.



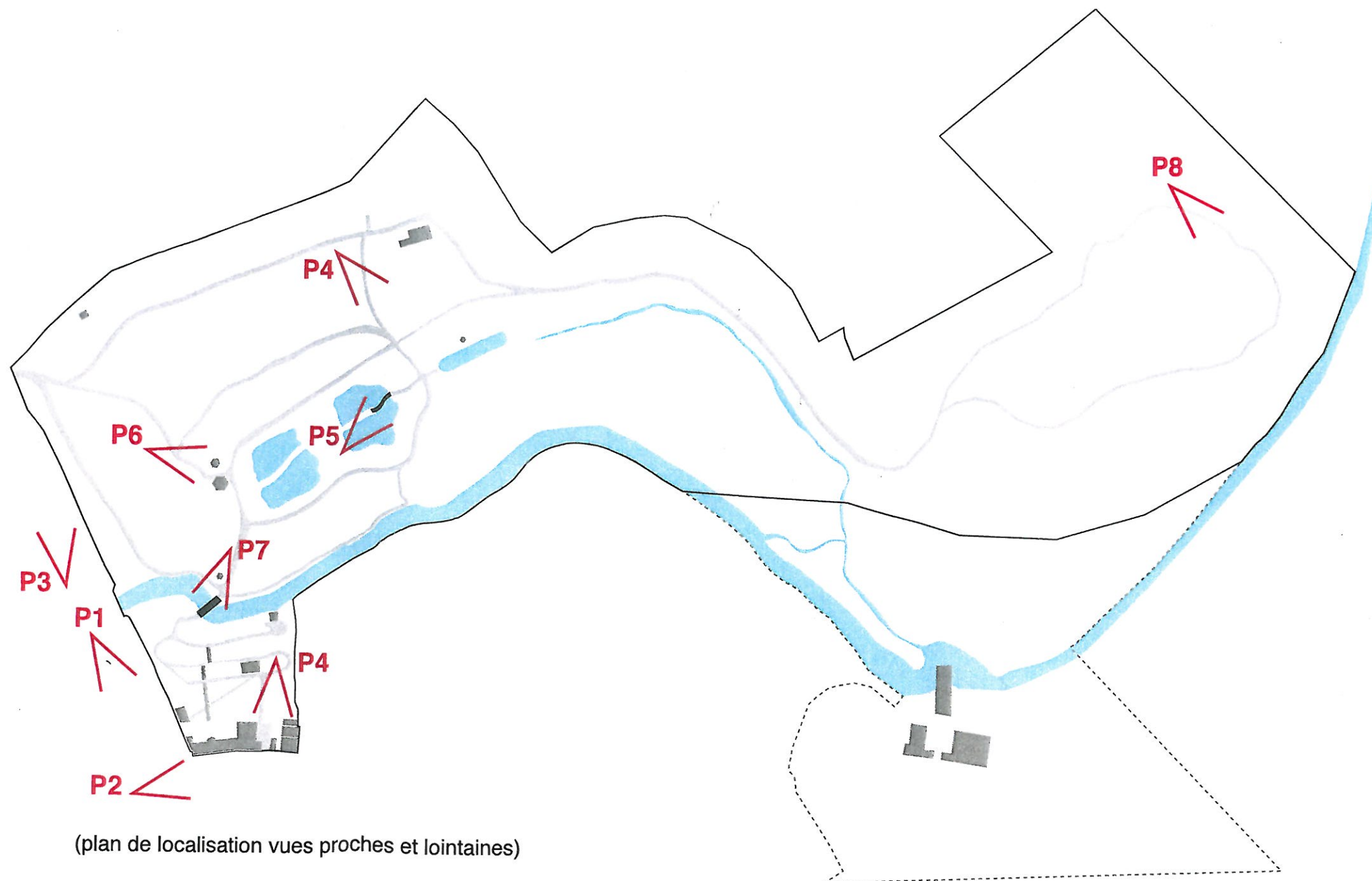
14 Cabane des Lutins (pour 5 personnes) :
Située dans les sous-bois, elle est accessible par un escalier à 5 mètres de hauteur. 1 lit double et 3 lits simples.



11 Cabane du Pêcheur (pour 3 personnes) :
Située dans les sous-bois au bord de la rivière de la Belle, elle est accessible par un escalier à 8 mètres de hauteur. 1 lit double et 1 lit simple.



12 Cabane de la Canopée (pour 2 personnes) :
Située dans les sous-bois, elle est accessible par un escalier en colimaçon et une échelle fixe à 14 mètres de hauteur. 1 lit double.





01
Cabane des Lémuriens
(pour 2 personnes) :
Située au cœur du Parc, elle est accessible par un escalier en colimaçon et une échelle fixe à 12 mètres de hauteur. 1 lit double.



04
Cabane des Buis
(pour 2 personnes) :
Située dans les sous-bois, elle est accessible par un pont de singe d'environ 50 mètres de long à 12 mètres de hauteur. 1 lit double.



07
Cabane des Gibbons
(pour 2 personnes) :
Située dans les sous-bois, elle est accessible par un double pont de singe à 10 mètres de hauteur. 1 lit double.



02
Cabane des Ouistitis
(pour 6 personnes) :
Située au cœur du Parc, elle est accessible par un escalier à 5 mètres de hauteur. Composée de 2 cabanes indépendantes reliées par la terrasse commune, avec chacune 1 lit double et 1 lit simple.



05
Cabane des Capucins
(pour 4 personnes) :
Située dans les sous-bois, elle est accessible par un escalier à 5 mètres de hauteur. Composée de 2 cabanes indépendantes reliées par la terrasse commune, avec 1 lit double dans l'une et 2 lits simples superposés dans l'autre.



08
Cabane des Robinsons
(pour 3 personnes) :
Située en lisière de forêt, elle est accessible par un escalier à 6 mètres de hauteur. 1 lit double et 1 petit lit simple (80 x 160 cm).



03
Cabane des Gorilles
(pour 2 personnes) :
Située du côté sauvage du Parc, elle est accessible par une échelle fixe et un pont de singe à 10 mètres de hauteur. 1 lit double.



06
Cabane des Chimpanzés
(pour 4 personnes) :
Située dans les sous-bois, elle est accessible par un escalier à 5 mètres de hauteur. 1 lit double et 2 lits simples.



09
Cabane de la Hulotte
(pour 2 personnes) :
Située dans les sous-bois, elle est accessible par une échelle fixe à 10 mètres de hauteur. 1 lit double.

P5



P6



P7



P8

