

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en  
matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

24/11/2016

Dossier complet le :

24/11/2016

N° d'enregistrement :

2016-4159

1. Intitulé du projet

Défrichement d'une superficie de 6785 m<sup>2</sup> pour une opération d'aménagement

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom ROUX

Prénom ALAIN

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne  
morale

RCS / SIRET

|||||||

Forme juridique

Joignez à votre demande le document CERFA n° 14734\*01

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et  
dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
51 b.	Création de 10 lots de terrains à bâtir par la procédure de Permis d'Aménager

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

4.1 Nature du projet

Opération d'Aménagement de 10 terrains à bâtir nécessitant un  
défrichement préalable

4.2 Objectifs du projet

Défrichement de 6785 m<sup>2</sup>

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Abattage des arbres existants sur le projet de la future voirie

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Néant

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Projet soumis à Permis d'Aménager.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Demande de Défrichement

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques

Valeur

6785 m<sup>2</sup>

4.6 Localisation du projet

Adresse

Route des Graves

Lieu dit "La Sougue"

Coordonnées géographiques<sup>1</sup> Long. ° ' " Lat. ° ' "

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. 44° 61' 27" 8 Lat. -0° 54' 55" 7

Point d'arrivée : Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

Cabarac & Villagrains

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Création d'une voirie desservant 10 lots de terrains à bâtir.

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le terrain est à ce jour boisé et produit du bois de chauffage. Le classement en zone UP au regard du PLU n'a pas incité le propriétaire à entretenir la ressource.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements  
applicables à la zone du projet

PLU approuvé le 24 Février 2014  
Le terrain est situé en zone UP, zone  
urbaine pavillonnaire

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation  
environnementale ? Oui  Non

**5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :**

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet  
<http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe à 500m environ de la zone Natura 2000 du Gat Nord
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?**

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	No n	De quelle nature ? De quelle importance ? Apprécez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain est déjà entouré de zones pavillonnaires
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le bois et arbustes constitue une "dalle creuse" végétale dans une zone pavillonnaire.

Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un éclairage public sera installé sur la voie nouvelle. Les voies existantes à proximité sont éclairées.
	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Eaux usées rejetées gravitairement dans le réseau commun existant. Eaux pluviales infiltrées sur place suivant deux bassins d'infiltration.
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Un espace vert assurera un écran végétal à proximité des constructions existantes, mais les arbres existants sur la future voie seront abattus.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Vu la faible importance du projet et la conservation d'arbres remarquables sur les espaces verts représentant plus de 10% de la superficie du projet, une étude d'impact ne semble pas nécessaire.

Le fossé existant au cœur de l'opération sera supprimé. Il s'agit d'un fossé drainant uniquement la parcelle objet de l'opération et ne draine que très peu d'eau.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

	Objet
<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan de situation 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Des photographies datées (2 ans maximum) de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des différentes prises de vue ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

**8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire**

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Three empty horizontal lines for text entry.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

CABANAC

le,

23 11 2016

Signature

ALAIN ROUY

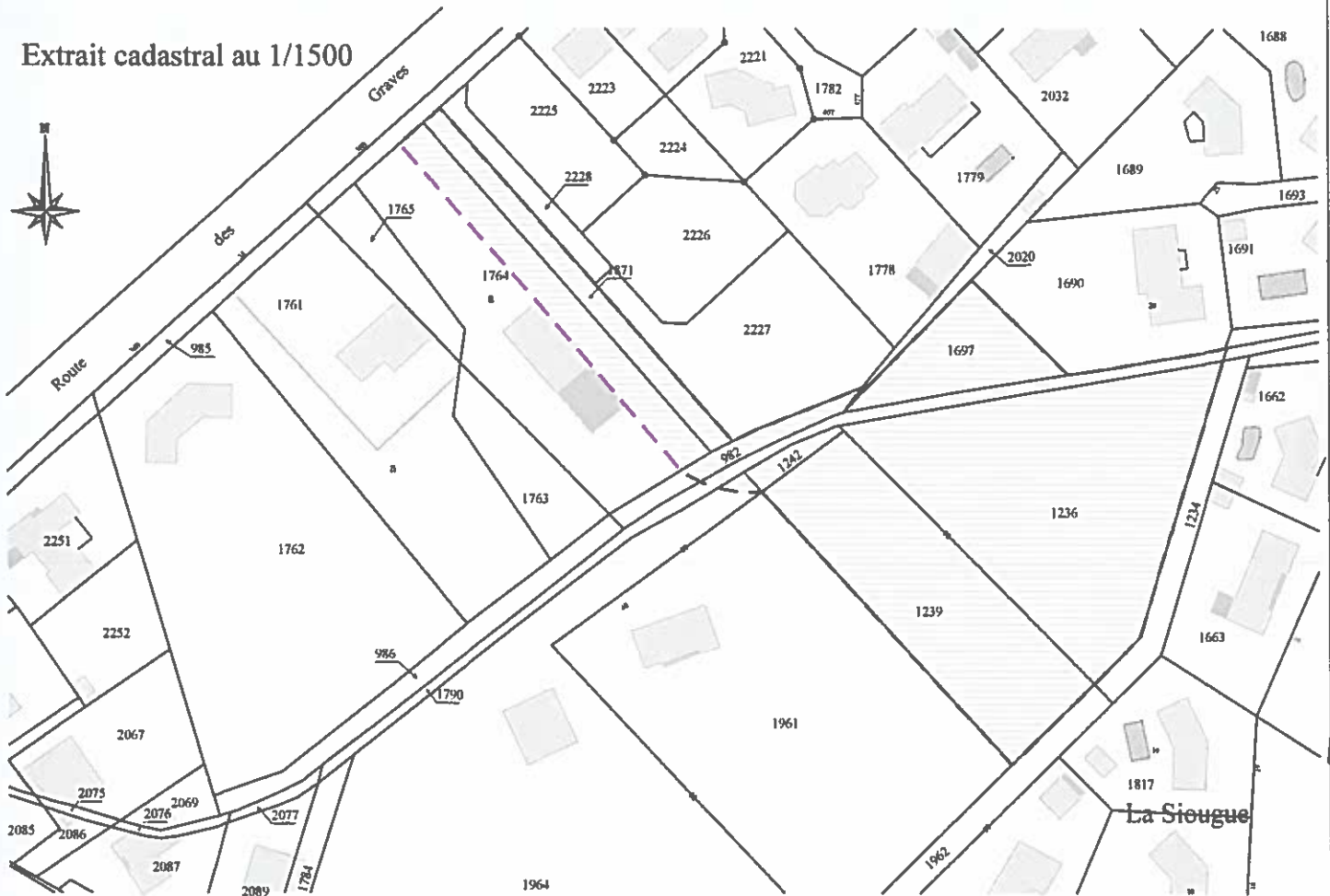


# Plan de situation

Extrait du Géoportail sans échelle



Extrait cadastral au 1/1500



11 Septembre 2016



**Gilles CLUZANT**

12 Route de Bazas - 33840 CAPTIEUX - Tél.: 05 56 65 62 49

Mail : gilles.cluzant@geometre-expert.fr



**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR



# Photographies Proches et lointaines



11 Septembre 2016



Gilles CLUZANT

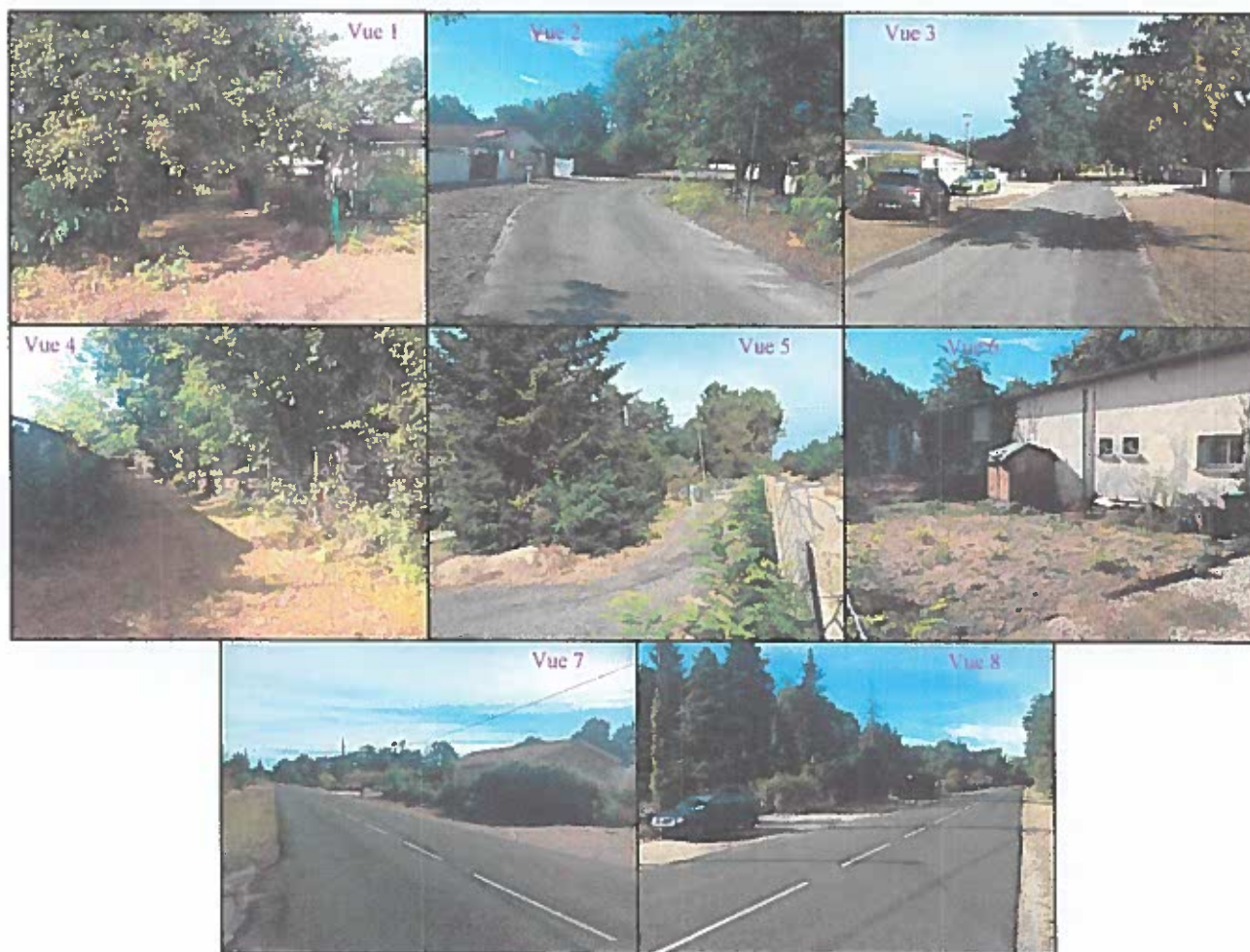
12 Route de Bazas - 33840 CAPTIEUX - Tél.: 05 56 65 62 49

Mail : gilles.cluzant@geometre-expert.fr



**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

# Photographies Proches et lointaines



11 Septembre 2016



Gilles CLUZANT

12 Route de Bazas - 33840 CAPTIEUX - Tél.: 05 56 65 62 49

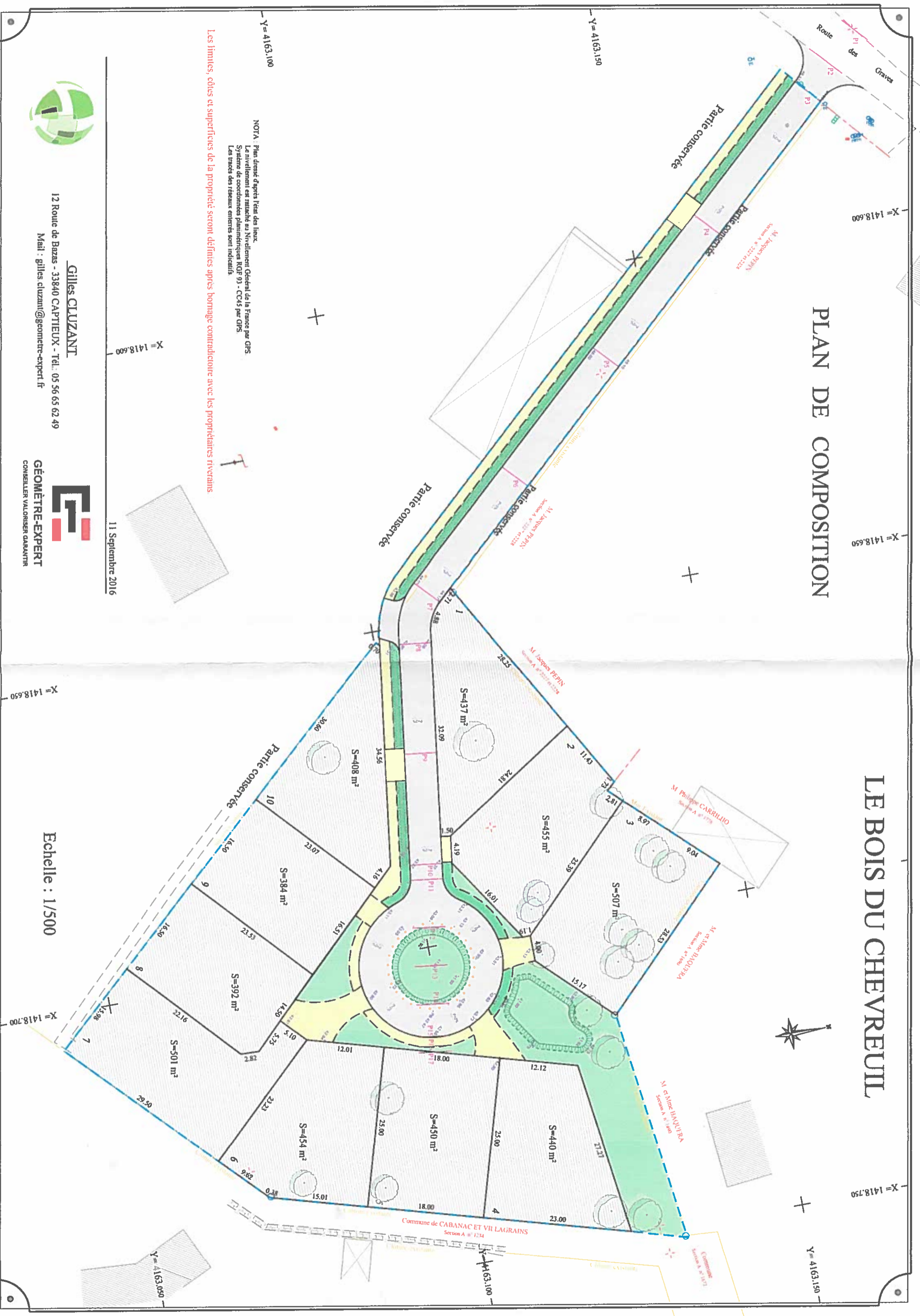
Mail : gilles.cluzant@geometre-expert.fr



**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

# LE BOIS DU CHEVREUIL

## PLAN DE COMPOSITION



NOTA : Plan dressé d'après l'état des lieux.  
 Le nivellement est rattaché au Nivellement Général de la France par GPS.  
 Système de coordonnées planimétriques RGF 93 - CC45 par GPS.  
 Les traces des réseaux enterrés sont indiquées.

Les limites, côtes et superficies de la propriété seront définies après homologation contradictoire avec les propriétaires riverains.



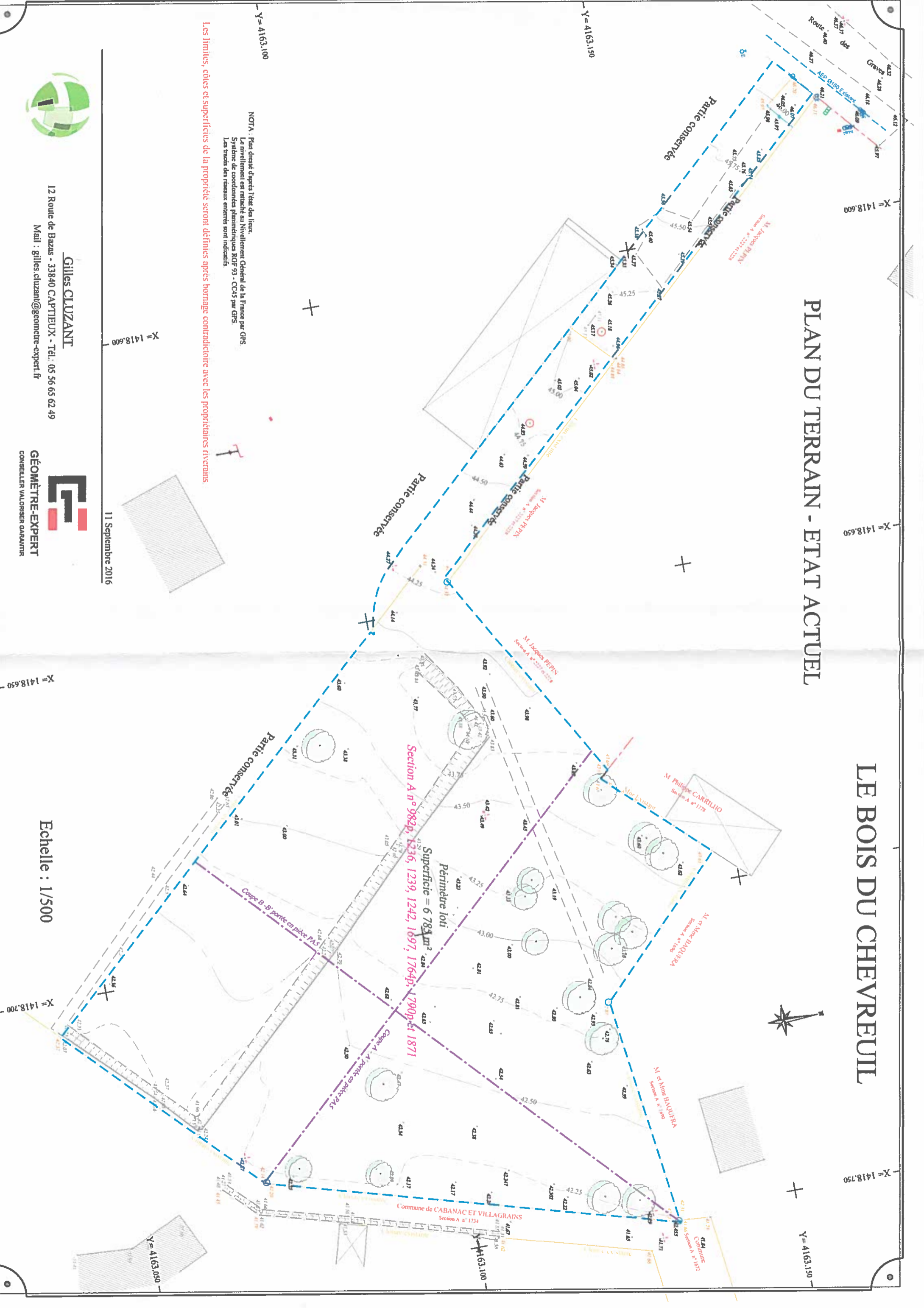
Gilles CLUZANT  
 12 Route de Bazas - 33840 CAPTIEUX - Tél.: 05 56 65 62 49  
 Mail : gilles.cluzant@geometre-expert.fr



GÉOMÈTRE-EXPERT  
 CONSEILLER VALORISER GARANTIR

# LE BOIS DU CHEVREUIL

## PLAN DU TERRAIN - ETAT ACTUEL



NOTA : Plan dressé d'après l'état des lieux.  
 Le nivellement est rattaché au Nivellement Général de la France par GPS.  
 Système de coordonnées planimétriques RGF 93 - CC45 par GPS.  
 Les traces des réseaux enterrés sont indicatifs.

Les limites, côtes et superficies de la propriété seront définies après bornage contradictoire avec les propriétaires riverains.

11 Septembre 2016



Gilles CLUZANT  
 12 Route de Bazas - 33840 CAPTEUX - Tél.: 05 56 65 62 49  
 Mail : gilles.cluzant@geometre-expert.fr



GÉOMÈTRE-EXPERT  
 CONSEILLEN VALORISER GARANTIR

Echelle : 1/500