

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

| Cadre réservé à l'autorité environnementale | | |
|---|----------------------|-----------------------|
| Date de réception : | Dossier complet le : | N° d'enregistrement : |
| 27/04/2018 | 27/04/2018 | 2018-6542 |

1. Intitulé du projet

Gendarmerie de Libourne - Locaux de Service et Logements de Service

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Linkcity Centre Sud-Ouest

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Camille Foissy

RCS / SIRET

3 7 8 1 1 7 6 5 9 0 0 0 2 9

Forme juridique

SNC

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i> |
|--|---|
| 39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement donnant lieu à un permis de construire, | Les aménagements correspondent à la création d'une SDP de 10 055 m ² , sur un terrain de 14 778,33 m ² . |

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

1ère phase : Travaux de démolition et désamiantage des bâtiments existants

2ème phase : Construction des locaux de service en R+1 de la Gendarmerie (environs 2 024 m² de surface de plancher) ainsi que 4 bâtiments de logements en R+2 (environ 8 031 m² de surface de plancher).

4.2 Objectifs du projet

Les différentes brigades de la Gendarmerie de Libourne et des alentours sont éclatées sur plusieurs sites. Le souhait du Ministère de l'Intérieur est de regrouper les brigades et de loger les gendarmers et leurs familles pour un meilleur fonctionnement de leurs services et une meilleure réactivité lors des opérations.

Ainsi, grâce à ce projet, ce sont 86 familles de gendarmes qui seront réunies sur un site avec 7 brigades de gendarmerie distinctes.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

L'entreprise Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest sera l'entreprise générale responsable des travaux avec Linkcity Centre Sud-Ouest en Maître d'Ouvrage.

Une première phase de désamiantage et démolition des anciens locaux du Collège Château Gayard (7 bâtiments pédagogiques et techniques) permettra le démarrage des travaux de construction.

Pendant 18 mois de travaux, ce sont donc les Locaux de Services Techniques de la Gendarmerie qui verront le jour ainsi que les 4 bâtiments de logements.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les bâtiments seront exploités par un investisseur final, Gironde Habitat, qui loge aujourd'hui 36 000 personnes et gère 17 600 logements sur des territoires aussi bien urbains que ruraux.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Certificat d'Urbanisme de Simple Information déposé le 09/12/16 (cf. Annexe 9)

Le dossier du Permis de Construire est en cours de montage et sera déposé à la mi-Mai 2018.

Le PC sera purgé de tout recours au premier trimestre 2019.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques | Valeur(s) |
|------------------------------|--------------------------|
| Surface du terrain | 14 778,33 m ² |
| Emprise au sol - Logements | 3 158,2 m ² |
| Emprise au sol - Gendarmerie | 2 178,2 m ² |
| Surface de Plancher | 10 055 m ² |
| Espaces en plein terre | 4 368,2 m ² |

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Parcelles cadastrées 000CH368
et 00CH301, accessibles depuis le
n°47 boulevard Quinault et le n°43
avenue du Château Gayard.
33500 Libourne

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 ° 14' 20" N Lat. 44 ° 54' 15" D

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d),
10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°,
38° ; 43° a), b) de l'annexe à
l'article R. 122-2 du code de
l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Libourne (33500)

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?**

Oui

Non

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il : | Oui | Non | Lequel/Laquelle ? |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet n'est pas situé dans une ZNIEFF. |
| En zone de montagne ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet n'est pas situé dans une zone de montagne. |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet n'est pas situé dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope. |
| Sur le territoire d'une commune littorale ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet n'est pas situé sur le territoire d'une commune littorale. |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet n'est pas situé dans un parc naturel, une réserve ou une zone de conservation. |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le territoire est couvert par un plan de prévention du bruit, approuvé le 29/02/2016. |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet n'est pas situé dans un bien inscrit, un monument ou un site patrimonial. |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet n'est pas situé dans une zone humide. |

| | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | La commune de Libourne est couverte par un PPRn Inondation approuvé le 16/06/2003 Le site du projet est situé en dehors de zonage réglementaire. |
| Dans un site ou sur des sols pollués ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Un diagnostic de pollution des sols au droit du projet a été réalisé. Celui-ci a mis en évidence l'absence de pollution. Le diagnostic complet est présent en annexe 8. |
| Dans une zone de répartition des eaux ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le projet est situé dans une zone de répartition des eaux au titre du bassin superficiel du bassin versant superficiel de l'Isle. ZRE 3302 Arrêté n°E2005/14 du 28/02/2005. |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le périmètre de protection le plus proche est situé à 1300 m au Nord du projet. |
| Dans un site inscrit ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet n'est pas situé dans un site inscrit. |
| Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité : | Oui | Non | Lequel et à quelle distance ? |
| D'un site Natura 2000 ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet est situé à 500 m à l'Est de la SIC FR 7200660 "La Dordogne". |
| D'un site classé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles | | Oui | Non | De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel |
|-------------------------|---|--------------------------|-------------------------------------|---|
| Ressources | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet ne comprend aucun aménagement souterrain et ne nécessite aucun prélèvement des eaux souterraines. |
| | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il excédentaire en matériaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Milieu naturel | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | | |
|------------------|--|---|--|--|
| | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Risques | Est-il concerné par des risques technologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des risques naturels ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La commune de Libourne est soumise à un double risque d'inondation : inondation par submersion marine et inondation par débordement de la Dordogne. Le PPRi de la commune indique cependant que le périmètre du projet est situé en dehors du zonage à caractère inondable et n'est donc pas concerné par le risque inondation. |
| | Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | Le projet est implanté sur des parcelles en partie occupées aujourd'hui par les bâtiments désaffectés contenant de l'amiante. Des travaux de désamiantage seront réalisés avant la travaux du projet à proprement parler. |
| Nuisances | Engendre-t-il des déplacements/des trafics | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La demande des gendarmes en termes de nombre de places pour le stationnement est conforme avec l'expression du PLU : pas de sur-traffic engendré par ce projet donc. |
| | Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ? | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | Les locaux de service sont comparables à des bâtiments tertiaires classiques. Pour la partie logements, rien à signaler. |

| | | | | |
|------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| | <p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Le projet n'est pas de nature a engendrer des nuisances olfactives.</p> |
| | <p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Le projet concerne l'aménagement d'une gendarmerie et de logements. Ce projet n'est pas source de de vibration.</p> <p>La phase travaux pourra être génératrice de vibrations. Les entreprises en charge des travaux, organiseront leur chantier de manière à réduire au maximum les nuisances.</p> |
| | <p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Le projet n'est pas de nature a engendrer des nuisances lumineuses</p> |
| Emissions | <p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Le projet correspond à des installations qui n'auront pas de rejets dans l'air.</p> |
| | <p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>EP : infiltration + assainissement collectif</p> <p>EU: assainissement collectif</p> |
| | <p>Engendre-t-il des effluents ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>EP : infiltration + assainissement collectif</p> <p>EU: assainissement collectif</p> |
| | <p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------------------------|--|
| Patrimoine / Cadre de vie / Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Aucun site patrimonial n'est présent au droit du projet. En revanche, une découverte archéologique fortuite durant les travaux ne peut être exclue. |
| | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Conception du projet dans une démarche ERC, Eviter-Réduire-Compense :

1. Intégration du projet dans son environnement

- > large part d'espaces de pleine terre au sein du projet
- > espace de stationnement planté à raison d'un arbre par stationnement, soit 168 arbres pour 168 places
- > conservation des accès existants
- > implantation des bâtiments de manière à réduire les incidences sur les riverains

2. Réalisation d'une étude de sols afin d'identifier les enjeux de pollution potentielle

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Se reporter à la notice environnementale jointe.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

| Objet | | |
|-------|---|-------------------------------------|
| 1 | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6 | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. | <input checked="" type="checkbox"/> |

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet |
|--|
| Annexe 7 : Notice environnementale par INGEROP Annexe 8 : Etudes pollution par Alios Annexe 9 : Certificat d'urbanisme |

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Bordeaux

le, 26/04/2018

Signature

P/O
A. MONTÉGUT


LINKCITY CENTRE SUD-OUEST

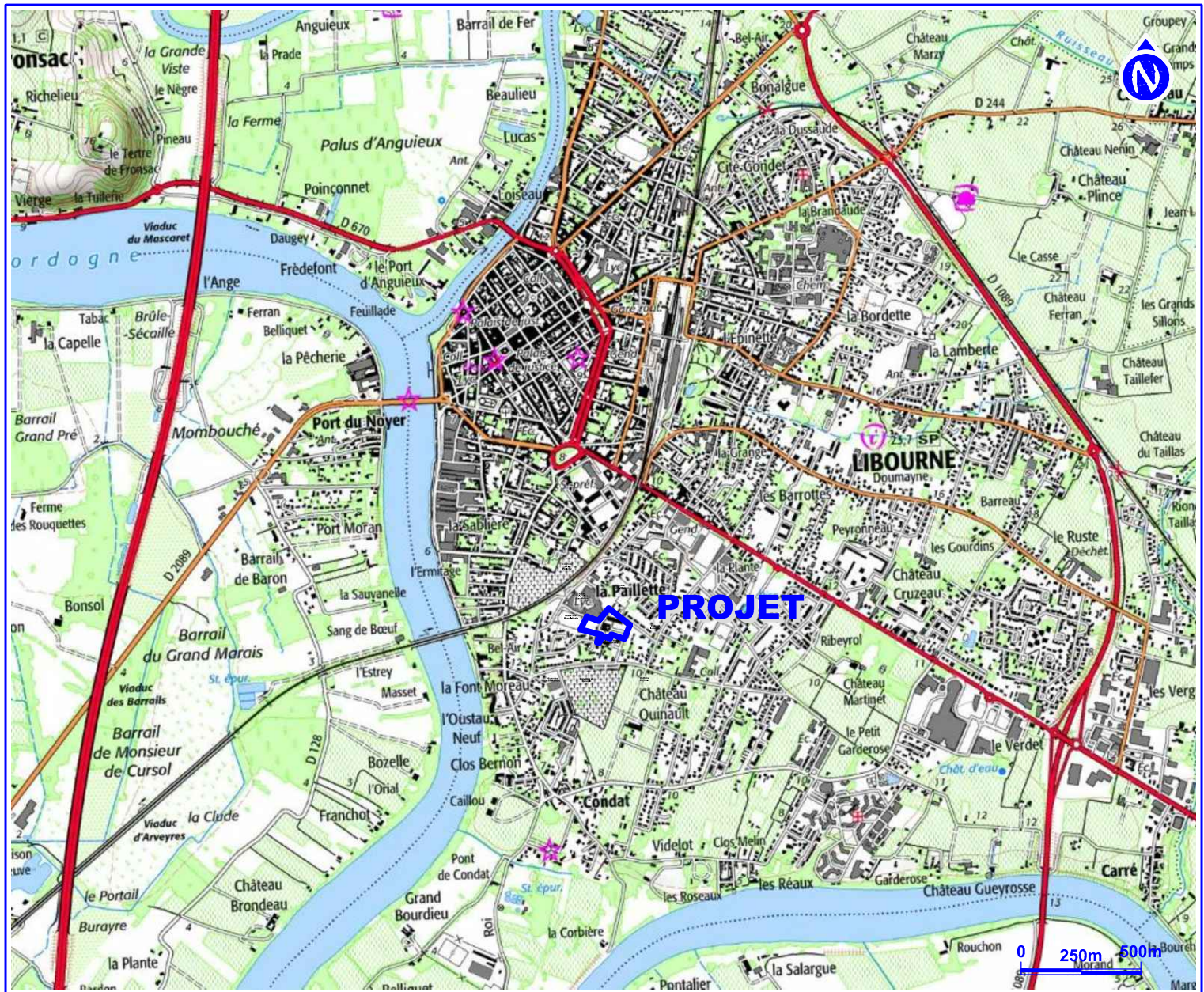
SNC au capital de 15 000 €

Le Séville - 22, avenue Pythagore - BP 70202

33708 MERIGNAC CEDEX

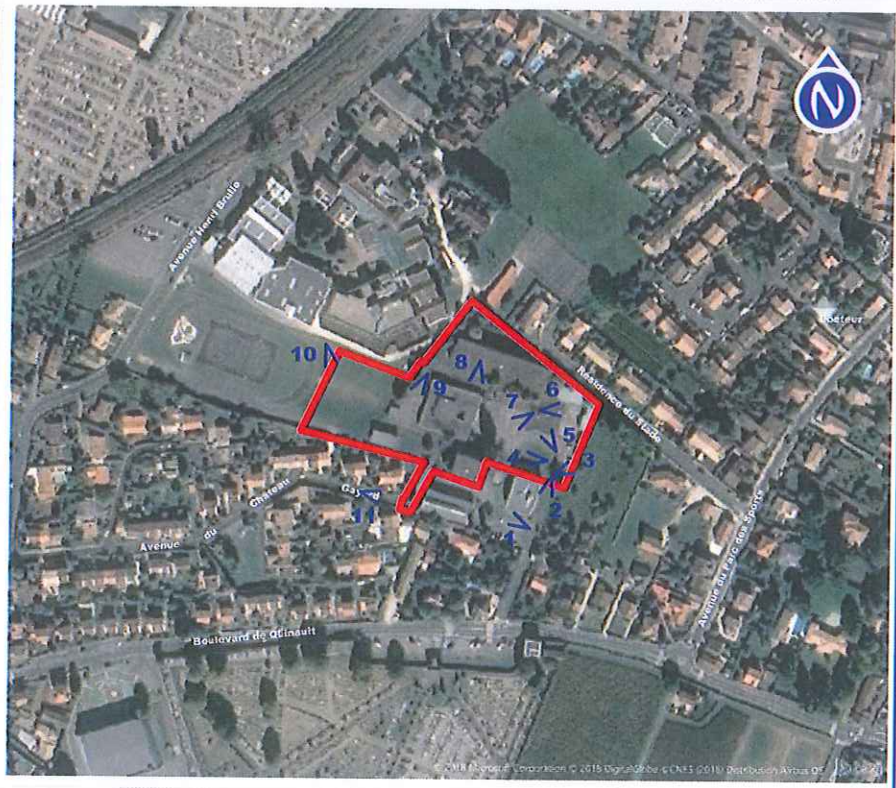
Tél. 05 33 65 26 26

378 117 659 RCS Bordeaux - IE FR 69 378 117 659



Source : <http://www.geoportail.gouv.fr/>

ANNEXE 2 - PLAN DE SITUATION



**ANNEXE 3 - REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE
01 MARS 2018
PLANCHE 1/2**



**ANNEXE 3 - REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE
01 MARS 2018
PLANCHE 2/2**



Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP)
 L'AVAP a été approuvée par délibération du Conseil Municipal
 le 30 septembre 2014.

ANNEXE 5 - PLAN DES ABORDS



 Réseau Natura 2000 Sites d'Importance Communautaire (SIC) : FR722000660 "La Dordogne"

ANNEXE 6 - SITE NATURA 2000