

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

### Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Dossier complet le

N° d'enregistrement

### 1. Intitulé du projet

Rue André Sarreau à Bruges (33520), Création d'un bâtiment industriel de stockage et de transformation de profilés métalliques ainsi que de locaux administratifs et sociaux - aménagement de voirie, parkings et bassin de récupération des eaux de pluies

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom **Letoile** Prénom **Jean**

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale **LETOILE SAS**

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale **LETOILE JEAN - Président du conseil de surveillance**

RCS / SIRET **330 674 300 00042 RCS Bordeaux** Forme juridique **SAS**

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de rubrique et sous rubrique | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique  |
|---------------------------------|---|
| 36°                             | Travaux ou constructions réalisés en une ou plusieurs phases, lorsque l'opération crée une SHON supérieure ou égale à 10 000 mètres carrés et inférieure à 40 000 mètres carrés |

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet

Il s'agit de construire un bâtiment industriel et ses annexes de SHOB 9 192 m<sup>2</sup> sur deux parcelles d'une surface globale de 21 118 m<sup>2</sup>, sur un terrain situé rue André Sarreau à Bruges (Section AA n°38 et 99).

## 4.2 Objectifs du projet

La société LETOILE est installée aujourd'hui sur la commune de Bruges, en coeur de ville sur une parcelle dont la destination a changé lors de la dernière modification du PLU (de zone d'activité industrielle en zone constructible) et doit impérativement se déplacer, l'ensemble du secteur ayant vocation à s'urbaniser, à proximité du Tram-Train, rendant l'activité de l'entreprise incompatible avec les 1 000 logements en construction. Par ailleurs, l'entreprise doit obligatoirement afin de se maintenir, investir dans un nouvel outillage moderne afin d'anticiper la mutation économique du secteur et assurer de meilleures conditions de travail à ses salariés. Eu égard à sa zone de chalandise et aux lieux d'habitation de ses salariés, le site rue André Sarreau a été choisi sur la même commune.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux prévus sur une durée de 12 mois environ (hors installation outillage et aménagement) seront planifiés suivant 4 chemins critiques:

- 1/mise en place de pieux profonds
- 2/terrassement assainissement
- 3/Infrastructures en béton armé et superstructures en métal( charpente métallique, bardage et couverture en panneaux sandwich isolants)
- 4/VRD

L'accès à la propriété se fait par la rue existante André Sarreau, desservant déjà la déchetterie et des bâtiments appartenant à l'UGECAM.

Le terrain sera surélevé pour répondre aux besoins d'évacuation et d'accès par les poids lourds.

Les bâtiments seront composés de :

- Nord : les halls de stockage
- Est : Entrée administrative
- Sud : Entrée du magasin
- Est : Accès de service du magasin et du hall 1

Les voies principales de circulation et parkings sont réalisés en tapis d'enrobé, les espaces libres restants seront engazonnés et arborés suivant les recommandations du PLU.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'entrée principale du site se fait par la rue André Sarreau, la largeur des portails d'entrée et de sortie sera de 15 mètres pour être adaptée et accessible aux poids lourds, sans manoeuvre sur le domaine public. Les véhicules accéderont à une fosse de chargement implantée à une profondeur de 1,20 mètres de la voirie.

Une aire de retournement des poids lourds et le bassin de rétention des eaux pluviales sont implantés au sud du bâtiment.

Le trafic prévu est bien entendu adapté aux infrastructures de la zone artisanale, nous estimons un trafic supplémentaire sur ce nouveau site de 15 poids lourds/jours.

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Autorisation de la DDTM dans le cadre du rejet des eaux pluviales - Nomenclature des opérations soumises à déclaration au titre de l'article L.214-3 du code de l'environnement. Rubriques 2.1.5.0 de l'article R.214-1 du code de l'environnement : rejets d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous sol, la surface totale du projet, augmentée la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant : 1/ supérieure ou égale à 20ha - 2/ supérieure à 1ha mais inférieure à 20ha. Volume de l'opération : 16 420 m2.

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli****4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

| Grandeurs caractéristiques          | Valeur      |
|-------------------------------------|-------------|
| Surface hors oeuvre brute :         | 9 177.57 m2 |
| Surface hors oeuvre nettes :        | 8 259.81 m2 |
| Bureaux - Locaux sociaux - Magasin: | 1 418.64 m2 |
| Entrepôt :                          | 7 758.93 m2 |

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Rue André Sarreau  
Parcelles AA N° 38 & 99  
33520 BRUGES

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

**5.1 Occupation des sols**

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Friche

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui  Non

**5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :**

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

| Le projet se situe-t-il :  | Oui                      | Non                                 | Lequel/Laquelle ? |
|--|--------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| en zone de montagne ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| sur le territoire d'une commune littorale ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?                             | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?                                       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |

|   |                          |                                     |                                      |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |
| dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |
| dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?<br>si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |
| dans un site ou sur des sols pollués ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |
| dans une zone de répartition des eaux ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |
| dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |
| dans un site inscrit ou classé ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |
| <b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>   | <b>Oui</b>               | <b>Non</b>                          | <b>Lequel et à quelle distance ?</b> |
| d'un site Natura 2000 ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |
| d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

| Domaines de l'environnement : |   | Oui                      | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel               |
|-------------------------------|---|--------------------------|-------------------------------------|--|
| <b>Ressources</b>             | engendre-t-il des prélèvements d'eau ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                               | impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                               | est-il excédentaire en matériaux ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                               | est-il déficitaire en matériaux ?<br>Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| <b>Milieu naturel</b>         | est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Sous réserve des réalisations précisées dans le permis de Construire, suite aux exigences de la DDTM |
|                               | est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |

|                                |  |                                     |                                     |   |
|--------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
|                                | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| <b>Risques et nuisances</b>    | Est-il concerné par des risques technologiques ?                                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                                | Est-il concerné par des risques naturels ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                                | Engendre-t-il des risques sanitaires ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                                | Est-il concerné par des risques sanitaires ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| <b>Commodités de voisinage</b> | Est-il source de bruit ?   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | D'où la nécessité de quitter le coeur de ville et de s'implanter sur cette zone.<br>Néanmoins l'activité engendrera moins de nuisances sonores que la déchetterie située à moins de 10 m du projet et dont les rotations de poids lourds et autres légers sont à minima 10 fois plus importantes que l'activité de la société LETOILE |
|                                | Est-il concerné par des nuisances sonores ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                                | Engendre-t-il des odeurs ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                                | Est-il concerné par des nuisances olfactives ?                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                                | Engendre-t-il des vibrations ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                                | Est-il concerné par des vibrations ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |

|   |   |  |  |  |
|---|---|--|--|--|
|   | <p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>                     | <input type="checkbox"/><br><br><input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/><br><br><input checked="" type="checkbox"/> |  |
| <b>Pollutions</b>                             | <p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>  | <input type="checkbox"/>                                 | <input checked="" type="checkbox"/>  |  |
|   | <p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>  | <input type="checkbox"/>                                 | <input checked="" type="checkbox"/>  |  |
|   | <p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>                          | <input type="checkbox"/>                                 | <input checked="" type="checkbox"/>  |  |
| <b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b> | <p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>           | <input type="checkbox"/>                                 | <input checked="" type="checkbox"/>  |  |
|   | <p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p> | <input type="checkbox"/>                                 | <input checked="" type="checkbox"/>  |  |



**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

L'annexe à l'article R122-2 du Code de l'environnement, catégorie 36

Travaux ou constructions soumis à permis de construire, sur le territoire d'une commune dotée, à la date du dépôt de la demande, d'un PLU ou d'un document d'urbanisme en tenant lieu ou d'une carte communale n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale permettant l'opération.

PROJETS soumis à la procédure de "cas par cas" en application de l'annexe III de la directive 85/337/ CE :

Travaux ou constructions réalisés en une ou plusieurs phases, lorsque l'opération crée une SHON supérieure ou égale à 10 000 mètres carrés et inférieure à 40 000 mètres carrés.

La nature du terrain( en friche), les ouvrages industriels réalisés de part et d'autre du futur projet (déchèterie, bâtiment industriel).

Le projet de l'entreprise LETOILE représente une SHON de 8259,81 m<sup>2</sup> sur un terrain de 22 000 m<sup>2</sup>.

La SHON est inférieure à 10 000 m<sup>2</sup>. Elle ne serait pas, a priori soumise à la procédure d'examen au cas par cas.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

| Objet |  |   |
|-------|--|---|
| 1     | L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;  | X |
| 2     | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;   | X |
| 3     | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;  | X |
| 4     | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;  | X |
| 5     | <b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | X |

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet |
|-------|
|       |

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

BRUGES

le,

20/10/2016

Signature

**ETS J. LETOILE**  
 SAS au capital de 112 500 Euros  
 Rocade Sortie N° 5  
 17, rue Pierre Andron BP 21  
 33522 BRUGES CEDEX  
 Tél. 05 57 57 05 05  
 STRET 330 674 300 00042

# Construction d'un bâtiment industriel

## 33520 BRUGES

MAITRE D'OUVRAGE



17, rue Pierre Andron BP21  
33522 BRUGES Cedex

| ind. | date     | intitulé             |
|------|----------|----------------------|
| 0    | 22-07-16 | Permis de construire |
|      |          |                      |
|      |          |                      |
|      |          |                      |

Creation: 22/07/16  
Echelle : 1 / 2000  
N° Affaire : C.077

**Construction d'un bâtiment  
industriel**  
**Rue André SARREAU**  
**33520 BRUGES**

PC1

Dossier permis de  
construire

Plans de situation

ARCHITECTE

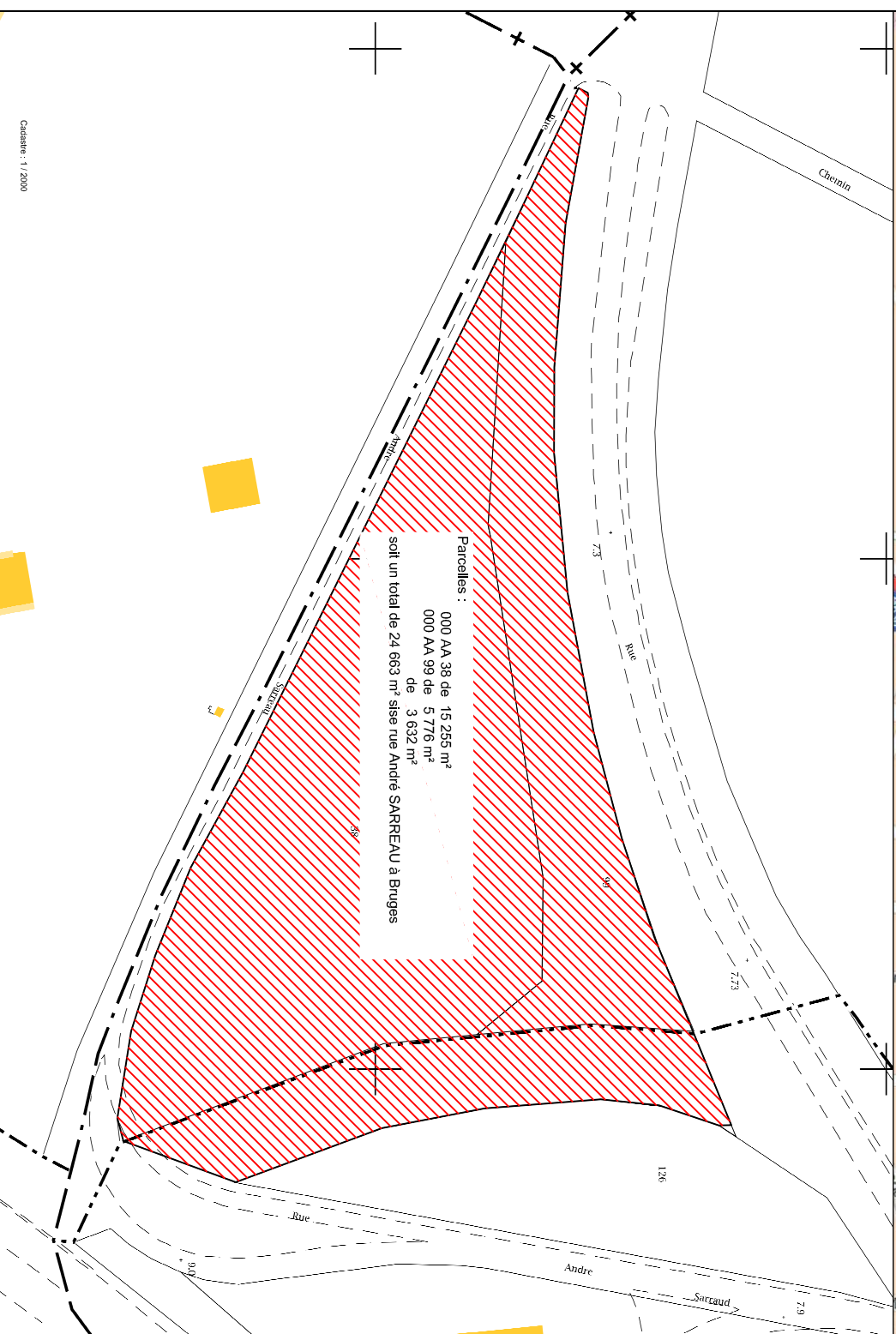
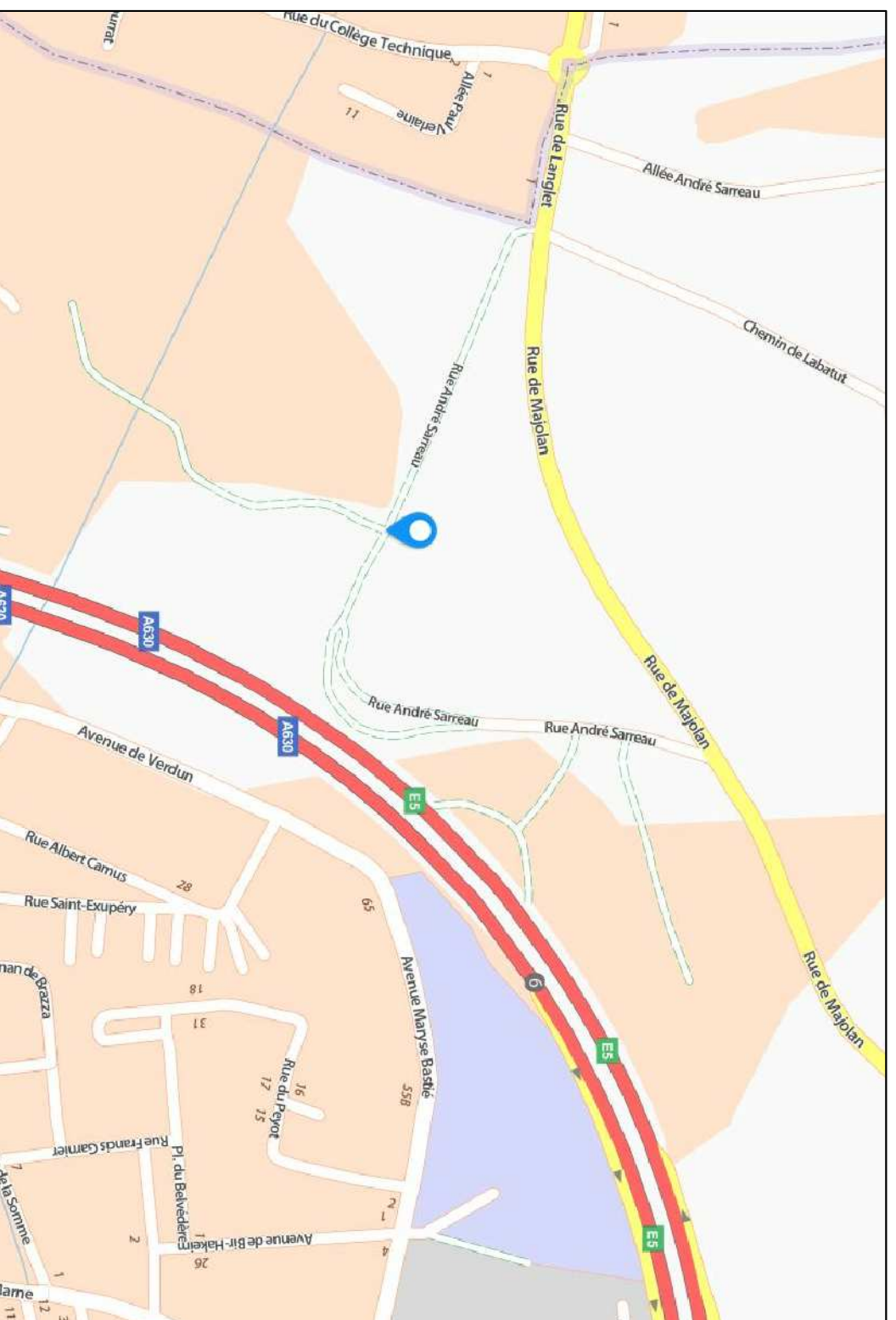
**Claude de Vesins**  
**Architecte D.P.L.G.**

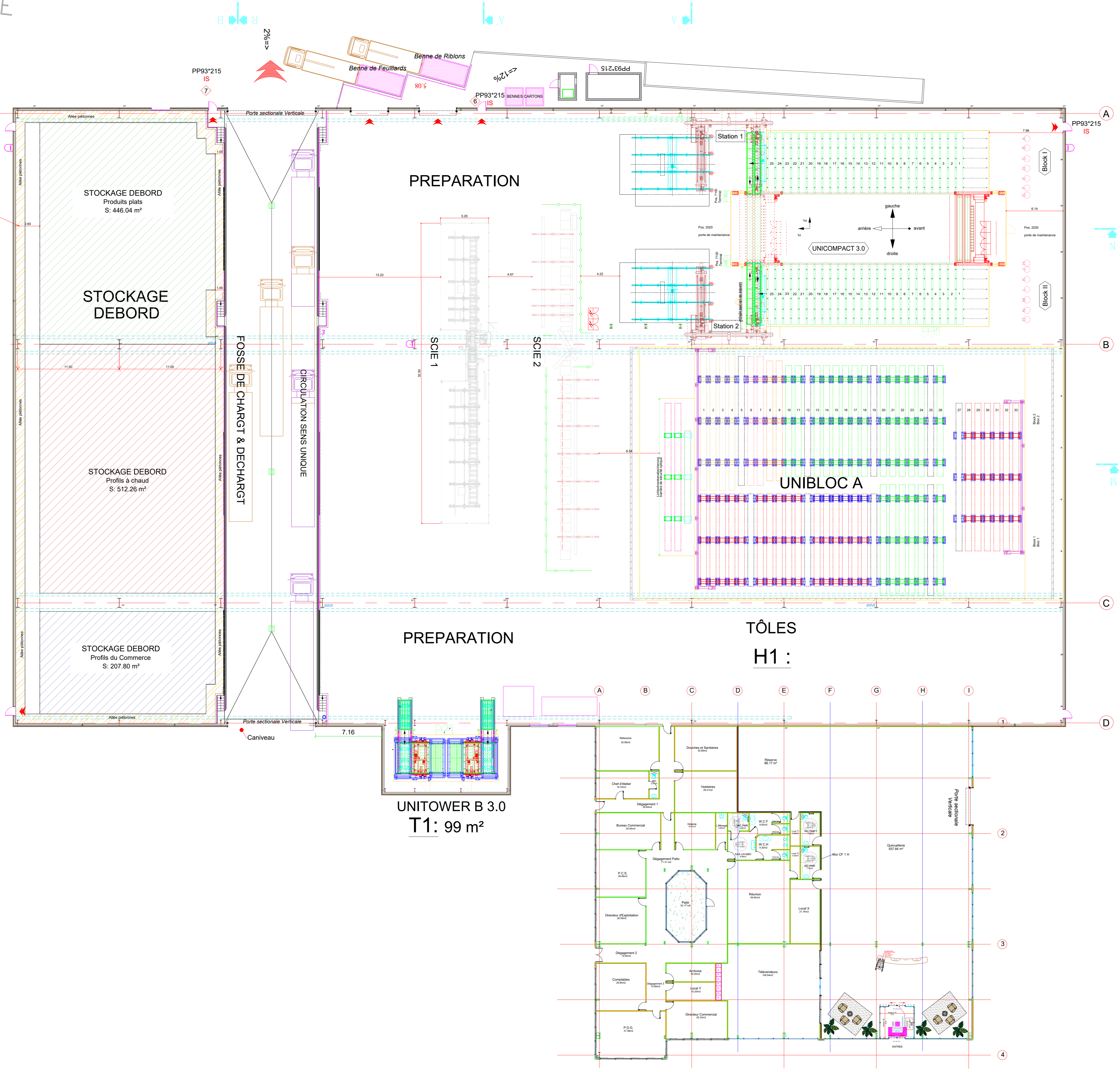
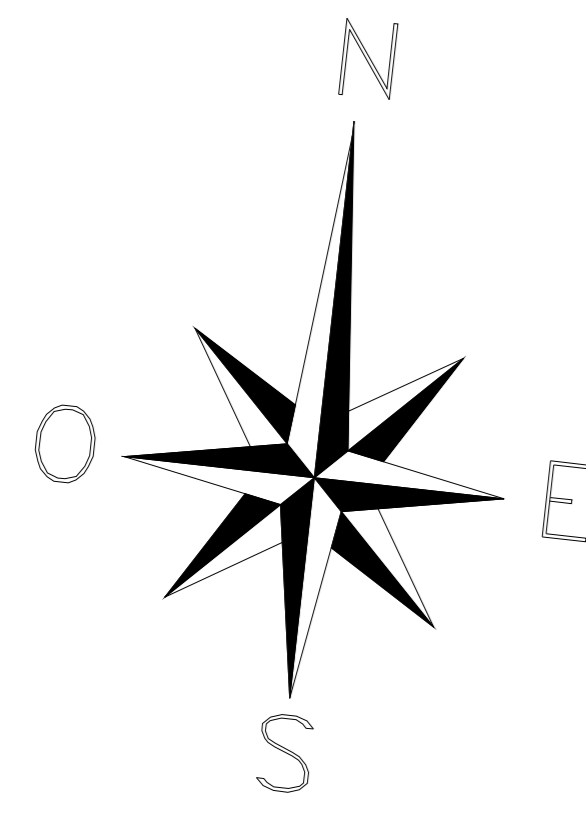
46, Avenue de Toulouse  
31270 CUGNAUX  
Ordre des Architectes  
N° national: 26123 - n° régional: 1043  
Tél: 06 09 32 04 72

MAITRISE D'ŒUVRE D'OPERATION

IMOTEPS  
6, bis Avenue Auguste Sutter  
86100 Châtelleraut  
Tél: 05 49 20 15 47

Parcelles :  
000 AA 38 de 15 255 m<sup>2</sup>  
000 AA 99 de 5 776 m<sup>2</sup>  
de 3 632 m<sup>2</sup>  
soit un total de 24 663 m<sup>2</sup> sises rue André SARREAU à Bruges





**Construction d'un bâtiment industriel**  
33520 BRUGES

**MAITRE D'OUVRAGE**  
 17, rue Pierre Andron BP21  
33522 BRUGES Cedex

| Ord. | date     | intitulé  |
|------|----------|---|
| 0    | 22-07-16 | Permis de construire  |
| 1    | 01-09-16 | Modification de l'alignement de la façade des bureaux                   |
| 2    | 08-09-16 | Modification de l'implantation de l'UNITOWER                            |
| 3    | 21-09-16 | Modification de l'implantation de l'équipement et réduction du bâtiment |

Création: 25/08/16  
 Echelle: 1/200  
 N° Affaire: C.077  
 Dossier D.C.E.

**Construction d'un bâtiment industriel**  
**Rue André SARREAU**  
**33520 BRUGES**

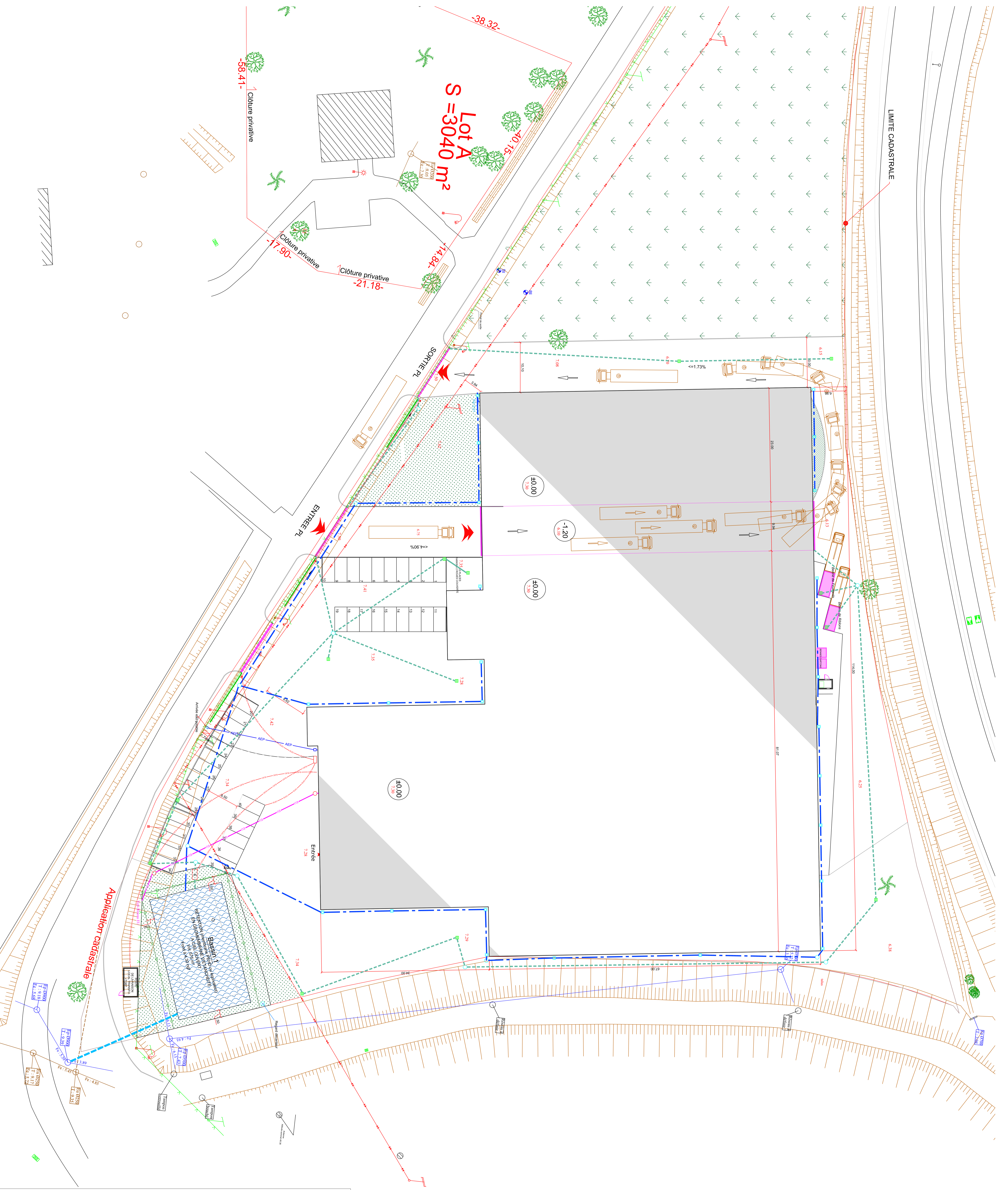
Plan du Bâtiment et des Bureaux

**ARCHITECTE**  
**Claude de Vesins**  
 Architecte D.P.L.G.  
 46, Avenue de Toulouse  
 33270 CHARENTAUX  
 Ordre des Architectes  
 N° national: 29122 - n° régional: 1043  
 Tél: 06 09 32 04 72

**MAITRISE D'ŒUVRE D'OPERATION**

MOTEPS  
 6 bis Avenue Auguste Suttar  
 89100 Châleirault  
 Tél: 05 49 20 15 47

Ce plan est notre propriété, il ne peut être reproduit ou communiqué à des tiers sans autorisation écrite. Avant projet sommaire destiné à l'obtention du permis de construire. Ces plans ne sont pas de documents d'exécution.



LEGENDE RESEAUX :

- EP bâtiment ø à définir
- EP voirie ø à définir
- Rejet EP ø à définir
- RESEAU EU / EV
- ELECTRICITE
- FRANCE TELECOM
- EAU POTABLE

**Construction d'un bâtiment Industriel**  
33520 BRUGES

**MATRE D'OUVRAGE**  
17, rue Pierre Andron BP21  
33522 BRUGES Cedex

| NO | DATE     | DESCRIPTION          |
|----|----------|----------------------|
| 0  | 27-10-16 | Permis de construire |

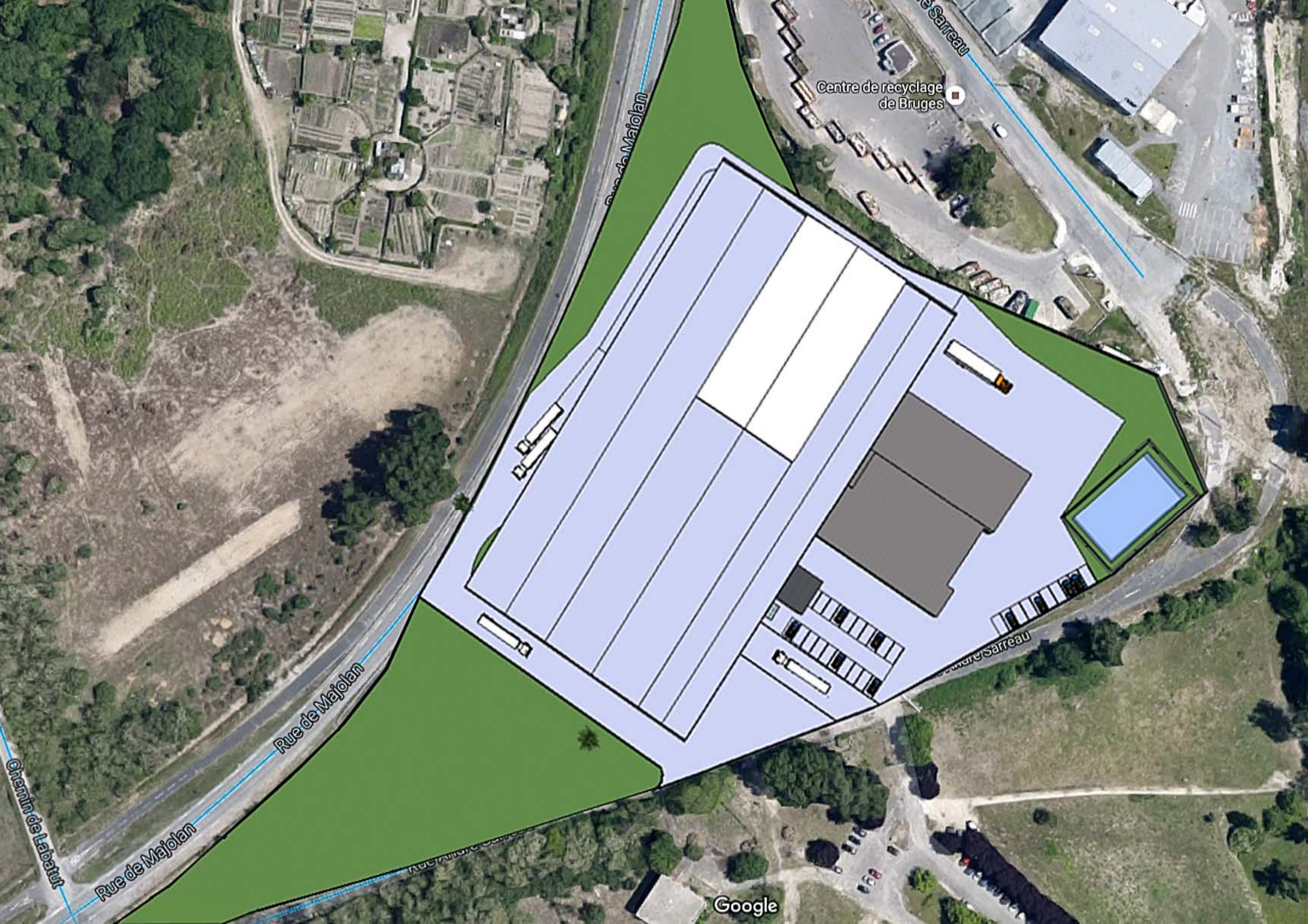
Commande : 2710/16  
Echelle : 1/200  
N° Attest. : C.077  
Dossier permis de construire

**ARCHITECTE**  
Gildie de Veilins  
Architecte D.P.L.G.  
46, Avenue de Toulouse  
N° Attest. de D.P.L.G. : 10143  
Tél. 09 09 32 04 12

**MATRISE D'EXECUTION OPERATION**  
6134, Avenue de Saur  
96100 CHARENTAIS  
Tél. 09 32 04 12

PC2-3

Ce plan est non opposable. Il ne peut être opposé ou communiqué à son tiers sans autorisation écrite. Avant toute opération soumise, veuillez à l'obtention du permis de construire. Ce plan ne sert pas de document d'exécution.



Centre de recyclage  
de Bruges

Rue de Majolan

Rue de Sarreau

Rue de Sarreau

Rue de Majolan

Rue de Majolan

Chemin de Labatut

Google



