Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

cerfa

N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :
11-02-19	11-02-19	2019-7871

1. Intitulé du projet

Projet de construction d'une serre agricole

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale	E A R L DE ROUDAYRE
Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale	MORISSET MICKAEL
RCS / SIRET	324 744 929 00013
Forme juridique	E A R L.

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie *(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)*
39	Projet de construction d'une serre agricole de 10 395 m2 de surface totale (surface de plancher inférieure à 40 000 m2) sur un terrain agricole dans la Commune de Laparade 47 260, cadastré section AD, parcelle N° 570 de 58 782 m2, soit terrain compris entre 5 et 10 Ha ....

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Voir pièces graphiques jointes

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

4.2 Objectifs du projet

Permettre à l'activité de l'EARL de développer son activité par la possibilité de produire des spécialités maraîchères (Oignons blancs, salades ...)

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le terrain d'assise de la future serre est plat et ne nécessitera donc pas de terrassement important.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Cette Serre viendra donc en complément de l'activité de l'EARL de ROUDAYRE en permettant de produire et commercialiser des spécialités maraîchères ...

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Ce projet sera soumis à une demande de permis de construire qui sera déposée dès que la décision de la DREAL concernant ce projet, sera connue.

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface totale du terrain sur lequel sera établie la serre: 58 782 m2	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

à "Roudeyrou"

47 260 Laparade

Coordonnées géographiques[1] **Long.** 0 ° 43 ' 77 " 91 **Lat.** 44° 43 ' 11 "65

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a, 9°a),10°,11°a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ : **Long.** _ _ ° _ _ ' _ _ " _ **Lat.** _ _ ° _ _ ' _ _ " _

Point d'arrivée : **Long.** _ _ ° _ _ ' _ _ " _ **Lat.** _ _ ° _ _ ' _ _ " _

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? **Oui** ☐ **Non** X

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? **Oui** ☐ **Non** ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.
Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html.
Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.
Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	☐	X	
En zone de montagne ?	☐	X	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☐	X	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	☐	X	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	☐	X	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☐	X	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	☐	X	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☐	X	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☐	X	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	X	
Dans une zone de répartition des eaux ?	☐	X	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle?	☐	X	
Dans un site inscrit ?	☐	X	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	**Oui**	**Non**	**Lequel et à quelle distance ?**
D'un site Natura 2000 ?	☐	X	
D'un site classé ?	☐	X	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?
Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? *Appréciez sommairement l'impact potentiel*
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	☐	X	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	X	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	☐	X	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☐	X	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐	X	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	☐	X	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	☐	X	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☐	X	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☐	X	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	☐	X	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐ ☐	X X	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	☐	X	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☐ ☐	X X	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐ ☐	X X	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	☐ ☐	X X	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	☐ ☐	X X	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	☐	X	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	X	☐	Rejet des eaux pluviales dans le milieu naturel (ruisseau se jetant dans le Tolzac) après stockage dans un bassin de rétention destiné à permettre de réutiliser cette eau pour l'arrosage agricole.
	Engendre-t-il des effluents ?	☐	X	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	☐	X	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	☐	X	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	☐	X	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ **Non** X Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ **Non** X Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Nous pensons que ce projet peut-être dispensé d'une étude d'impact compte-tenu des réponses aux questions qui précèdent et compte-tenu de la surface du projet.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - **non publié** ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories *5° a), 6° b) et c), 7°, 9°,10°,11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement* un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	☐
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux *5° a), 6° b) et c), 7°, 9°,10°,11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :* plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	☐

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus X

Fait à à Laparade le, 11 Février 2019

Signature

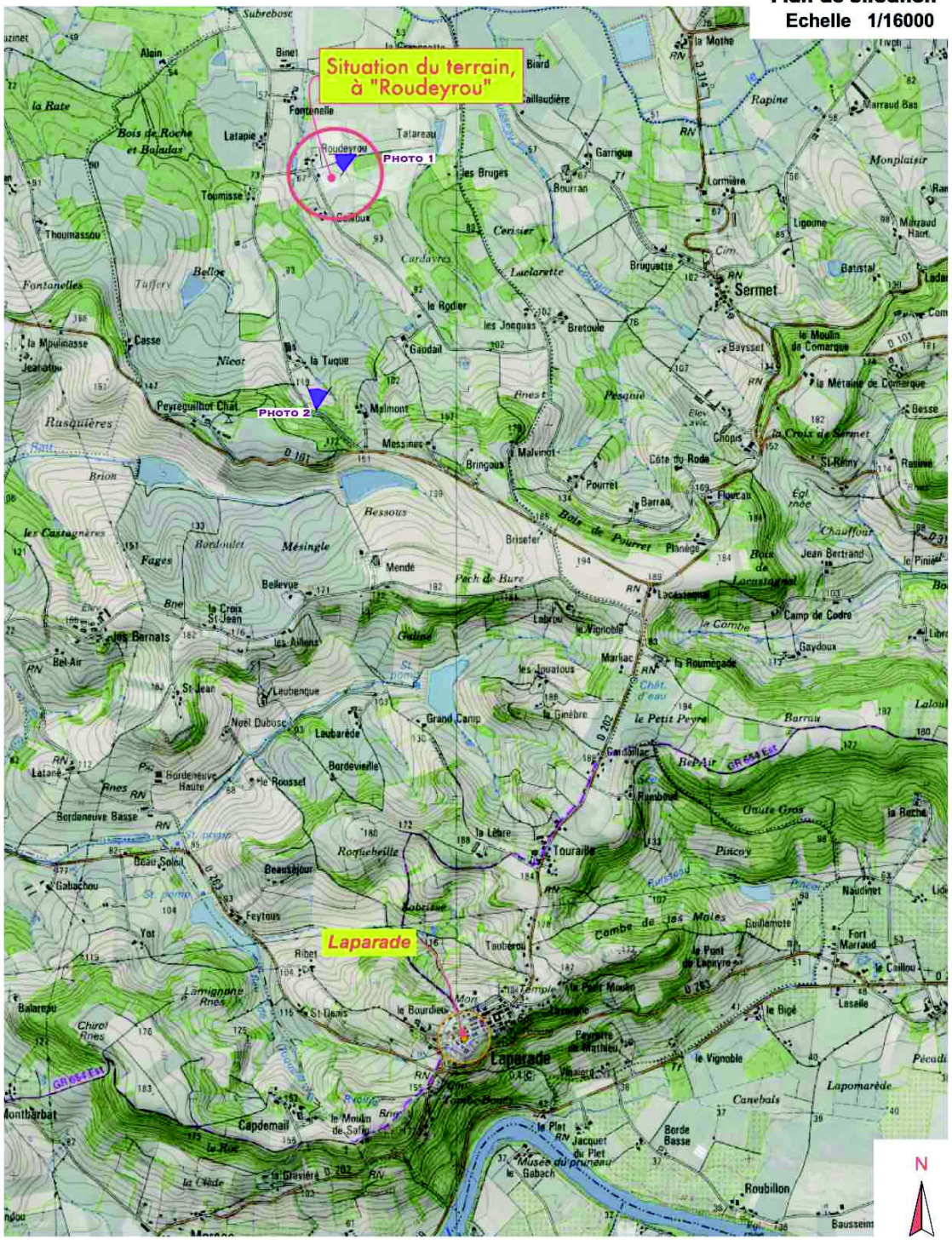
EARL DE ROUDAYRE
47260 LAPARADE
Tél. 05 53 84 81 80 - [illegible]
Cap. Social fixe 133 000 F
RCS Marmande B 324 744 929 00013

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

Emplacement de la future serre

Emplacement future serre

PC 1
Plan de Situation
Echelle 1/16000



Commune de Laparade Dépt 47

FEVRIER 2019

Maître d'Ouvrage:	**E.A.R.L. de Roudayre**
Affaire:	Construction d'une Serre Agricole
Adresse:	**à "Roudayrou" 47 260 LAPARADE**

APS

DOSSIER de Permis de Construire

Pièce Ecrite
Pièces Graphiques

DOSSIER DE BASE

Le Maître d'Ouvrage:
E.A.R.L. de Roudayre
Représentée par M. MORISSET Mickaël
à "Roudayrou"
47 260 LAPARADE
Port. : 06 20 11 59 75
SIGNATURE

CACHET

GRATTIERI Jean-François
ARCHITECTE D.P.L.G.
4 Bis rue du ruisseau
47 220 ASTAFFORT
Tél: 05 53 67 13 97
Email: jean-francois.grattieri@wanadoo.fr
Site internet: http://www.architecte-grattieri.com

ORDRE DES ARCHITECTES

EARL de ROUDAYRE:
Vue aérienne des abords

Plan de Masse

Plan de Masse 1:1500

N

EARL de Roudayre
Construction de Serres agricoles
J.F GRATTIERI Architecte DPLG
lundi 11 février 2019

EARL DE ROUDAYRE
Zones de protection dans l'environnement de la future serre

- Conservatoires d'espaces naturels
- Réserves intégrales de parcs nationaux
- Sites inscrits au patrimoine mondial de l'UNESCO (biens naturels ou mixtes)
- Réserves naturelles régionales
- Réserves naturelles de Corse
- Zones humides d'importance internationale (sites Ramsar)
- Zones naturelles d'intérêt écologique faunistique et floristique (ZNIEFF) type II
- Zones naturelles d'intérêt écologique faunistique et floristique (ZNIEFF) type I
- Zones d'importance pour la conservation des oiseaux (ZICO)
- Sites NATURA 2000 (Directive Habitats)
- Réserves naturelles nationales
- Réserves nationales de chasse et de faune sauvage
- Réserves de biosphère
- Réserves biologiques
- Parcs naturels régionaux
- Parcs naturels marins
- Parcs nationaux
- Conservatoire du littoral : parcelles protégées (terrains acquis)
- Arrêtés de protection de biotope
- Sites NATURA 2000 (Directive Oiseaux)