



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE<sup>1</sup>

Ministère chargé de  
l'environnement

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

28/10/2019

Dossier complet le :

28/10/2019

N° d'enregistrement :

2019-9100

### 1. Intitulé du projet

Projet de défrichement en vue de la réalisation d'une division foncière en onze lots destinés à l'habitation, sur une assiette foncière de près de 6 320 m<sup>2</sup> au sein de la commune de LABARDE (33).

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

CLEM DEVELOPPEMENT

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Ludovic MAREL

RCS / SIRET

3 4 0 3 6 9 2 3 0 0 0 0 1 6

Forme juridique

SAS

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
47° a)	Défrichement soumis à autorisation au titre de l'article L.341-3 du code forestier d'une surface totale, même fragmentée, supérieure à 0,5ha et inférieure à 25ha.

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste à procéder à une opération de défrichement au niveau des parcelles n°363 et 364 de la section B pour la division foncière de onze lots individuels à vocation d'habitation.

Les lots ont des surfaces constructibles allant de 161 à 282 m<sup>2</sup> et prennent place sur la commune de LABARDE (33). L'accès à chaque lot se fera par les voies déjà existantes (Chemin de la Croix-Neuve, Longue Lande et Allée Jean Gardaix).

L'opération réalisée par le pétitionnaire consiste uniquement en une division foncière. Les travaux de déboisement, d'aménagement des accès et de construction des habitations seront réalisés par les acquéreurs des lots.

Les règles urbanistiques qui s'appliquent à la commune de LABARDE sont celles du RNU (Règlement National d'Urbanisme).

L'emprise cadastrale du projet est de 6320 m<sup>2</sup>.

#### **4.2 Objectifs du projet**

L'opération de division en onze lots vient étoffer l'offre de logements sur la commune de LABARDE tout en s'assurant d'une densité urbaine économe de l'espace.

L'assiette foncière est entourée de maisons à jardins existants.

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

Le projet ne prévoit pas le déboisement immédiat de la parcelle. Les terrains issus de la division seront vendus en l'état. Les futurs acquéreurs réaliseront en phase d'exploitation les abattages des arbres correspondant à leur permis de construire.

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

En phase d'exploitation, les acquéreurs des lots bâtiront leurs habitations en suivant les étapes suivantes :

- phase de nettoyage : élimination des strates herbacées et arbustives, puis dessouchage et broyage ou exportation des ligneux présents au niveau des futurs lots
- phase de terrassement : décapage puis terrassement
- phase de construction des habitations

Les eaux usées et pluviales seront gérées par les acquéreurs en fonction des moyens disponibles et en respect avec la réglementation en vigueur.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Autorisation de défrichement (par le présent pétitionnaire)
- Déclaration préalable (par le présent pétitionnaire)
- Permis de construire (par les futurs acquéreurs des lots)

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Emprise cadastrale du projet	6 320 m <sup>2</sup>
Surfaces constructibles des lots	de 161 à 282 m <sup>2</sup> par lot
Surface constructible totale / Surface de plancher	2 211 m <sup>2</sup>
Surface à défricher	6 320 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Parcelles n°363 et 364 section B  
Lieu-dit Longue Lande  
33 460 LABARDE

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. \_ 0 ° 6 3 ' 6 8 " \_ Lat. 4 5 ° 0 0 ' 9 2 " \_

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_ ° \_ ' \_ " \_ Lat. \_ ° \_ ' \_ " \_

Point d'arrivée :

Long. \_ ° \_ ' \_ " \_ Lat. \_ ° \_ ' \_ " \_

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui ☐

Non ☒

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Oui ☐

Non ☐

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se trouve inscrit dans le périmètre d'aucune ZNIEFF. La ZNIEFF 2 la plus proche "Marais de Labarde, Cantenac et Arsac" se trouve à 600 m du site de projet à l'Ouest et au Nord-Ouest. La ZNIEFF 1 la plus proche "Marais mouille de Labarde" se trouve à près de 700 m au Nord-Ouest.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas au sein d'une zone humide à l'échelle du SDAGE. En revanche, il est compris dans une zone humide du SAGE "Estuaire de la Gironde et milieux associés". L'investigation de terrain n'a pas mis en évidence de zones humides floristiques via le critère flore/habitats.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?  si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRI prescrit le 01/03/2001, enquêté le 18/05/2004 et approuvé le 24/10/2005. La zone de projet n'est pas comprise dans une zone réglementaire (de prescription ou d'interdiction) de ce PPRN risque inondation.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun site BASOL n'est présent dans un rayon de 500 m autour du projet. Aucun site BASIAS n'est présent dans un rayon de 500 m autour du projet.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZRE : Oligocène à l'ouest de la Garonne (230).  Commune soumise aux prescriptions de l'arrêté n° E2005/14 du 28/02/2005.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site inscrit le plus proche "Bras de Macau" se trouve à près de 1,5 km au Nord du site d'étude.
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe à près de 600 m de la ZSC "Marais du haut Médoc" (FR7200683). Aucune ZPS ne se trouve dans un rayon de 3 Km autour du projet.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun site classé ne se trouve dans un rayon de 3 Km autour du projet.

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'opération d'aménagement, en créant des surfaces imperméabilisées, entraînera l'altération des habitats naturels du secteur d'étude qui sont également le support de la faune recensée sur site. Cependant, la zone boisée reste de petite taille et est isolée ce qui diminue sa capacité d'accueil d'une faune patrimoniale. De plus, comme on peut le voir sur la cartographie des abords, le même type de boisement se retrouve à proximité immédiate du terrain en patches isolés ainsi que sur de grandes surfaces à moins de 200 m. La faune sera ainsi en capacité de migrer et de se maintenir dans ces habitats de report.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le relevé floristique et faunistique a montré la présence potentielle de deux espèces inscrites à l'annexe II de la directive 92/43/CEE évaluée sur le site Natura 2000 le plus proche : Le grand capricorne et le Lucane cerf-volant. La faible proportion d'arbres colonisés permet une absence d'incidence directe sur les populations du site Natura 2000. Les incidences indirectes via le réseau hydrographique sont également à exclure au vu de l'absence de connexion hydraulique.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se trouve pas au sein d'une ZNIEFF I ou II et les incidences indirectes sont à exclure, au même titre que celles qui concernent les sites Natura 2000.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'implantation des lots entraînera la consommation d'espaces naturels, essentiellement forestiers (Boisement de Chênes pédonculés).
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est concerné par les risques naturels suivants : - Inondations : Commune concernée car soumise à PPRI mais zone du projet en dehors d'une zone réglementaire de celui-ci - Retrait-gonflement des argiles : Aléa fort - Séisme : faible
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La conversion des sols en habitations engendre une augmentation locale minime du trafic. En effet, les lots comprennent un total de 11 logements. A raison de deux véhicules par logement (hypothèse haute) et d'un aller-retour quotidien, c'est environ 44 véhicules/jour qui s'additionnent au trafic actuel. Etant donné l'actuel trafic assez faible et la taille des routes à proximité les infrastructures routières sont suffisamment dimensionnées pour absorber cette hausse minime.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Durant la première phase des travaux réalisée par les futurs acquéreurs des lots,(défrichage et terrassement), la circulation et l'usage d'engins et véhicules motorisés provoquera des nuisances sonores temporaires et diurnes.  Ces travaux s'opéreront cependant en respect de la législation en vigueur relative aux émissions sonores.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Des vibrations légères seront produites par les engins de chantier en phase travaux. Ces vibrations ne sont pas de nature à impacter l'environnement du projet ni le sous-sol.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Des émissions lumineuses nocturnes seront produites par les futures habitations. Celles-ci viendront s'ajouter à celles des autres habitations aux alentours. Pour autant aucun luminaire ne sera installé au droit de ce site. Seuls les éclairages temporaires des futurs propriétaires des lots sont à prendre en compte et ces derniers seront minimales et ne perturberont pas la faune nocturne lucifuge.
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La gestion des eaux usées se fera en fonction du système présent sur place, c'est-à-dire par le réseau collectif s'il y en a un, ou via des systèmes d'assainissement non collectif mis en place pour chaque lot par les futurs acquéreurs.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le défrichement des espaces boisés et la construction des futures habitations modifieront la vision paysagère du site depuis la voirie. Aucune incidence n'est à noter en ce qui concerne le patrimoine culturel, archéologique et architectural.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La mise en place de cet aménagement amène à reconsidérer le secteur du projet vers une vocation de secteur d'habitations.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

voir la note ERC en fin de dossier

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le site d'étude ne s'inscrit dans le périmètre d'aucun site naturel remarquable ou ZNIEFF. Aucune incidence directe ou indirecte n'est à noter en ce qui concerne les habitats et/ou espèces du site Natura 2000 le plus proche ainsi que les entités naturelles énumérées auparavant. Les eaux pluviales et usées seront gérées par les acquéreurs des lots, en suivant la réglementation en vigueur. Par ailleurs, le site d'étude situé en continuité avec des logement pavillonnaires est composé d'habitats naturels communs au niveau local et régional, abritant un cortège d'espèces communes qui pourra aisément migrer vers les boisements alentours.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

### Objet

- Plan cadastral (4.6)
- Plan de composition du projet (4)
- Compte-rendu de terrain (5)

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



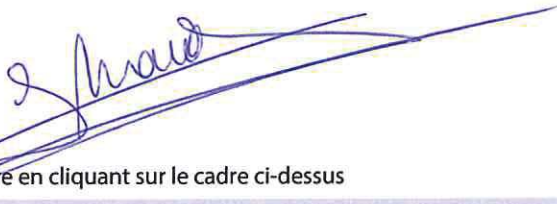
Fait à

NACAN.

le,

25 / 10 / 2019.

Signature



Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

## C. ANNEXES



---

## **I. PLAN DE SITUATION**

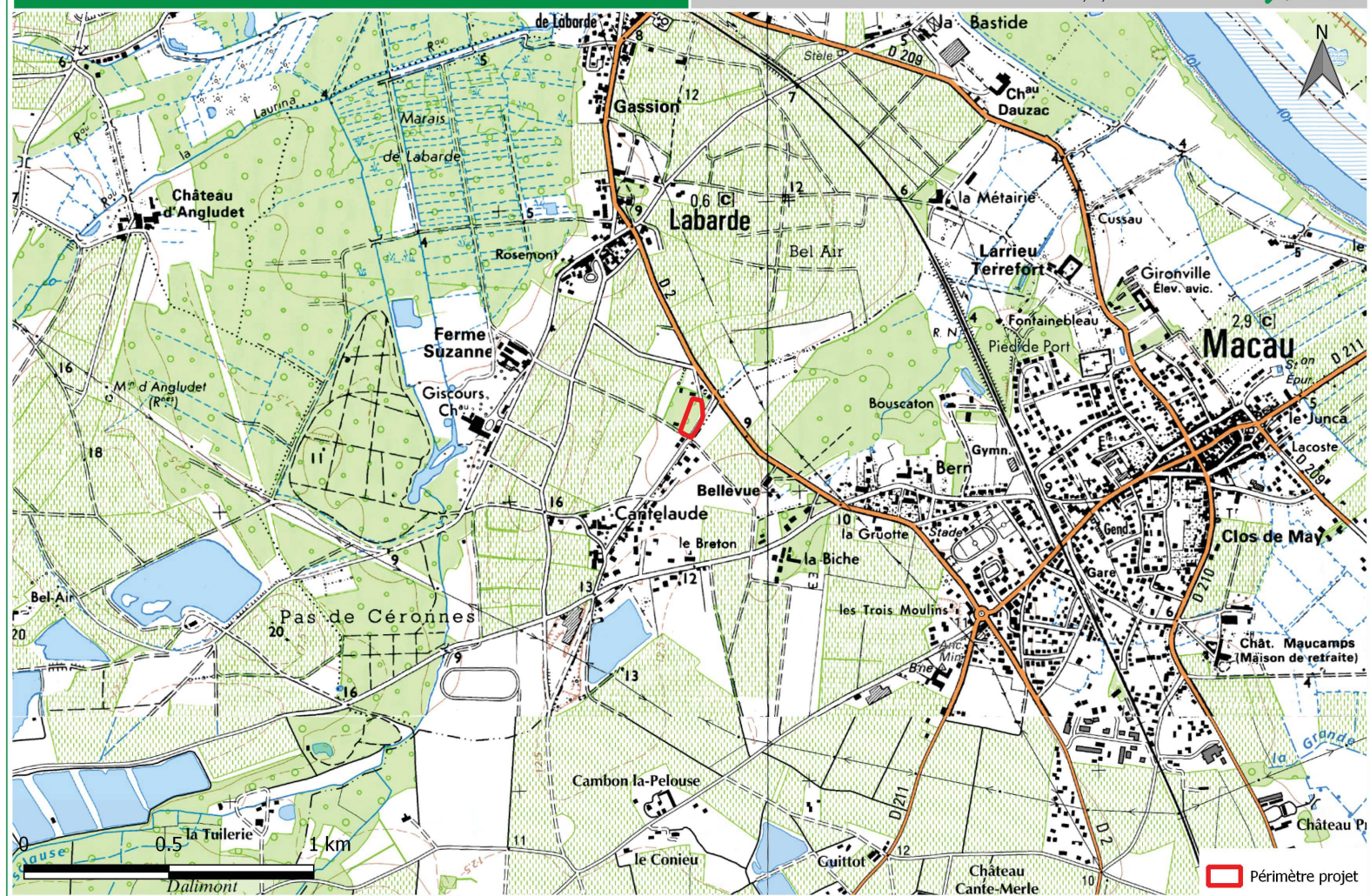
---

## Situation géographique

Projet d'aménagement  
Commune de LABARDE (33)

Source : IGN 25  
Auteur : ENVOLIS  
Date : 18/10/2019

EnVolis  
Ingénierie - Environnement



---

## **II. PLAN CADASTRAL**

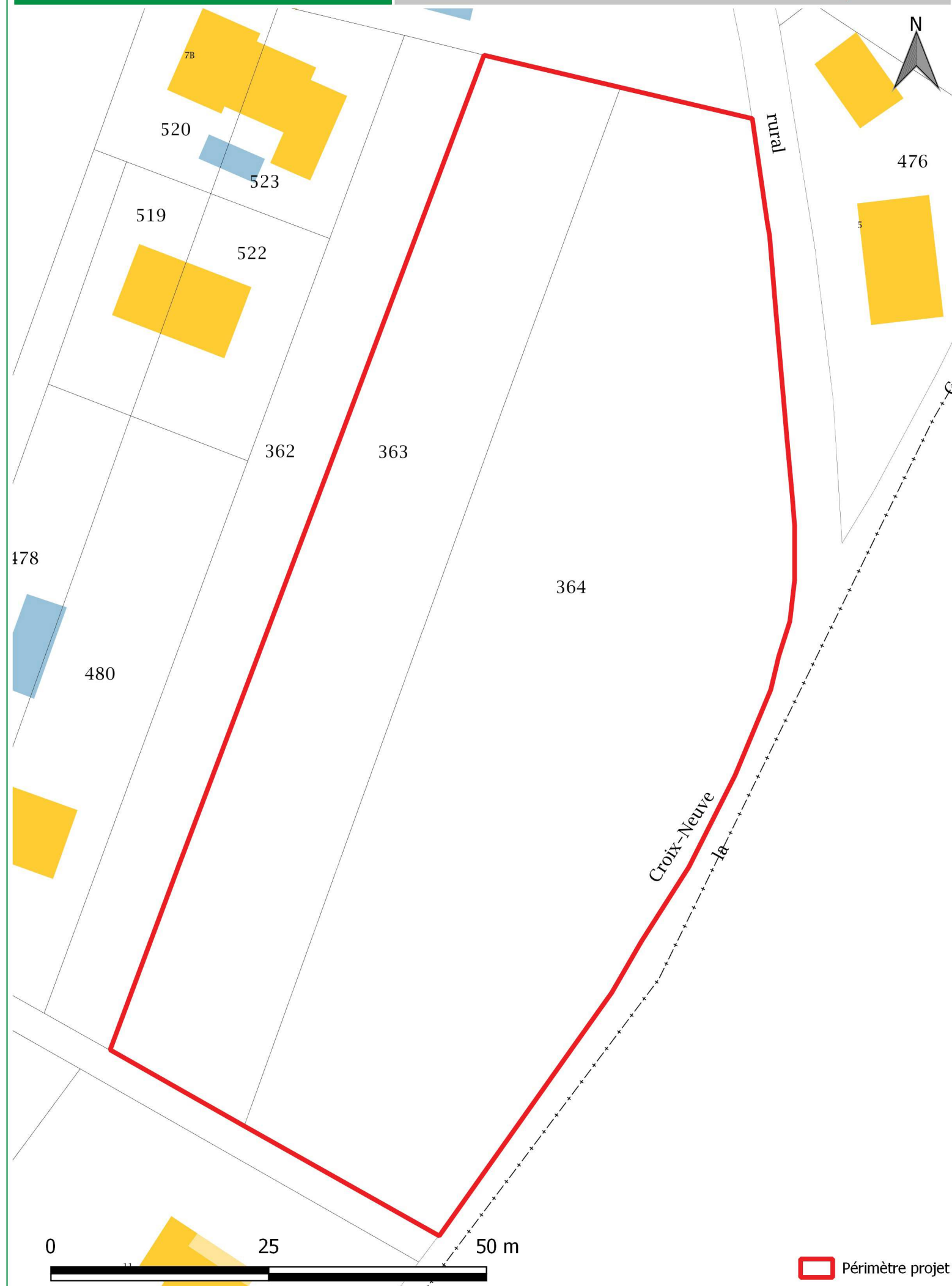
---

## Situation cadastrale

Projet d'aménagement  
Commune de LABARDE (33)

Source : Cadastre  
Auteur : ENVOLIS  
Date : 18/10/2019

EnVolis  
Ingénierie - Environnement



---

### **III. PLAN DE COMPOSITION DU PROJET**

---



DEPARTEMENT DE LA GIRONDE

Commune de Labarde

Lieu-dit : " Longue Lande "

PROPRIETE DE S.A.S CLEM DEVELOPPEMENT

## PLAN DE MASSE

Echelle : 1 / 1250

 Zone constructible (hypothèse)

 Périmètre Unité foncière

S19-517

### REFERENCES CADASTRALES

B-363 - 19 a 70 ca

B-364 - 43 a 50 ca

TOTAL .....63 a 20 ca



### OBSERVATIONS :

- Plan dressé d'après les documents cadastraux, utilisable uniquement pour les demandes de certificats administratifs et non à la rédaction d'un acte.
- **Les surfaces précises seront calculées à partir d'un lever régulier des lieux, elles seront définitives qu'après bornage et établissement du document modificatif du parcellaire cadastral en vue de la mise en conformité de la documentation cadastrale.**
- Les limites figurées sur ce plan n'ont pas fait l'objet d'un bornage contradictoire, elles ne sont donc pas opposables aux tiers.

## SARL MARTIN GEOMETRES EXPERTS

Bureau principal

14, rue Marc Bourguedieu - 33112 SAINT-LAURENT-MEDOC

Bureau secondaire

26, Cours de Mal de Latre de Tassigny - 33340 LESPARE-MEDOC

☎ : +33(0)5 56 59 41 42 / 📠 : +33(0)5 56 59 40 64

[www.martinmedoc.fr](http://www.martinmedoc.fr) - [geometre@martinmedoc.fr](mailto:geometre@martinmedoc.fr)

Dressé le 30/09/2019 (nd)

réf. DAO : T:\DIVERS\SAS CLEM DEVELOPPEMENT\_Labarde\_S19-517\DPB-364 prospects.dwg

**Michel MARTIN**

Géomètre-Expert D.P.L.G.

Diplômé de l'Institut de Topométrie

Expert judiciaire Près la Cour d'Appel de Bordeaux

**Ugo MARTIN-DARETHS**

Géomètre-Expert

Diplômé de l'Ecole Supérieure

des Géomètres Topographes (E.S.G.T.)

---

#### **IV. PLAN DES ABORDS DU PROJET**

---

## Alentours du projet

Projet d'aménagement  
Commune de LABARDE (33)

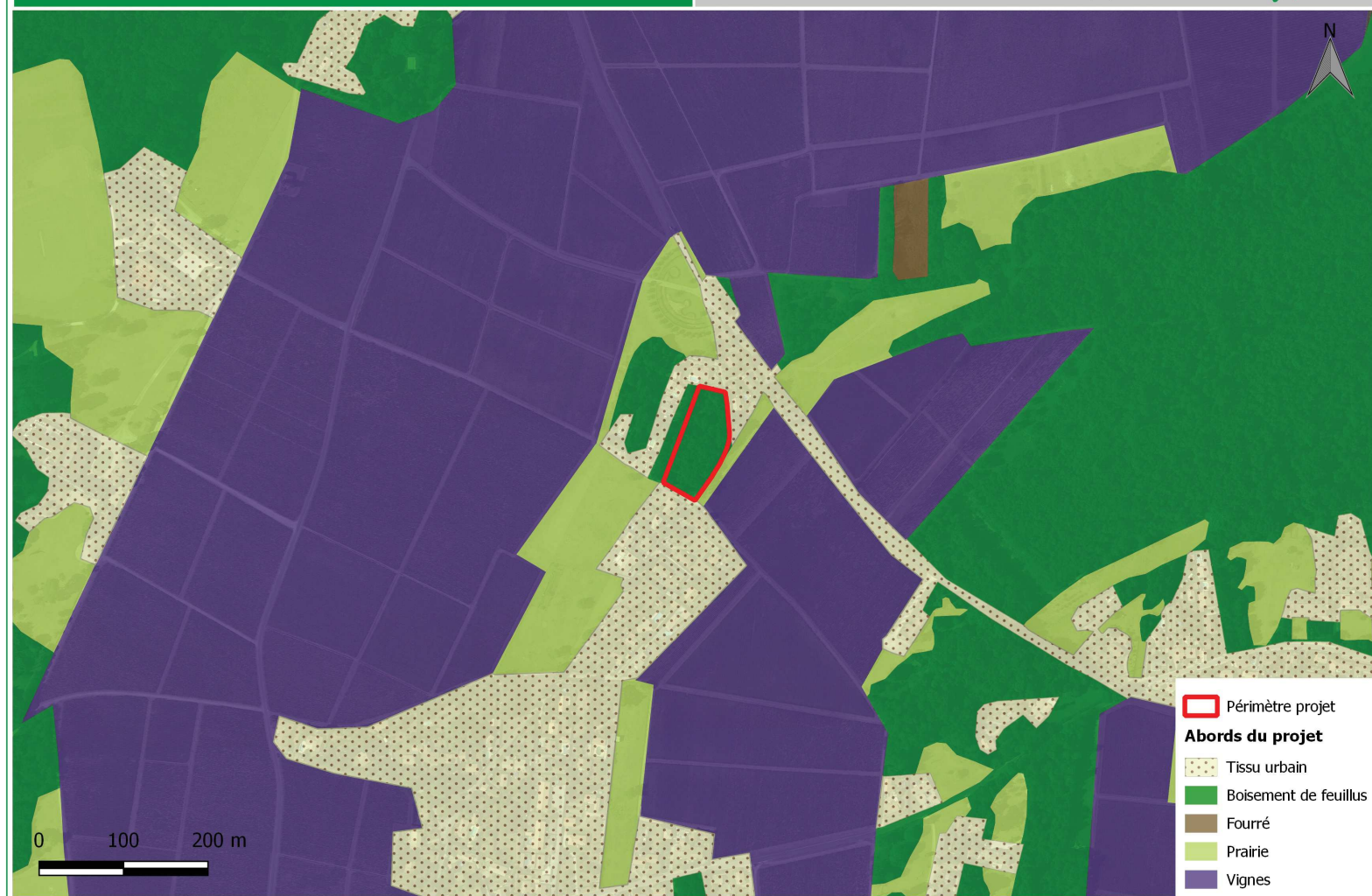
Source : Google satellite  
Auteur : ENVOLIS  
Date : 18/10/2019

EnVolis  
Ingénierie - Environnement



-  Périmètre projet
- Abords du projet**
-  Tissu urbain
  -  Boisement de feuillus
  -  Fourré
  -  Prairie
  -  Vignes

0 100 200 m





---

## **V. PHOTOGRAPHIES DU SITE D'ÉTUDE**

---

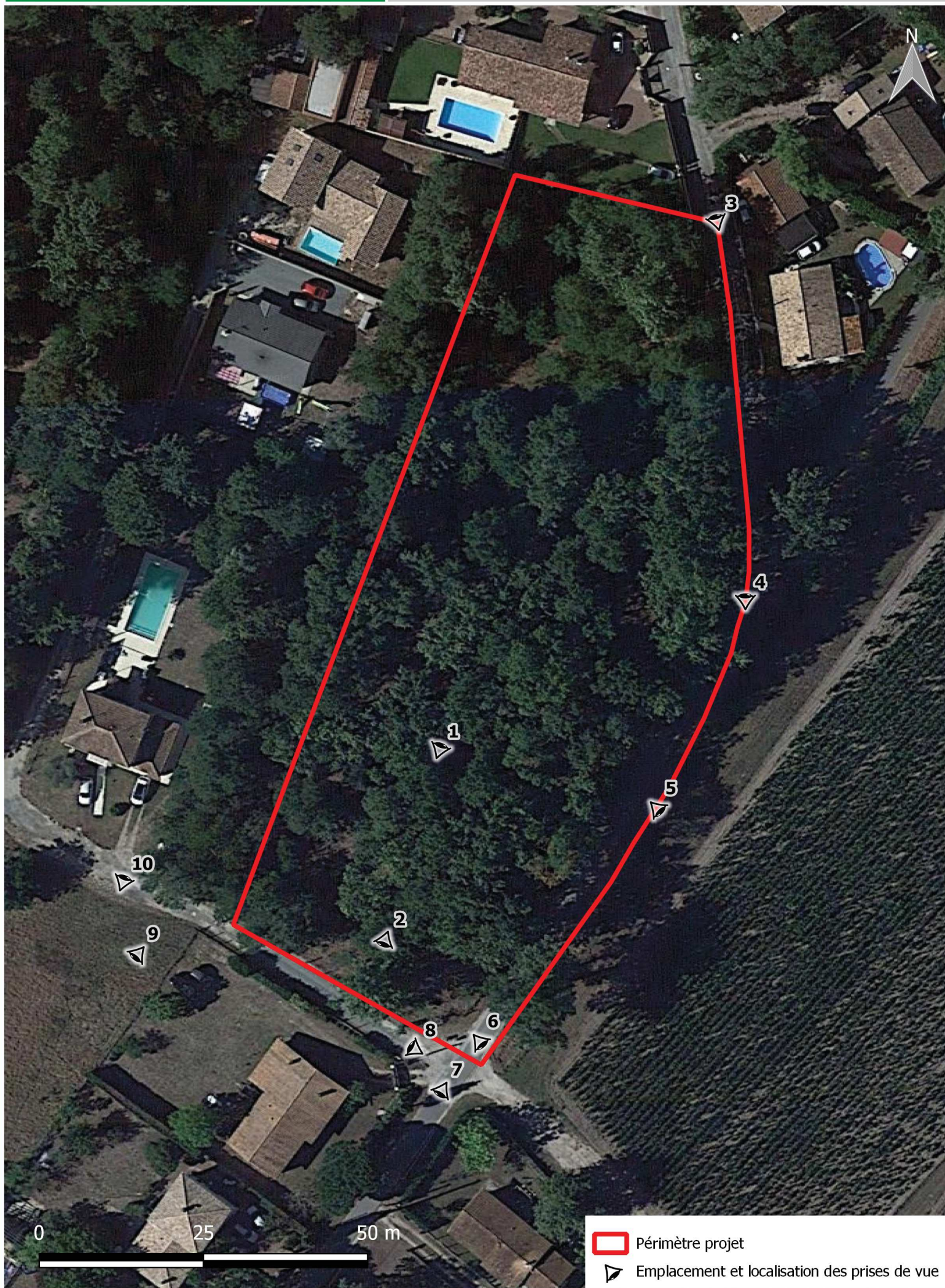


## Localisation des photos

Projet d'aménagement  
Commune de LABARDE (33)

Source : Google satellite  
Auteur : ENVOLIS  
Date : 18/10/2019

**EnVolis**  
Ingenierie - Environnement





## PHOTOGRAPHIES DU SECTEUR D'ETUDE ET DES ALENTOURS

Datées du 17 octobre 2019















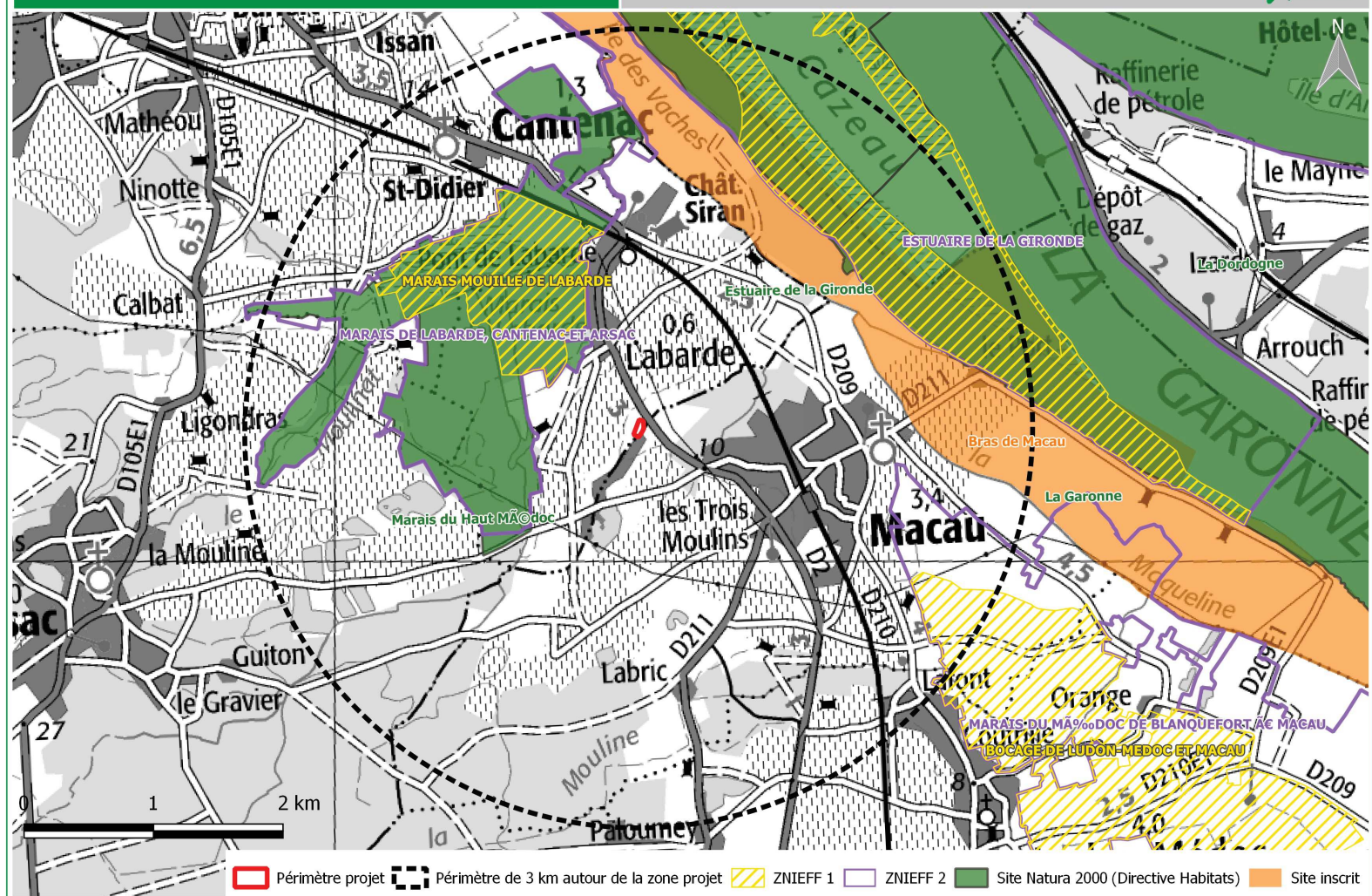
---

## **VI. LOCALISATION DES MILIEUX REMARQUABLES LES PLUS PROCHES**

---



**EnVolis**  
Ingénierie - Environnement



---

## **VII. COMPTE-RENDU DE TERRAIN**

---

## COMPTE-RENDU DE TERRAIN

### Inventaire floristique et faunistique

### Diagnostic Zones Humides floristiques

17 octobre 2019 - Automne

## I. INVENTAIRE FLORISTIQUE ET FAUNISTIQUE

### I.1. Flore

L'ensemble des habitats naturels inventoriés au sein du site d'étude sur la commune de LABARDE (33) est listé dans le tableau ci-dessous ainsi que leur appartenance ou non à une zone humide. Leur identification a été réalisée à l'aide de la nomenclature CORINE Biotopes (CB) créée par Bissardon et al. (1997).

Le tableau ci-après présente les 4 habitats définis par l'étude de la végétation :

**Tableau I : Présentation des habitats recensés sur le site d'étude**

Numéro	Nomenclature	Code Corine Biotopes	Code Natura 2000	Caractère humide d'après arrêté du 1er octobre 2009
Périmètre d'étude strict				
1	Prairie de fauche	38.2	/	NON
2	Chênaie acidiphile	41.5	/	NON
Périmètre d'étude élargi				
3	Vignes	83.21	/	p
4	Habitations et jardins	86.2 x 85.3	/	p

➤ Prairie de fauche



Sur le site de projet, quelques patchs herbacés viennent ponctuer le boisement de Chêne qui domine la parcelle.

Ceux-ci recouvrent de faibles surfaces sur 4 zones.

Le couvert végétal est composé uniquement d'une strate herbacée assez dense dominée par le Dactyle aggloméré, le Lierre grimpant et la Houlque laineuse.

➤ Chênaie acidiphile



Cette Chênaie domine la zone projet. On y retrouve une strate arborée relativement dense composée de Chêne pédonculé d'âges moyens allant de 20 à 70 ans.

Le reste du couvert végétal est variable en fonction des secteurs. Tantôt arbustifs avec des massifs épars de Ronce commune ponctués de jeunes Robinier faux acacia et Cerisier tardif ; tantôt herbacé avec la même composition que la prairie de fauche (Dactyle aggloméré, Houlque laineuse et Lierre grimpant).







## I.2. Faune

L'investigation de terrain a été effectuée le 17 octobre 2019, en début de période automnale, une période peu favorable à l'observation de certains taxons.

### ➤ Avifaune

11 espèces d'oiseaux ont été contactées lors de la visite de site. Le contact de ces espèces a été fait ponctuellement, lorsque les individus chantaient ou étaient en vol. Les espèces recensées ainsi que leurs statuts de protection sont listés au sein du tableau de synthèse suivant.

**Tableau II : Liste des oiseaux contactés sur site le 17/10/2019**

Oiseaux		Directive oiseaux	Convention de Berne	Protection nationale	Liste rouge France	Liste rouge Monde	Habitats favorables à la reproduction et au repos sur site
Nom français	Nom latin						
Accenteur mouchet	<i>Prunella modularis</i>	/	Annexe II	Art. 3	LC	LC	OUI
Buse variable	<i>Buteo buteo</i>	/	Annexe III	Art. 3	LC	LC	OUI
<b>Chardonneret élégant</b>	<b><i>Carduelis carduelis</i></b>	<b>/</b>	<b>Annexe II</b>	<b>Art. 3</b>	<b>VU</b>	<b>LC</b>	<b>OUI</b>
Corneille noire	<i>Corvus corone</i>	/	Annexe III	/	LC	LC	OUI
Merle noir	<i>Turdus merula</i>	/	Annexe III	/	LC	LC	OUI
Mésange à longue queue	<i>Aegithalos caudatus</i>	/	Annexe III	Art. 3	LC	LC	OUI
Mésange bleue	<i>Parus caeruleus</i>	/	Annexe II et III	Art. 3	LC	LC	OUI
Mésange charbonnière	<i>Parus major</i>	/	Annexe II	Art. 3	LC	LC	OUI
Pie bavarde	<i>Pica pica</i>	/	/	/	LC	LC	OUI
Pigeon ramier	<i>Columba palumbus</i>	/	/	/	LC	LC	OUI
Pinson des arbres	<i>Fringilla coelebs</i>	/	Annexe III	Art. 3	LC	LC	OUI
Rouge-gorge familier	<i>Erithacus rubecula</i>	/	Annexe II	Art. 3	LC	LC	OUI
Tourterelle turque	<i>Streptopelia decaocto</i>	/	Annexe III	/	LC	LC	OUI

- **Statut UICN - LC** = Préoccupation mineure – **VU** = Vulnérable
- **Convention de Berne - Annexe II** = Espèces pour lesquelles sont interdits : toutes les formes de capture, de détention ou de mise à mort intentionnelles ; la détérioration ou la destruction intentionnelle des sites de reproduction ou des aires de repos ; la perturbation intentionnelle de la faune sauvage, notamment durant la période de reproduction, de dépendance et d'hibernation ; la destruction ou le ramassage intentionnel des œufs dans la nature ou leur détention ; la détention et le commerce interne de ces animaux, vivants ou morts, y compris des animaux naturalisés ou de toute partie ou de tout produit, obtenus à partir de l'animal.
- **Convention de Berne - Annexe III** = Espèces pour lesquels l'existence doit être maintenue hors de danger avec l'interdiction temporaire ou locale d'exploitation, des réglementations sur le transport ou la vente...
- **Protection nationale** = Selon l'**Article 3** de l'Arrêté du 29 octobre 2009 qui fixe la liste des oiseaux dont sont interdits la destruction intentionnelle ou l'enlèvement des œufs et des nids, la destruction, la mutilation intentionnelles, la capture ou l'enlèvement des oiseaux dans le milieu naturel, la perturbation intentionnelle des oiseaux, notamment pendant la période de reproduction et de dépendance, pour autant que la perturbation remette en cause le bon accomplissement des cycles biologiques de l'espèce considérée sur le territoire nationale ; la destruction, l'altération ou la dégradation des sites de reproduction et des aires de repos des animaux.

La majorité de ces espèces sont très communes sur le territoire girondin et ne bénéficient pas de statuts de protection communautaires ou d'inscription au sein de la Liste rouge au titre du déclin de leur population. Pour autant, la plupart des espèces recensées sont protégées nationalement. Seul le Chardonneret élégant est classé Vulnérable en France et est donc menacé de disparition. La période d'inventaire n'est pas favorable à la définition du statut de cet oiseau sur site. Pour autant les

grands Chênes qui composent le site sont favorables à la nidification de cet oiseau. Sur site, les individus ont été observés en vol dans les vignes à proximité.

Globalement, la grande majorité de ces oiseaux évoluent aisément au contact de l'Homme. La plupart sont strictement arboricoles et doivent leur présence sur ce terrain aux boisements de Chênes.

### ➤ Mammifères (hors chiroptères)

Aucune observation directe de mammifères n'a pu être effectuée. Cependant, des indices de présence de Renard roux (fèces) ont été détectés sur site.

**Tableau III : Statuts du mammifère contacté sur site le 17/10/2019**

Mammifères		Directive Habitat- Faune-Flore	Convention de Berne	Protection nationale	Liste rouge des mammifères de France et d'Europe
Nom français	Nom latin				
Renard roux	<i>Vulpes vulpes</i>	/	/	/	LC

Il s'agit d'une espèce commune de milieux boisés et semi-ouverts, largement répandue sur le territoire national, régional et local. Il n'est pas d'intérêt patrimonial et n'est pas protégé.

Il est à noter que même en l'absence de traces de présence d'autres espèces, les milieux qui composent le site d'étude sont susceptibles de renfermer d'autres mammifères tels le Hérisson d'Europe (*Erinaceus europaeus*), la Fouine (*Martes foina*), les mulots (*Apodemus* spp.), etc.

### ➤ Reptiles et amphibiens

Aucune espèce de reptiles ou d'amphibiens n'a été contactée sur site. Ceci est cohérent car la période d'inventaire n'est pas favorable à leur observation. Pour autant les habitats recensés sont favorables au cycle de vie des reptiles comme le Lézard des murailles et la Couleuvre verte et jaune. Ils sont également favorables à l'hivernage des amphibiens (Crapaud épineux, Salamandre tachetée...), toutefois aucune pièce d'eau ou fossé n'ont été inventoriés à proximité immédiate du boisement. Ces espèces peuvent se déplacer sur de longues distances si besoin est, entre leur site de reproduction et leur site de repos, mais elles sont globalement observées dans les boisements les plus proches des sites de reproduction. Leur présence sur site est donc peu probable.

### ➤ Entomofaune

Lors de la prospection de terrain, ce sont 4 espèces de lépidoptères et une espèce d'odonates qui ont été contactées sur le site au stade d'imago ou de larve.

Des traces de présence de Grand capricorne ont également été observées sur plusieurs Chênes pédonculés.

**Tableau IV : Liste des insectes contactés sur site le 17/10/2019**

Nom français	Nom latin	Directive Habitats Faune Flore	Convention de Berne	Protection nationale	Liste rouge des espèces de France	Liste rouge européenne de l'IUCN
Lépidoptères						
Piérade de la rave	<i>Pieris rapae</i>	/	/	/	LC	LC
Souci	<i>Colias crocea</i>	/	/	/	LC	LC
Tircis	<i>Pararge aegeria</i>	/	/	/	LC	LC
Cossus gâte-bois	<i>Cossus cossus</i>	/	/	/	/	/
Odonates						
Leste brun	<i>Sympecma fusca</i>	/	/	/	LC	LC
Coléoptères						
<b>Grand Capricorne</b>	<b><i>Cerambyx cerdo</i></b>	<b>Annexe II et IV</b>	<b>Annexe II</b>	<b>Art.2</b>	<b>-</b>	<b>NT</b>

- **Statut UICN - LC** = Préoccupation mineure – **NT** = Quasi-menacé

Ces espèces de lépidoptères et d'odonates sont très largement répandues sur les territoires national et régional et ne présentent pas de statut de conservation inquiétant ou de protection réglementaire.

En revanche, plusieurs arbres ont été observés avec de nombreux stigmates de Grand capricorne, une espèce protégée en France au titre des individus et habitats de vie et inscrite à l'annexe II de la directive habitats (92/43/CEE). Cette espèce est commune en Gironde et se retrouve fréquemment dans les Chênes mûres à sénescents.

Un Chêne mort portant d'anciennes traces de Grand capricorne a également été relevé. Celui-ci est favorable à des espèces inféodées au bois mort comme le Lucane cerf-volant lui aussi inscrit à l'annexe II de la directive habitats et présent dans le site Natura 2000 le plus proche.

Ces arbres sont présentés dans la partie suivante.

### ➤ Arbres remarquables pour la faune patrimoniale

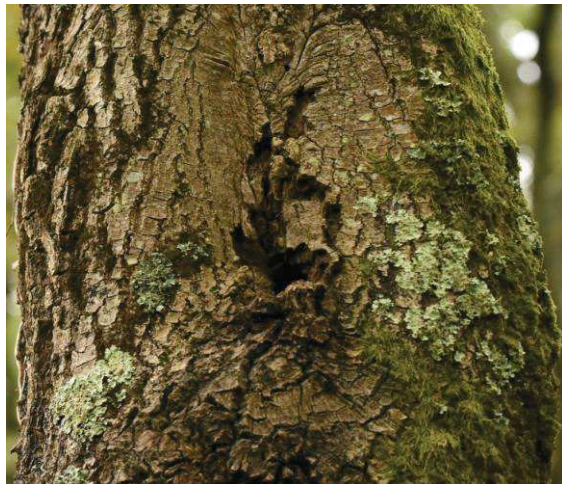
Le terrain est composé d'une Chênaie contenant des individus arborés assez âgés (50 à 70 ans). Ceux-ci en vieillissant ont tendance à développer des particularités structurales favorables à une faune patrimoniale. Ainsi plusieurs arbres recensés sur site avaient des cavités, écorce décollée et/ou des fentes favorables au gîte des chiroptères arboricoles, tandis que d'autres étaient colonisés par le Grand capricorne au vu des stigmates retrouvés sur les arbres. Ces individus sont localisés sur la planche suivante et décrits ci-après.



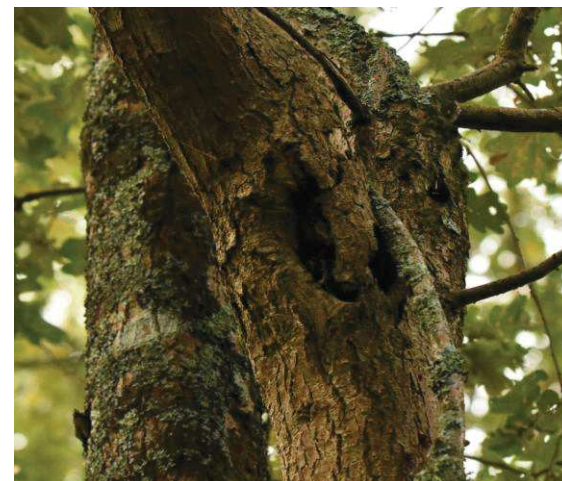
Arbre 1 : Arbre présentant des stigmates de Grand capricorne sur une branche maîtresse et ayant des zones d'écorces décollées hautes favorables au gîte des chiroptères arboricoles.



Arbre 2 : Arbre ayant une cavité haute moyennement favorable au gîte des chiroptères arboricoles.



Arbre 3 : Arbre ayant une cavité haute moyennement favorable au gîte des chiroptères arboricoles.



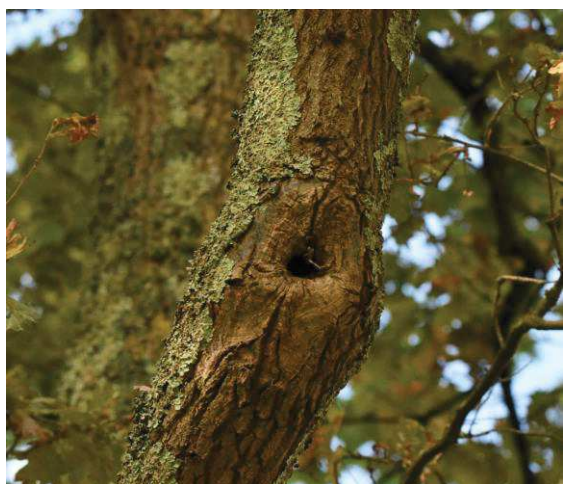
Arbre 4 : Arbre ayant une fente haute favorable au gîte des chiroptères arboricoles.



Arbre 5 : Arbre présentant des stigmates de Grand capricorne sur une branche maîtresse.



Arbre 6 : Arbre ayant une cavité haute favorable au gîte des chiroptères arboricoles.





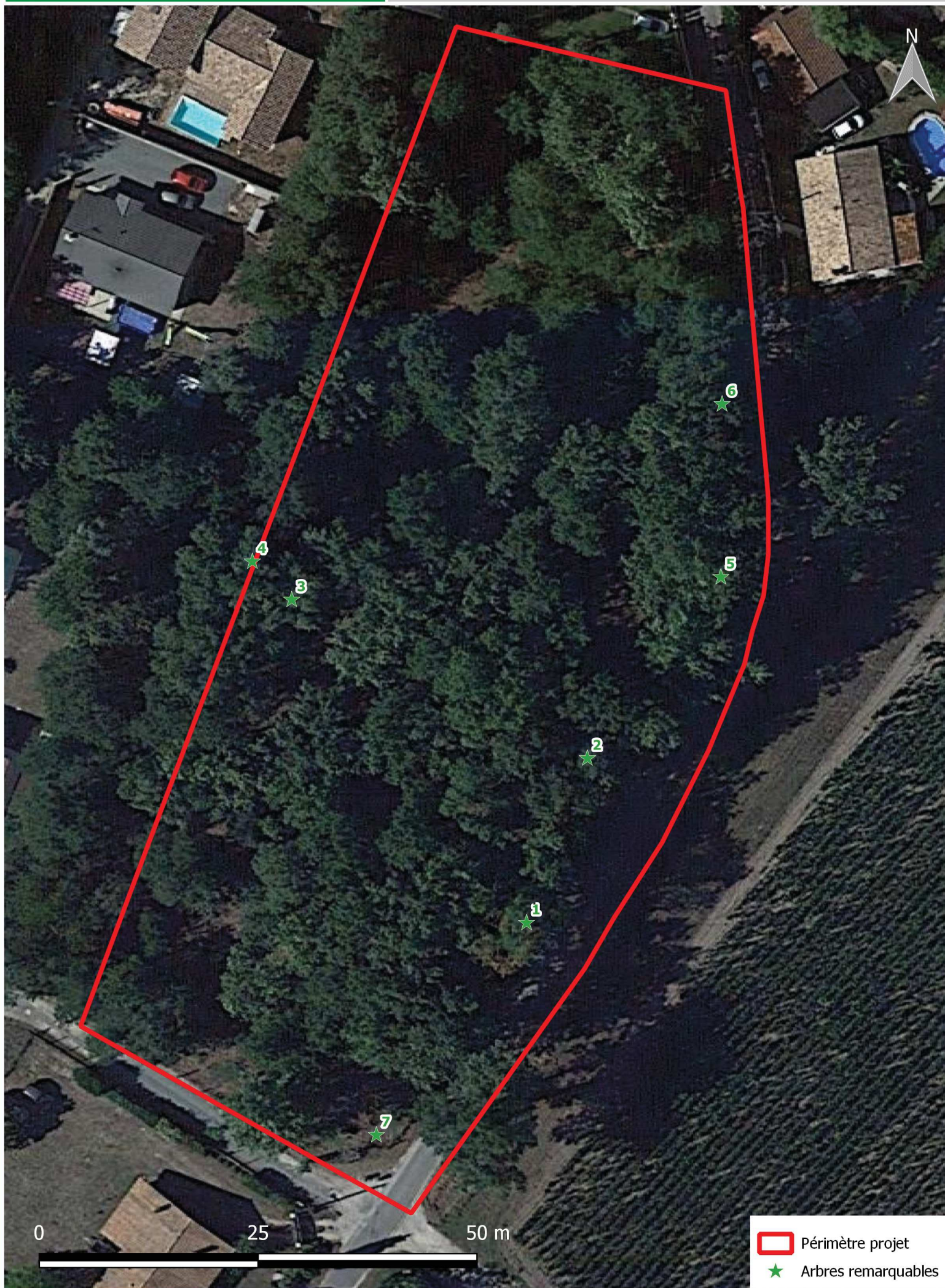
Arbre 7 : Arbre mort présentant d'anciens stigmates de Grand capricorne, ayant des zones d'écorces décollées hautes favorables au gîte des chiroptères arboricoles et étant favorable au cycle de vie du Lucane cerf-volant.



*Les photos présentées précédemment sont issues du passage réalisé par ENVOLIS le 17 octobre 2019.*



EnVolis  
Ingénierie - Environnement





## II. RESULTATS DU DIAGNOSTIC ZONES HUMIDES FLORISTIQUES

### II.1. Zonages réglementaires

#### ➤ SDAGE Adour-Garonne

Le site est concerné par le **SDAGE « Adour Garonne 2016 – 2021 »**, approuvé le 1<sup>er</sup> décembre 2015.

Dans le cadre de l'**orientation D38 : Cartographier les zones humides**, une cartographie des zones humides élémentaires du Bassin Adour-Garonne a été établie par la compilation des inventaires de terrain réalisés sur le territoire du SDAGE.

Les zones humides ainsi diagnostiquées fournissent une **couche informative** dont les objectifs sont les suivants :

- évaluer l'état de la connaissance des zones humides sur le Bassin Adour Garonne ;
- évaluer l'évolution dans le temps de ces zones ;
- alerter sur l'existence des zones dans le cadre de projets d'aménagement ;
- planifier les opérations d'inventaire pour compléter l'état de la connaissance.

**En ce qui concerne le projet situé sur la commune de LABARDE (33), le périmètre n'est pas concerné par les zones humides élémentaires inventoriées dans le cadre du SDAGE Adour-Garonne 2016-2021 (en bleu ci-contre).**

Rappelons que ce zonage ne possède qu'une portée informative et ne prévaut pas sur un diagnostic zones humides conduit selon les critères de l'arrêté du 24 juin 2008 (modifié par l'arrêté du 1<sup>er</sup> octobre 2009, article 1<sup>er</sup>), la circulaire du 18 janvier 2010 ainsi que la décision du Conseil d'Etat du 22 février 2017.



**Figure 1 : Zones humides du SDAGE Adour-Garonne (Source : SIEAG)**

➤ **SAGE « Estuaire de la Gironde et milieux associés »**

La commune de LABARDE est concernée par le SAGE « Estuaire de la Gironde et milieux associés », actuellement mis en œuvre, dont le périmètre a été fixé par l'arrêté du 31 mars 2005. L'arrêté d'approbation du SAGE date quant à lui du 30 août 2013.

Une cartographie de l'enveloppe territoriale des principales zones humides potentielles est consultable via l'Interface cartographique de l'Estuaire de la Gironde.



**Figure 2 : Zones humides du SAGE Estuaire de la Gironde et milieux associés, ici en vert**  
(Source : smiddest.fr)

Il s'agit d'une enveloppe de pré-localisation des zones humides à l'échelle du territoire du SAGE, issue de la collaboration d'acteurs variés et validée par la Commission Locale de l'Eau.

D'après la cartographie disponible, le projet est inclus dans le périmètre d'une des zones humides prioritaires recensées sur le territoire du SAGE « Estuaire de la Gironde et milieux associés ».

## II.2. Critère Flore-Habitat

D'après l'inventaire floristique mené le 17 octobre 2019, plusieurs habitats composent ce site d'étude et aucun n'est considéré comme un habitat hygrophile.

**Tableau V : Présentation des habitats recensés sur le site d'étude**

Numéro	Nomenclature	Code Corine Biotopes	Code Natura 2000	Caractère humide d'après arrêté du 1er octobre 2009
Périmètre d'étude strict				
1	Prairie de fauche	38.2	/	NON
2	Chênaie acidiphile	41.5	/	NON

D'après le tableau présenté précédemment, **les habitats indiqués dans les cases colorées en blanc ne sont pas classés comme des zones humides étant donné qu'aucune des espèces**



dominantes de chaque habitat n'est considérée comme caractéristique de zones humides (Annexe II de l'arrêté du 1<sup>er</sup> octobre 2009 modifiant celui du 24 juin 2008).

**Le critère floristique n'a pas mis en évidence de zone humide sur l'emprise du terrain diagnostiqué.**

### **III. CONCLUSION**

#### **IV.1. Flore - Faune**

Les habitats recensés au sein de l'emprise du terrain d'étude ne représentent pas d'intérêt communautaire étant donné qu'ils ne sont pas inscrits au sein des Annexes de la Directive Habitats.

Le site d'étude se compose globalement d'un boisement assez âgé de Chênes pédonculés. L'enjeu écologique de cette Chênaie est moyen au regard des espèces faunistiques qu'elle accueille actuellement. Toutefois, il est à noter que l'enjeu écologique de certains arbres pourrait être réhaussé s'ils sont utilisés par des chiroptères arboricoles pour le gîte (Barbastelle d'Europe, Noctules...).

Au jour de l'investigation (17 octobre 2019), aucune espèce floristique d'intérêt communautaire n'a été recensée. Toutefois, la prospection du site a permis le contact avec une espèce faunistique d'intérêt communautaire, le Grand capricorne et un arbre est particulièrement favorable au cycle de vie d'une autre espèce communautaire recensée dans le site Natura 2000 à proximité, le Lucane cerf-volant. Ceux-ci restent relativement ubiquistes et communs à très communs sur les territoires national et régional et ne représentent donc pas un enjeu fort. Il est à noter que l'étude a été menée sur une seule période qui est de plus automnale, donc non favorable à l'observation de certains taxons. Il ne s'agit pas d'un inventaire exhaustif.

L'avifaune représente le taxon le plus abondant sur site. Les espèces recensées sont très communes et fréquentent les milieux anthropisés et boisés présents sur le site et à proximité. Plusieurs individus de Chardonneret élégant, espèce Vulnérable en France, ont été contactés et ont des habitats favorables à leur nidification dans le terrain de projet.

**La mise en place de l'aménagement ne perturbera pas le maintien des populations de ces espèces à long terme au vu de la faible surface d'espace naturel impactée et de la présence d'un massif forestier à proximité immédiate qui pourra accueillir les espèces qui habitaient le site.**

# Mesures ERC relatives aux incidences du projet

## Division foncière de 11 lots




Commune de LABARDE (33)

### Mesures d'évitement

- Evitement des arbres remarquables pour la faune par les acquéreurs des lots dès que possible.
- Il sera conseillé aux acquéreurs de réaliser les travaux en dehors des périodes de reproduction et d'hibernation de la faune afin ne pas compromettre la bonne poursuite du cycle de vie des espèces. La période s'étalant de février à avril est la moins favorable. Le défrichement sera donc conseillé sur la période allant de mi-septembre à mi-février.

**Tableau VI : Calendrier des périodes préférentielles d'intervention en phase chantier**

	Calendrier des travaux											
	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
Flore												
Avifaune												
Chiroptères												
Amphibiens												
Reptiles												
Insectes												

 Période favorable aux interventions  
 Période à éviter  
 Hibernation des chiroptères : période à éviter

### Mesures de réduction

- La palette végétale conseillée aux acquéreurs pour la plantation des arbres/arbustes et strate herbacée ne comportera aucune espèce exogène invasive. Ainsi, il sera préféré des végétaux rustiques, locaux et à faible distance de provenance dans un objectif de créer des milieux diversifiés favorables à la faune et d'assurer des niches écologiques variées (par exemple pour les strates arborée et arbustive : du Chêne pédonculé, du Charme commun, du Saule marsault, du Bouleau verruqueux, du Cornouiller sanguin, du Fusain d'Europe, du Troène des bois ...)

- Il sera conseillé aux acquéreurs de ne pas déverser des produits polluants à même le sol, de vérifier l'état des engins de chantier pour éviter toute pollution par les hydrocarbures, de gérer les déchets et leur acheminement vers les filières de traitement adaptées, de ravitailler et maintenir des véhicules au sein d'aires étanches ou en dehors de la zone de chantier au sein d'aires adaptées et de respecter les normes et la législation concernant les nuisances sonores.