

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

| Cadre réservé à l'autorité environnementale | | |
|---|----------------------|-----------------------|
| Date de réception : | Dossier complet le : | N° d'enregistrement : |
| 12/01/2018 | 12/01/2018 | 2018-005957 |

1. Intitulé du projet

CREATION D'UN LOTISSEMENT DE 15 LOTS

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

COMMUNE DE POMAREZ

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Monsieur le Maire de la Commune de POMAREZ

RCS / SIRET

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 4 | 0 | 0 | 2 | 2 | 8 | 9 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)) |
|-----------------------------------|--|
| 51° a) | Défrichement pour création de lotissement d'une superficie de 13.900 m ² |

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Création d'un lotissement de 15 lots par procédure de Permis d'Aménager.

- Permis d'aménager..... 13.900 m²

4.2 Objectifs du projet

La création de ce lotissement permettra de supprimer une "dent creuse" dans l'urbanisation existante le long de la Route des Pyrénées et ouvre l'accès à la zone 1Au à l'Est du projet.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux consisteront, après obtention du permis d'aménager et purge de tous les recours, à la mise en œuvre de viabilisation de lots à bâtir :

- Voirie - Assainissement EU/EP - AEP - Electricité BT - Téléphone
- Espaces verts par plantation sur les espaces à créer et nettoyage des espaces naturels conservés, avec respect des arbres existants
- Création de jardins communautaires au centre du projet.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les espaces communs du lotissement seront conservés par la Commune de POMAREZ et seront pris en charge par les différents concessionnaires qui en assureront l'entretien.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande de Permis d'Aménager.

Autorisation préalable de défrichement.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques | Valeur(s) |
|--|-----------------------|
| - Superficie de la Zone Ub..... | 13.900 m ² |
| - Superficie du lotissement par Permis d'Aménager..... | 13.900 m ² |

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 ° 49' 15" 0 Lat. 43 ° 37' 17" N

Lieu-dit "Comte"

40360 POMAREZ

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il : | Oui | Non | Lequel/Laquelle ? |
|--|--------------------------|-------------------------------------|---|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet se situe à 12 km à l'Est de la ZNIEFF II n° 720030087 l'Adour de la confluence avec la Midouze à la confluence avec la Nive, tronçon des Barthes. |
| En zone de montagne ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Sur le territoire d'une commune littorale ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un site ou sur des sols pollués ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone de répartition des eaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un site inscrit ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité : | Oui | Non | Lequel et à quelle distance ? |
| D'un site Natura 2000 ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le projet se situe : à 10 km à l'Est du site FR 7200720 Barthes de l'Adour, Directive Habitat, à 15 km à l'Est du site FR 7210077 Barthes de l'Adour, Directive Oiseaux et à 10 km au Sud du site FR 7200781 Gave de Pau |
| D'un site classé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles | | Oui | Non | De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel |
|-------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Ressources | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il excédentaire en matériaux ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le matériau excédentaire sera de la terre végétale prélevée lors des terrassements de création de la voirie et habitations et régales soit 450 m3 pour la voirie et 750 m3 pour les futures constructions. |
| | Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Milieu naturel | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le terrain, situé environ à 10 km d'une zone de protection environnementale, ne dispose d'aucune connexion directe avec celle-ci. Les eaux pluviales seront infiltrées et rejetées au réseau de surface par un débit régulé à 3 l/s/h, soit 3.9 l/s. |

| | | | | |
|------------------|--|---|--|--|
| | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | L'espace consommé par la réalisation du lotissement, s'applique sur une lande supportant un boisement épars. |
| Risques | Est-il concerné par des risques technologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des risques naturels ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | - L'altimétrie du terrain : 55 m environ, exclu tout risque d'inondation - Les habitations périphériques au Nord, au Sud, les prairies à l'Est et la Route des Pyrénées au Sud réduisant considérablement le risque d'incendie. |
| | Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Nuisances | Engendre-t-il des déplacements/des trafics | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | La création de 15 lots à bâtir générera sur le long terme des déplacements quotidiens de 15 nouveaux foyers. |
| | Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ? | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | Il y aura une période de bruit lors de la réalisation des travaux de viabilisation par l'utilisation des engins de chantier et des camions d'approvisionnement. Durée estimée : 3 mois |

| | | | | |
|------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Uniquement lors de la phase travaux, compactage de la structure de chaussée. Durée estimée : 2 jours |
| | Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | La gestion de l'éclairage public sera, dès réception des travaux, gérée par le service concessionnaire. |
| Emissions | Engendre-t-il des rejets dans l'air ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Les eaux de pluie seront infiltrées in situ avec rejet résiduel régulé à 3 l/s/ha. Les eaux usées seront traitées par un réseau séparatif et dirigées vers le réseau communal. |
| | Engendre-t-il des effluents ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Rejet des eaux usées domestiques dans le réseau public. Le réseau à créer ne sera accepté qu'après conformité délivrée par le service concessionnaire, à savoir la SOGEDO. |
| | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | La production des déchets sera de type ordures ménagères, collectées par conteneurs de surface 750 l, et gérés par le service concessionnaire qui mettra à disposition les équipements nécessaires. |

| | | | | |
|--|---|--------------------------|-------------------------------------|--|
| Patrimoine / Cadre de vie / Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Le projet a pour conséquence la création de surfaces imperméabilisées.

Les mesures d'évitement sont :

- la mise en œuvre de structures d'infiltration pour les voiries et allées communes,
- la mise en œuvre de structure d'infiltration sur chaque lot en fonction de chaque projet.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet est prévu sur un espace réduit : 1.3 ha environ.

Le projet s'inscrit dans le projet d'aménagement urbain de la Commune de POMAREZ par son PLU approuvé.

Le projet se situe loin de toute zone protégée

Les impact prévisibles du projet sont à court terme (durée des travaux de réalisation) et confinés au périmètre du projet.

Au regard de ces éléments, il me semble que l'étude d'impact n'est pas nécessaire car elle n'apporterait pas d'informations supplémentaires.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

| Objet | | |
|-------|---|-------------------------------------|
| 1 | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input type="checkbox"/> |
| 6 | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. | <input checked="" type="checkbox"/> |

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet |
|---|
| - plan de situation Site natura 2000 - plan parcellaire au 1/1000. |

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

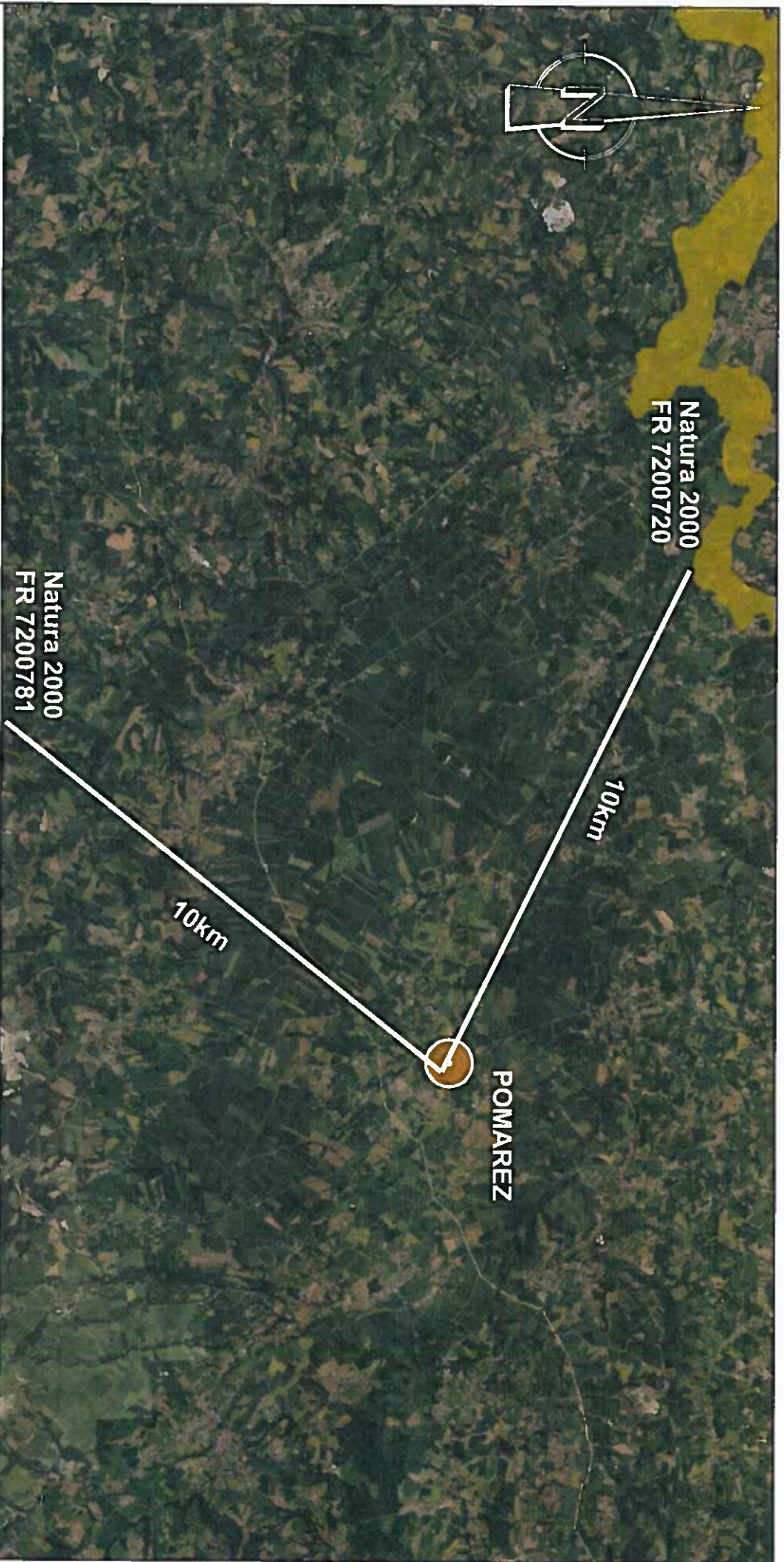


Fait à MESSANGES

le, 8 Janvier 2018

Signature





PLAN DE SITUATION SITES NATURA 2000 Echelle 1 / 100 000



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALONNIER GARANTIR

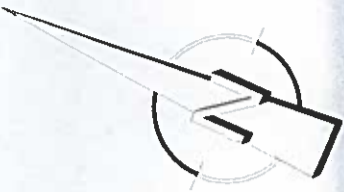
S.A.R.L. LE DEUN & BONNET

géomètres - experts - fonciers
DAX MESSAGES POMAREZ

Ref: 1921.16

Date: 21 décembre 2017

Modifié le



- G 534 -
Propriété DUCASSE

- G 367 -
Propriété NOUGARO

- G 559 -
Propriété SABATHI

- G 451 -
Propriété CHOPIN

YORA



des

(RD n°7)

Pyrénées



PHOTOGRAPHIE LOINTAINE

Date de prise de vue : 2015

PA-7



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALONNIER GARANTIR

S.A.R.L. LE DEUN & BONNET

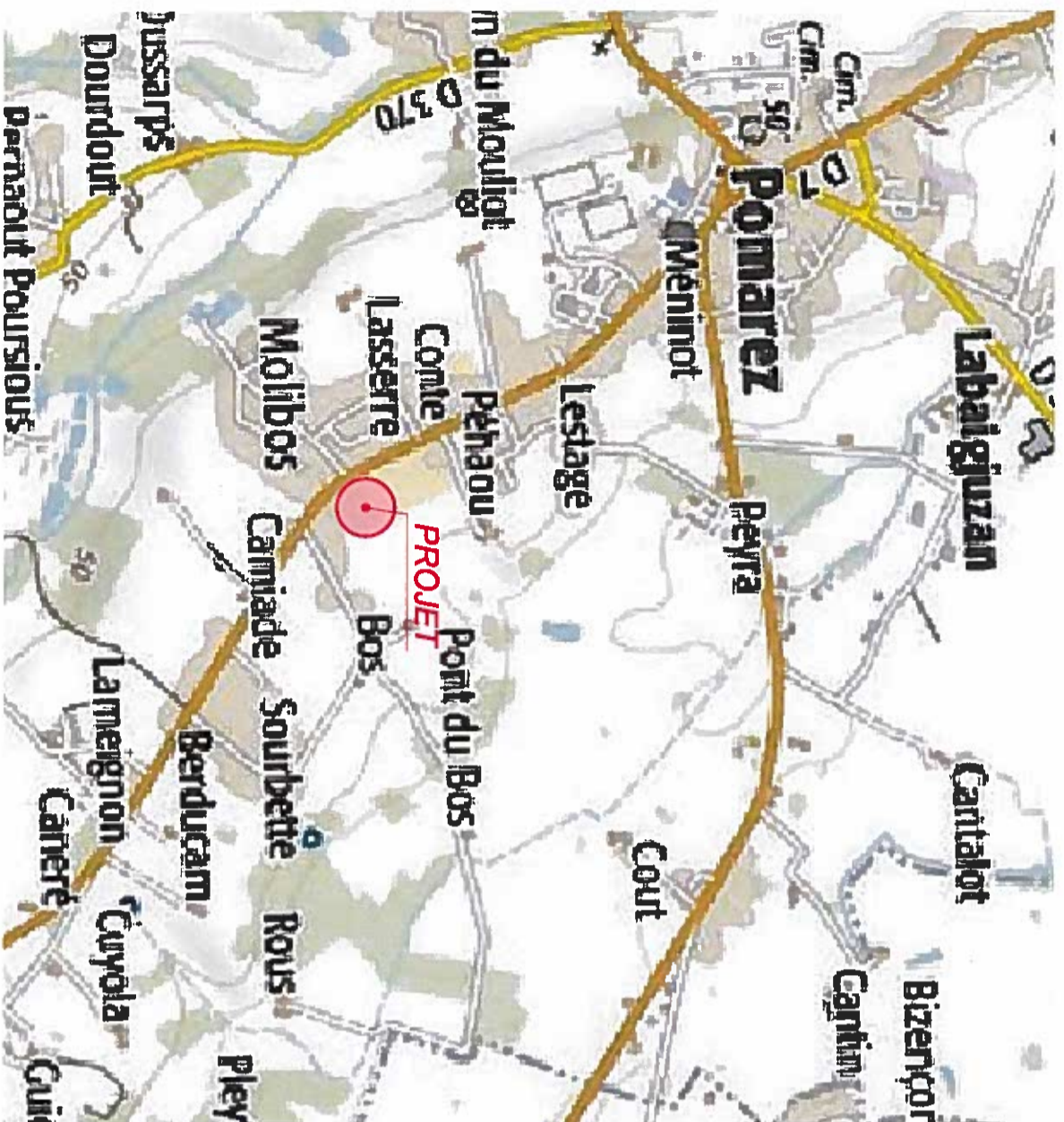
géomètres-experts-fonciers à DAX & MESSANGES

Réf. : 1921.16

Date : 11 décembre 2017

Modifié le

PA-1



COMMUNE : POMAREZ
Section G

PLAN DE SITUATION

Echelle 1 / 15 000

(Plan figuratif établi à partir du plan cadastral ne pouvant en aucun cas être destiné à la définition des limites de propriétés)



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

S.A.R.L. LE DEUN & BONNET
géomètres-experts-fonciers
DAX - MESSANGES - POMAREZ

Réf. : 1921.16

Date : 19 mai 2017

Modifié le



COMMUNE : POMAREZ
Section G

PLAN PARCELLAIRE

Echelle 1 / 2 000

(Plan figuratif établi à partir du plan cadastral ne pouvant en aucun cas être destiné à la définition des limites de propriétés)



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

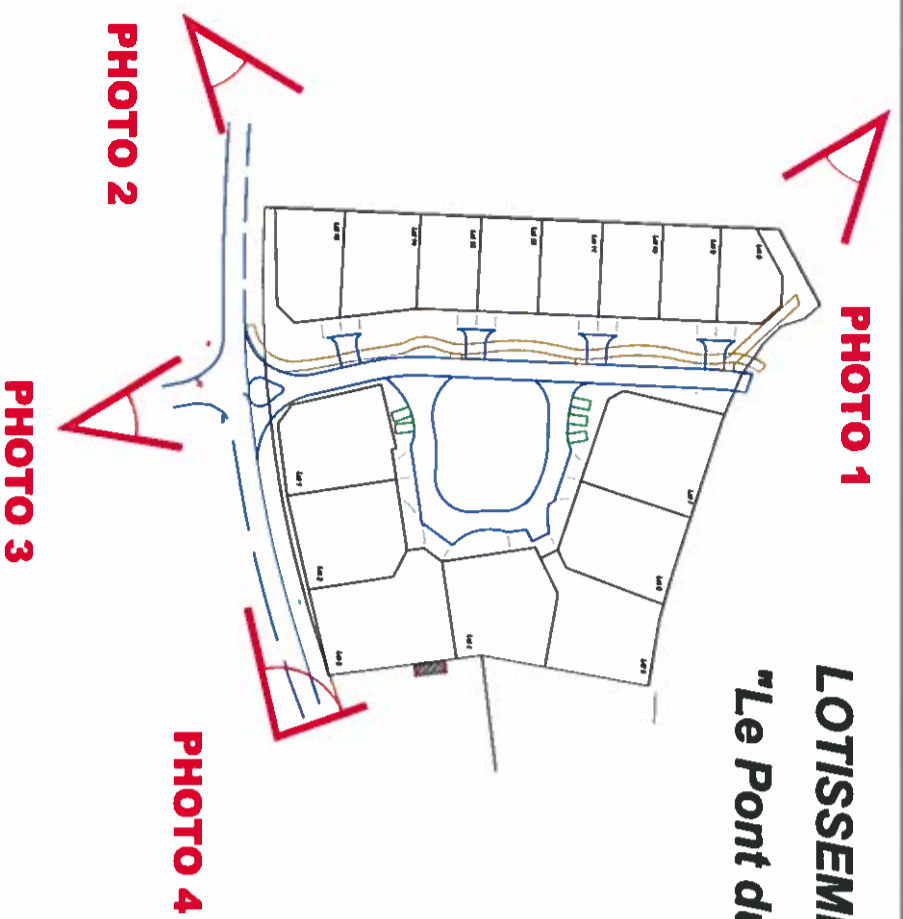
S.A.R.L. LE DEUN & BONNET
géomètres-experts-fonciers
DAX - MESSANGES - POMAREZ

Réf. : 1921.16

Date : 19 mai 2017

Modifié le

LOTISSEMENT
"Le Pont du Bos"



PHOTOGRAPHIE PROCHE

Date de prise de vue : mars 2017

PA-6



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLEN VALDRIEN GARANTIE

S.A.R.L. LE DEUN & BONNET
géomètres-experts-fonciers à DAX & MESSANGES

Réf. : 1921.16

Date : 11 décembre 2017

Modifié le