



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de  
l'environnement

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

### Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

27/03/2019

Dossier complet le :

27/03/2019

N° d'enregistrement :

2019-8090

#### 1. Intitulé du projet

Défrichement de 4330 m<sup>2</sup>, Chemin des landes de Basson à Saint Aubin de Médoc

#### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

##### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

##### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

ATOL

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

BANDERIER JEROME

RCS / SIRET

4 0 8 | 6 5 1 | 8 3 4 | 0 0 0 5 8

Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

#### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
51a)	Défrichement d'une superficie de 4330m <sup>2</sup> < 25ha

#### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

##### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Demande de défrichement sur l'emprise de l'opération

#### **4.2 Objectifs du projet**

L'objet de la demande de défrichement est la réalisation d'un projet de lotissement composé de 4 parcelles de terrains à bâtir .

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

Le défrichement sera réalisé par l'abattage et l'arrachage des souches pour les sujets non conservés, après obtention du permis d'aménager et de l'autorisation de défricher et purge du recours des tiers.

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Phase d'exploitation concernera les travaux réalisés dans le cadre du lotissement.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande d'autorisation de défrichement

Demande de Permis d'Aménager

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface totale de l'opération (défrichée)	4330 m <sup>2</sup>
Surface espaces verts communs	267 m <sup>2</sup>
Surface coirée - trottoir	498 m <sup>2</sup>
Surface des lots	3565 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 0° 74' 69" 31 Lat. 44° 9' 16" 14

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui

Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Oui

Non

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Trafic lié aux nouveaux habitants sur le lotissement
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Rejet assainissement Eaux Usées au réseau Public</p> <p>Solution compensatoire pour stockage des eaux pluviales issues de l'imperméabilisation de la voirie par infiltration sur place.</p> <p>Solution compensatoire individuelle sur les lots: infiltration sur place</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

### 8. Annexes

#### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

MERIGNAC

le,

22.03.19

Signature

ATOL Aménagement foncier

57 avenue Léon Blum

33700 MERIGNAC

Siret: 408 65 103 00000

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

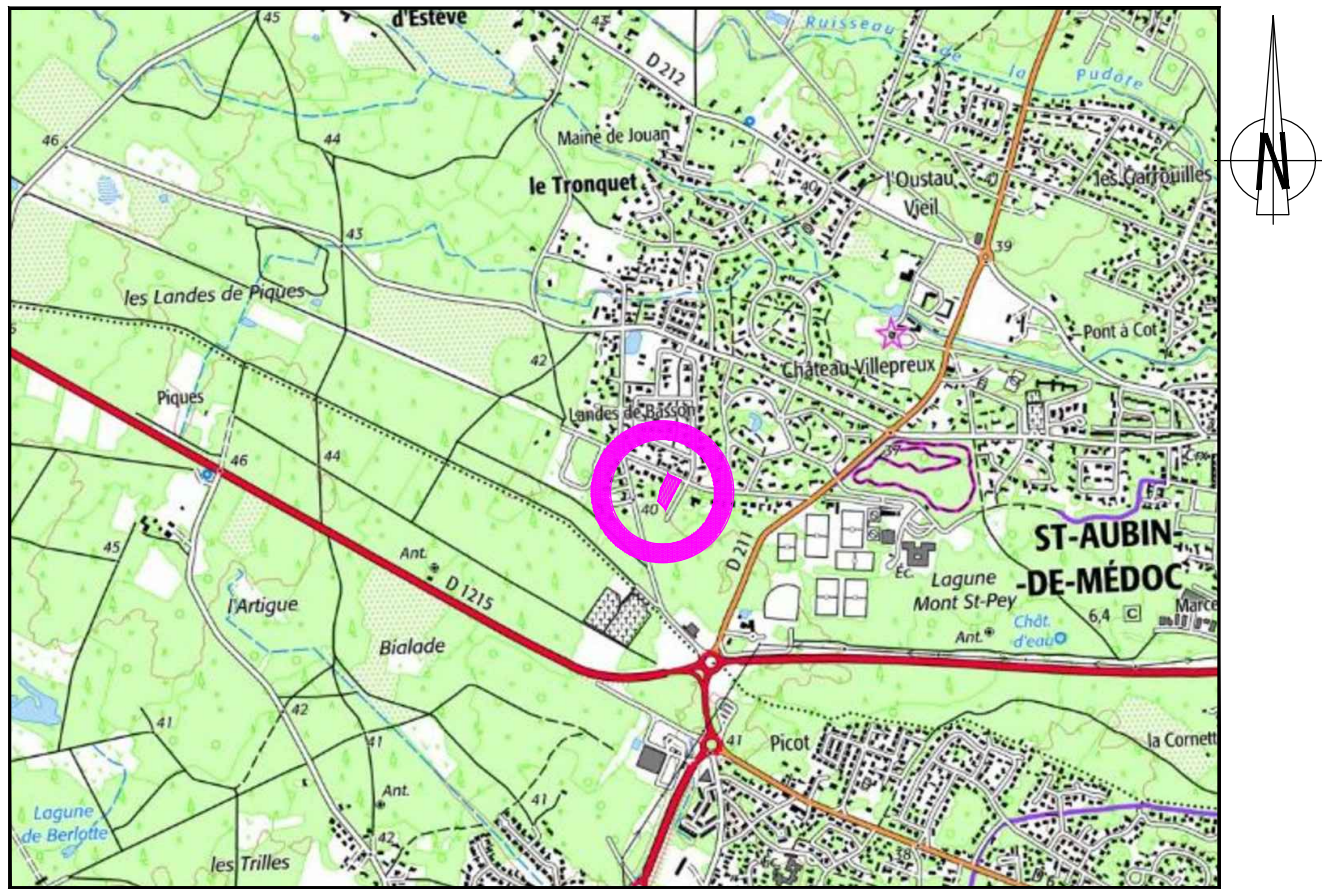


## PA. 1-1 PLAN DE SITUATION

### Le Clos Eliette

Chemin des Landes de Basson  
33160 SAINT-AUBIN-DE-MEDOC

Cadastre Section BA numéro 47



ECHELLE 1/25 000

Dossier n°803  
Mars 2019

Suivi par: CCL  
Responsable: XdG

GÉOMÈTRE EXPERT - MAÎTRE D'OEUVRE VRD



JEAN-MARC NIAUSSAT  
XAVIER de GOUVILLE  
THIERRY NAVARRA  
OLIVIER PACHEN

MAÎTRE D'OUVRAGE



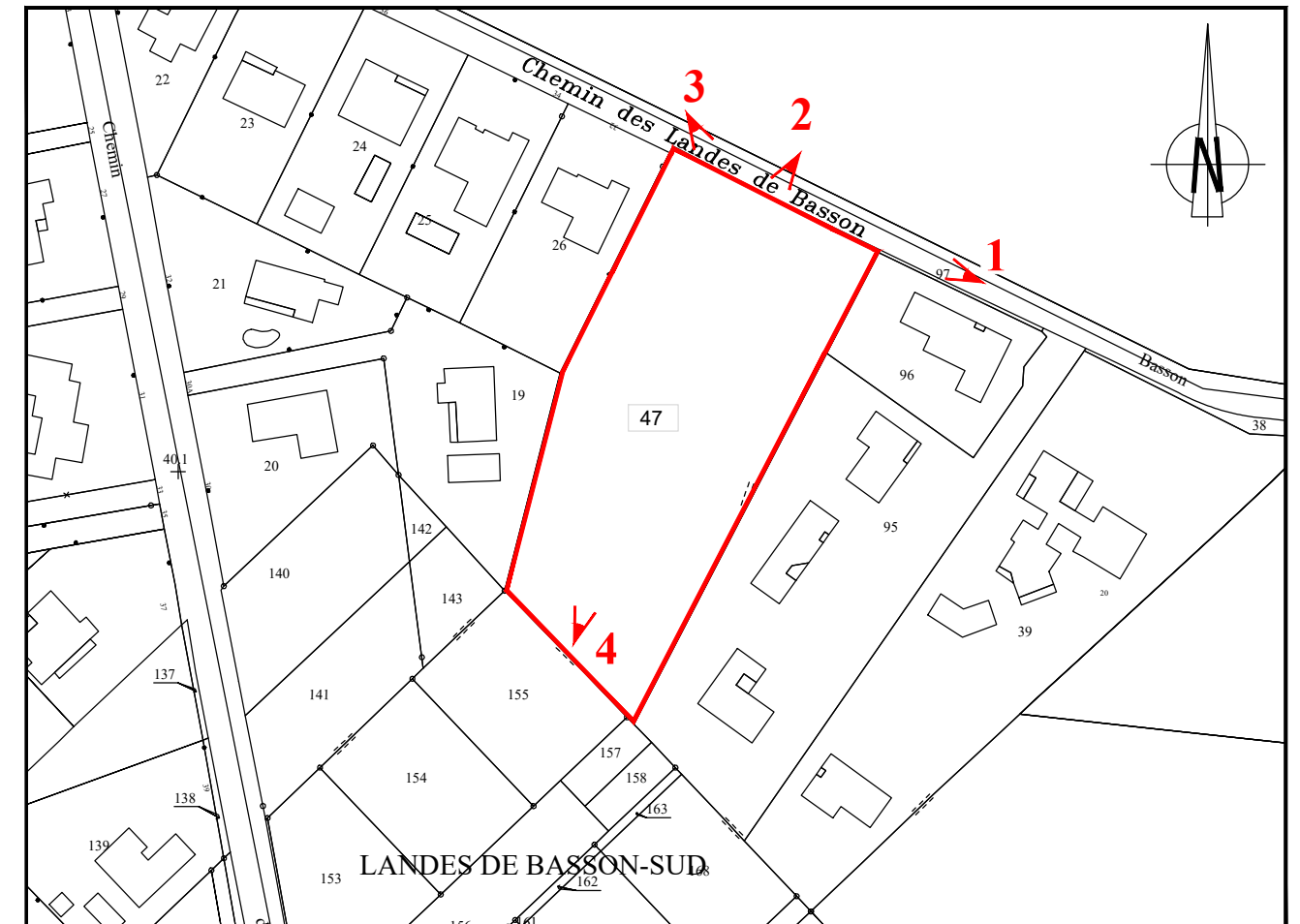
ATOL  
57 avenue Léon Blum  
33700 MERIGNAC  
Tél. : 09 52 12 42 16  
Mail: atol@atolterrain.fr

## PA. 1-2 PLAN PARCELLAIRE

### Le Clos Eliette

Chemin des Landes de Basson  
33160 SAINT-AUBIN-DE-MEDOC

Cadastre Section BA numéro 47



— Périmètre de l'opération.

ECHELLE 1/ 1500

1 Localisation et angle de prise de vue des photos jointes au reportage photographique (PA6-7 joint au dossier)

Plan uniquement destiné aux formalités administratives, ne pouvant servir à définir les limites de propriété avec les tiers riverains.

Dossier n°803  
Mars 2019

Suivi par: CCL  
Responsable: XdG

GÉOMÈTRE EXPERT - MAÎTRE D'OEUVRE VRD



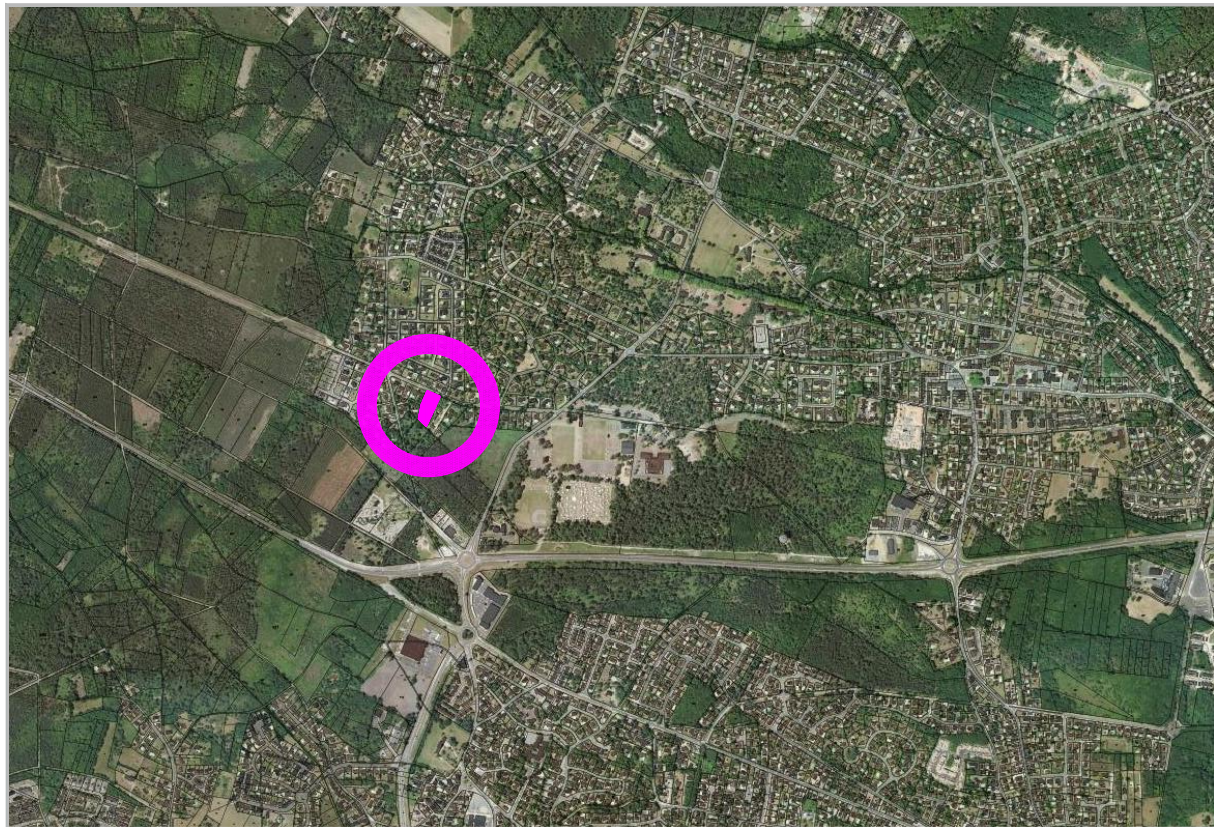
JEAN-MARC NIAUSSAT  
XAVIER de GOUVILLE  
THIERRY NAVARRA  
OLIVIER PACHEN

MAÎTRE D'OUVRAGE

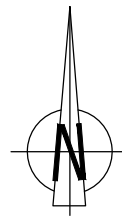


ATOL  
57 avenue Léon Blum  
33700 MERIGNAC  
Tél. : 09 52 12 42 16  
Mail: atol@atolterrain.fr

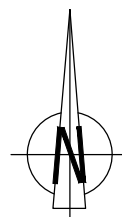




Vue aérienne du centre de SAINT-AUBIN-DE-MEDOC (sans échelle)



Vue aérienne du quartier Echelle 1/4000



# Le Clos Eliette

Chemin des Landes de Basson  
33160 SAINT-AUBIN-DE-MEDOC

Cadastre Section BA numéro 47

**PRO**

Indice	Dess	Date	Objet de la modification
A	MHD	25/03/2019	Première édition.
B			
C			

Dossier n°803  
Mars 2019

Suivi par CCL  
Responsable XdG

GÉOMÈTRE EXPERT - MAÎTRE D'OEUVRE VRD



JEAN-MARC NIAUSSAT  
XAVIER de GOUVILLE  
THIERRY NAVARRA  
OLIVIER PACHEN

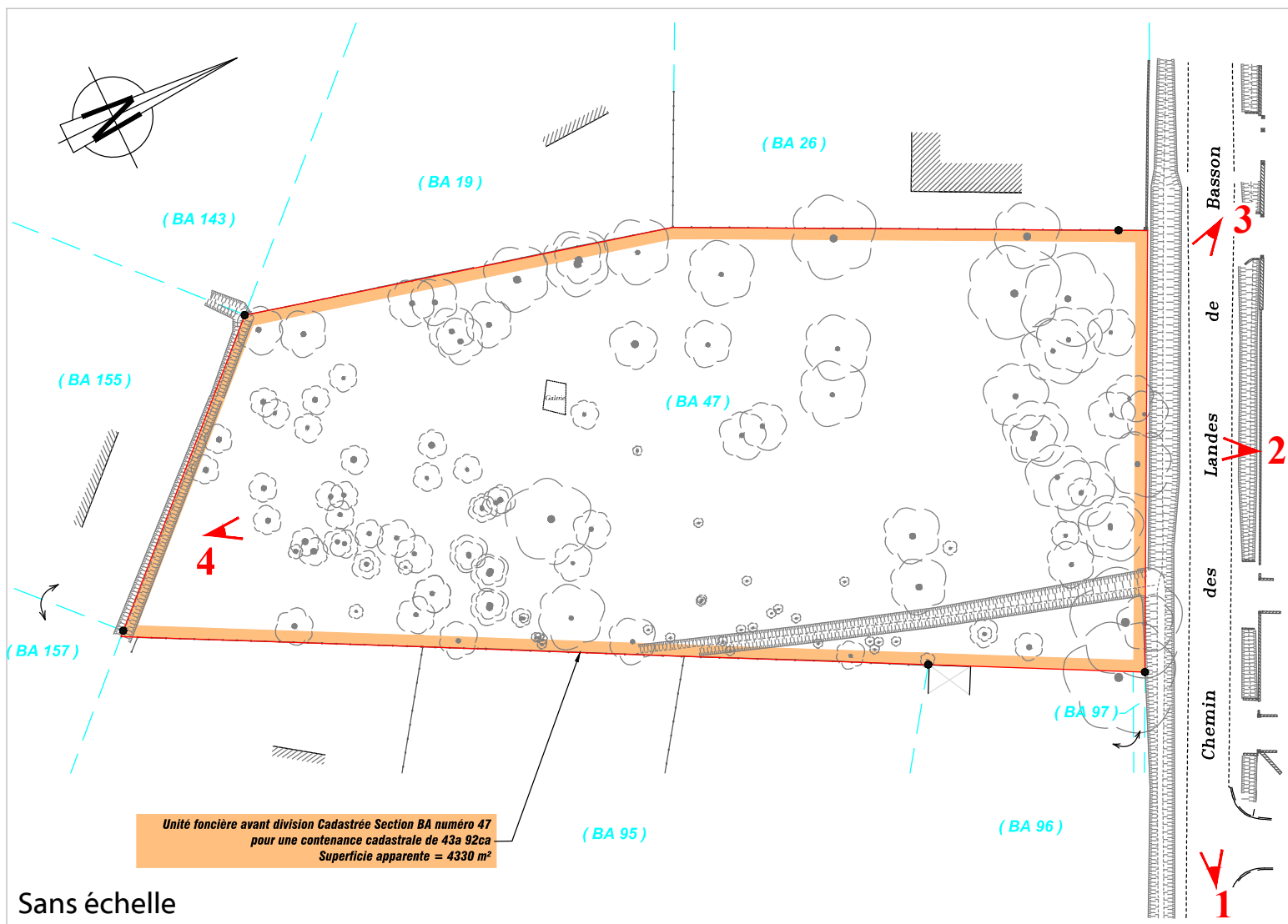
MAÎTRE D'OUVRAGE



ATOL  
57 avenue Léon Blum  
33700 MERIGNAC

Tél : 09 52 12 42 16  
Mail: atol@atolterrain.fr





Sans échelle

1 Localisation et angle de prise de vue des photos jointes.



Photo 1 : Vue du Chemin des Landes de Basson en direction de l'Ouest



Photo 4 : Vue du terrain depuis le Sud vers l'entrée de l'opération



Photo 3 : Vue du Chemin des Landes de Basson en direction de l'Est



Photo 2 : Vue du projet depuis le Chemin des Landes de Basson



# Le Clos Eliette

Chemin des Landes de Basson  
33160 SAINT-AUBIN-DE-MEDOC

*Cadastre Section BA numéro 47*

PRO

Indice	Dess	Date	Objet de la modification
A	CC	27/03/2019	Première édition.
B			
C			

Echelle 1/500

Dossier n°803  
Mars 2019

Suivi par CCL  
Responsable XdG

GÉOMÈTRE EXPERT - MAÎTRE D'OEUVRE VRD

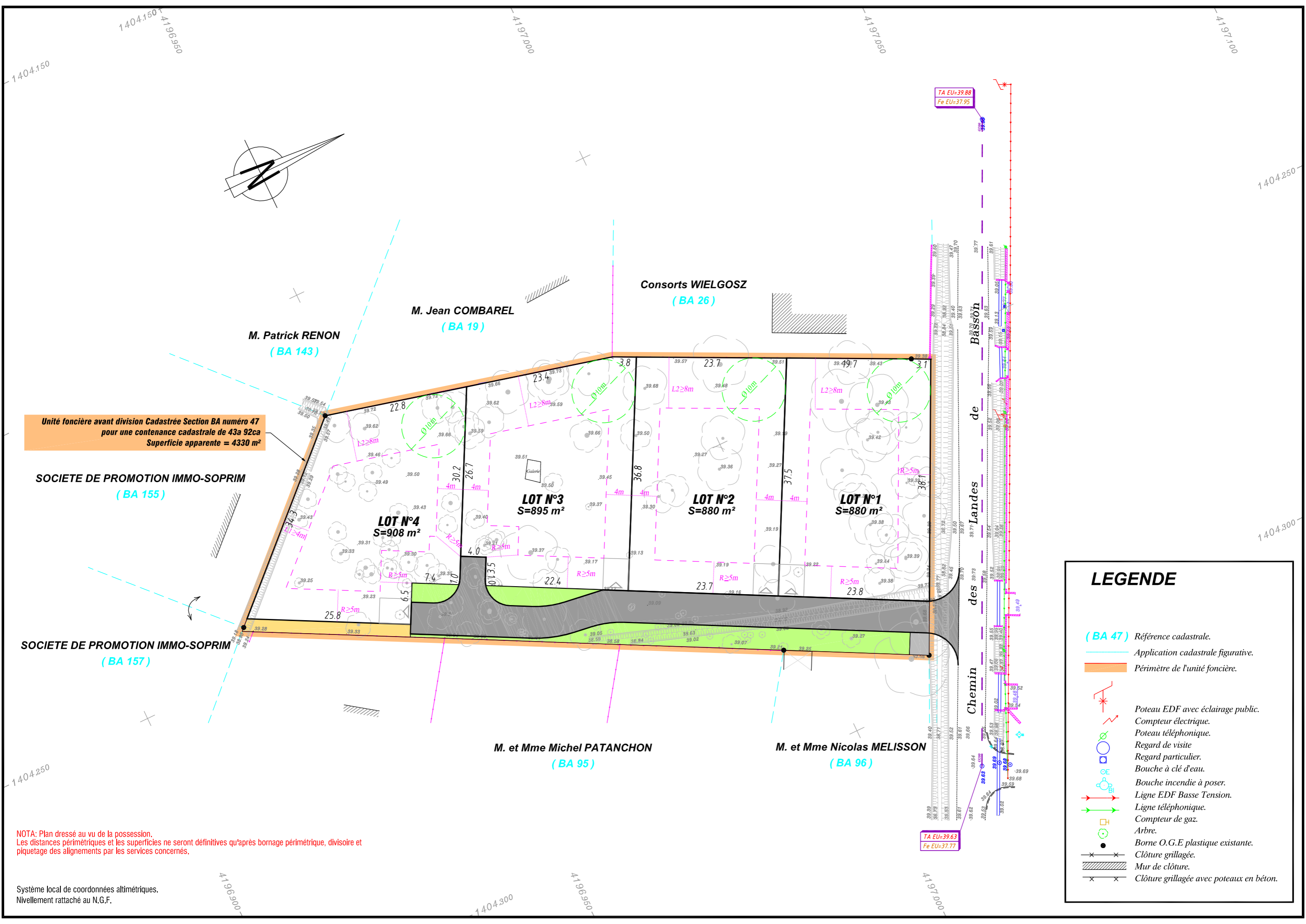


JEAN-MARC NIAUSSAT  
XAVIER de GOUVILLE  
THIERRY NAVARRA  
OLIVIER PACHEN

MAÎTRE D'OUVRAGE



ATOL  
57 avenue Léon Blum  
33700 MERIGNAC  
Tél. : 09 52 12 42 16  
Mail: [atol@atolterrain.fr](mailto:atol@atolterrain.fr)



Unité foncière avant division Cadastree Section BA numéro 47  
 pour une contenance cadastrale de 43a 92ca  
 Superficie apparente = 4330 m<sup>2</sup>

SOCIETE DE PROMOTION IMMO-SOPRIM  
 (BA 155)

SOCIETE DE PROMOTION IMMO-SOPRIM  
 (BA 157)

M. Patrick RENON  
 (BA 143)

M. Jean COMBAREL  
 (BA 19)

Consorts WIELGOSZ  
 (BA 26)

M. et Mme Michel PATANCHON  
 (BA 95)

M. et Mme Nicolas MELISSON  
 (BA 96)

TA EU=39.88  
 Fe EU=37.95

TA EU=39.63  
 Fe EU=37.77

### LEGENDE

- (BA 47) Référence cadastrale.
- Application cadastrale figurative.
- Périmètre de l'unité foncière.
- Poteau EDF avec éclairage public.
- Compteur électrique.
- Poteau téléphonique.
- Regard de visite
- Regard particulier.
- Bouche à clé d'eau.
- Bouche incendie à poser.
- Ligne EDF Basse Tension.
- Ligne téléphonique.
- Compteur de gaz.
- Arbre.
- Borne O.G.E plastique existante.
- Clôture grillagée.
- Mur de clôture.
- Clôture grillagée avec poteaux en béton.

NOTA: Plan dressé au vu de la possession.  
 Les distances périmétriques et les superficies ne seront définitives qu'après bornage périmétrique, divisoire et piquetage des alignements par les services concernés.

Système local de coordonnées altimétriques.  
 Nivellement rattaché au N.G.F.