



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de  
l'environnement

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

13-08-18

Dossier complet le :

13-08-18

N° d'enregistrement :

2018-7070

### 1. Intitulé du projet

Défrichage pour la réalisation d'un lotissement de 18 lots

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i>
n° 47	Défrichage pour la réalisation d'un lotissement de 18 lots sur une surface d'environ 18 208m <sup>2</sup> , à Vielle Saint-Girons (40)

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Construction :

création de 18 lots à vocation résidentielle sur une emprise d'environ 18 208 m<sup>2</sup>.

Fonctionnement :

Chaque lot dispose de son propre accès depuis une voie interne, laquelle se raccorde à la route de Mongrand

## 4.2 Objectifs du projet

Répondre à une demande de logements sur ce secteur (commune littorale attractive).

Le secteur est voué à être urbanisé au regard du Plan Local d'Urbanisme en vigueur (zone constructible classée UH2b).

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

L'aménagement du site nécessite :

- un défrichage
- de créer 18 lots à vocation résidentielle.
- de raccorder les réseaux au futur lotissement

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Celle-ci concernera l'utilisation normale du site par les utilisateurs et résidents :

- entretien de la végétation (jardins, haies, arbres)
- entretien des réseaux
- entretien des maisons

#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Autorisation de défrichement

Permis d'aménager

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface de l'opération : - lots privatifs : - espaces libres :	18 208m <sup>2</sup> : - 13 656m <sup>2</sup> - 4 552m <sup>2</sup> (25%)

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Route de Mongrand  
Mongrand  
40 560 Vielle Saint Girons

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 0 1° 18' 40 "O Lat. 43° 54' 30 "N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Projet situé à : - 650m de la ZNIEFF 2 Étang de Léon et Courant de Huchet - 900m de la ZNIEFFE 1 zones humides de la rive Est de l'étang de Léon et du ruisseau de la Palue
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vielle Saint Girons
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Projet situé dans le site inscrit "étangs landais sud"
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Projet situé à 300m de la zone Natura 2000 DH : "zones humides de l'étang de Léon"
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Projet situé à 800m du site classé "étangs girondins et landais"

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Fragmentation des habitats déjà liée à la présence d'espaces artificialisés sur les bordures est, ouest, nord et sud du projet (routes, habitations)
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe en dehors de la zone Natura 2000 "zones humides de l'étang de Léon."  Le projet se tient à distance de la zone Natura 2000 qui est situé à l'arrière du futur lotissement. Les flux piétons et voitures, les réseaux secs et humides, sont tous orientés vers la route de Mongrand, en bordure Est de l'opération, soit à l'opposé de la zone Natura 2000 par rapport au lotissement.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est une peupleraie classée constructible (UH2b) selon le PLU
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des déplacements limités aux seuls usagers.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Bruits causés par les engins du chantier pendant les travaux d'aménagement Bruits liés au déplacements des véhicules.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vibrations causées par les engins du chantier pendant les travaux d'aménagement
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Émissions lumineuses restreintes, liées au fonctionnement des véhicules, à l'éclairage domestique et public
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rejets dans l'air limitée au fonctionnement des véhicules et autres usages domestiques.
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Traitement des eaux usées par un système d'assainissement collectif.
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le PLU impose des règles d'insertion paysagère et architecturale adaptées au lieu et à la commune d'une manière générale. Les espaces publics seront plantés (maintien des arbres et arbustes déjà présents si possible). De même, la végétation présente sur site et compatible avec une fonction résidentielle sera maintenue (jardin, fond de lot).
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain est en l'état boisé en attendant d'être aménagé. Sa vocation est d'être urbanisée. Le quartier de Mongrand est en développement. L'urbanisation enserre déjà la future opération.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Un maintien autant que possible d'arbres et arbustes sera préconisé, en plus de nouvelles plantations envisagées par le maître d'ouvrage et les futurs acquéreurs des lots.

Au sol, les revêtements seront naturels (une seule chaussée interne en enrobée, ainsi que les accès au lots) alors que les bas côtés seront enherbés afin de limiter l'imperméabilisation du sol. En fonction des dispositions du sol, un recours à des noues peut être envisagées afin de stocker les eaux pluviales. Ce même sol ne sera quasiment pas terrassé car il est relativement plat, en dehors de la desserte intérieure, préservant les racines des végétaux en place, à l'exception de quelques tranchées pour les réseaux techniques.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet devrait être dispensé d'une évaluation environnementale :

Le site du projet à vocation à être équipé selon le PLU. Ce n'est pas une zone à urbaniser (AU) mais une zone déjà considérée urbanisée (U). L'urbanisation cerne déjà le site du projet. Le projet se tient à distance des zones naturelles sensibles avec un minimum mesuré de 300m par rapport à une zone Natura 2000. Le fonctionnement du futur lotissement tourne le dos à la zone Natura 2000 et toutes autres zones de sensibilités. Les réseaux sont déjà installés en bordure du projet. Les eaux usées seront récupérées et traitées par une solution d'assainissement collectif.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
- un extrait du zonage du PLU

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

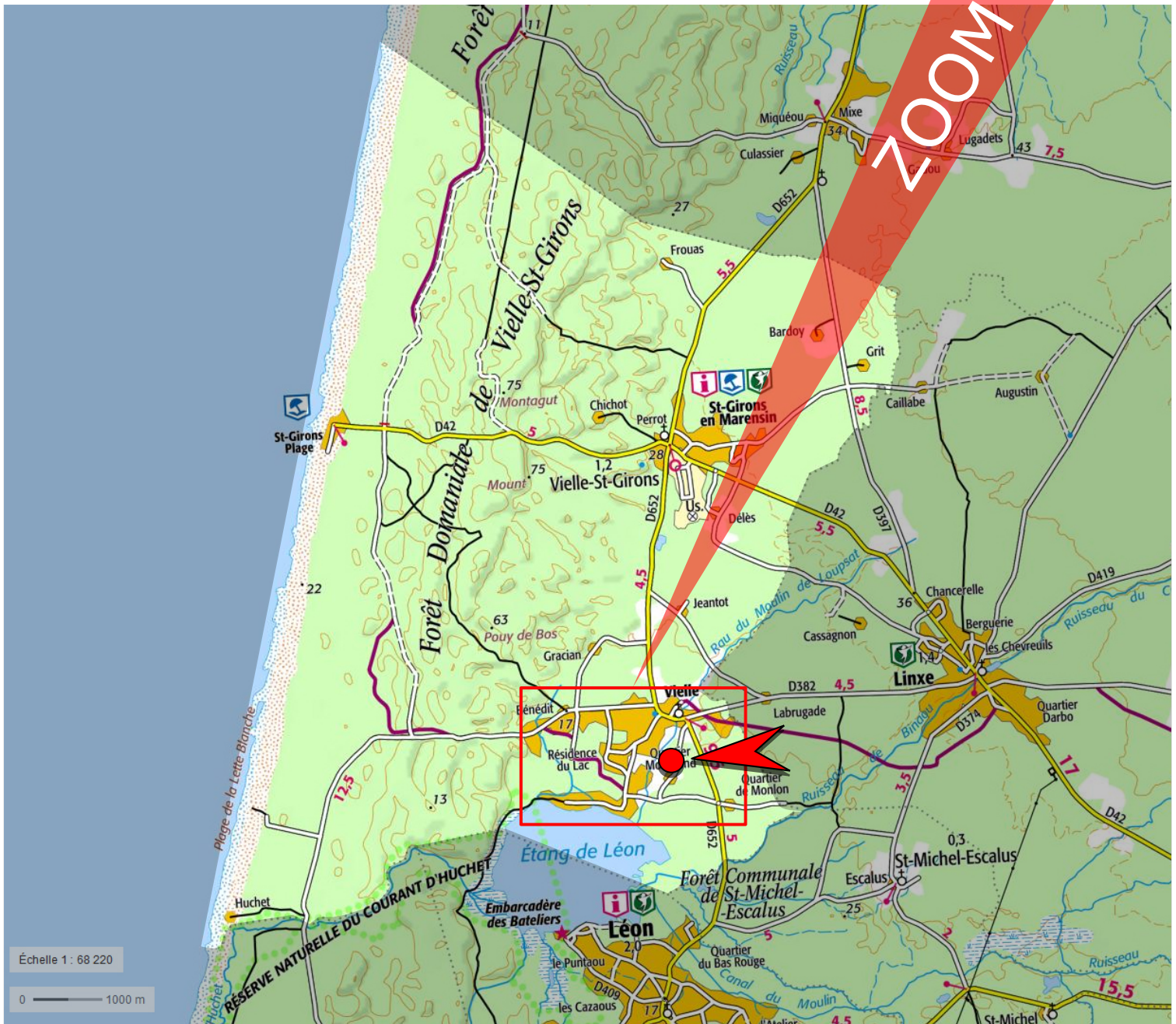
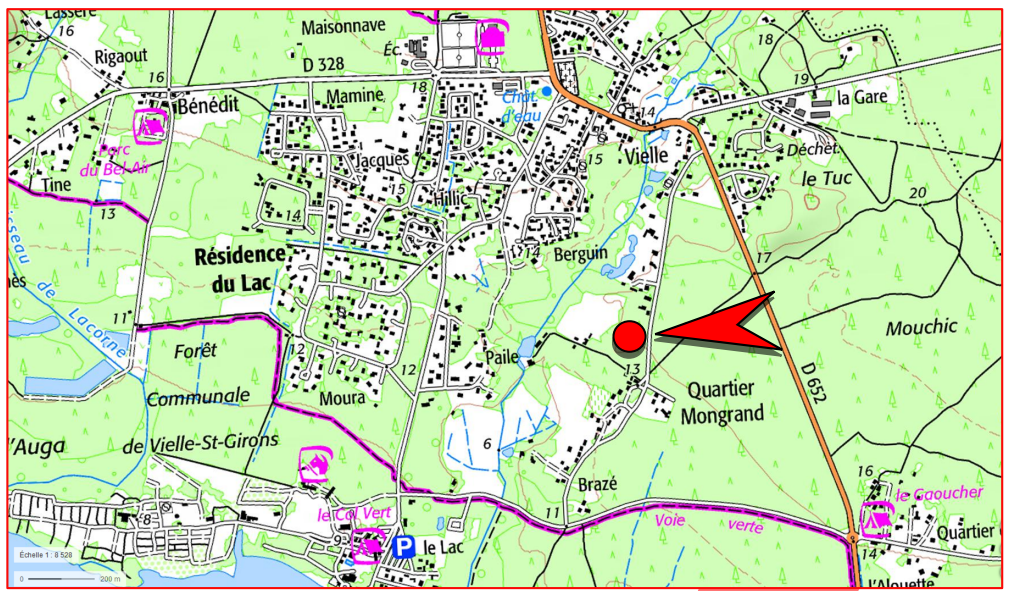
Vielle Saint Girons

le,

10/08/2018

Signature





(Fond Géoportail)

## ANNEXE 2 - Plan de situation Demande d'examen au cas par cas

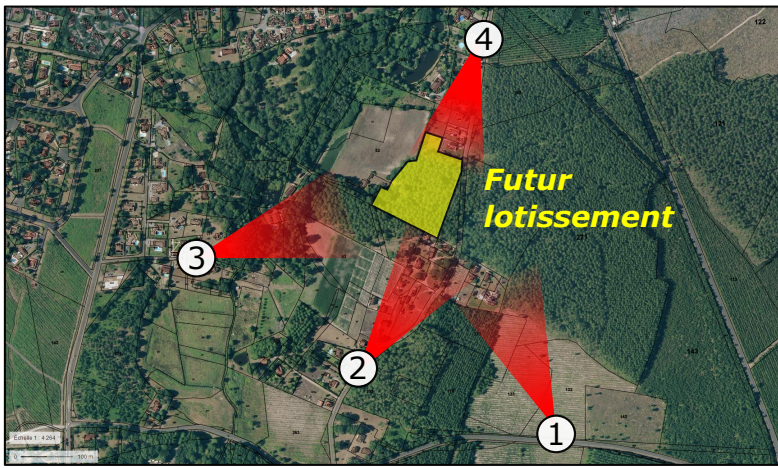
Projet de lotissement (18 lots)  
M. DUSSARTHOU  
40 560 VIELLE SAINT GIRONS



6 rue du 22 août 1944  
40 990 ST PAUL LES DAX  
Tel : 05.58.91.63.22  
saintpaul@dune40.com

Réf : 18 214  
Août 2018





**PAYSAGE LOINTAIN**



**ANNEXE 3 - Repérage photos (1/2)  
Demande d'examen au cas par cas**

Projet de lotissement (18 lots)  
M. DUSSARTHOU  
40 560 VIELLE SAINT GIRONS



6 rue du 22 août 1944  
40 990 ST PAUL LES DAX  
Tel : 05.58.91.63.22  
saintpaul@dune40.com

Réf : 18 214  
Août 2018





0m 50m 100m

**ANNEXE 4 - Plan du projet**  
**Demande d'examen au cas par cas**

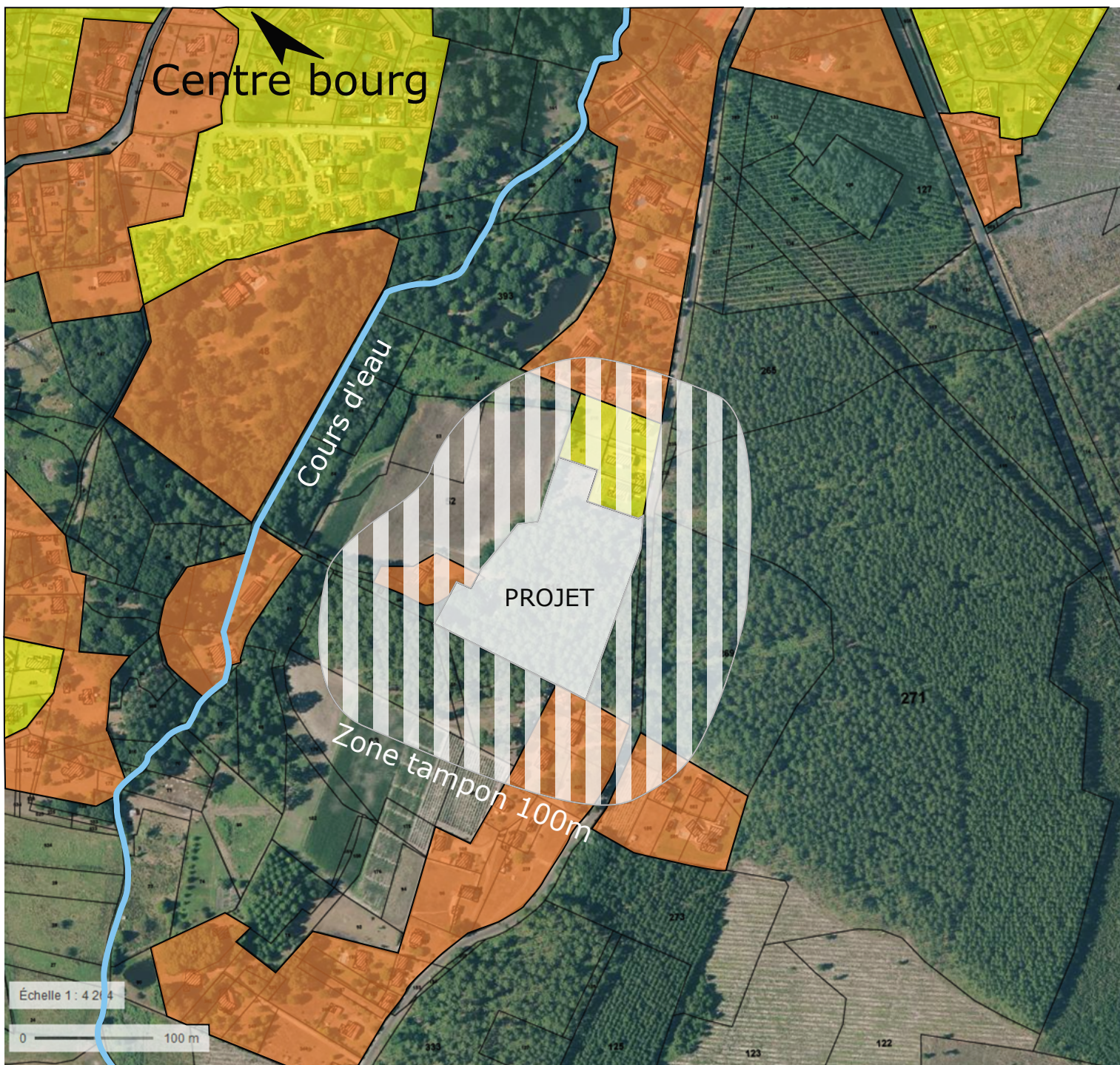
Projet de lotissement (18 lots)  
M. DUSSARTHOU  
40 560 VIELLE SAINT GIRONS



6 rue du 22 août 1944  
40 990 ST PAUL LES DAX  
Tel : 05.58.91.63.22  
saintpaul@dune40.com

Réf : 18 214  
Août 2018





## Occupations du sol

- Urbanisation spontanée (logique linéaire ou regroupée autour d'un bâti agricole isolé)
- Urbanisation d'ensemble (lotissement)

### **ANNEXE 5 - Abords du projet Demande d'examen au cas par cas**

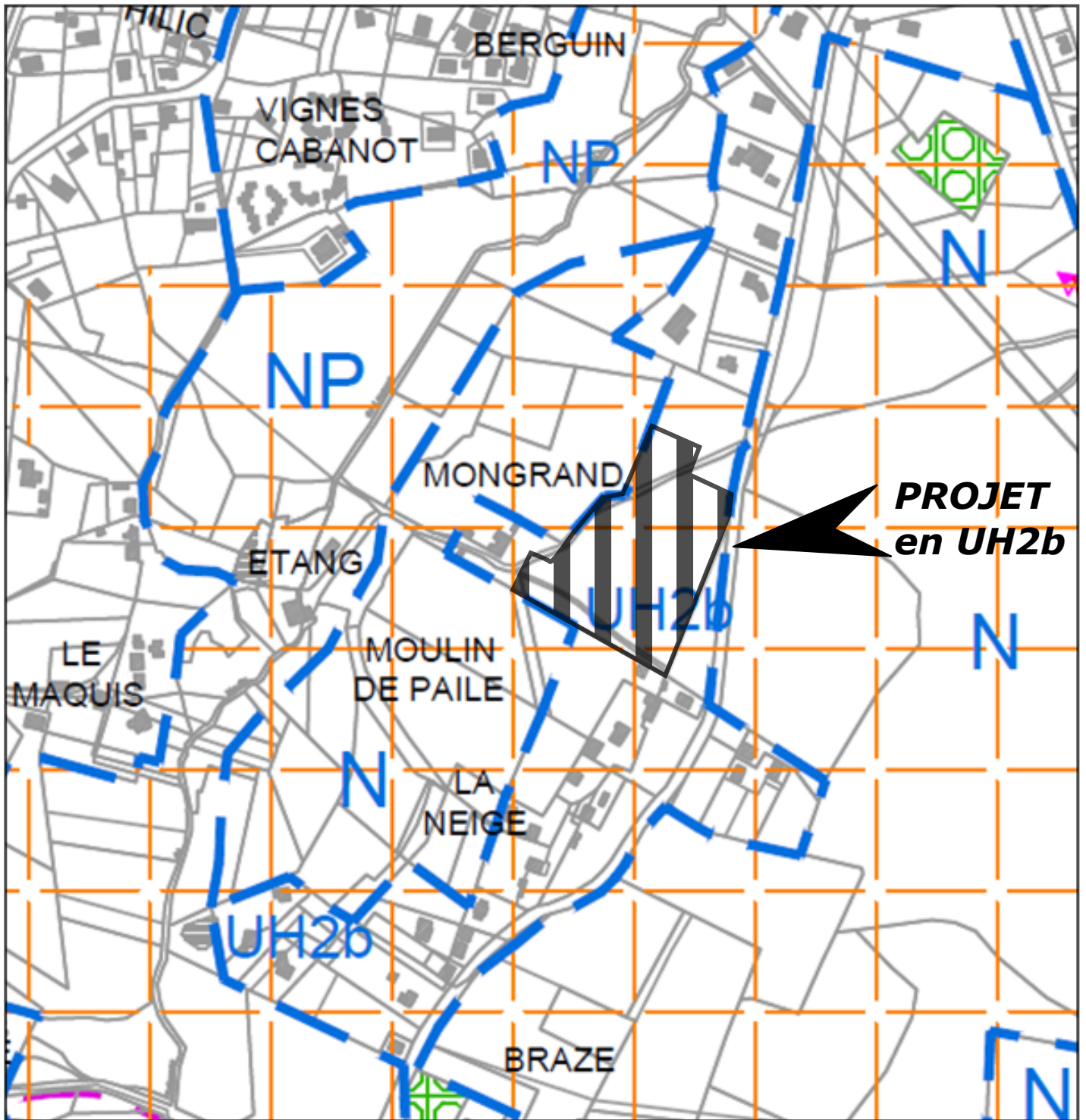
Projet de lotissement (18 lots)  
M. DUSSARTHOU  
40 560 VIELLE SAINT GIRONS



6 rue du 22 août 1944  
40 990 ST PAUL LES DAX  
Tel : 05.58.91.63.22  
saintpaul@dune40.com

Réf : 18 214  
Août 2018





**ANNEXE 6 - Plan de zonage PLU  
Demande d'examen au cas par cas**

Projet de lotissement (18 lots)  
M. DUSSARTHOU  
40 560 VIELLE SAINT GIRONS



6 rue du 22 août 1944  
40 990 ST PAUL LES DAX  
Tel : 05.58.91.63.22  
saintpaul@dune40.com

Réf : 18 214  
Août 2018