

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

21/10/2019

Dossier complet le :

21/10/2019

N° d'enregistrement :

2019-9066

1. Intitulé du projet

Projet de construction d'une serre agricole en agriculture biologique.

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique représentée par

Nom

Ruchaud

Prénom

Jean Michel.

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SARL CHANAU

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Jean Michel Ruchaud

RCS / SIRET

521 892 000 00014

Forme juridique

SARL

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous catégorie | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)) |
|-----------------------------------|---|
| n° 39 | Création d'une serre agricole d'une superficie d'~ 44000 m ² ramiss. dans au parcellaire car par car. |

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Construction d'une serre agricole en agriculture biologique (légumes et petites fruits) en prolongement de notre ferme actuelle qui permettra de laisser "regagner" les terrains cultivés à ce genre.
Le terrain est nu.
Création en nililo.

4.2 Objectifs du projet

Plusieurs objectifs.

- Faire évoluer nos cultures dans de meilleures conditions de température et aération, par la hauteur de la serre, sans aération, se double paroi de couverture qui isole les températures.
- Faire regagner les terrains actuellement en culture sans perdre d'activité et à long terme recouvrir le site actuel de tunnels en petits fruits sans simple filet pare grêle.
- Augmenter progressivement notre activité en stabilisant la qualité et améliorant le confort de travail.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le site est actuellement sans culture, en conversion vers l'agriculture biologique, processus qui débutera en automne 2021. Comme nous réalisons les travaux de montage, que c'est un gros chantier, j'ai pu commencer l'implantation dans le courant de l'été 2020. Les phases de la construction sont successivement : l'implantation sur argente - creusement du feu d'attente, coulage béton pré jeté, dressage des poteaux, pose des drains, pose du fer, puis des anneaux, des bardages, puis couverture. Ensuite à l'intérieur, branchement électrique, pose irrigatoire, structure du polissage. Le chantier représente ~ 5 mois de travail à 8 personnes. Les évacuations d'eau sont branchées dès le dressage des poteaux.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

C'est une serre classique bio, travail en sol. Les accès sont ouverts sur notre ferme actuelle. Tous les travaux se déroulent à l'intérieur de la serre (pas de réseaux relevés). La serre sera divisée en 4 compartiments climatiques. et une dizaine d'espèces légumières se succéderont au fil de l'année.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

J'ai mandaté une étude pour valider le projet en conformité avec la législation en vigueur l'eau (le dossier en dit de deux bases de réchauffement est prévue.
 J'avais prévu réaliser une étude d'impact.
 y aura-t-il enquête publique ? se l'équaire.
 + permis de construire.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques | Valeur(s) |
|--|----------------------------|
| Superficie totale couverte $\approx 44500 m^2$ $\approx 205 \times 210 m$. 25 nefs de 8 m de large. Hauteur sous chapeau 4 m Hauteur maxi 5,80 m Ouverture plastique double paroi. | $\approx 900000 \text{ €}$ |

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Coordonnées géographiques¹

Long. $44^{\circ} 21' 27'' N$ Lat. $0^{\circ} 25' 47'' E$

lieu dit
 Ghanau
 commune de
 Régnier
 47160

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

| Le projet se situe-t-il : | Oui | Non | Lequel/Laquelle ? |
|--|--------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| En zone de montagne ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Sur le territoire d'une commune littorale ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Rétractation des argiles. |
| Dans un site ou sur des sols pollués ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone de répartition des eaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un site inscrit ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité : | Oui | Non | Lequel et à quelle distance ? |
| D'un site Natura 2000 ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | (à environ 3 km de la réserve de la Majères.) en amont ZSC de l'aval de à ± 600 m mais sur un autre bassin versant. |
| D'un site classé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles | | Oui | Non | De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel |
|-------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Ressources | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <i>Le réseau collectif d'irrigation qui n'utilise qu'à 70% ses volumes autorisés et qui s'est engagé à n'extraire une barre d'un débit de 10 m³/heure</i> |
| | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il excédentaire en matériaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <i>La grave pour le béton de fondation des poteaux de service</i> |
| Milieu naturel | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | | |
|------------------|--|--|--|---|
| | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Le terrain est de pins toujours (?) un terrain agricole (maïs) et le restera.</i> |
| Risques | Est-il concerné par des risques technologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des risques naturels ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Nuisances | Engendre-t-il des déplacements/des trafics | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Rien de très sensible. Un volume de production se fera généralement un peu plus de trafic pour rejoindre le lieu d'exposition qui est à 600m par des chemins, sans en perturber le réseau routier.</i> |
| | Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ? | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | | |
|-----------|---|--|--|---|
| | <p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Les épandages de fumier de bœuf... mais compostés et quasi. érodés.</p> |
| | <p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | <p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Emissions | <p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>se compte du CO²</p> |
| | <p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>Les eaux pluviales. → laissent l'eau et amènent des précipitations.</p> |
| | <p>Engendre-t-il des effluents ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | <p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>Les résidus de cultures qui sont compostés, réduits et épandus dans les champs de céréales adjuvants. (risques sanitaires pour nos cultures)</p> |

| | | | | |
|--|--|--------------------------|-------------------------------------|--|
| Patrimoine / Cadre de vie / Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <i>une culture agricole en remplacement une autre.</i> |

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

*pas à ma connaissance.
mais il est possible qu'à terme nous étendons
le site (?)*

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Le site, comme ceux que nous cultivons de plus de près 30 ans, sera protégé, en bordure, par des haies fleuries à la fois esthétiques et refuge animal. Les abords seront enherbés et taillés. Les contraintes réglementaires de l'AB, ainsi que celles du certificat HVE sont claires, strictes et respectées. La serre est en milieu clos, les interactions avec l'extérieur sont faibles ou nulles. Je n'envisage pas là de précautions au delà

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Sur notre autre ferme, nos trois derniers projets ont fait l'objet d'une étude d'impact, qui a malheureusement servi à quelque chose. Notre projet est simple, en zone peu sensible, il s'intègre à tous niveaux dans une demande raisonnable. Je ne vois pas là ce qui justifierait au projet une étude environnementale ... mais je n'en décide pas !

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

| Objet | | |
|-------|---|--------------------------|
| ① | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ; | <input type="checkbox"/> |
| ② | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; | <input type="checkbox"/> |
| ③ | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; | <input type="checkbox"/> |
| ④ | Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; | <input type="checkbox"/> |
| ⑤ | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input type="checkbox"/> |
| 6 | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. | <input type="checkbox"/> |

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet |
|-------|
| |

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

Royéville

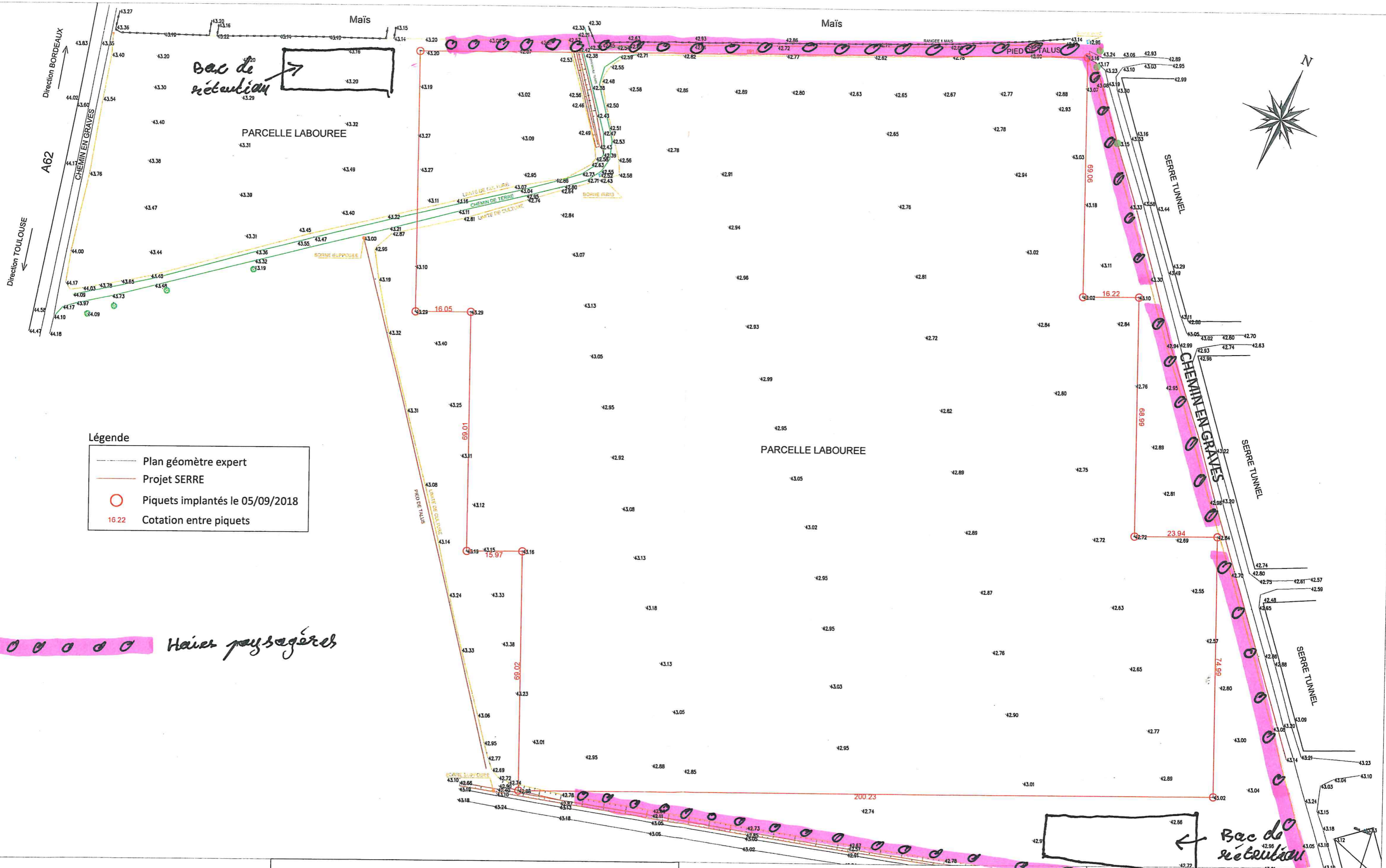
le,

01/10/2019

Signature


Michel Recheaud gérant.

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus



NOTA: Notre implantation n'est valable qu'après validation de notre client :
 SARL DE LARCHE
 Fichier utilisé :
 Implantation projet bio finale pour geometre.dwg

Plan d'Implantation

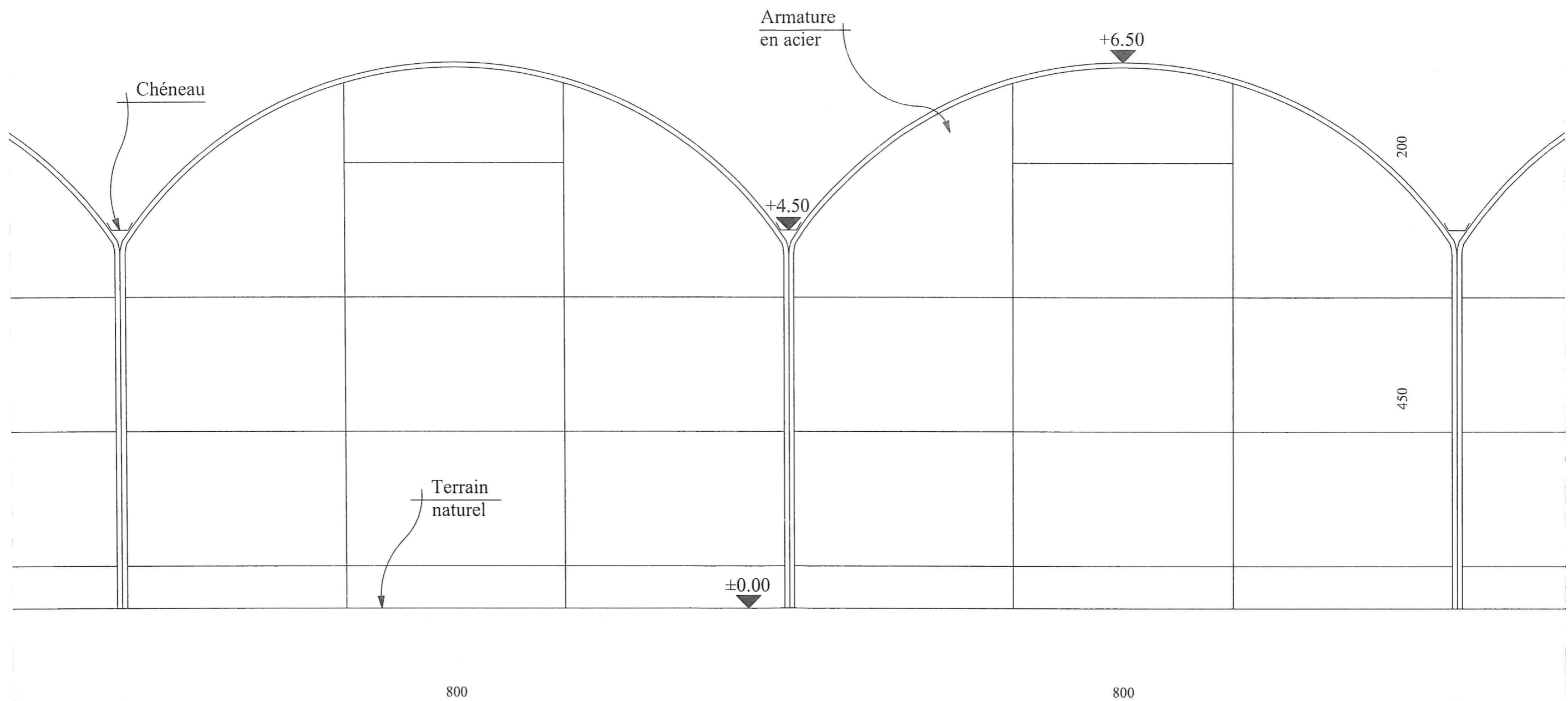
05 / 09 / 2019

Echelle 1/1000

Projet de Serre
 CHANAUT
 RAZIMET

TOPOGRAPHIE 47

SAS TOPOGRAPHIE 47
 ZA Girouflat - 47200 MARMANDE
 Tel: 05.53.20.34.94
 sastopographie47@gmail.com



REPLACEMENT DE SERRES TUNNELS
VETUSTES EN SERRES MULTITUNNELS

SARL L'ARCHE
" Au Pont " 47160 RAZIMET

EURL DUMAS ARCHITECTURE - " la bergerie " - 47400 FAUILLET

VUE EN COUPE PARTIELLE

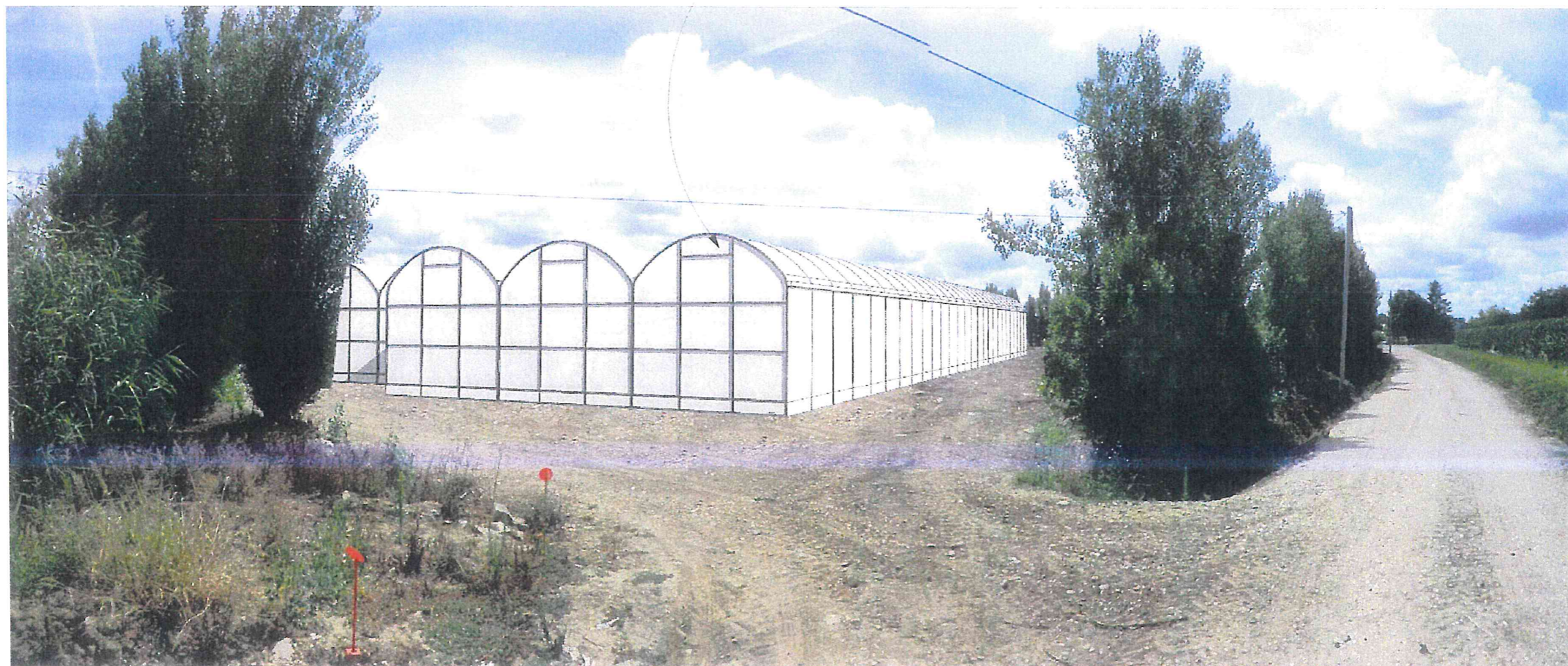
Ech : 1/50°

Dresse le : 10 Août 2016

PC 5

Ce plan ne peut être utilisé ou reproduit sans l'autorisation de L'EURL Dumas Architecture

SERRES MULTITUNNELS PROJET



REPLACEMENT DE SERRES TUNNELS
VETUSTES EN SERRES MULTITUNNELS

SARL L'ARCHE
" Au Pont " 47160 RAZIMET

EURL DUMAS ARCHITECTURE - " la bergerie " - 47400 FAUILLET

DOCUMENT GRAPHIQUE

Dresse le : 10 Août 2016

PC 6

Ce plan ne peut être utilisé ou reproduit sans l'autorisation de L'EURL Dumas Architecture

1



10/10/19

1



1



2



10/10/13

2



2

