



#### 4.2 Objectifs du projet

Défrichement de 6500 m<sup>2</sup> environ en vue de réaliser un lotissement de 4 lots à bâtir

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase travaux

Le défrichement sera réalisé par abattage, débardage mécanisé et dessouchage.

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Néant

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**  
 La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Autorisation de défricher
- Permis d'aménager

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface défrichée	6500 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Lieudit "Gulmoy"  
Commune de SANGUINET (40)

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 01°03'47"7 Lat. 44°27'55"7

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_"

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_"

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui  Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites Internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SANGUINET
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?  
 Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendre la consommation de l'espace naturel inhérente à la création d'une volerie. Les espaces verts du lotissement tendront à conserver la végétation existante.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagement), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Ce projet ne nécessite pas d'étude d'impact car sa superficie de faible importance n'occasionne qu'un très faible impact sur l'environnement.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

**Objet**

1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet

Plan de composition du lotissement.

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

SANGUINET

le, 18/03/2018

Signature

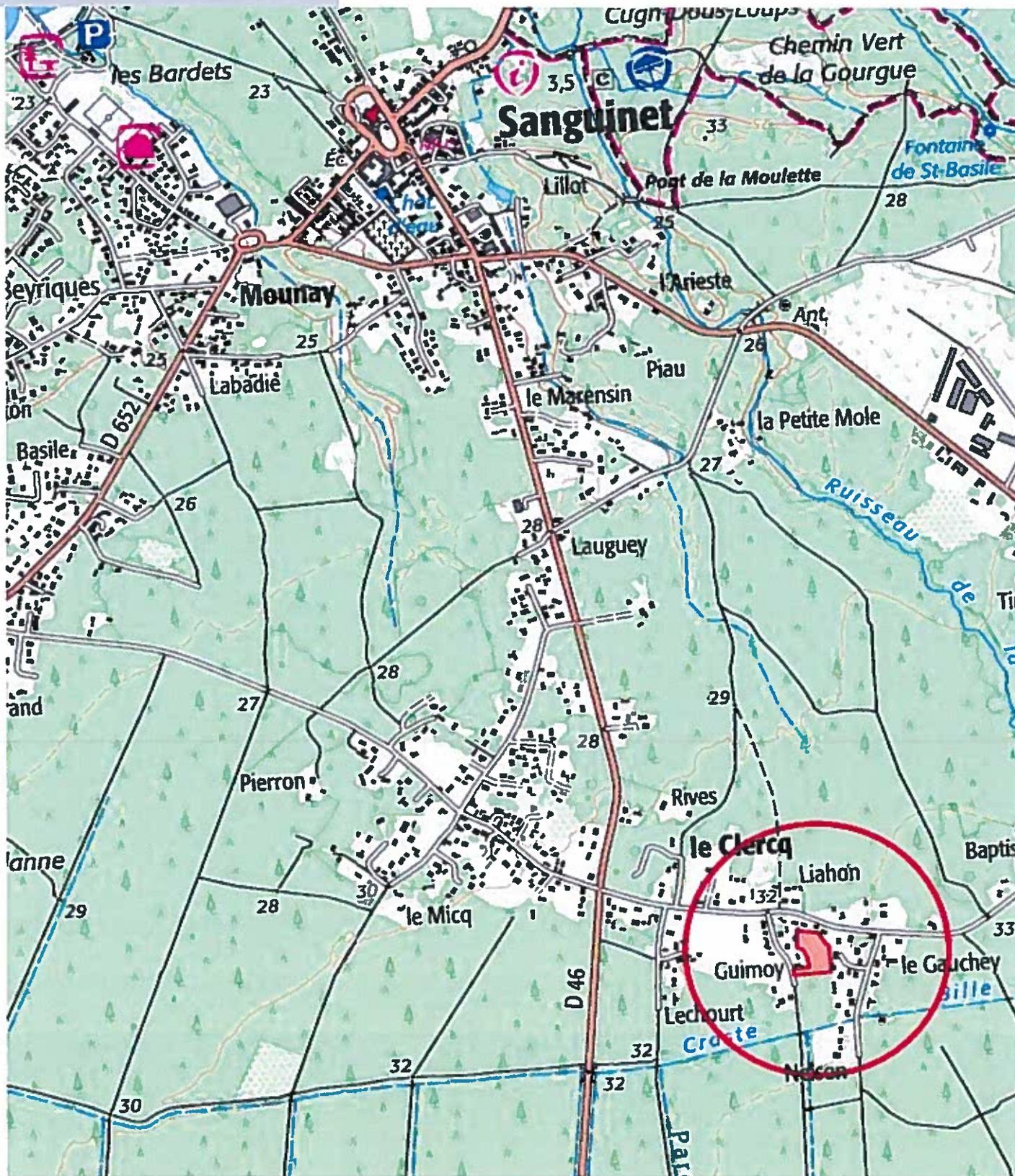




# Plan de Situation

Commune : SANGUINET (Landes)

Date d'édition : 18/03/2018



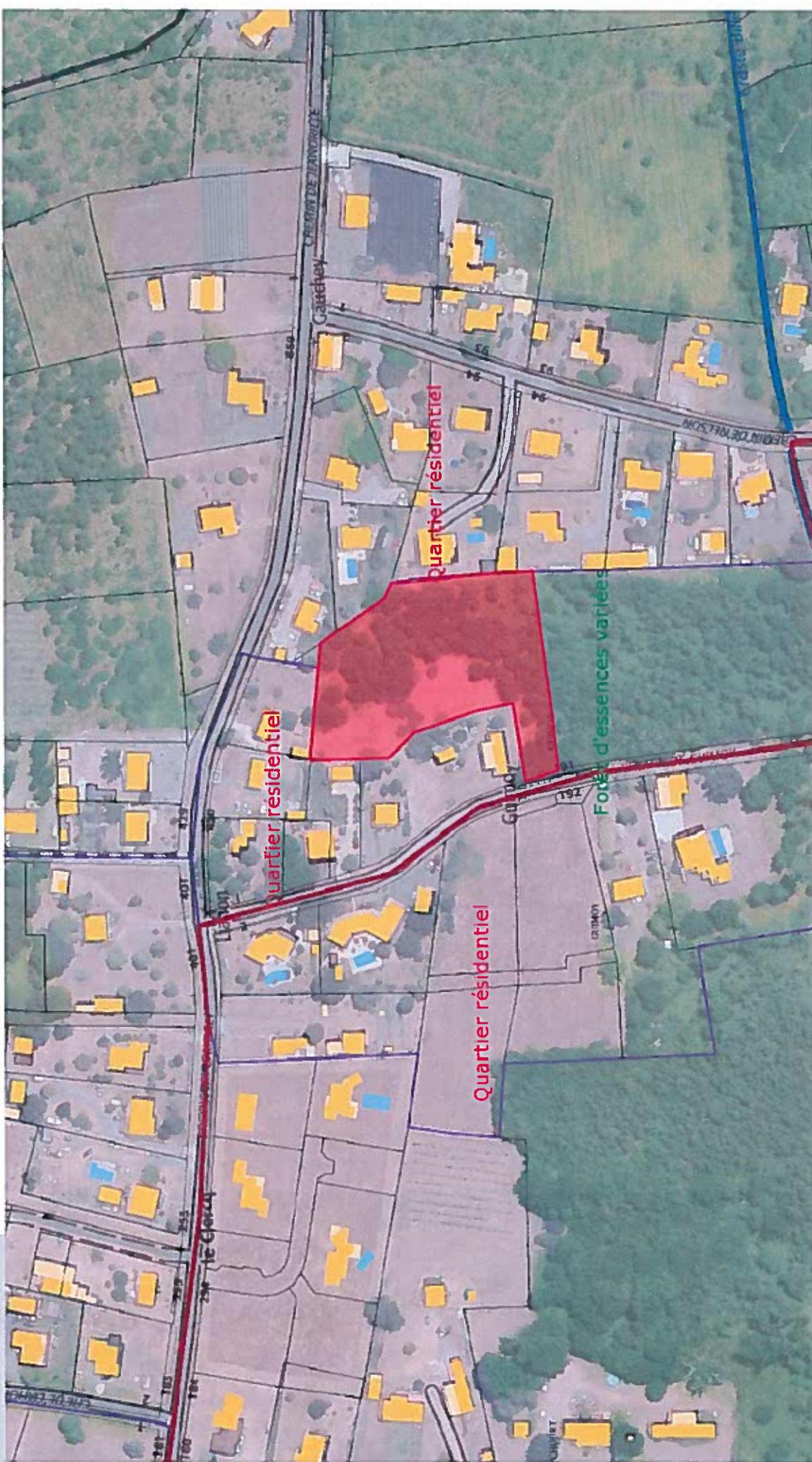




# Plan des abords du projet

Commune : SANGUINET (Landes)

Date d'édition : 18/03/2018



Représentation plane  
mercator sphérique  
Echelle indicative









Commune de SANGUINET

**Lotissement « Le Clos du GUIMOY »**

**NOTICE DESCRIPTIVE RELATIVE A LA DEMANDE  
D'AUTORISATION DE DEFRICHER**

**GEOCEAN**

**Didier BOURY - Philippe BERGES**

*SELARL de Géomètres-Experts DPLG*

166 rue du Lieutenant de Vaisseau Paris - 40600 BISCARROSSE

Tél: 05.58.78.14.05

Fax: 05.58.78.79.76



**GÉOMÈTRE-EXPERT**

CONSEILLER VALORISER GARANTIR

N° inscription : 2017C200016

Commune de SANGUINET  
Lotissement « Le Clos du GUIMOY »

NOTE de PRÉSENTATION

N/Réf.17-084

PB/PB

Z:\DAO\TRAV\2017\17084\PERMIS D'AMENAGER

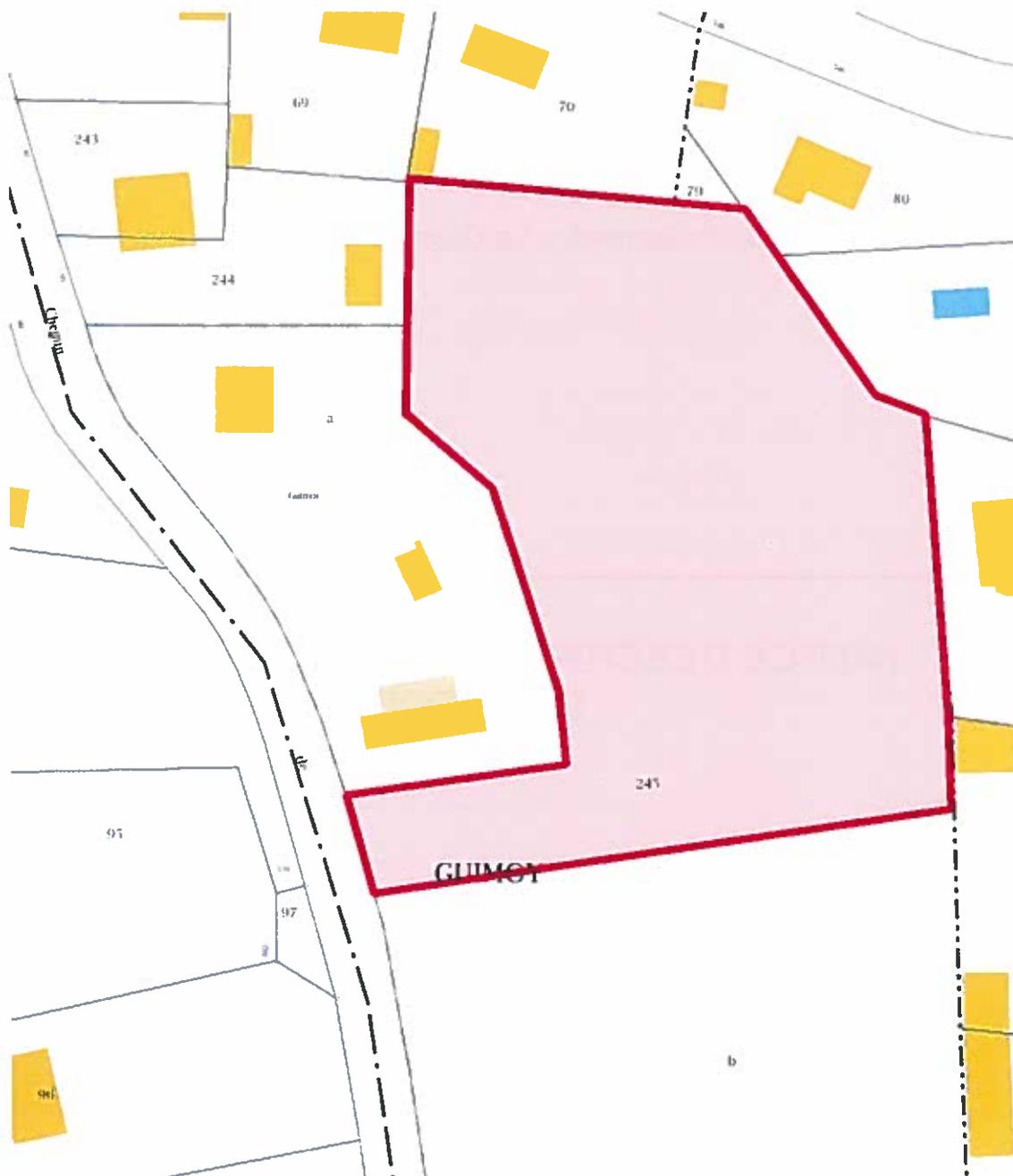
le 26 février 2018

**1 – Objet de la note et références cadastrales:**

Elle a pour objet de présenter une demande d'autorisation de défricher pour un projet de lotissement de 4 lots à bâtir et sur une bande supplémentaire de 12m comme indiqué sur le plan ci dessous.

**1.1 CADASTRE**

Commune: SANGUINET  
Lieu-dit: « Guimoy »  
Section DL  
Numéro 245 partie  
pour une superficie de 6 500 m<sup>2</sup>



## 1-2 DEMANDEUR

Indivision CASTERA, propriétaire de la parcelle DL n° 245 composée de:

- M. CASTERA Raoul: 481, avenue du BORN, 40460 SANGUINET
- Mme CASTERA Marie-Hélène: 14, rue Jean Bonnardel, 33140 VILLENAVE D'ORNON,
- M. CASTERA Claude: 1, impasse du Pic Vert, 33610 CANEJAN.

Ce terrain bénéficie d'un certificat d'urbanisme opérationnel positif (N° 40 287 17M0123) délivré le 29/09/2017.  
245 partie

## 2 – Caractéristiques générales du projet

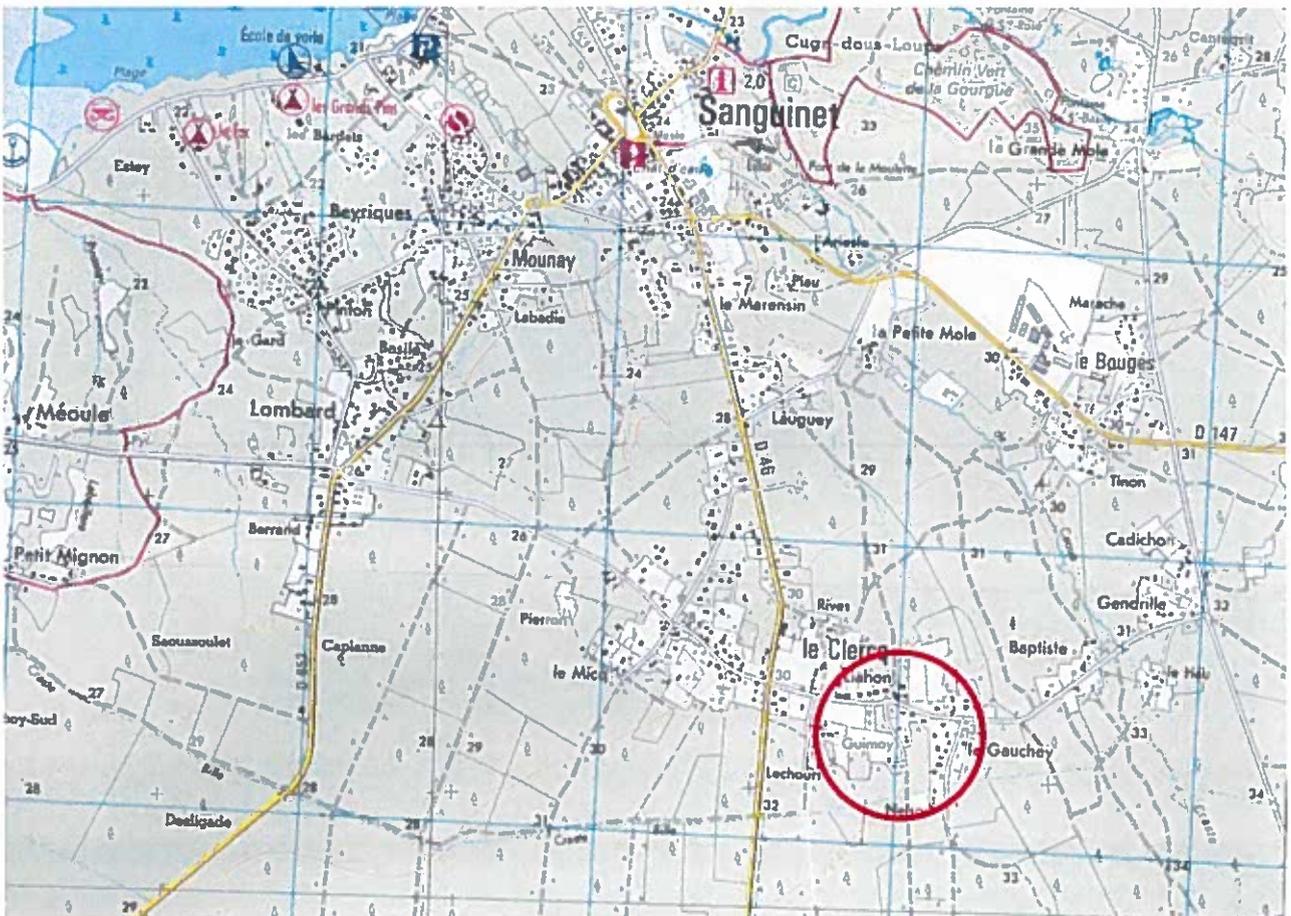
### 2-1 – Emprise foncière totale :

Comme indiqué ci-dessus l'emprise à défricher présente une superficie de 6500m<sup>2</sup>.

Le projet consiste en la création de 4 lots à bâtir présentant des surfaces comprises entre 994m<sup>2</sup> et 1168m<sup>2</sup>.

Une surface de plancher maximale autorisée sur chacun des lots est de 200m<sup>2</sup>.

Echelle 1/25 000



Terrain vu depuis le chemin de Guimoy



Intérieur du projet

### **3 – Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé**

Le projet est limitrophe de propriétés bâties sur 3 côtés.

Le quatrième côté est limitrophe d'une zone inconstructible.

Les constructions envisagées sur les 4 lots créés seront similaires à celles existantes autour, c'est à dire des pavillons individuels sur des terrains assez grands pour garder le caractère aéré du quartier.

Un espace vert central et du côté de la zone inconstructible sera créé, il sera planté de 7 chênes lièges et 4 chênes pédonculés conformément au plan de composition du lotissement.

Les constructions devront présenter un recul de 20m par rapport à la zone à défricher.

Ainsi, le caractère boisé de l'espace vert et ce recul de 20m permettra de laisser un espace de jonction entre la zone construite et la zone boisée.

Les photographies jointes à ce dossier montre que les essences existantes sur le terrain objet du lotissement sont essentiellement composées de chênes et qu'elles sont assez clairsemées.

Au Sud du projet dans la zone inconstructibles, on trouve des pins d'une vingtaine d'année.

Ils seront conservés mêmes si le défrichement porte sur une largeur de 12m sur cette zone.

Il n'y a pas d'orientation d'aménagement dans le PLU pour ce secteur de la commune.

Ce terrain est le dernier restant à aménager dans ce quartier, sa surface restreinte et son parti d'aménagement permettront son intégration dans le tissu urbain existant.

### **3 – Réseaux créés pour le projet**

#### **31 – Eaux Pluviales**

Les eaux pluviales de la voirie seront envoyées dans la structure réservoir de la chaussée, constituée de grave non-traitée de calibre 40/70, par l'intermédiaire d'un drain PVC de 200 mm. Celle ci se raccordera à une tranchée drainante dans l'espace vert. Les drains étant à une altitude inférieure à celle de l'exutoire, ils se mettent en charge et se vident dans cette couche de fondation. Des regards de visite sans fond, faisant office de puisards, permettent le nettoyage de ces derniers. Ils sont en outre raccordés en surverse par l'intermédiaire d'une canalisation de 250mm, à une noue de rétention-infiltration situé dans l'espace vert.

##### Calcul de la capacité de rétention et d'infiltration :

La longueur du drain sous la chaussée sera de 52m, si l'on considère une largeur de 5m axée sur ce drain constituée de 30cm de grave non traitée, et que le volume de vide dans ce matériau est de 30%, on génère un volume de stockage de  $5 \times 52 \times 0,30 \times 0,3 = 23,4 \text{ m}^3$ .

Le drain dans l'espace vert sera posé dans une tranchée drainante de  $0,5 \text{ m}^2$  de section et sur une longueur de 46ml, ce qui générera une capacité de stockage de **6,9 m<sup>3</sup>**.

Enfin, la noue de rétention-infiltration d'une longueur de 18 ml pour une section de  $0,6 \text{ m}^2$  offrira un volume de stockage de **10,8 m<sup>3</sup>**.

La capacité de stockage brute (avant infiltration et évaporation) de l'ensemble du dispositif s'élèvera donc à :  $23,4 + 6,9 + 10,8 = 41,1 \text{ m}^3$

##### Calcul du volume d'eau pluviale généré par l'opération :

La superficie totale de la chaussée et des trottoirs imperméabilisés étant de  $610 \text{ m}^2$  générera pour une pluie exceptionnelle de 50 mm, un volume de  $30,5 \text{ m}^3$  auquel j'applique un coefficient déterminé par M. Caquot de 0,9, cela donne un volume de **27,5 m<sup>3</sup>**.

Enfin le restant de l'espace vert présente une surface de  $849 \text{ m}^2$  y compris la noue. Si j'applique un coefficient de 0,10, le volume généré par cet espace vert est de : **4,25 m<sup>3</sup>**.

Le volume total généré par cette opération sera donc de :  $27,5 + 4,25 = 31,75 \text{ m}^3$

Le dispositif envisagé permettra donc le stockage et la gestion autonome des eaux pluviales générées par l'imperméabilisation inhérente au projet.

#### **32 – Eaux Usées**

Les eaux usées de chaque lot seront récupérées dans un regard de branchement en PVC pour se rejeter ensuite par une canalisation de 160 mm dans le réseau public existant sous le chemin du Guimoy.

#### **33 – Eau Potable – Défense Incendie**

La distribution en eau potable du lotissement sera assurée par une canalisation de diamètre 63 mm à partir de la canalisation existante chemin du GUIMOY.

La défense incendie sera assurée par le poteau existant chemin du GAUCHEY, à 130m de l'entrée du projet.

Chacun des lots devra respecter les règles suivantes :

- être en parfait état d'entretien et débroussaillé,
- les tas de bois seront placés à 10 mètres minimum de toute construction,
- curer régulièrement les gouttières des aiguilles et des feuillages s'y trouvant pour prévenir les risques de mise à feu des toitures
- élaguer et tailler en permanence les arbres de telle sorte que les premiers feuillages soient maintenus à une distance minimale de 3 mètres de tout point des constructions
- installer les barbecues au centre d'aires planes et incombustibles d'au moins 4m<sup>2</sup>, disposant à proximité d'un moyen d'extinction et dépourvues de végétation.

**Commune de SANGUINET**  
**Lotissement « Le CLOS du GUIMOY »**

**PHOTOGRAPHIES**

**Prises de vue du 27/02/2018**

Commune de SANGUINET

## Lotissement

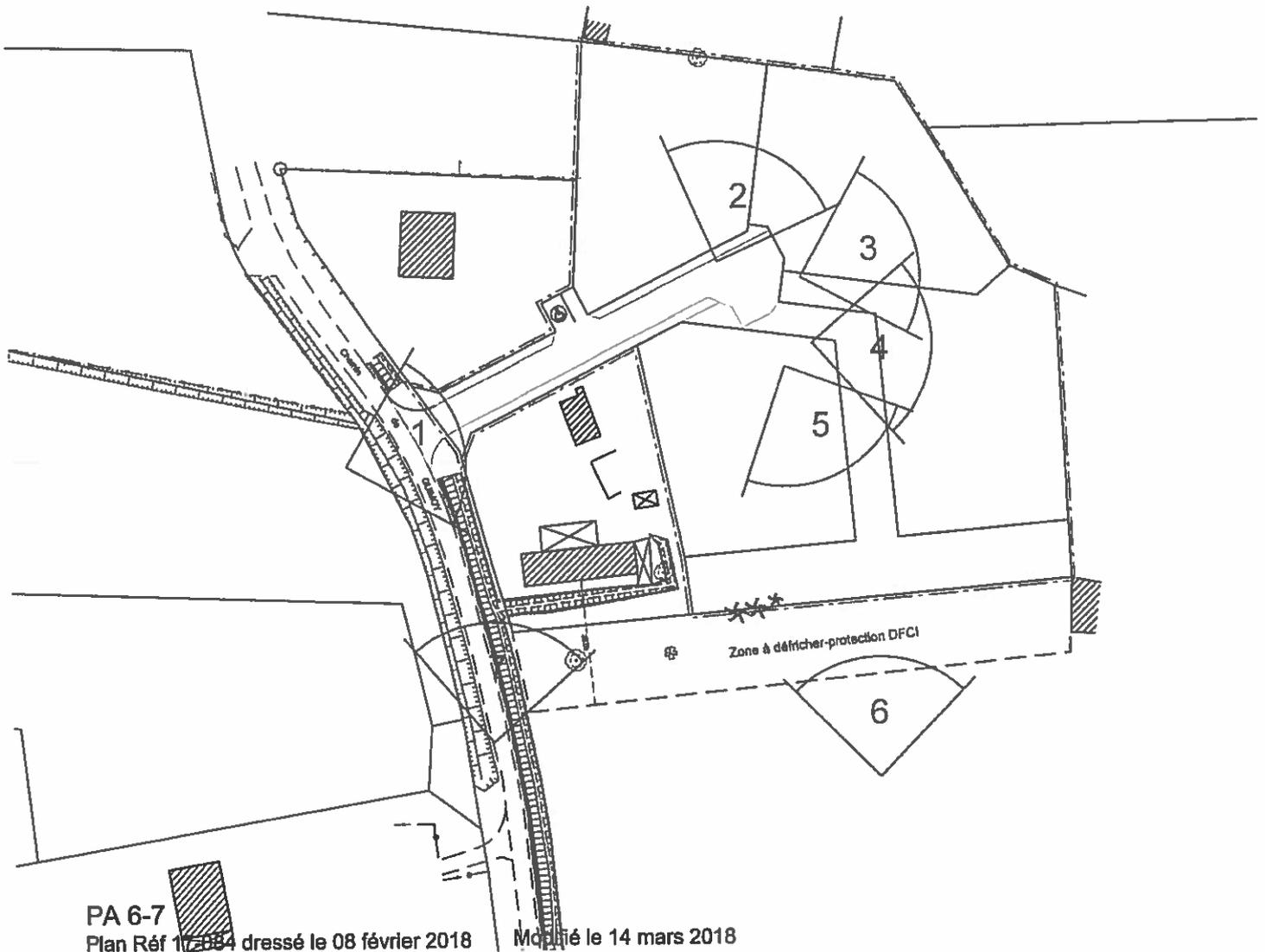
### " Le Clos du Guimoy "

## SITUATION DES PRISES DE VUES



Lieu-dit : " Guimoy "

ECHELLE 1/500



PA 6-7

Plan Réf 112084 dressé le 08 février 2018

Modifié le 14 mars 2018

# GEOCEAN

Didier BOURY - Philippe BERGES

SELARL de Géomètres-Experts DPLG

156 rue du Lieutenant de Vaisseau Paris - 40600 BISCARROSSE

Tél: 05.58.78.14.05

Fax: 05.58.78.79.76



**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
CONSEILLER VALORISER GARANTI

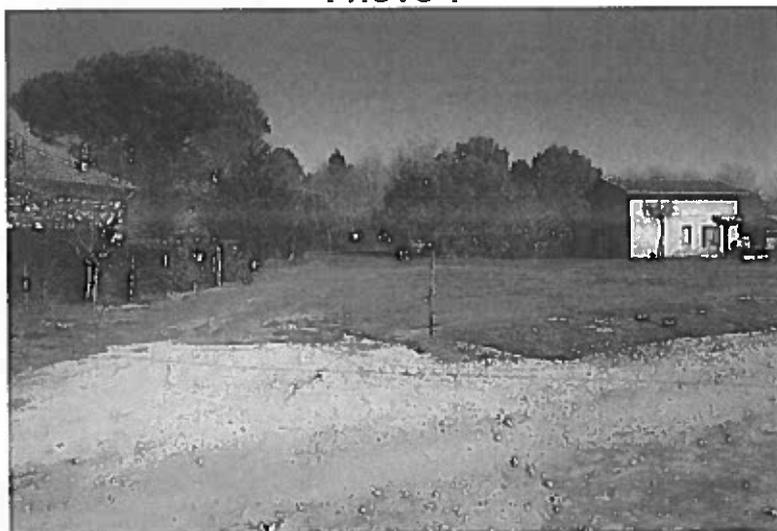
PHOTO 4



PHOTO 5



**PHOTO 1**



**PHOTO 2**



**PHOTO 3**



PHOTO 6



PHOTO 7

