

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

16/04/19

Dossier complet le :

18/02/2020

N° d'enregistrement :

2019-00 8194

### 1. Intitulé du projet

Création d'un magasin LIDL à Mauléon (79)

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

LIDL

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

M. HENO Romaric

RCS / SIRET

□□□□ □□□□ □□□□ □□□□□□

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41. Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs	Construction d'un magasin Lidl en limite Est de la zone commerciale de Mauléon (79). La totalité du projet s'étend sur 8 648 m <sup>2</sup> et comporte l'aménagement d'un parking extérieur de 118 places.

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Construction d'un magasin Lidl sur une parcelle actuellement occupée par un terrain agricole. Le site est localisé en limite Est de la zone commerciale de Mauléon le long de la RN149.

Le projet s'étend sur 8 648 m<sup>2</sup>. Il consiste en la construction d'un nouveau magasin avec un espace de vente sur 1 274 m<sup>2</sup> et des surfaces annexes (quai de déchargement, local poubelles, WC, réserve, chambres froides, etc...) pour une emprise au sol totale de 2 128 m<sup>2</sup>.

Le projet comprend l'aménagement d'un parking extérieur de 118 places et la création d'espaces verts sur 1 766 m<sup>2</sup>.  
La hauteur maximale de la construction sera conforme au règlement de la zone 1AUe-1 dans le PLU à savoir 10 m.

#### 4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est dynamiser la zone commerciale de Mauléon par la construction d'un magasin Lidl.

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase travaux

- Viabilisation du terrain
- Construction du bâtiment

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le site sera occupé par un magasin Lidl (surface de vente et surfaces annexes), des espaces verts et un parking extérieur. L'accès au site sera réalisé par l'Est.

Des Prunus maackii et Pennistum alopecuroides seront plantés au niveau du parking et des espaces verts. Le plan des espaces verts est inséré en annexe 6.

Le système de traitement des eaux usées du projet se composera d'un poste de relevage des eaux usées "chargées" et d'un dispositif par filtre compact assurant l'épuration de l'ensemble des eaux usées, vannes et ménagères du projet. Les effluents traités seront ensuite refoulés vers le milieu hydraulique superficiel. La capacité du système est évaluée selon le nombre d'employés et de visiteurs susceptibles de générer des eaux usées (nombre d'employés :  $8 \times 0.5 = 4$  EH + nombre d'utilisateurs occasionnels :  $20 \times 0.05$  EH = 1 EH) soit 5 EH.

L'installation sera posée à plus de 3 m des limites de propriété, à plus de 5 m du bâtiment, à distance d'arbres à système racinaire important et le maître d'ouvrage devra s'assurer aussi de l'absence de puits déclaré à moins de 35 m du dispositif.

Les eaux pluviales seront gérées pour le débit décennal généré par le projet (156 L/s). Les eaux de ruissellement du projet seront collectées par un réseau (caniveaux, bouches d'engouffrement, canalisations) puis dirigées vers un dispositif de type busage surdimensionné permettant un rejet gravitaire. Le volume utile de l'ouvrage de rétention est de 227 m<sup>3</sup>. Le dispositif est présenté en annexe 7.

Concernant l'eau potable, le projet sera raccordé au réseau public.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet de construction de magasin LiDL est soumis à permis de construire .

Il fera également l'objet d'une étude d'incidence au titre de la loi sur l'eau. Au regard des caractéristiques du projet et du bassin versant, le projet devrait être soumis à un simple régime déclaratif.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie totale	8 648 m <sup>2</sup>
Surface de vente	1 274 m <sup>2</sup>
Surface enherbée	1 766 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s) d'implantation

Zone commerciale de Mauléon  
Le long de la RN149

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 00°44'10"O Lat. 46°55'19"N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a, 9°a), 10°, 11°a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

[Empty text area for project description]

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF la plus proche se situe à environ 2,8 km au Nord du site. Il s'agit de la ZNIEFF de type I, la "Forêt de Boissière".
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun arrêté de protection du biotope n'est recensé sur la commune de Mauléon. L'arrêté de protection de biotope le plus proche est localisé à environ 25 km au Nord-Ouest du site.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La Commune de Mauléon n'est pas une commune littorale.
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun parc naturel n'est recensé sur la commune de Mauléon. Le parc naturel le plus proche du site est le parc naturel régional Anjou-Loire-Touraine, à environ 38 km au Nord-Est du site.
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Il existe un PPBE de l'Etat dans le département des Deux-Sèvres (concernant le réseau routier National). La RN149 qui longe le site n'est pas concernée par ce PPBE.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	9 Monuments Historiques sont recensés sur la commune de Mauléon. Aucun Monument Historique n'est situé sur le site d'étude ou à proximité. Le site d'implantation du magasin LiDL ne s'inscrit dans aucun des périmètres de protection de ces Monuments Historiques.

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après le site <a href="http://sig.reseau-zones-humides.org/">http://sig.reseau-zones-humides.org/</a> ainsi que nos diverses recherches, aucune zone humide n'est recensée à ce jour sur le territoire de la commune de Mauléon.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Mauléon est concernée par deux Atlas de Zones Inondables (AZI) : celui de l'Ouin et celui de la Moine,. Elle est également intégrée au périmètre du PPRI de la Sèvre Nantaise. Néanmoins, le site étudié n'est pas localisé en zone d'aléa.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun site pollué ou potentiellement pollué (BASOL) n'est recensé sur la commune de Mauléon. Plusieurs sites industriels et anciennes activités de services sont toutefois recensées à proximité immédiate notamment (BASIAS) dont la station-service Super U (ancienne et actuelle), située de l'autre côté de la RN149. Il n'existe actuellement sur le site étudié aucune activité génératrice de pollution.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le département des Deux-Sèvres est concerné par plusieurs zones de répartition des eaux. Néanmoins, la commune de Mauléon n'est pas incluse dans une ZRE.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'existe aucun captage d'eau destiné à l'alimentation en eau potable sur la commune de Mauléon.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'existe pas de site inscrit sur la commune de Mauléon
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'existe pas de site Natura 2000 sur la commune de Mauléon ou à moins de 10 km du site étudié.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Un site classé est recensé sur la commune de Mauléon. Il s'agit des "Rochers du Pyrôme" présents à environ 2,5 km au Nord-Ouest du site. La site étudié n'est pas concerné par un site classé.

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet entraînera des nouveaux besoins et des prélèvements en eau pour l'alimentation en eau potable pour les installations de bureaux et de sanitaires. Il n'y aura pas de prélèvements réalisés au droit du site.  Par ailleurs, ces besoins ne devraient pas engendrer de fortes consommations d'eau, aucun logement n'étant prévu sur site.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne possède pas de niveau de sous-sol ou de parking enterré. Celui-ci ne devrait pas impliquer de drainage ou de modification prévisible des masses d'eau souterraines.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Au regard de la topographie du site (peu marquée) et de l'absence de niveau de sous-sol, le projet, dans sa globalité, ne devrait pas être excédentaire en matériaux.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	De même, le projet ne nécessitera pas d'apport en matériaux complémentaires.
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est actuellement occupé par une parcelle agricole. Le projet pourrait entraîner des perturbations de la biodiversité existante. Toutefois compte tenu de sa situation en bordure immédiate de la RN149, en limite de la zone urbanisée de Mauléon et en absence d'éléments naturels d'intérêts, tels que des haies par exemple, les enjeux devraient être limités sur ce site et les incidences limitées.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les éléments naturels remarquables les plus proches restent éloignés du site et sans continuité écologique majeure.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site étudié s'inscrit dans un environnement en urbanisation, à la sortie de la ville. Inscrit en zone 1AUe, réservée à l'activité, le site est actuellement occupé par une parcelle agricole.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Mauléon est concernée uniquement par le risque de Transport de Marchandises Dangereuses (TMD). La RN149 en bordure Sud du site est susceptible d'être utilisée pour le transport de marchandises dangereuses.  Il n'y a pas de PPRT prescrit sur la commune.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La Commune de Mauléon est concernée par des risques naturels. - Zone de sismicité 3, - Risque d'inondation sur la commune de Mauléon mais pas au droit du site - Mouvements de terrain (2 effondrements recensés sur la commune), - Risques miniers.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet à vocation de commerce n'entraîne pas de risque sanitaire prévisible spécifique.  Aucune activité historique à risque n'a été recensée sur le site.
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet entraînera de nouveaux déplacements (déplacements pendant les heures d'ouverture du magasin), ainsi qu'une augmentation du trafic sur la RN149, du fait de la desserte du site. Le trafic sur la RN149 évoluera peu, le site s'inscrivant dans une zone déjà commercialisée.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	La phase de travaux entraînera des nuisances sonores qui resteront limitées au regard du contexte environnemental (zone d'activités). A terme, les nuisances seront liées à l'activité et au trafic routier mais resteront limitées.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendrera pas d'odeurs, si ce n'est en phase travaux.  Le projet n'est pas concerné par des nuisances olfactives.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est susceptible d'engendrer des vibrations en phase de travaux.  Le projet n'est pas concerné par des sources de vibrations.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les émissions lumineuses seront limitées à d'éventuels éclairages des voies d'accès le soir à l'intérieur du site ainsi qu'à l'enseigne lumineuse. Le site est peu concerné par les émissions lumineuses des autres activités mitoyennes.
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les rejets dans l'air seront principalement liés au trafic généré qui restera modéré. Les voies créées à l'intérieur de l'opération ne serviront qu'au parking et à la livraison du magasin. Les nouvelles voiries ne seront pas des axes routiers majeurs.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne prévoit pas de process engendrant des rejets liquides au droit du site.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est un projet de construction de bâtiment à usage commercial. Il ne possède pas de process susceptible d'engendrer de grandes quantité d'effluents.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase travaux, des déchets divers seront produits. Un plan de gestion des déchets (tri, évacuation contrôlée) sera appliqué. A terme, les déchets produits seront avant tout des déchets industriels banaux qui suivront les filières de collecte et de traitement existants sur la commune de Mauléon. Il n'y aura pas de production d'effluents ou de déchets dangereux ou non inertes.



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne s'inscrit dans aucun périmètre de protection du Monument Historique ou de Site Inscrit. L'avis de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF) ne sera donc pas requis au préalable du permis de construire.  Il n'existe pas de zone de présomption archéologique sur Mauléon. Un diagnostic d'archéologie préventive pourrait toutefois être prescrit.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet s'insérera dans un secteur vierge de tout usage (friche). Le site est dans sa globalité classé en zones 1AUe-1 dans le PLU en vigueur de Mauléon. Le projet sera en adéquation avec le règlement du PLU.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

Depuis janvier 2018, seule une demande d'examen au cas par cas a été faite pour un projet de boisement sur la Commune de Mauléon, situé à environ 2 km au Nord Ouest du site d'implantation du magasin LiDL.

Il n'y a pas eu de projets soumis à la loi sur l'eau (déclaration ou autorisation) depuis janvier 2018 sur la Commune de Mauléon.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet de LiDL sur la Commune de Mauléon s'inscrit sur une zone dédiée aux activités, dans un secteur en bordure de la RD 149, présentant peu d'enjeux environnementaux.

Le projet de magasin quant à lui présente peu d'incidences notables vis à vis des différents compartiments environnementaux. Dans ce contexte, il ne semble pas nécessaire que le projet fasse l'objet d'une étude d'impact au titre de l'article L.122-1 du Code de l'environnement.

### 8. Annexes

#### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

## 9. Engagement et signature

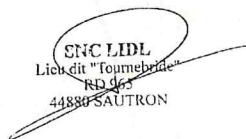
Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Sautron

le, 16/04/2019

Signature

  
SNC LIDL  
Lieu dit "Fournebride"  
RD 963  
44880 SAUTRON

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

## Annexe 2 : Plans de situation

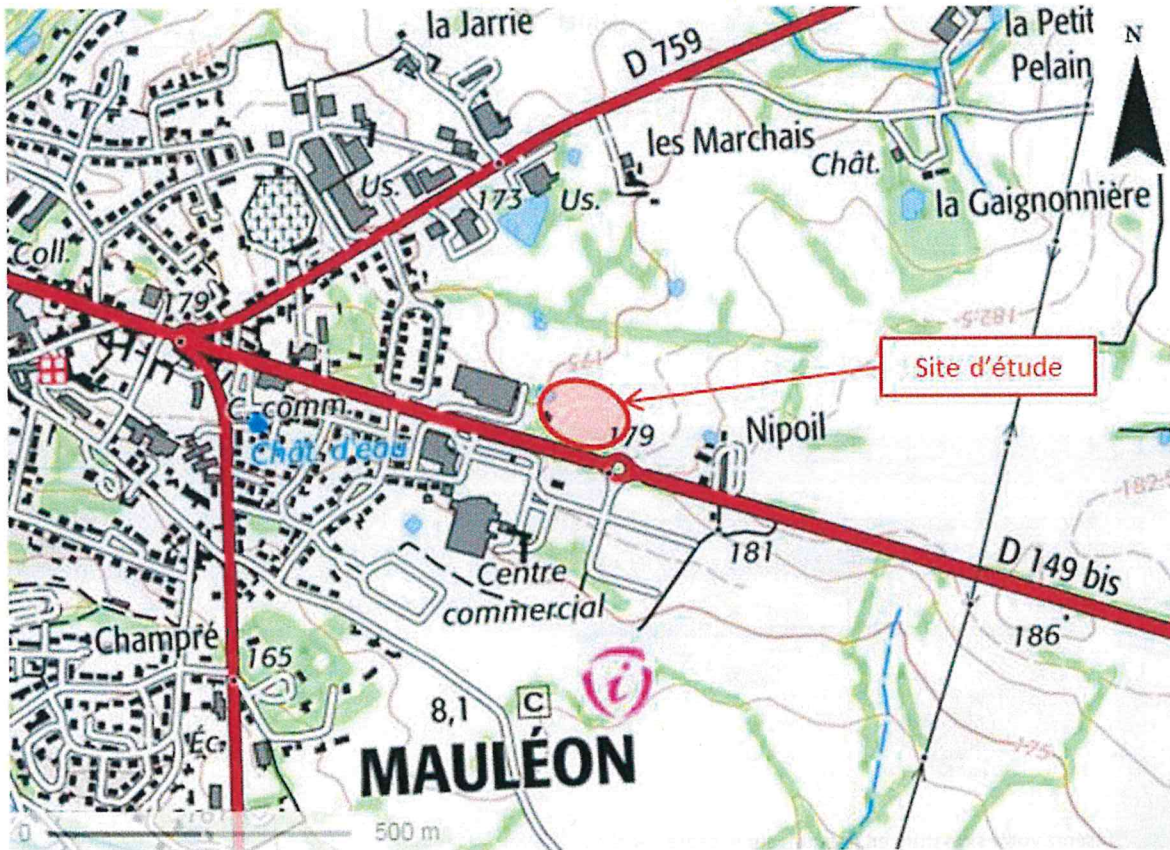


Figure 1 : Plan de localisation (fond de plan IGN)



Figure 2 : Plan de localisation (fond de plan vue aérienne Géoportail)

## Annexe 5 : Abords du site

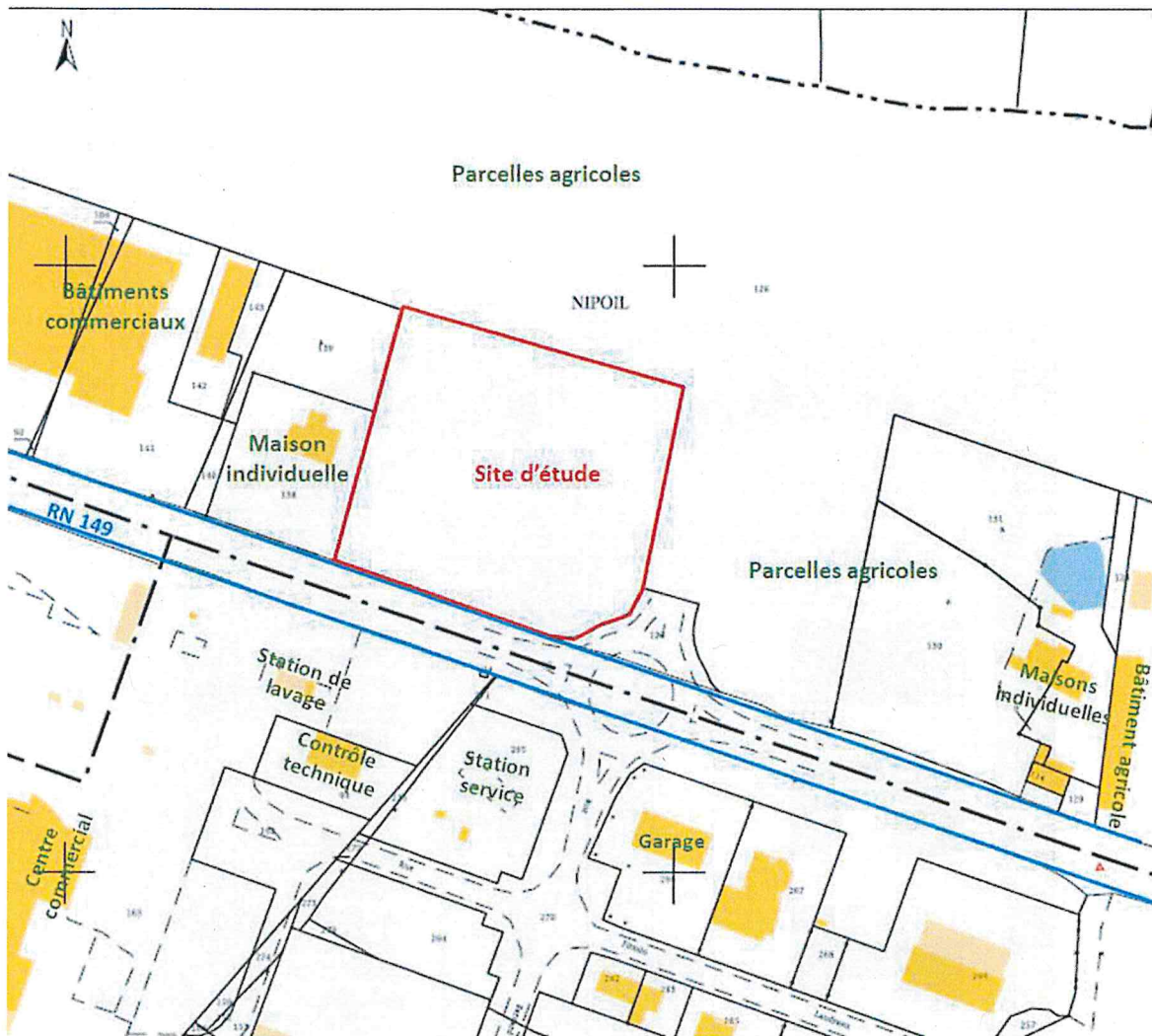


Figure 1 : Vue depuis le Sud-Est du site vers le Nord-Ouest

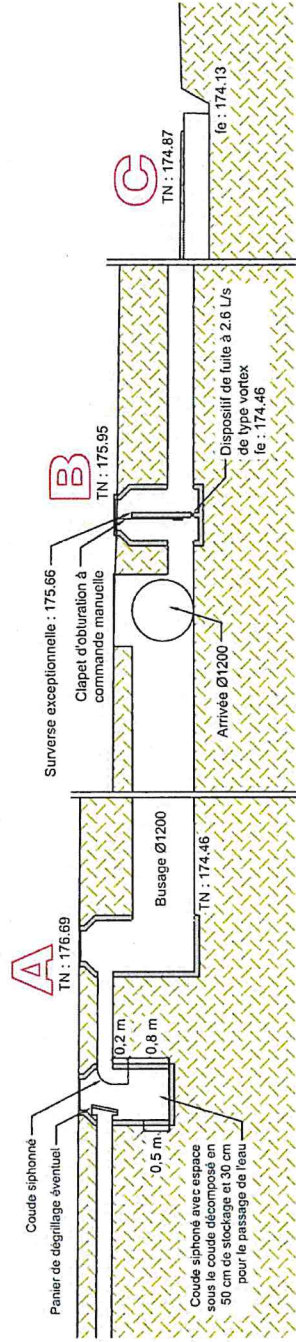


Les réseaux sont tracés à titre indicatif. Le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre peuvent réaliser des modifications en phase d'exécution sans que leur responsabilité ne soit engagée.  
Les sections et les dimensions des ouvrages sont données à titre indicatif.

Ouvrage de régulation intégrant :  
degrillage, fond de décapant de 30cm,  
cloison siphonnée, clapet d'obstruction à  
commande manuelle, surverse intégrée,  
1 orifice de régulation de 2,6 U/s.

OUVRAGE DE RETENTION  
D'OCCURRENCE DECENNALE :  
Type : busage sur-dimensionné  
Volume : 227 m<sup>3</sup>  
Diamètre : 1200 mm  
Longueur : 201 m

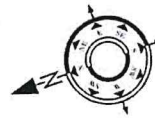
Exutoire dans le fossé existant



### ANNEXE 3 : PLAN ET COUPE DE L'ASSAINISSEMENT PLUVIAL RETENU

Commune de MAULÉON  
Projet de construction d'un Lidl

Echelle du plan : 1/750 ; Echelle de la coupe : 1/100

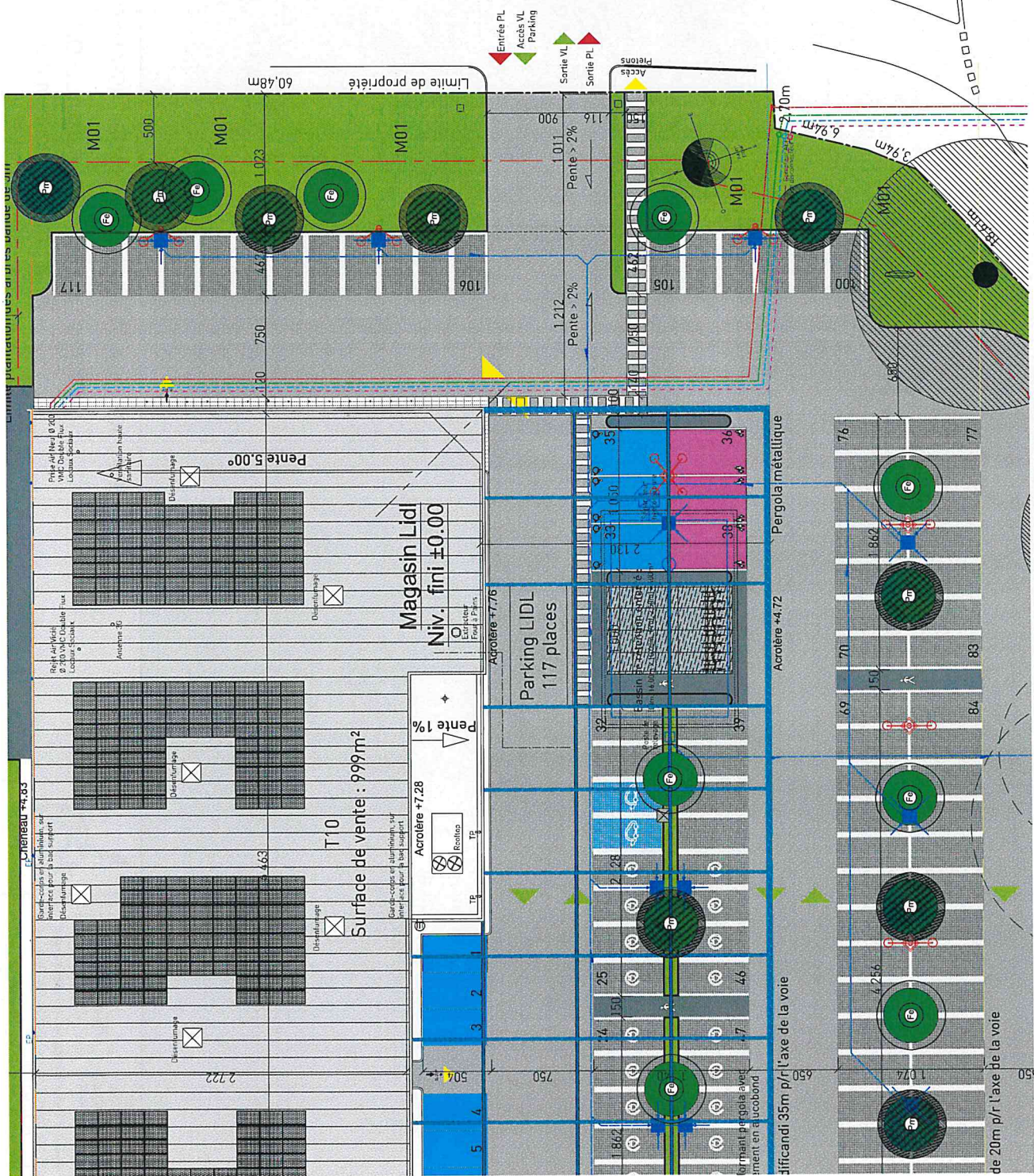


ABE  
MONTÉMONT  
Réf. : 513DS-18

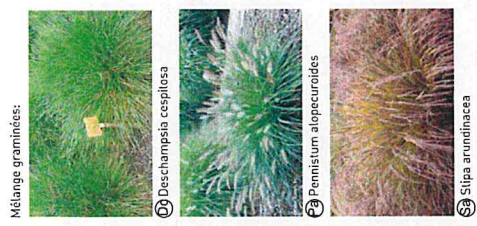
Bureau d'études techniques en assainissement  
25 rue David d'Angers, 49 130 Les Ponts de C6  
Tél. : 02.41.44.61.78  
e-mail : abemontemont@gmail.com



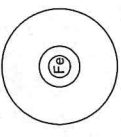




M01 - Détail Massifs parvis



Détail des arbres à haute tige



Titre : PLAN DES ESPACES VERTS



Liste des mises à jour :

Indice	Date	Modifications :
-	31/10/18	DPG 01

**ATOME**

Atome Architecture  
 Parc de la Halle  
 Pauline FOLLEAU Architecte dplg  
 Adresse : Boulevard de la République 41000 SAINTE-GENEVÈVE  
 Site : 03 75 071 0019 / 03 75 071 112  
 www.atomearchitecture.fr  
 atome@atomearchitecture.fr

**ATOME SAUMUR**  
 Saumur d'architecture  
 Pauline FOLLEAU architecte dplg  
 Ordre national des architectes 538561  
 45 Rue du Bourgeois • A  
 49100 Saumur  
 Site : 03 75 071 0019 / 03 75 071 112

Echelle : \_\_\_\_\_

Date : 06/05/2019

Forma A3

N° \_\_\_\_\_

Indice : -

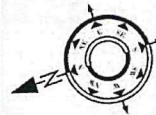
EV-01

Les réseaux sont tracés à titre indicatif. Le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre peuvent réaliser des modifications en phase d'exécution sans que leur responsabilité ne soit engagée.  
Les sections et les dimensions des ouvrages sont données à titre indicatif.

Exutoire dans le fossé existant

**OUVRAGE DE RETENTION DOCCURENCE DECENNALE :**  
Type : busage sur-dimensionné  
Volume : 227 m<sup>3</sup>  
Diamètre : 1200 mm  
Longueur : 201 m

Ouvrage de régulation intégrant :  
degrillage, fond de décantation de 30cm,  
cloison siphonnée, clapet d'obstruction à  
commande manuelle, surverse intégrée,  
1 orifice de régulation de 2,6 U.S.



Réf. : 5130S-18



Bureau d'études techniques en assainissement  
25 rue David d'Angers, 49 130 Les Ponts de Cé  
Tél. : 02.41.44.61.78  
e-mail : abemontement@gmail.com

ANNEXE 2 : SCHEMA D'IMPLANTATION DE L'ASSAINISSEMENT PLUVIAL RETENU

Commune de MAULÉON  
Projet de construction d'un Lidl

Echelle : 1/1000



### Annexe 3 : Abords du site

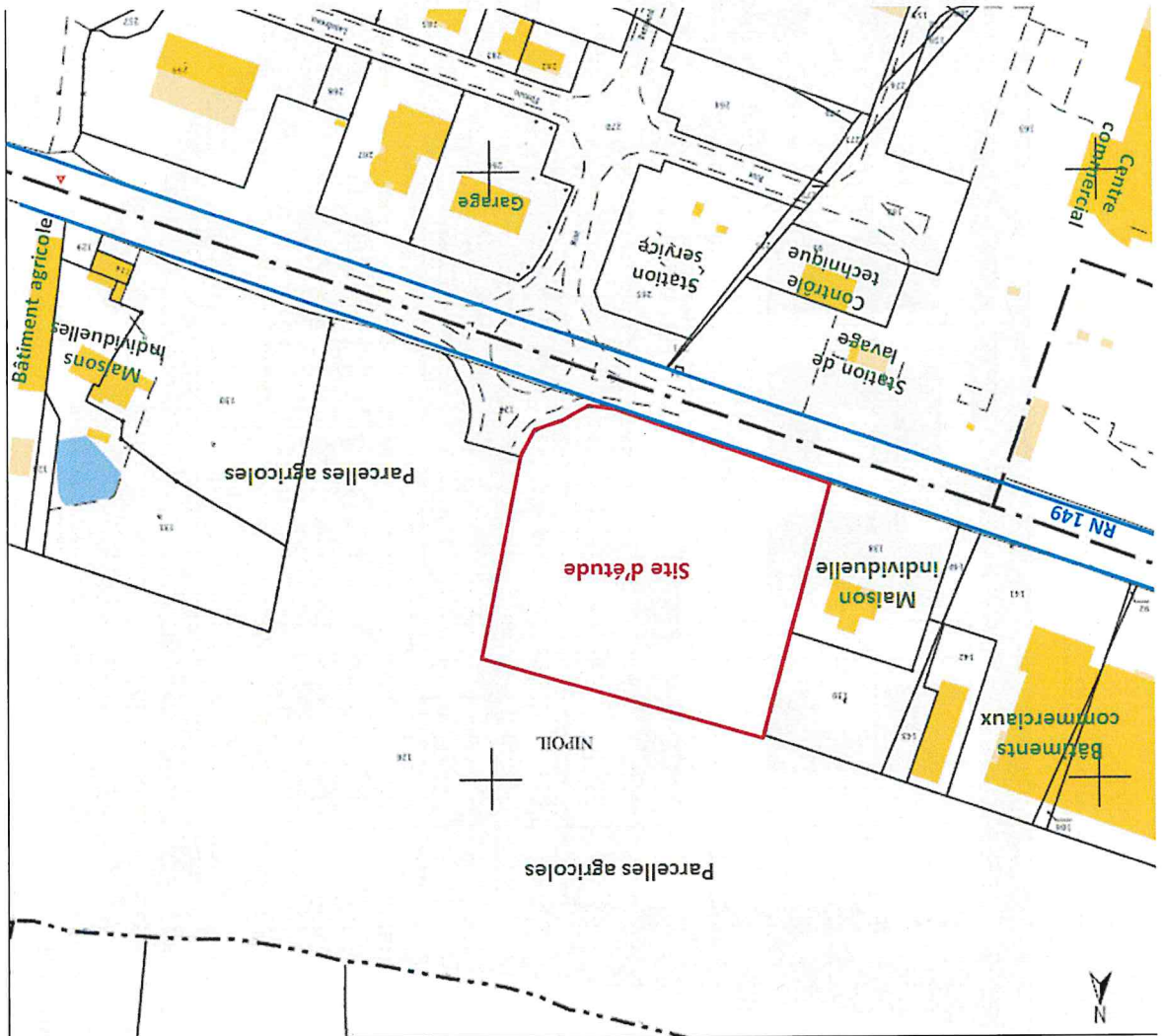
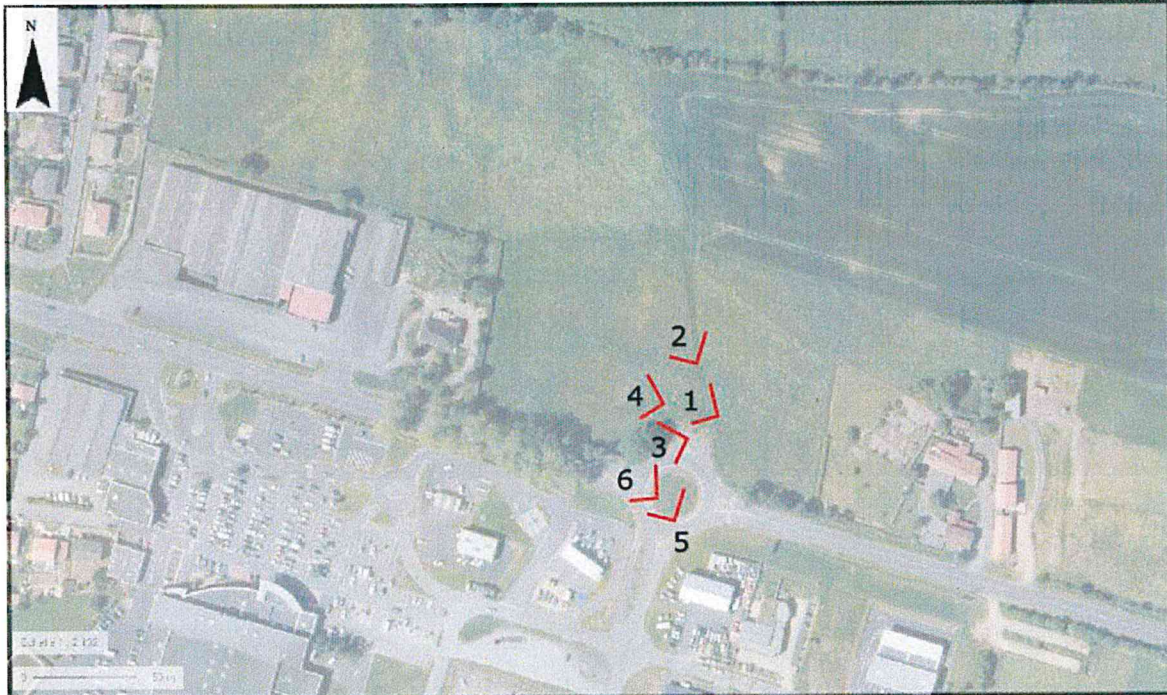


Figure 1 : Vue depuis le Sud-Est du site vers le Nord-Ouest

### Annexe 3 : Photographies



Plan : Plan de localisation des photographies



Figure 1 : Vue depuis le Sud-Est du site vers le Nord-Ouest



Figure 2 : Vue vers le Nord



Figure 3 : Vue vers l'Ouest-Sud-Ouest



Figure 4 : Vue vers l'Ouest



Figure 5 : Vue Nord-Ouest depuis le rond-point au Sud



Figure 6 : Vue sur la RN149 au Sud du site