

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

27/09/2017

Dossier complet le :

10/01/2018

N° d'enregistrement :

2017-5406

### 1. Intitulé du projet

Reconstruction d'une cabane ostréicole sur l'île de Nole

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SARL SPECIALES GILLARDEAU

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

GILLARDEAU Thierry - Gérant

RCS / SIRET 34179429500012

Forme juridique SARL

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
N°14 - Travaux dans un espace remarquable du littoral	Reconstruction d'une cabane ostréicole, située sur l'île de Nole, détruite par la tempête Xynthia en 2010.

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

La cabane ostréicole construite au début du XXe siècle permettait l'exploitation des huîtres de l'île de Nole. Cette cabane fait partie du paysage maritime depuis plus d'un siècle.

Le programme comporte la reconstruction à l'identique de cette cabane.

La construction a subi plusieurs dommages et plusieurs reconstructions au cours de son existence. Elle a notamment été reconstruite dans les années 1960 en brique par une association locale, dérogeant aux matériaux d'origine de la construction. Le bâtiment fut à nouveau démolí suite à la tempête Xynthia en 2010, où la cabane fut détruite à 70%. Les gravats et déblais ont été évacués. Seule la dalle a été conservée.

Dans le cadre de notre projet, le maître d'ouvrage envisage de réaliser le projet suivant les prescriptions d'origine, c'est-à-dire ossature bois, bardage bois, et couverture en tuiles plates mécaniques

#### **4.2 Objectifs du projet**

La cabane ostréicole construite au début du XXe siècle permettait l'exploitation des huîtres de l'île de Nole.

Le projet consiste à reconstruire la cabane ostréicole pour y développer à nouveau la culture des huîtres de l'île de Nole, telle qu'elle y était exercée avant sa démolition en 2010. La cabane permettait aux ostréiculteurs d'y entreposer tout matériel lié à l'activité.

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

La cabane sera reconstruite avec des matériaux identiques à ceux utilisés pour la cabane d'origine. Les matériaux utilisés sont traditionnels à l'architecture des cabanes ostréicoles (bardage en bois, menuiseries en bois peintes et couverture en tuiles plates mécaniques).

La cabane sera bâtie sur la dalle d'origine qui a été conservée.

La construction sera réalisée en fonction du rythme des marées pour permettre le passage des matériaux à sec en marée basse.

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

La cabane servira de lieu de stockage de matériaux liés à l'activité d'ostréiculture et permettra l'exploitation des huîtres de l'île de Nole.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire n°PC 17058 17 M 0020 déposé le 29/05/2017.

Dossier en cours d'instruction à la mairie de Bourcefranc-le-Chapus.

Le projet s'inscrit sur un terrain privé, il n'est pas concerné par l'Occupation du domaine Public Maritime.  
Le projet n'ayant pas d'impact direct ou indirect sur le milieu aquatique, il n'est pas concerné par la Loi sur L'eau.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Longueur : 7,00m	mètres
Largeur : 4,00m	mètres
Superficie : 28 m2	mètres carrés
Hauteur : 3,30m (identique à l'existant)	mètres

**4.6 Localisation du projet****Adresse et commune(s) d'implantation**

Ile de Nole

Lieu dit Le Petit et Grand Fief de Sinche  
17 560 Bourcefranc-le-Chapus**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**

Long. 45 ° 50 ' 34 " 1 Lat. 1 ° 10 ' 30 " 0

**Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :**

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6****4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**Oui Non **4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**Oui Non **4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Projet situé sur la commune de Bourcefranc-le-Chapus (CP 17560)
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ile de Nole.

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est exposé aux risques naturels suivants : Risque de submersion  (Porter à connaissance de juin 2016 en étude et le plan de prévention des risques littoraux de mai 2014 approuvé sur la commune de Bourcefranc le Chapus.)
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Site Natura 2000 du Marais de la Seudre (ZSC FR5400432 ) et site Natura 2000 du Marais de la Seudre et Sud Oléron (ZPS FR5412020)
D'un site classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Projet situé à proximité des sites classés de l'île d'Oléron et de l'ancien golfe de Saintonge-marais de Brouage

**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Risque de submersion (Voir 5. PPRN)
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Le projet consiste à la reconstruction d'une cabane qui a subi de nombreux dégâts suite à plusieurs tempêtes, notamment par la tempête Xynthia en 2010. La cabane permettait l'exploitation des huîtres de l'île de Nole. L'activité pourra être reprise à la suite de la reconstruction de la cabane.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

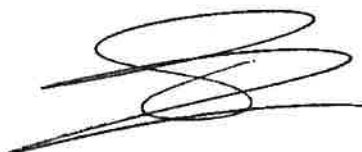
Objet

### 9. Engagement et signature

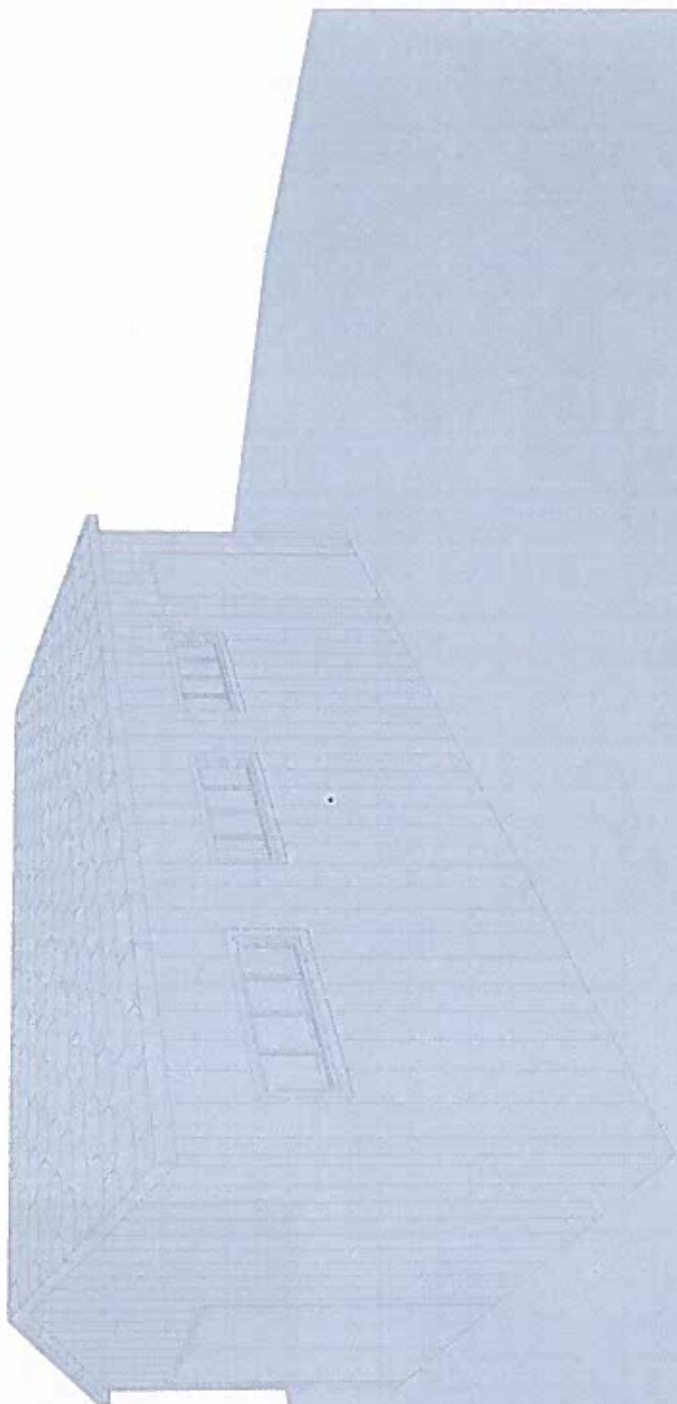
Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à **ROYAN** le, **25/09/2017**

Signature



M. GILLARDEAU



**SARL  
SPECIALES GILLARDEAU**  
BP 70  
Hôtel Restaurant La Plage  
17 560 - BOURCEFRANC-LE-  
CHAPUS

**Reconstruction d'un  
bâtiment ostréicole**  
Ile de Nole  
Lieu-dit Petit et Grand Fief de Sirchie  
17 560 - BOURCEFRANC-LE-  
CHAPUS

**Page de garde**  
**1:134,27 / A3**  
F.2466133  
Avis de dépôt en mairie le 17/09/2017

**PERMIS**  
Les plans d'assises ou de permis de construire ne peuvent pas être  
considérés ni utilisés comme des plans d'exécution  
Date d'impression  
**27/09/2017**

**PC-**  
**Laurent GEOFFROY**  
**Architecte DPLG**  
39 boulevard de l'Océan 17 200 - ROYAN  
05 46 38 05 29 - 06 81 97 70 51  
laurent.geoffroy@orange.fr

Mairie d'Royan

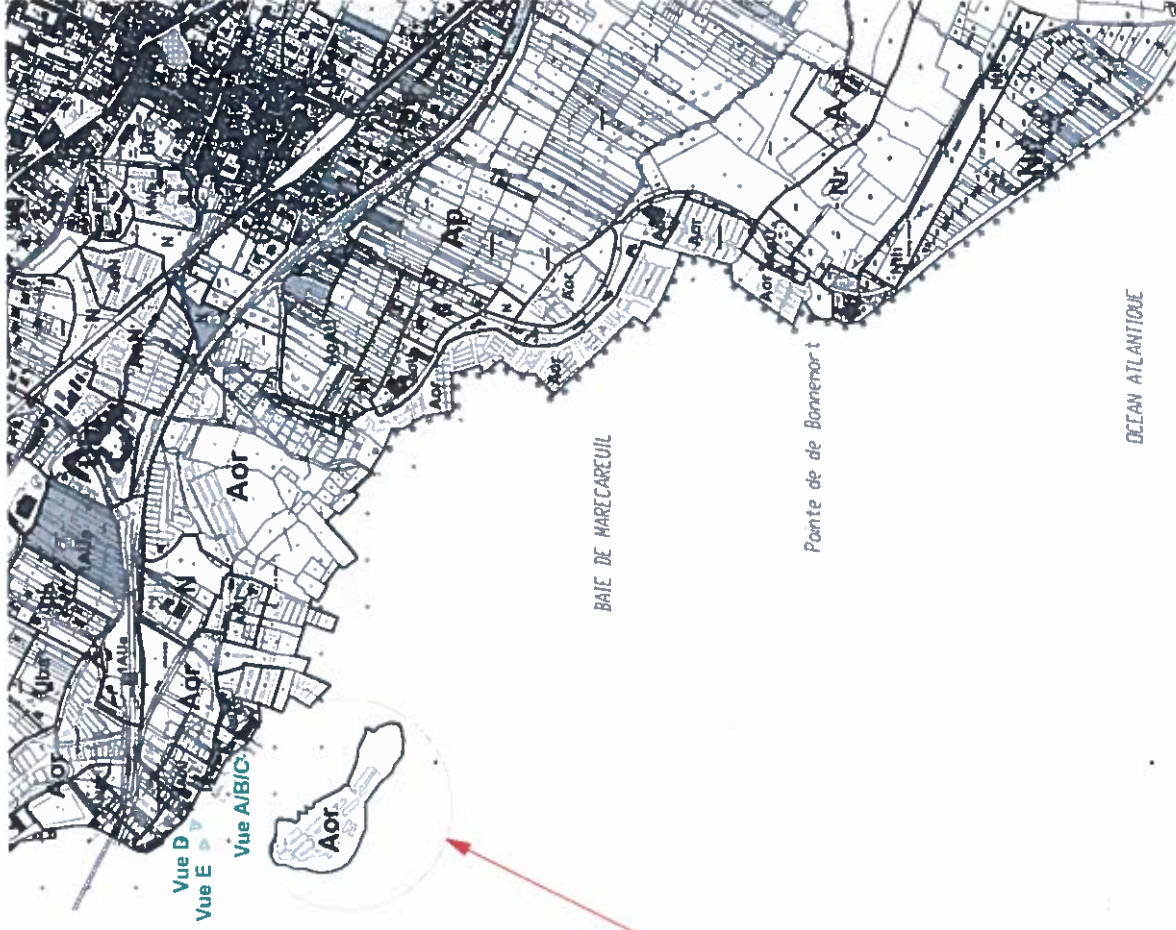


Plan de situation 1

Emplacement projet



Plan de situation 2



Plan de zonage

Maitre d'ouvrage

**SARL  
SPECIALES GILLARDEAU**

BP 70  
Hôtel Restaurant La Plage  
17 560 - BOURCEFRANC-LE-  
CHAPUS

Projet

**Reconstruction d'un  
bâtiment ostréicole**

Ile de Nole  
Lieu-dit Petit et Grand Fiel de Snche  
17 560 - BOURCEFRANC-LE-  
CHAPUS

Requis du plan

Plan de situation

1:1, 39, 1:2, 55, 1:2, 54 / A3

Phase de travail

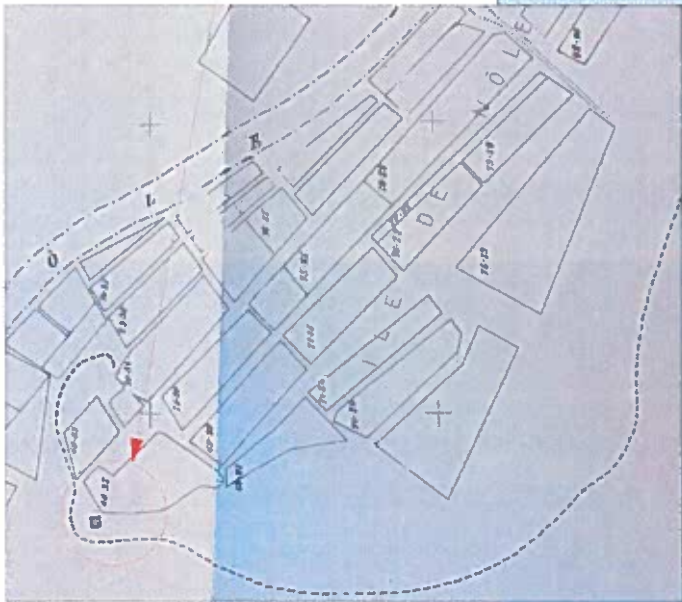
**PERMIS**

Les plans d'exécution ou de permis de construire ne peuvent pas être  
consultés ni utilisés comme des plans d'orientation  
Date d'impression  
27/09/2017

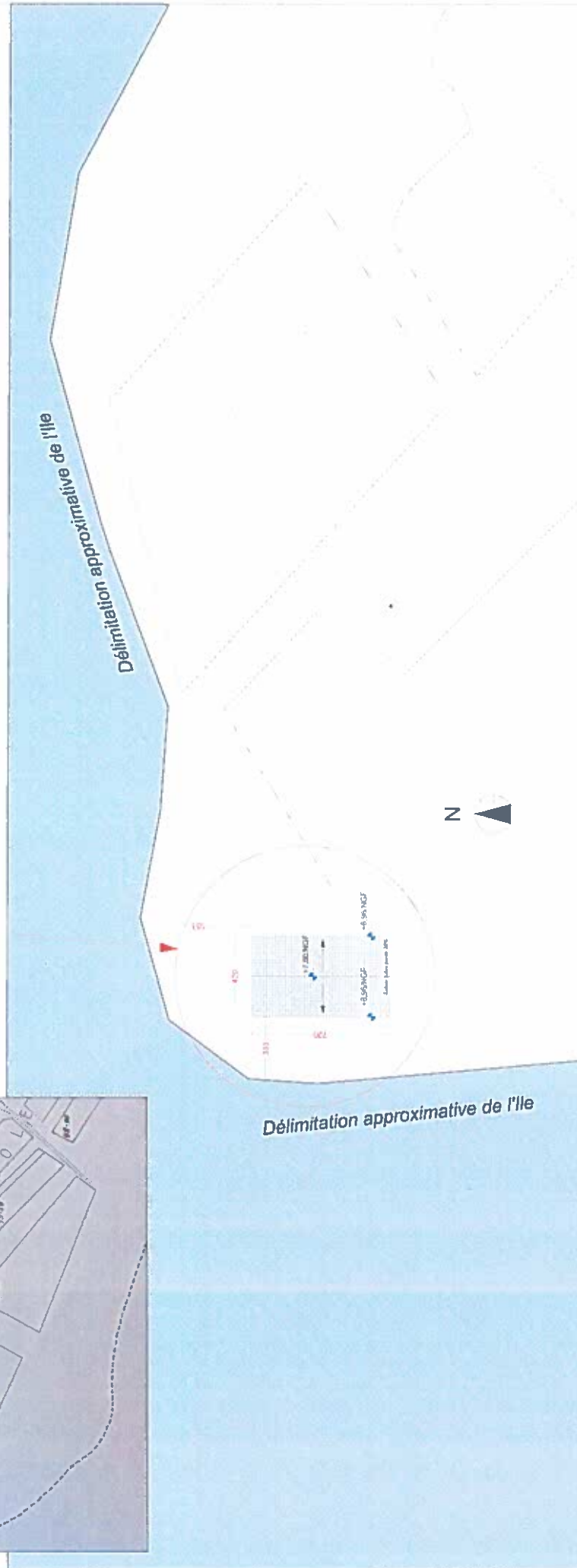
Maitre d'œuvre

**Laurent GEOFFROY  
Architecte DPLG**

39 boulevard de l'Océan 17 200 - ROYAN  
05 46 38 05 29 - 06 81 97 70 51  
laurent.geoffroy@orange.fr

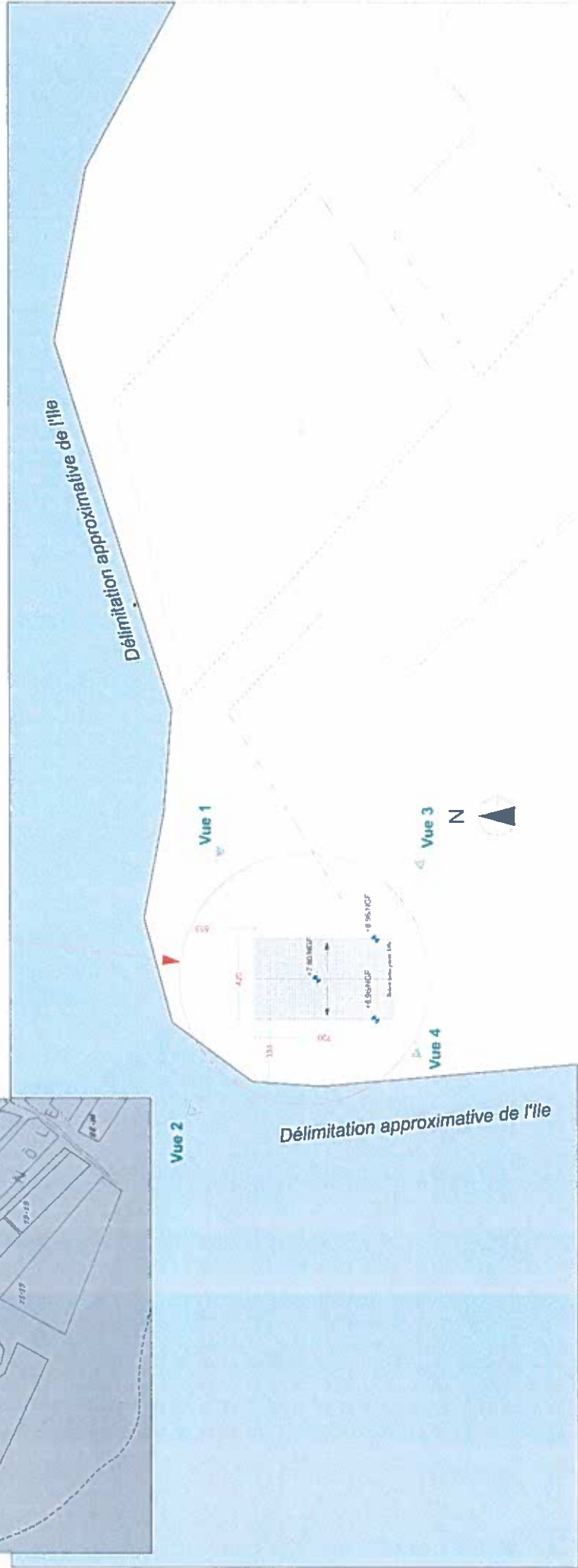
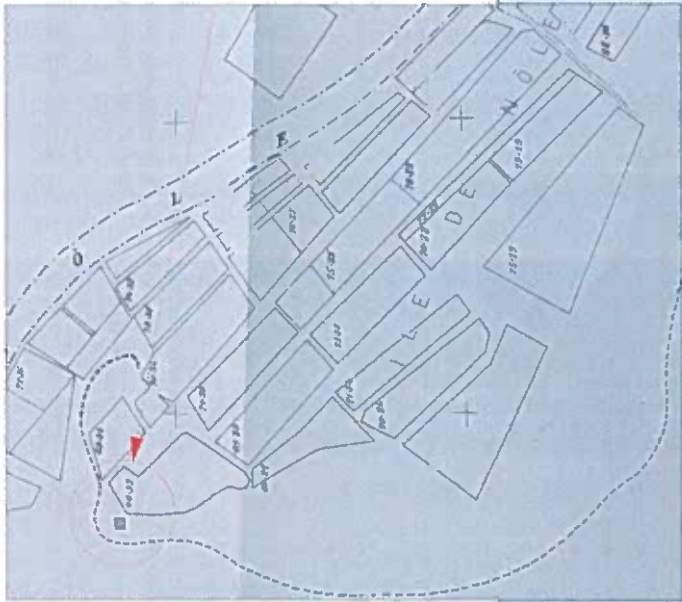


Emplacement existant



<p>Maitre d'ouvrage</p> <p><b>SARL SPECIALES GILLARDEAU</b></p> <p>BP 70 Hôtel Restaurant La Plage 17 560 - BOURCEFRANC-LE-CHAPUS</p>	<p>Projet</p> <p><b>Reconstruction d'un bâtiment ostréicole</b></p> <p>Ile de Nôle Lieu-dit Peut et Grand Feil de Sinche 17 560 - BOURCEFRANC-LE-CHAPUS</p>	<p>Surface du terrain</p> <p>Plan masse existant</p> <p>1:200, 1:4,68 / A3</p> <p>Formalités Formules 1 CC-BY-SA, etc.</p>	<p>Prise de projet</p> <p><b>PERMIS</b></p> <p>Les plans d'implantation ou de permis de construire ne peuvent pas être cotés et utilisés comme des plans d'exécution</p> <p>Date d'expiration</p> <p>27/09/2017</p>	<p>Maitre d'œuvre</p> <p><b>Laurent GEOFFROY</b> <b>Architecte DPLG</b></p> <p>39 boulevard de l'océan 17 200 - ROYAN 05 46 38 05 29 - 06 81 97 70 51 laurent.geoffroy@orange.fr</p>
---	---	--	---	--

# Emplacement projet identique à l'existant



Mètres d'échelle

**SARL  
SPECIALES GILLARDEAU**

BP 70  
Hôtel Restaurant La Plage  
17 560 - BOURCEFRANC-LE-  
CHAPUS

Projet

**Reconstruction d'un  
bâtiment ostréicole**

Ile de Nôle  
Lieu-dit Petit et Grand Fier de Senche  
17 560 - BOURCEFRANC-LE-  
CHAPUS

Form du plan

Plan masse projet

1:200, 1:4,63 / A3

Phase de projet

**PERMIS**

Les plans d'exécution ou de permis de construire ne peuvent être  
considérés ni validés comme des plans d'architecture

Date d'impression  
27/09/2017

Mètres d'échelle

**Laurent GEOFFROY  
Architecte DPLG**

39 boulevard de l'Océan 17 200 - ROYAN  
05 46 38 05 29 - 05 61 97 70 51  
laurent.geoffroy@orange.fr

Coupe AA

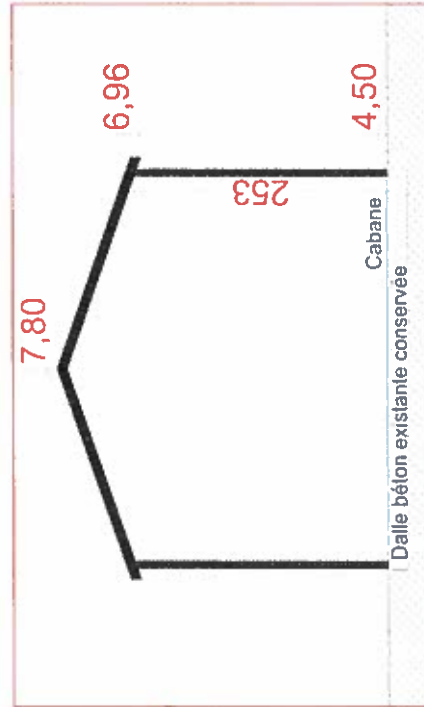
7,80 sur NGF



Emplacement existant

4,50 sur NGF

Coupe BB



Emplacement existant

Maitre d'ouvrage

**SARL  
SPECIALES GILLARDEAU**

BP 70  
Hôtel Restaurant La Plage  
17 560 - BOURCEFRANC-LE-  
CHAPUS

Projet

**Reconstruction d'un  
bâtiment ostréicole**

Ile de Nôle  
Lieu-dit Petit et Grand Fiel de Sinche  
17 560 - BOURCEFRANC-LE-  
CHAPUS

Maitre d'œuvre

Coupes existant

1:50 / A3

Prise de titre

**PERMIS**

Les plans d'implantés ou de permis de construire ne peuvent pas être  
considérés et utilisés comme des plans d'orientation

27/09/2017

Maitre d'œuvre

**Laurent GEOFFROY  
Architecte DPLG**

39 boulevard de l'Océan 17 200 - ROYAN  
05 46 38 05 29 - 06 81 87 70 51  
laurent.geoffroy@orange.fr

**PC-3**



Coupe AA

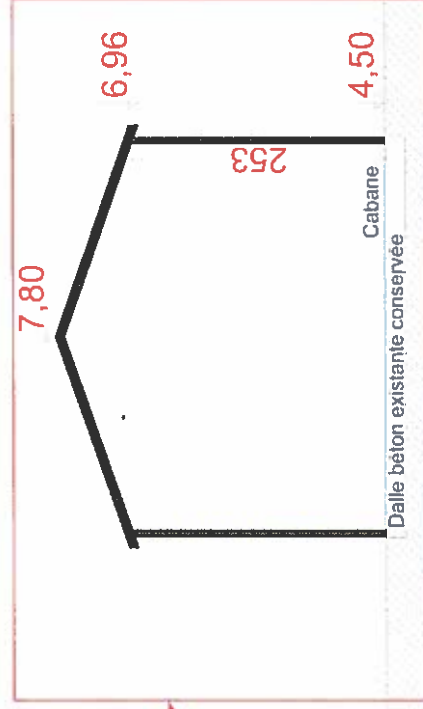


7,80 sur NGF

4,50 sur NGF

Emplacement projet identique à l'existant

Coupe BB



Emplacement projet identique à l'existant

Maitre d'ouvrage

**SARL  
SPECIALES GILLARDEAU**

BP 70  
Hôtel Restaurant La Plage  
17 560 - BOURCEFRANC-LE-  
CHAPUS

Nom du client

**Reconstruction d'un  
bâtiment ostréicole**

Ile de Nôle  
Lieu-dit Petit et Grand Fiel de Sinche  
17 560 - BOURCEFRANC-LE-  
CHAPUS

Prête de projet

**PERMIS**

Les plans d'urgence ou de permis de construire ne peuvent pas être  
considérés ni utilisés comme des plans d'exécution

Date d'impression 27/09/2017

Maitre d'œuvre

**Laurent GEOFFROY  
Architecte DPLG**

39 boulevard de l'Océan 17 200 - ROYAN  
05 46 38 05 29 - 06 81 97 70 51  
laurent.geoffroy@orange.fr

**PC-3**

27/09/2017

1:50 / A3

Échelle(s)  
Format (largeur x hauteur) en mm

## Description du terrain et de l'environnement

### Caractéristiques du terrain

Le terrain est situé sur la commune de Bourcefranc-Le-Chapus (17 560), plus précisément sur l'île de Nôle, lieu-dit Petit et Grand Fief de Sinche (Surface de l'île : 31 575 m<sup>2</sup> soit 31,15ha). La zone considérée étant sur le Domaine Public Maritime, elle n'est pas identifiée sur le cadastre. La commune a classifié dans le PLU l'ensemble des zones avoisinantes en zone AOR, comprenant la zone ostréicole protégée.

### Caractéristiques de l'environnement architectural immédiat

L'architecture des bâtiments ostréicoles construits dans le passé sur l'île étaient de 2 types :

- A ossature bois et couverts de tuiles.
- En briques ou agglomérés de béton avec enduits de couleur blanc ou ton pierre, et couvertures tuiles ou plaques fibre ciments.

## Description du terrain et de l'environnement

### Histoire du bâtiment

La cabane ostréicole construite au début du XXe siècle permettait l'exploitation des huîtres de l'île de Nôle. Cette cabane fait partie du paysage maritime depuis plus d'un siècle.

Le programme comporte la reconstruction à l'identique de cette cabane.

La construction a subi plusieurs dommages et plusieurs reconstructions au cours de son existence. Elle a notamment été reconstruite dans les années 1960 en brique par une association locale, dérogeant aux matériaux d'origine de la construction.

Le bâtiment fut à nouveau démolli suite à la tempête Xynthia en 2010, où la cabane fut détruite à 70%. Les gravats et déblais ont été évacués. Seule la dalle a été conservée.

Dans le cadre de notre projet, le maître d'ouvrage envisage de réaliser le projet suivant les prescriptions d'origine, c'est-à-dire ossature bois et bardage bois.

### Descriptif du bâtiment

L'édifice sera implanté sur son emprise passée, sur la dalle conservée. Les matériaux qui seront utilisés seront les matériaux identiques aux matériaux d'origine, des matériaux spécifiques aux cabanes ostréicoles (Bardage en bois, couverture en tuile plates mécaniques).

L'ensemble du bâtiment sera réalisé à partir d'une ossature bois, sur laquelle sera posé un bardage bois identique aux matériaux d'origine, de couleur naturelle. Les huisseries extérieures seront en bois similaire au bardage, peintes en bleu (RAL 5002 Bleu d'outremer) à l'identique de la cabane existante.

La hauteur du bâtiment sera à 3,30m à l'identique de l'existant (voir PC6-7-8 Photographies)

La cabane permettra de stocker le matériel ostréicole, telle qu'y était exercée l'activité d'ostréiculture avant sa démolition. La reconstruction de la cabane permettra à nouveau l'exploitation des huîtres de l'île de Nôle.

### Prise en compte du relief du terrain et de la végétation actuelle - aménagement extérieur

Dans le cadre des risques de submersion, les mouvements de sol seront limités à la simple rehausse du terrain naturel à une hauteur de 4,5m NGF soit 60cm de plus.

Maire d'ouvrage

**SARL  
SPECIALES GILLARDEAU**

BP 70  
Hôtel Restaurant La Plage  
17 560 - BOURCEFRANC-LE-  
CHAPUS

Projet

**Reconstruction d'un  
bâtiment ostréicole**

île de Nôle  
Lieu-dit Petit et Grand Fief de Sinche  
17 560 - BOURCEFRANC-LE-  
CHAPUS

Maire du pays

Notice paysage

/A3

Prise de projet

**PERMIS**

Les plans d'exécution ou de permis de construire ne peuvent pas être consultés ni utilisés comme des plans d'attribution

Date d'inscription  
27/09/2017

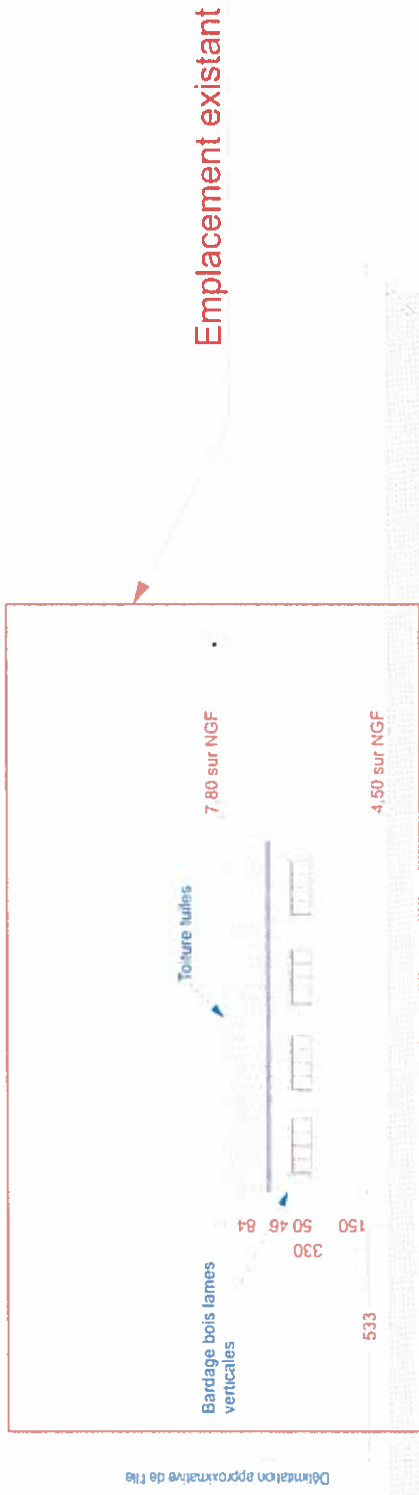
Maire d'ouvrage

**PC-4**

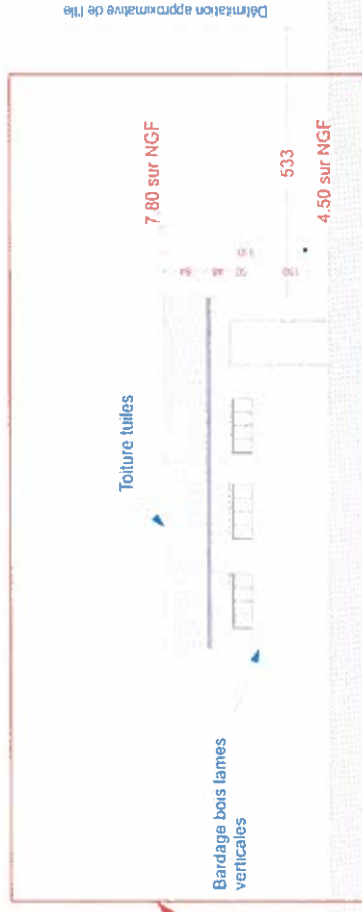
**Laurent GEOFFROY  
Architecte DPLG**

39 boulevard de l'Océan 17 200 - ROYAN  
05 46 39 05 29 - 06 81 97 70 51  
laurent.geoffroy@orange.fr

## Façade Sud Ouest



## Façade Nord Est



Mairie d'Orange

**SARL SPECIALES GILLARDEAU**  
BP 70  
Hôtel Restaurant La Plage  
17 560 - BOURCEFRANC-LE-CHAPUS

Projet

**Reconstruction d'un bâtiment ostréicole**

Ile de Nôle  
Lieu-dit Petit et Grand Fier de Sinche  
17 560 - BOURCEFRANC-LE-CHAPUS

Plan au plan

Façades 1 existant

**PERMIS**

Les plans dressés ou de permis de construire ne peuvent pas être considérés ni utilisés comme des plans d'exécution

Date d'impression

27/09/2017

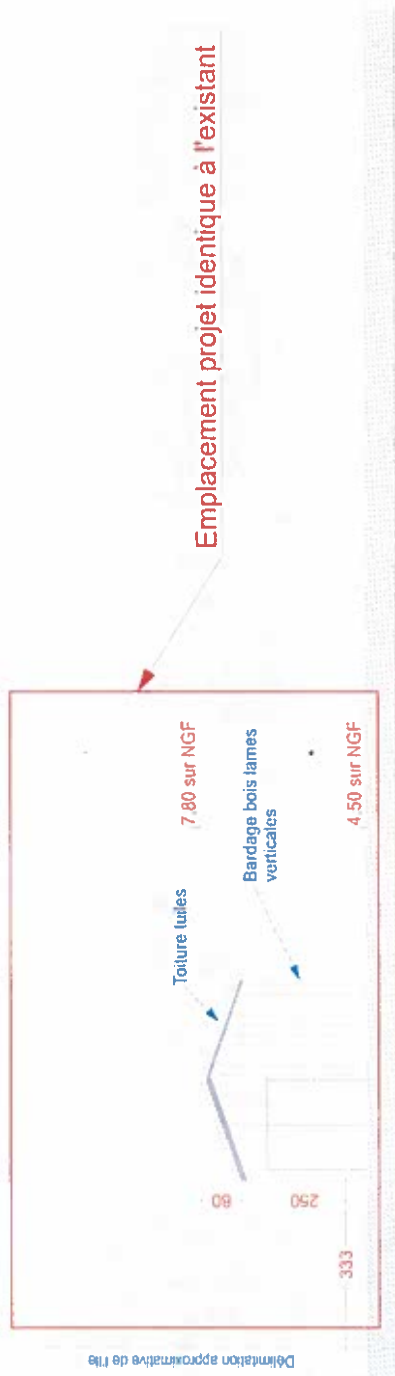
**PC-5**

Mairie d'Orange

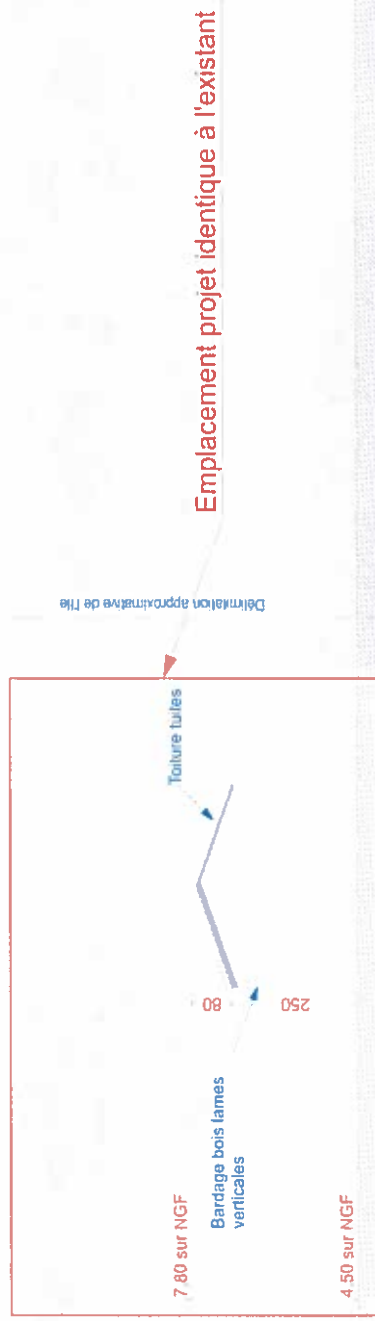
**Laurent GEOFFROY**  
Architecte DPLG

39 boulevard de l'Océan 17 200 - ROYAN  
05 46 38 05 29 - 06 61 87 70 51  
laurent.geoffroy@orange.fr

## Façade Nord Ouest



## Façade Sud Est



**SARL SPECIALES GILLARDEAU**  
BP 70  
Hôtel Restaurant La Plage  
17 560 - BOURCEFRANC-LE-CHAPUIS

**Reconstruction d'un bâtiment ostréicole**  
Ile de Nole  
Lieu-dit Petit et Grand Fiel de Sèche  
17 560 - BOURCEFRANC-LE-CHAPUIS

Façades 2 projet  
1:100 / A3  
Date d'impression: 27/09/2017

**PERMIS**  
Les plans déposés en vue de la délivrance de permis de construire ne peuvent pas être consultés ni utilisés comme des plans d'autorisation

**Laurent GEOFFROY Architecte DPLG**  
39 boulevard de l'Océan 17 200 - ROYAN  
05 46 36 05 29 - 06 81 87 70 51  
laurent.geoffroy@orange.fr



PCMI6

Vue 3D 1



PCMI6

Vue 3D 2



PCMI6

Vue 3D 3



PCMI6

Vue 3D 4



PCMI7

Photographie de loin

Emplacement projet identique à l'existant



PCMI 7

Vue C : Etat existant

Emplacement existant



PCMI7

Photographie proche



PCMI 7

Vue D : Etat existant



PCMI 7

Vue E : Etat existant

Maitre d'ouvrage

**SARL SPECIALES GILLARDEAU**

BP 70  
Hôtel Restaurant La Plage  
17 560 - BOURCEFRANC LE  
CHAPUS

Maitre du plan

Inserion

**PERMIS**

Les plans d'insertion ou de plans de situation ne peuvent pas être considérés comme des plans d'insertion

Date d'impression

27/09/2017

Logo "Logo 16"

**Laurent GEOFFROY**  
**Architecte DPLG**

39 boulevard de l'Océan 17 200 - ROYAN  
05 46 38 05 29 - 06 81 97 70 51  
laurent.geoffroy@orange.fr

**PC-6-7-8**

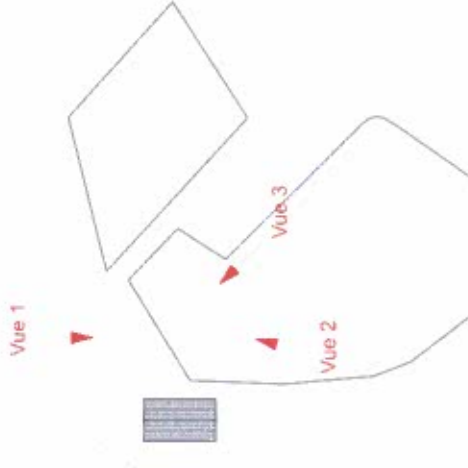
Formule(s) 1:6,67, 1:3,13, 1:8,33, 1:1,43, 1:25, 1:107A3



Vue 1 : Photographies de l'état existant avant la tempête de 2010



Vue 2 : Photographies de l'état existant avant la tempête de 2010



Extrait plan de masse 1:500

Vue 3 : Photographies de l'état existant avant la tempête de 2010



Vue 3 : Photographie de la façade Nord-Est avec cotations

Maitre d'ouvrage

**SARL SPECIALES GILLARDEAU**  
BP 70  
Hôtel Restaurant La Plage  
17 560 - BOURCEFRANC LE  
CHAPUS

Projet

**Reconstruction d'un bâtiment ostréicole**  
Ile de Nôle  
Lieu-dit Petit et Grand Fer de Saiche  
17 560 - BOURCEFRANC LE  
CHAPUS

Nom du plan

Photographies de l'état existant

Plan de projet

**PERMIS**

Les plans déposés ou de permis de construire ne peuvent pas être considérés validés contre des plans d'opposition  
Date d'impression 27/09/2017

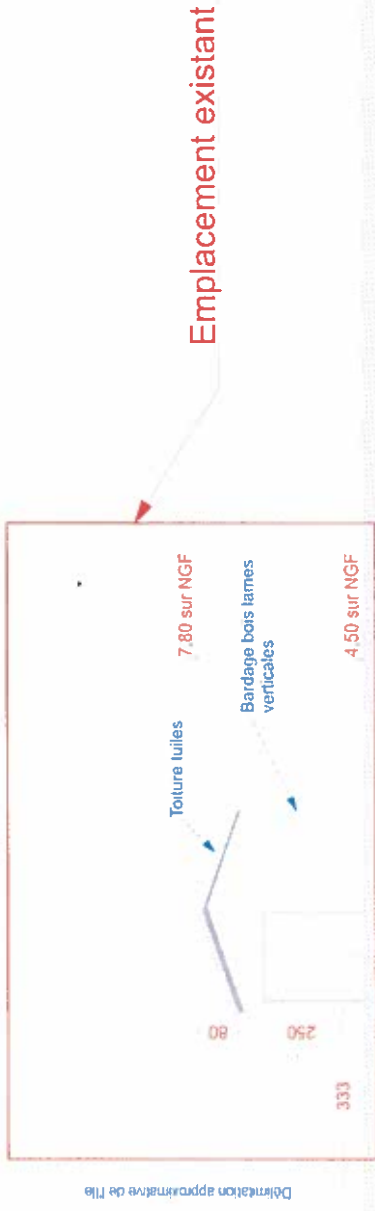
Maitre d'œuvre

**Laurent GEOFFROY**  
**Architecte DPLG**  
39 boulevard de l'Océan 17 200 - ROYAN  
05 46 38 03 29 - 06 81 87 70 51  
laurent.geoffroy@orange.fr

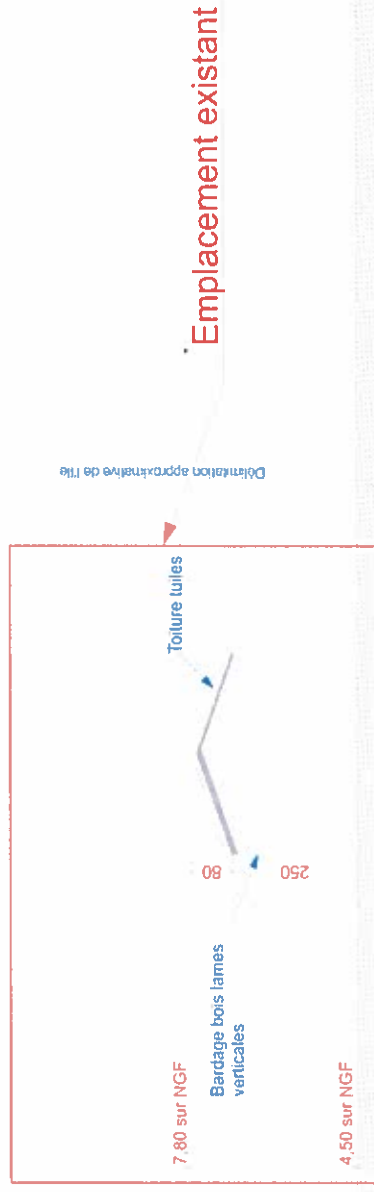
**PC-6-7-8**



## Façade Nord Ouest



## Façade Sud Est



Maitre d'ouvrage

**SARL  
SPECIALES GILLARDEAU**

BP 70  
Hôtel Restaurant La Plage  
17 560 - BOURCEFRANC-LE-  
CHAPUS

Projet

**Reconstruction d'un  
bâtiment ostréicole**

Ile de Nôle  
Lieu-dit Petit et Grand Fief de Sinche  
17 560 - BOURCEFRANC-LE-  
CHAPUS

Révisé par

Exécuté par  
L. GILLARDEAU

Façades 2 existant

1:100 / A3

Prévu de projet

**PERMIS**

Les plans d'implantation ou de permis de construire ne peuvent pas être comparés à l'édifice comme des plans d'exécution.

Date d'impression

27/09/2017

Maitre d'œuvre

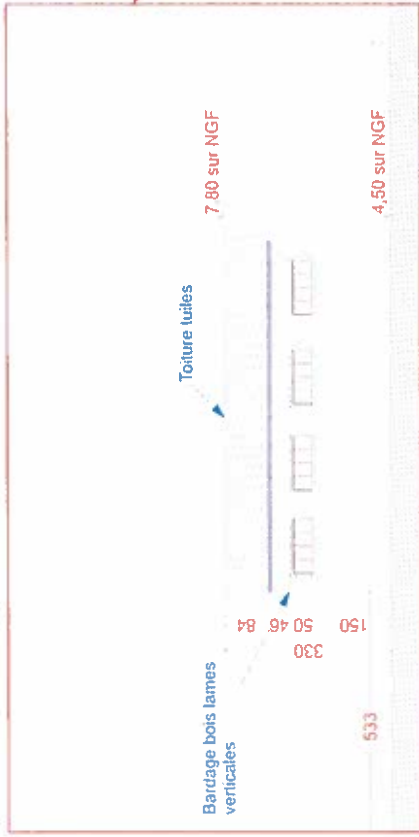
**Laurent GEOFFROY  
Architecte DPLG**

39 boulevard de l'Océan 17 200 - ROYAN  
05 46 38 05 29 - 06 81 87 70 51  
laurent.geoffroy@orange.fr

**PC-5**

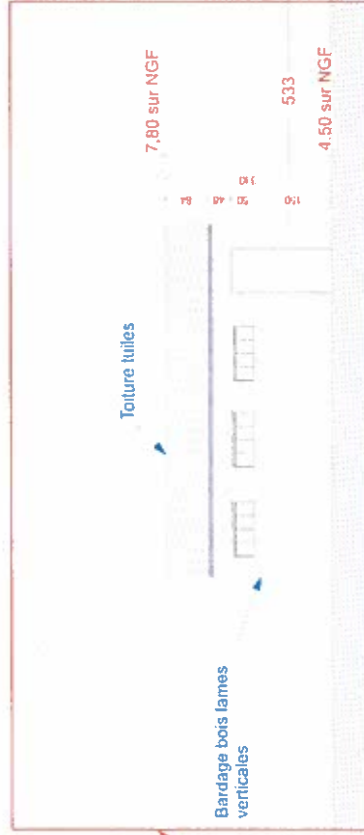


## Façade Sud Ouest



Emplacement projet identique à l'existant

## Façade Nord Est



Emplacement projet identique à l'existant  
Voir PC 6 (Photographies)

<p>Mairie d'Orange</p> <p><b>SARL SPECIALES GILLARDEAU</b> BIP 70 Hotel Restaurant La Plage 17 560 - BOURCEFRANC-LE- CHAPUS</p>	<p>Projet</p> <p><b>Reconstruction d'un bâtiment ostréicole</b> Ile de Nôle Lieu-dit Petit et Grand Fief de Sinche 17 560 - BOURCEFRANC-LE- CHAPUS</p>	<p>Nom du plan</p> <p>Façades 1 projet</p> <p>1:100 / A3</p> <p>Échelle(s) 1/5000, 1/2000, 1/1000, 1/500, 1/250, 1/100, 1/50, 1/20, 1/10, 1/5, 1/2, 1/1</p>	<p>Prise de projet</p> <p><b>PERMIS</b></p> <p>Les plans d'architecture ou de coupe de construction ne sont pas des croquis et ne valent pas des plans d'exécution</p> <p>Date d'impression</p> <p>27/09/2017</p>	<p>Mairie d'Orange</p> <p><b>PC-5</b></p>	<p><b>Laurent GEOFFROY</b> <b>Architecte DPLG</b> 39 boulevard de l'Océan 17 200 - ROYAN 05 46 38 05 29 - 06 81 87 70 51 laurent.geoffroy@orange.fr</p>
---	--	---	---	---	---