



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

09/09/2019

Dossier complet le :

09/09/2019

N° d'enregistrement :

2019-8880

1. Intitulé du projet

Défrichement de parcelles peuplées de feuillus dans l'objectif de réaliser un lotissement pour la construction de maisons d'habitation.
Commune d'Arzac - 33460 - Surface totale : 8007 m² (AC 140 - 141 et 464)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SEV Château du TERRRE

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

Alexander Van BEEK

RCS / SIRET

95036027100015

Forme juridique

SCA

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
47	Défrichement d'un ensemble de 3 parcelles cadastrées AC 140 - 141 et 464 d'une contenance totale de 8007 m ² dans l'objectif de réaliser un lotissement de maisons d'habitation.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Défrichement de 8007 m² de parcelles situées au lieu-dit "Villeneuve Nord" (commune d'Arzac - 33460) et peuplées principalement de feuillus (chênes, Ormes, Erables).

AC 140

AC 141

AC 464.

4.2 Objectifs du projet

Après défrichage, le terrain sera divisé en plusieurs lots à bâtir. Les lots seront alors mis en vente à des particuliers.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Après abattage, le débardage sera effectué ainsi que l'anachage des souches.

Le déroulement des travaux se fera dès l'obtention de l'autorisation de défrichage le cas échéant, et très probablement au printemps 2020 (entre mai et mai 2020).

L'enlèvement des grumes pourra se faire en brouette de route communale.

Il est important de noter que la grande majorité des arbres présents seront conservés pour des raisons écologiques, environnementales et esthétiques.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

- Pas de phase d'exploitation concernant le défrichage.

-

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie défrichée	AC 140 = 0,4820 ha AC 141 = 0,1294 ha AC 464 = 0,1893 ha <hr/> 0,8007 ha

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Coordonnées géographiques¹

Long. 0° 68' 93" 45 Lat. 45° 00' 13" 73

Lieu-dit :

"Villeneuve Nord"

33460 AUSA

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

(Empty box for project description and authorization date)

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :



7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Il n'y a pas lieu de réaliser une étude environnementale car le projet se situe dans une zone déjà fortement occupée par des lotissements. La parcelle comporte quelques chênes (ess. sessile et pédonculé) qui sont espacés dans un espace naturellement enherbé et entretenu régulièrement par broyage.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Arsac

le,

6/9/2019

Signature

Société d'Exploitation Viticole du
CHATEAU DU TERTRE
33460 ARSAC
Tél. 05 57 88 52 52 - Fax 05 57 88 52 51
Capital de 13 258 755 euros
SIRET 950 360 271 00015 - APE 011 G

27, RUE GAMBETTA
Boite Postale 4043
24004 PERIGUEUX
Téléphone 05.53.08.77.77
CCP Bordeaux 304-88 H
Télécopieur 05.53.07.06.21
BUREAU ANNEXE PERMANENT
24390 CHERVEIX-CUBAS
Téléphone 05.53.50.42.70
Télécopieur : 05.53.50.39.50

Jean-René LATOUR - Léon VALEGEAS - Benoît PELISSON

LICENCIÉS EN DROIT
NOTAIRES ASSOCIÉS
Société Civile Titulaire d'un Office Notarial

dossier : 02574

1/Réf.

1/Réf.

Service Négociation :
M. PUJOLE
A de MARGONTIER

ATTESTATION

JE SOUSSIGNE, Maître Jean René LATOUR, Notaire à PERIGUEUX (Dordogne), 27 rue Gambetta,

CERTIFIE ET ATTESTE :

Qu'aux termes d'un acte reçu par moi, le huit Octobre 1997,

La société dénommée : "SOCIETE CIVILE DU CHATEAU DU TERTRE", Société Civile au capital de TROIS CENT MILLE FRANCS, dont le siège social est à ARSAC (Gironde), Château du Tertre, non immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés.

A vendu à :

La société dénommée : "SOCIETE D'EXPLOITATION VITICOLE DU CHATEAU DU TERTRE", en abrégé "S.E.V DU CHATEAU DU TERTRE", société civile au capital de CENT MILLE FRANCS, dont le siège social est à ARSAC (Gironde), Château du Tertre, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX sous le numéro D 950 360 271 (89 D 0891),

Dont le gérant est Monsieur Eric Theodorus Arnoldus Caspar ALBADA JELGERSMA, demeurant à SCHOTEN, LISTDREEF 28 (Pays Bas),

Nommé à cette fonction aux termes d'une Assemblée générale ordinaire de ladite société en date du 8 Octobre 1997.

La pleine propriété des biens immobiliers et mobiliers ci-après désignés :

1ent - ARTICLE PREMIER :

La propriété viticole dénommée "CHATEAU DU TERTRE" sise à ARSAC et par extension MARGAUX (Gironde), comprenant :

- château ou maison de maîtres,
- divers bâtiments d'habitation et d'exploitation,
- parcelles de vignes, labours, prés et sol.

Membre d'une association agréée, le règlement des honoraires par chèque est accepté

L'ensemble d'une contenance totale de soixante seize hectares dix ares et soixante deux centiares (76ha10a62ca), figurant aux cadastres des dites communes sous les relations suivantes:

1° - COMMUNE D'ARSAC

Arasac
No cadastre
= AC 327
= AC 328

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
AC	56	PENIDE	0ha99a65ca
AC	140	VILLENEUVE-NORD	0ha48a20ca
AC	141	VILLENEUVE-NORD	0ha12a94ca
AC	464	VILLENEUVE-NORD	0ha18a93ca
AE	8	LES GUNERES-NORD	4ha38a30ca
AE	252	LE TANA	0ha65a13ca
AH	72	LIGONDRA	0ha29a87ca
AH	117	LIGONDRA	1ha51a27ca
AH	174	LE TERTRE	7ha41a40ca
AH	176	LE TERTRE	5ha05a35ca
AH	177	LE TERTRE	0ha91a75ca
AH	178	LE TERTRE	0ha67a07ca
AH	179	LE TERTRE	0ha12a91ca
AH	305	LE TERTRE	0ha32a22ca
AI	81	LE TERTRE-NORD	1ha33a90ca
AI	82	LE TERTRE-NORD	1ha82a05ca
AI	83	LE TERTRE-NORD	1ha09a75ca
AI	84	LE TERTRE-NORD	0ha58a50ca
AI	85	LE TERTRE-NORD	1ha33a95ca
AI	86	LE TERTRE-NORD	0ha93a40ca
AI	87	LE TERTRE-NORD	0ha23a85ca
AI	88	LE TERTRE-NORD	5ha73a80ca
AI	89	LE TERTRE-NORD	4ha68a60ca
AK	40	BORY-EST	5ha89a30ca
AM	1	LE TERTRE-SUD	1ha37a93ca
AM	2	LE TERTRE-SUD	4ha92a00ca

Membre d'une association agréée, le règlement des honoraires par chèque est accepté

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ

ANNEE DE MAJ 2007	DEP DIR 33 0	COM 012 ARSAC	ROLE A	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ	NUMERO COMMUNAL 140
Propriétaire CHATEAU DU TERTRE 33460 ARSAC			SIV DU CHATEAU DU TERTRE		

921394

DESIGNATION DES PROPRIETES				IDENTIFICATION DU LOCAL				EVALUATION DU LOCAL														
AN	SECTION	N° PLAN	C PART VOIRIE	N° C	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S TAR EVAL	M AF	NAT LOC	CAT	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT AN EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	T	
98	AH	178		51	AV DE LIGONDRA	0134	A	01	00	0006652 R	A	C	H	MA	6	1276						
98	AH	178		51	AV DE LIGONDRA	0134	AA	01	00	0691808 S	A	C	C	CB		10829						
98	AI	87		14	ALL DU TERTRE	0219	A	01	00	0006626 T	A	C	H	AP	6	832						
98	AI	87		14	ALL DU TERTRE	0219	A	01	00	0006627 N	A	C	H	AP	6	652						
98	AI	87		14	ALL DU TERTRE	0219	A	01	00	0006628 J	A	C	H	AP	6	768						
REV IMPOSABLE				14357 EUR	COM	0 EUR	R EXO				0 EUR	R EXO				0 EUR	R IMP				14357 EUR	14357 EUR

DESIGNATION DES PROPRIETES													EVALUATION									
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	PP/DP	TAR	S	SUF	GRSS GR	CLASSE	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT AN EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	
98	AC	140		VILLENEUVE-NORD	B160				A	A	BT	03		48 20	1,12		TA					
98	AC	141		VILLENEUVE-NORD	B160				A	A	BT	03		12 94	0,3		TA					
98	AC	464		VILLENEUVE-NORD	B160	0142			A	A	BT	03		18 93	0,44		TA					
98	AC	327		PENIDE	B120	0056			A	A	L	02	AIRE	117	0,08		TA					
98	AC	328		PENIDE	B120	0056			A	A	BR	01	PIN	98 48	43,75		TA					
98	AE	8		LES GUNERES NORD	B073				A	A	BR	02	PIN	4 38 30	118,78		TA					
98	AE	252		LE TANA	B149				A	A	BR	02	PIN	65 13	17,64		TA					
98	AH	72		LIGONDRA	B094				A	A	BT	04		29 87	0,49		TA					
98	AH	176		LE TERTRE	B150				A	A	T	02		5 05 35	11,47		TA					
98	AH	177		LE TERTRE	B150				A	A	VI	02	VAOC	76 40	2655,6		TA					
98	AH	178		LE TERTRE	B150				A	A	K	02		4 28 95	13,77		TA					
98	AH	305		LE TERTRE	B150				A	A	S	02		67 07	0		TA					
98	AH	327		LE TERTRE	B150	0179			A	A	VI	04	VAOC	32 22	86,31		TA					
98	AH	327		LE TERTRE	B150	0179			A	A	K	02		27 38	0		TA					
98	AH	327		LE TERTRE	B150	0179			A	A	L	02	AIRE	4 84	0		TA					

Vue éditée par VisDGI©



N° de gestion 1989D00891

Extrait Kbis

EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS
à jour au 17 décembre 2017

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	950 360 271 R.C.S. Bordeaux
<i>Date d'immatriculation</i>	19/10/1989
<i>Dénomination ou raison sociale</i>	SOCIÉTÉ D'EXPLOITATION VITICOLE DU CHATEAU DU TERTRE
<i>Forme juridique</i>	Société civile d'exploitation agricole
<i>Capital social</i>	13 258 755,00 Euros
<i>Adresse du siège</i>	CHATEAU DU TERTRE 33460 Arsac
<i>Durée de la personne morale</i>	Jusqu'au 19/10/2088

GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTRÔLE, ASSOCIÉS OU MEMBRES

Gérant - Associé

<i>Dénomination</i>	A J DOMAINES
<i>Forme juridique</i>	Société par actions simplifiée
<i>Adresse</i>	LA CROIX NEUVE LIEU DIT LABARDE 33460 Margaux-Cantenac
<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	320 528 037 R.C.S. Bordeaux
<i>Personne ayant le pouvoir de diriger, gérer ou engager à titre habituel</i>	
<i>Nom, prénoms</i>	VAN BEEK Alexander
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 20/06/1971 à GRAVENHAGE (PAYS-BAS)
<i>Nationalité</i>	Néerlandaise

Gérant

<i>Nom, prénoms</i>	ALBADA JELGERSMA Eric Theodorus
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 14/03/1939 à GINNEKEN EN BAVEL (PAYS-BAS)
<i>Nationalité</i>	Néerlandaise
<i>Domicile personnel</i>	Rue de Ransou 157- Chalet Bel Horizon 1936 VERBIER (SUISSE)

Associé

<i>Dénomination</i>	BVBA LIEBREKS BEHEER
<i>Adresse</i>	Antoine Coppenslaan 27 Bus 6- 2300 THURNOUT (BELGIQUE)
<i>Personne ayant le pouvoir de diriger, gérer ou engager à titre habituel</i>	
<i>Nom, prénoms</i>	SEVENSTERN Frans
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 16/12/1940 à Maastricht (PAYS-BAS)
<i>Nationalité</i>	Néerlandaise
	demeurant De Merodelaan 72/3 - 3620 LANAKEN (Belgique)

Commissaire aux comptes titulaire

<i>Nom, prénoms</i>	AUGERAUD Olivier
<i>Domicile personnel ou adresse professionnelle</i>	4 Rue de la Belotte 33506 Libourne CEDEX

Commissaire aux comptes titulaire

<i>Dénomination</i>	PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDIT
<i>Forme juridique</i>	Société anonyme
<i>Adresse</i>	63 Rue DE VILLIERS 92200 Neuilly-sur-Seine
<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	672 006 483 R.C.S. Nanterre

N° de gestion 1989D00891

Commissaire aux comptes suppléant

Nom, prénoms

JOLLY Christian

*Domicile personnel ou adresse
professionnelle*

4 Rue de la Belotte 33506 Libourne CEDEX

Commissaire aux comptes suppléant

Nom, prénoms

MIANE François

*Domicile personnel ou adresse
professionnelle*

179 Cours du Médoc CS 3008 33070 Bordeaux CEDEX

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL

Adresse de l'établissement

CHATEAU DU TERTRE 33460 Arzac

Activité(s) exercée(s)

Acquisition, prise à bail et exploitation de tous biens agricoles et
particulièrement l'exploitation du domaine du Château du Tertre

Date de commencement d'activité

03/05/1989

Origine du fonds ou de l'activité

Création

Le Greffier



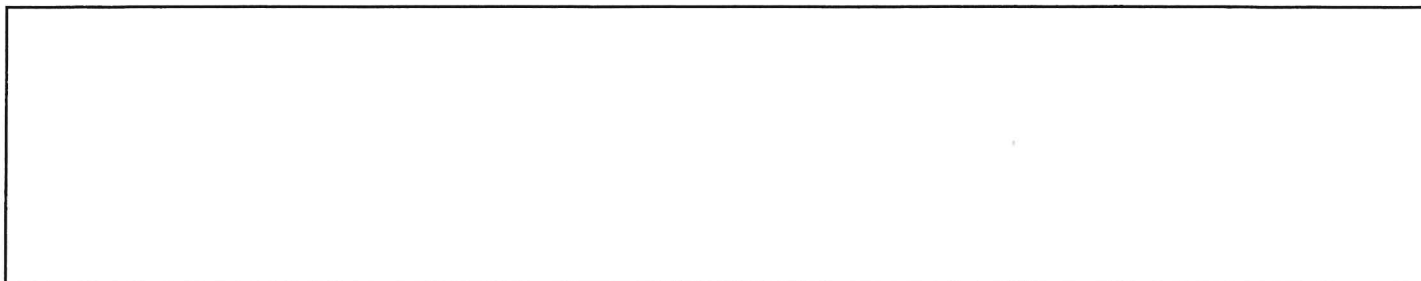
FIN DE L'EXTRAIT

Cadastre Arzac au 1/2000ème



© IGN 2019 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 0° 41' 23" W
Latitude : 45° 00' 05" N



Carte Arzac au 1/17055 ème



© IGN 2019 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 0° 41' 06" W
Latitude : 45° 00' 05" N

Parcelles situées à Arzac (33460)
AC 160 AC 464.
AC 191

Carte Arzac au 1/8528 ème



© IGN 2019 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 0° 41' 19" W
Latitude : 45° 00' 02" N

Carte Arsac au 1/2000 ème



© IGN 2019 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

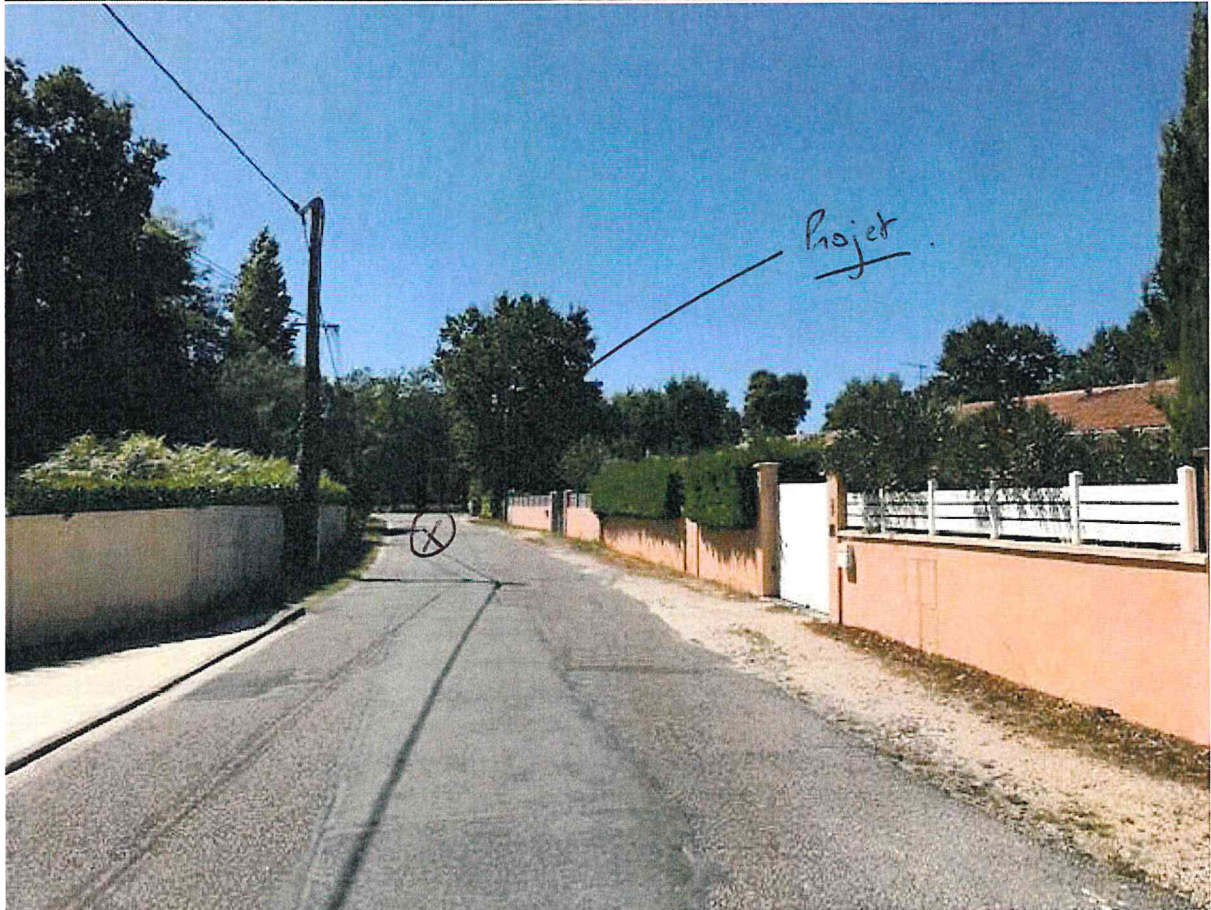
Longitude : 0° 41' 21" W
Latitude : 45° 00' 04" N

le 2/08/2019

- Parcelles AC 140 - 141 et 464
à ARSAC (33460).



le 22/08/2019



- Environnement immédiat du projet -

DEPARTEMENT DE LA GIRONDE
Commune d'Arsac

Lieu-dit : " Villeneuve-Nord "

PROPRIETE DE LA S.C. S.E.V. CHATEAU DU TERTRE

PLAN DES LIEUX

Echelle : 1 / 500

S18-611

REFERENCES CADASTRALES

- AC-140 - 48 a 20 ca
- AC-141 - 12 a 94 ca
- AC-464 - 18 a 93 ca
- TOTAL80 a 07 ca

OBSERVATIONS :

- Plan dressé caprès un lever régulier des lieux suivant les limites apparentes de possession.
- Les surfaces et les côtes indiquées sont approximatives, elles seront définies précisément par le plan modificatif du plan cadastral en vue de la mise en conformité de la documentation cadastrale.
- Les limites figurées sur ce plan n'ont pas fait l'objet d'un bornage contradictoire, elles ne sont donc pas opposables aux tiers
- Système de coordonnées rattaché au système de projection RGF93 CC45.



LEGENDE

- Application cadastrale
- 19.90 : Altitude terrain naturel (NGF-IGN69 - réseau Teria)
- Clôture simple grillage
- Clôture sur muret
- Mur
- Compteur E.D.F.
- Poteau supportant les réseaux électrique, télécom et éclairage public
- Gaz (compteur / bouche)
- Poteau supportant le réseau télécom
- Assainissement EU (regard particulier / regard de visite)
- Réseau A.E.P. (bouche / compteur / poteau incendie)
- Panneau de signalisation
- Feuillus remarquables
- Conifères remarquables

SARL MARTIN GEOMETRES EXPERTS

Bureau principal : 33172 SAINT-LAURENT-MEDOC
Bureau secondaire : 33140 LESPARRÉ-MEDOC
26, Cours de Mal de Lubre de Tassony - 33140 LESPARRÉ-MEDOC
☎ +33(0)5 59 41 42 / 📠 +33(0)5 59 40 64
🌐 www.martinexperts.fr - 📧 geometes@martinexperts.fr
Dressé le 07/02/2019 (0)
Réf. DAO : T.CHATEAUTEURTERRE2018S18-61101200AC140_laver.dwg

DEPARTEMENT DE LA GIRONDE
Commune d'Arsac

Lieu-dit : " Villeneuve-Nord "

PROPRIETE DE LA S.C. S.E.V. CHATEAU DU TERTRE PA4 - PLAN DE COMPOSITION

[Art. R. 441-4.2° du code de l'urbanisme]
Echelle : 1 / 500

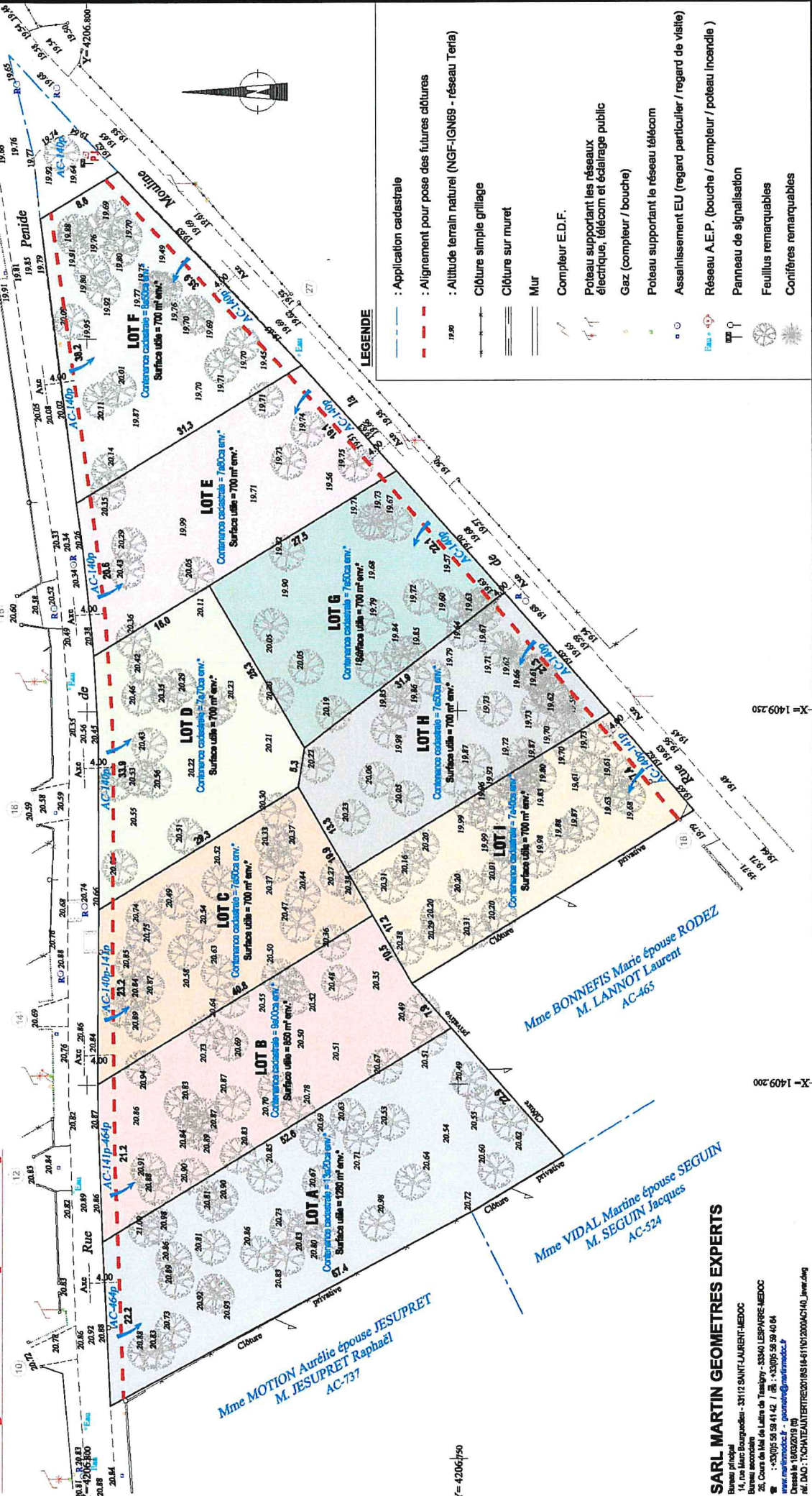
S18-611

REFERENCES CADASTRALES

AC-140 - 48 a 20 ca
AC-141 - 12 a 84 ca
AC-484 - 18 a 93 ca
TOTAL80 a 07 ca

OBSERVATIONS :
- Plan dressé d'après un lever régulier des lieux suivant les limites apparentes de possession.
- Les surfaces et les côtes indiquées sont approximatives, elles seront définies précisément à l'établissement du document modificatif du plan cadastral en vue de la mise en conformité de la documentation cadastrale.
- Les limites figurées sur ce plan n'ont pas fait l'objet d'un bornage contradictoire, elles ne sont donc pas opposables aux tiers.
- Système de coordonnées rattaché au système de projection RGF93 CC45.

Projet n° 4 (9 lots)



SARL MARTIN GEOMETRES EXPERTS

Bureau principal
14, rue Marc Bourgaudou - 33113 SAINT-JAURENT-MEDOC
Bureau secondaire
26, Cours de Mdl de Laiton de Taisygny - 33340 LESPARE-MEDOC
☎ : +33(0)5 58 58 41 42 / 📠 : +33(0)5 58 58 40 94
www.martinmex.fr - geomex@martinmex.fr
Dessiné le 18/03/2019 (9)
nt. DNO : TCHATEAUTERTRE0018916-411012000AC140_1jwv.dwg

Mme VIDAL Martine épouse SEGUIN
M. SEGUIN Jacques
AC-524

Mme BONNEFIS Marie épouse RODEZ
M. LANNOT Laurent
AC-465

Mme MOTION Aurélie épouse JESUPRET
M. JESUPRET Raphaël
AC-737

2. Cartographie du plan local d'urbanisme (PLU)

