



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :
17/12/19	17/12/19	2019.009319

1. Intitulé du projet

Demande de défrichement partiel de 0,59 ha pour la construction de 3 maisons situées Impasse de Trèze sur la commune de Lugos

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

INDIVISION DUBOURG

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

DUBOURG PHILIPPE

RCS / SIRET

7	9	1	2	8	8	4	4	2	0	0	0		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Forme juridique

Indivision entre personnes physiques

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
47° a)	Défrichement d'une superficie de 0,59 hectare.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Défrichement partiel de 0,59 ha d'anciens champs et prairies peuplés de taillis et divers jeunes arbustes issus de semis naturels pour la construction de 3 maisons.

4.2 Objectifs du projet

Défrichement de 3 parcelles d'anciens champs et prairies pour la construction de 3 maisons d'habitation.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le défrichement sera réalisé par la coupe des taillis sur l'emprise des maisons et de l'épandage de l'assainissement individuel. Les jeunes feuillus existants seront conservés pour garder l'aspect champêtre du quartier.

Les travaux seront réalisés courant 2020 dès réception des accords des permis de construire.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Pas de phase d'exploitation concernant le défrichement.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Autorisation de défrichement
Permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie défrichée	0,30 ha
Superficie du massif	0,59 ha

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

IMPASSE DE TREZE
33830 LUGOS

Références cadastrales:
B 1516 / 459 / 1249

Coordonnées géographiques¹

Long. 0° 52' 13" W Lat. 44° 28' 41" N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PARC REGIONAL DES LANDES DE GASCOGNE
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Le défrichement sera partiel et couvrira l'emprise des maisons, parkings. Les jeunes feuillus seront préservés au maximum (bordure de route, limites de mitoyenneté et fond de parcelles), avec plantation d'essences locales afin de conservé l'aspect champêtre du quartier.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Notre projet ne nécessite pas une évaluation environnementale particulière. Ces parcelles sont d'anciens champs agricoles et prairies abandonnés en friches naturelles, prévus en terrains constructibles dans le POS de 1990 en vigueur actuellement.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
PLAN CADASTRAL 2 PLANS DE MASSE DU PROJET DE PERMIS DE CONSTRUIRE CERTIFICAT D'URBANISME NOTICE PAYSAGERE

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

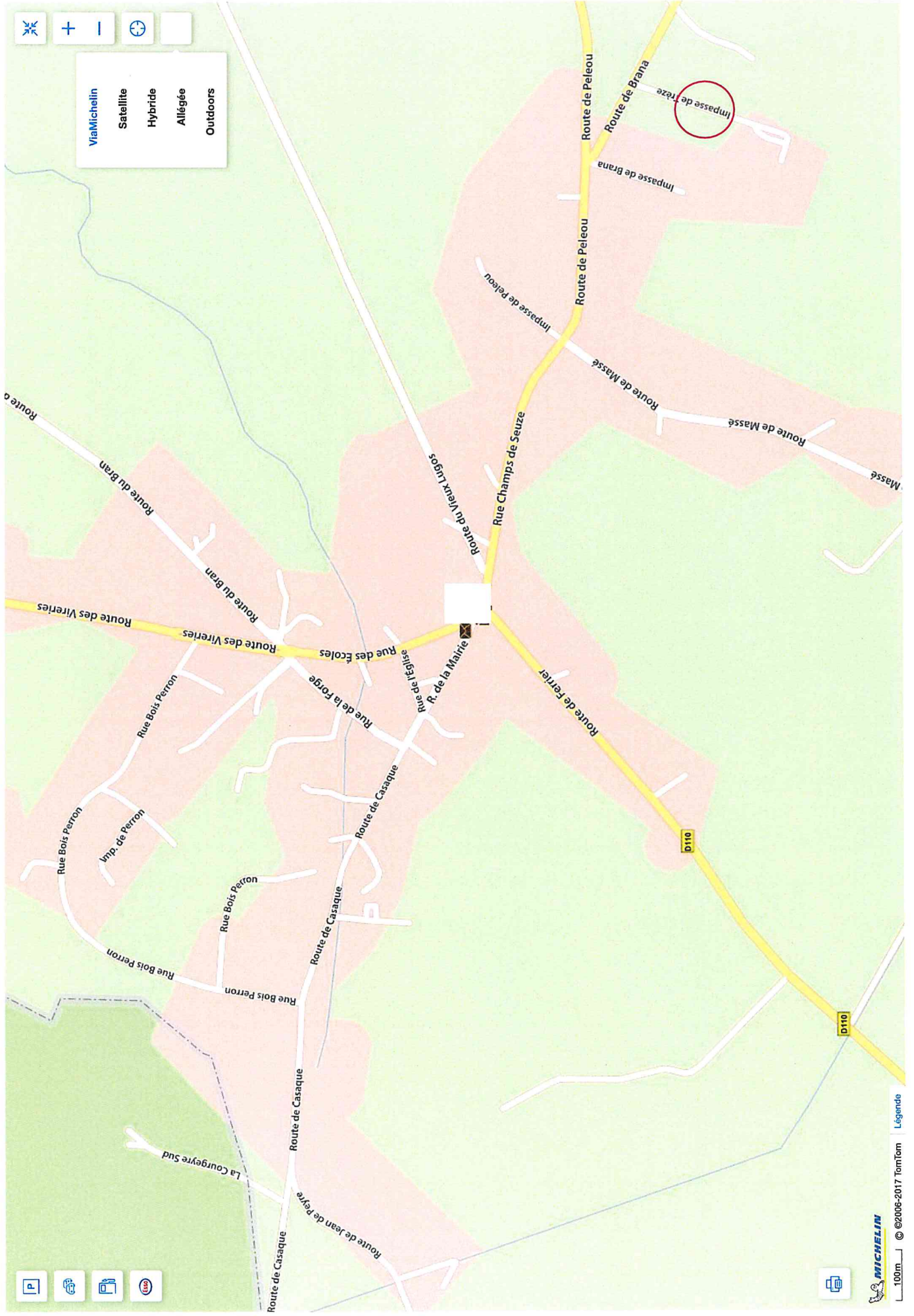
VILLENAVE D'ORNON

le,

13/12/2019

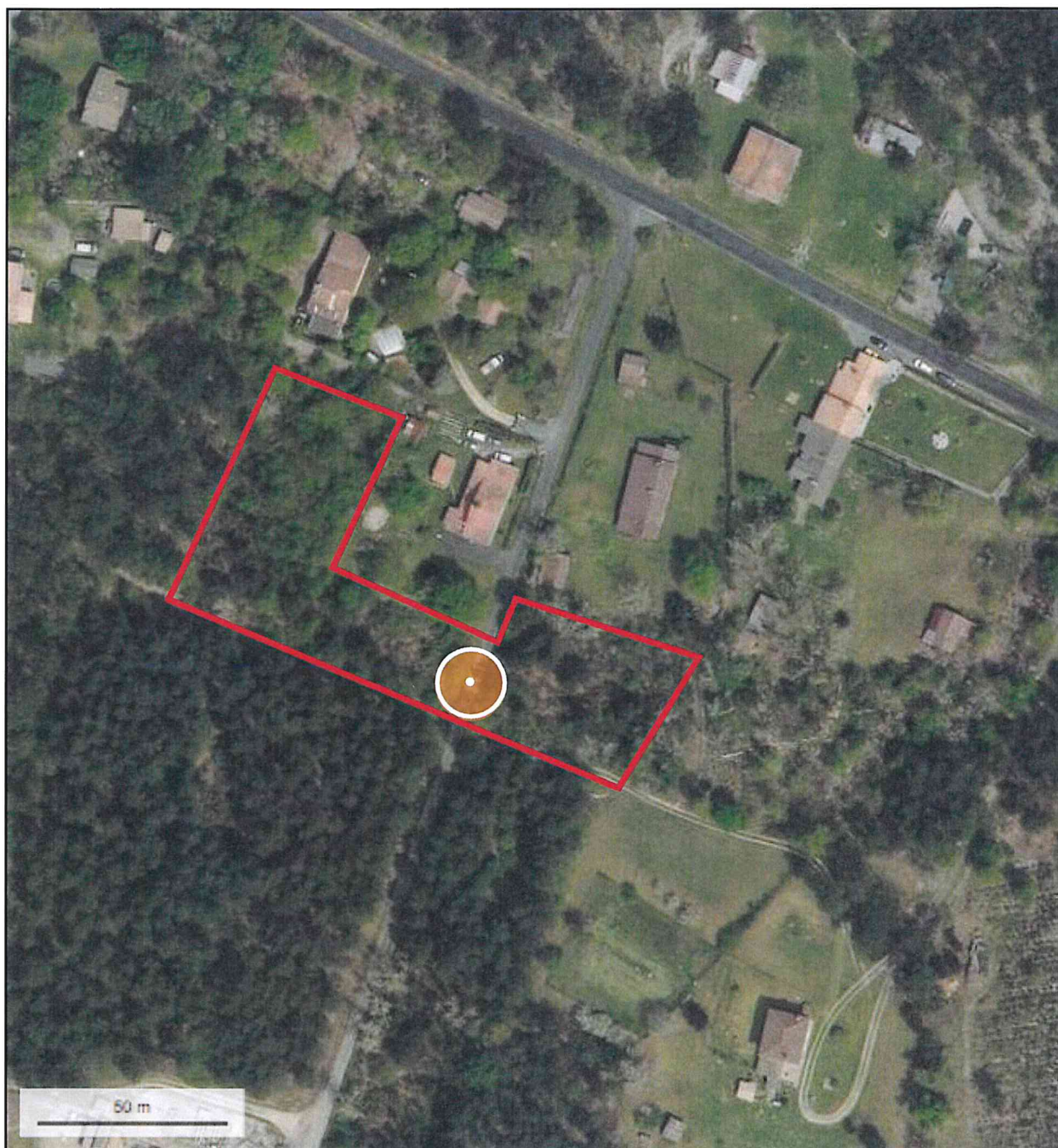
Signature







VUE AERIENNE



© IGN 2019 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 0° 52' 13" W
Latitude : 44° 28' 41" N

Impasse de Treze 33830 Lugos

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

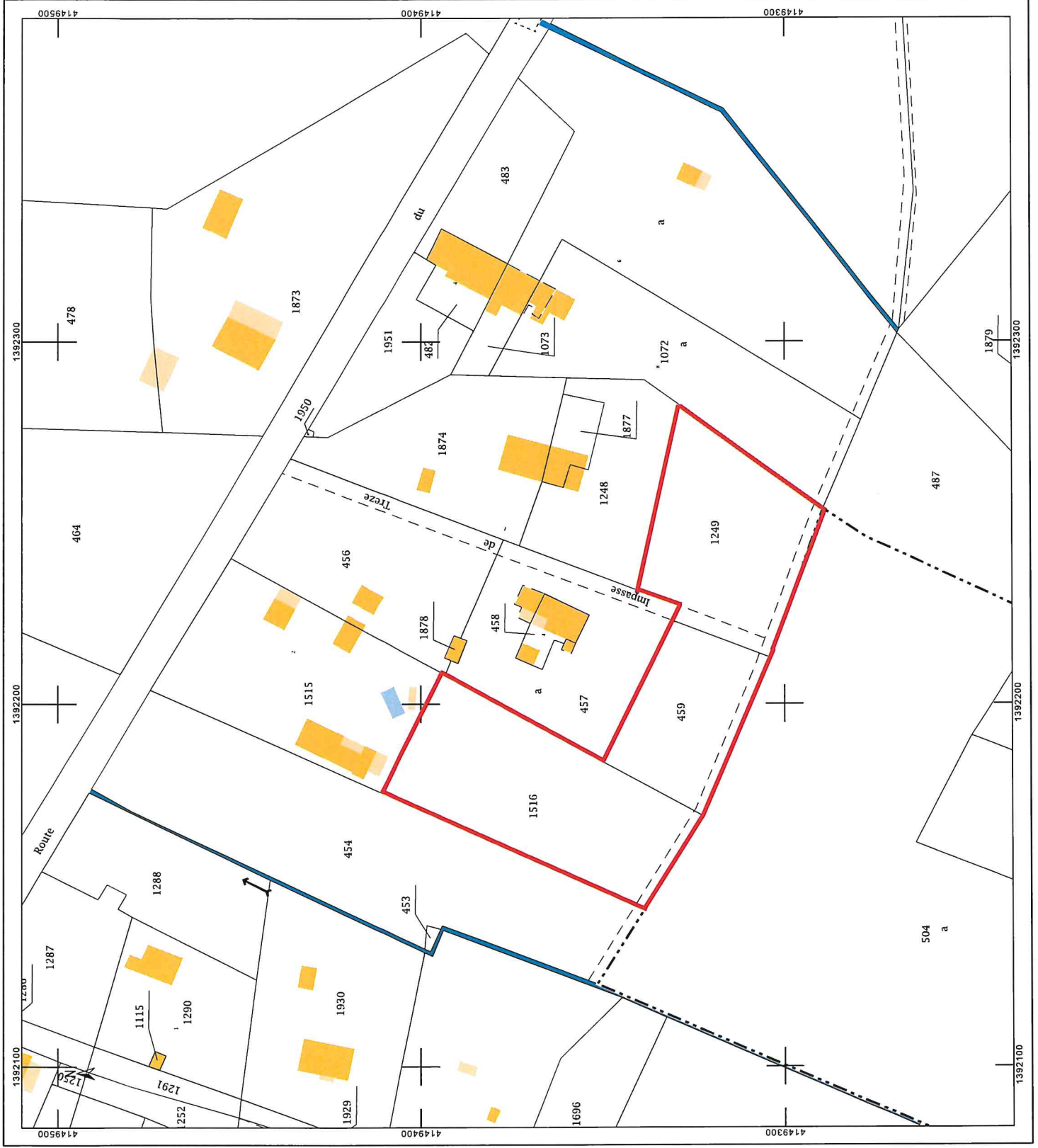
Département :
GIRONDE
Commune :
LUGOS

Section : B
Feuille : 000 B 04
Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/1000
Date d'édition : 06/12/2018
(fuseau horaire de Paris)

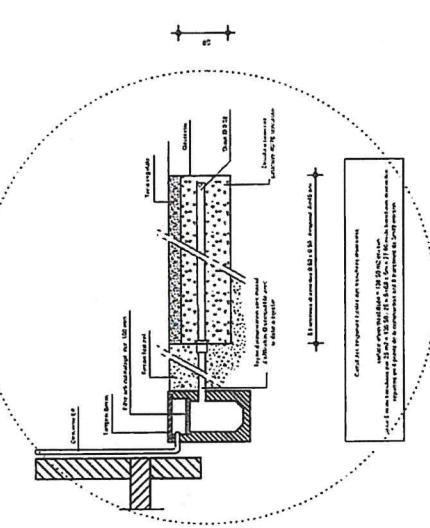
Coordonnées en projection : RGF93CC45

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
PTGC
Cité Administrative - Tour B 14ème étage
33090
33090 BORDEAUX CEDEX
tél. 05 56 24 85 97 -fax 05 56 24 86 21

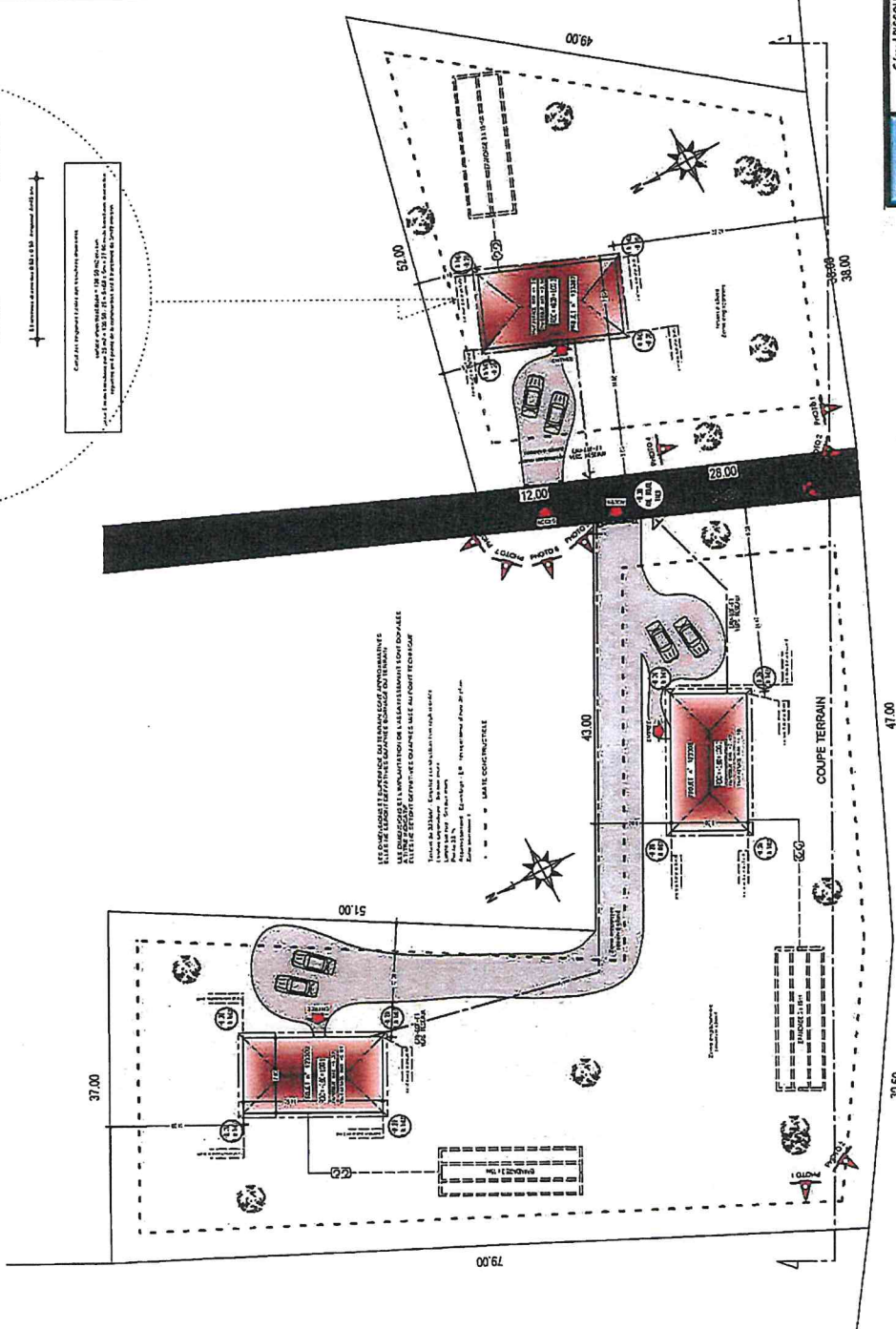
Cet extrait de plan vous est délivré par :
cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics



Les deux plans de la section sont à l'échelle de 1/20. Les dimensions sont en mètres et les angles en degrés.



Coupe au passage par la toiture pour la structure de la toiture. Les dimensions sont en mètres et les angles en degrés.



LES DIMENSIONS DE LA SECTION SONT EN METRES ET LES ANGLES EN DEGRES. LES DIMENSIONS ET L'IMPLANTATION DE LA SECTION SONT DONNEES A L'EGALITE DES COTES. LE PLAN EST ELABORE A UN POINT TECHNIQUE. Toute modification doit être faite en tenant compte de la structure de la section. Les dimensions sont en mètres et les angles en degrés. Les dimensions sont en mètres et les angles en degrés. Les dimensions sont en mètres et les angles en degrés.

PLAN DE MASSE

Impasse de Treze LUGOS (33 830)
Superficie : 5900 m²
Section B N° 459,1249, 1516

La position des arbres est donnée à titre indicatif, ceux-ci pouvant faire l'objet d'une implantation différente (le choix des essences sera déterminé ultérieurement par le maître d'ouvrage en tenant compte des essences préconisées)



Arbres à planter

Espace libre = 5900 - 345.10 = 5554.9m²
Espace pleine terre = 5900 - 345.10 - 609 = 4945.90m²

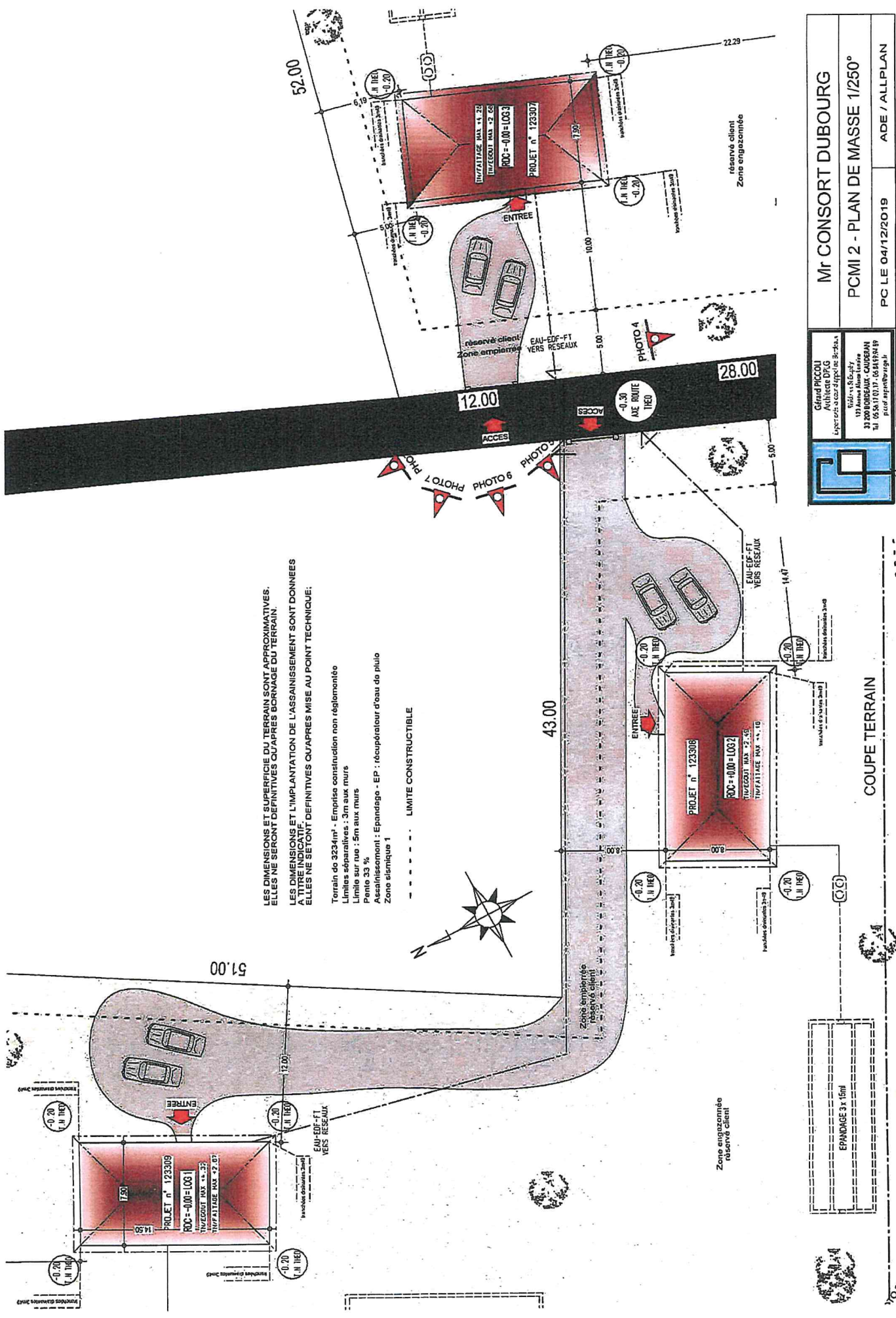
Gérard PICCOLI
Architecte DPLG
L'expert en matière de construction et d'habitat durable

N° 101, rue de la République
33 200 BORDEAUX - CAUZEAN
Tél : 06 56 17 00 17 - 06 56 17 00 18
www.gerardpiccoli.com

Mr CONSORT DUBOURG

PCMI 2 - PLAN DE MASSE 1/500°

PC LE 04/12/2019 ADE / ALLPLAN



LES DIMENSIONS ET SUPERFICIE DU TERRAIN SONT APPROXIMATIVES. ELLES NE SERONT DEFINITIVES QU'APRES BORNAGE DU TERRAIN.

LES DIMENSIONS ET L'IMPLANTATION DE L'ASSAINISSEMENT SONT DONNEES A TITRE INDICATIF. ELLES NE SETONT DEFINITIVES QU'APRES MISE AU POINT TECHNIQUE.

Terrain de 3234m² - Emprise constitution non réglementée
 Limites séparatives : 5m aux murs
 Limite sur rue : 5m aux murs
 Pente 33 %
 Assainissement : Epancho - EP : récupérateur d'eau de pluie
 Zone sismique 1

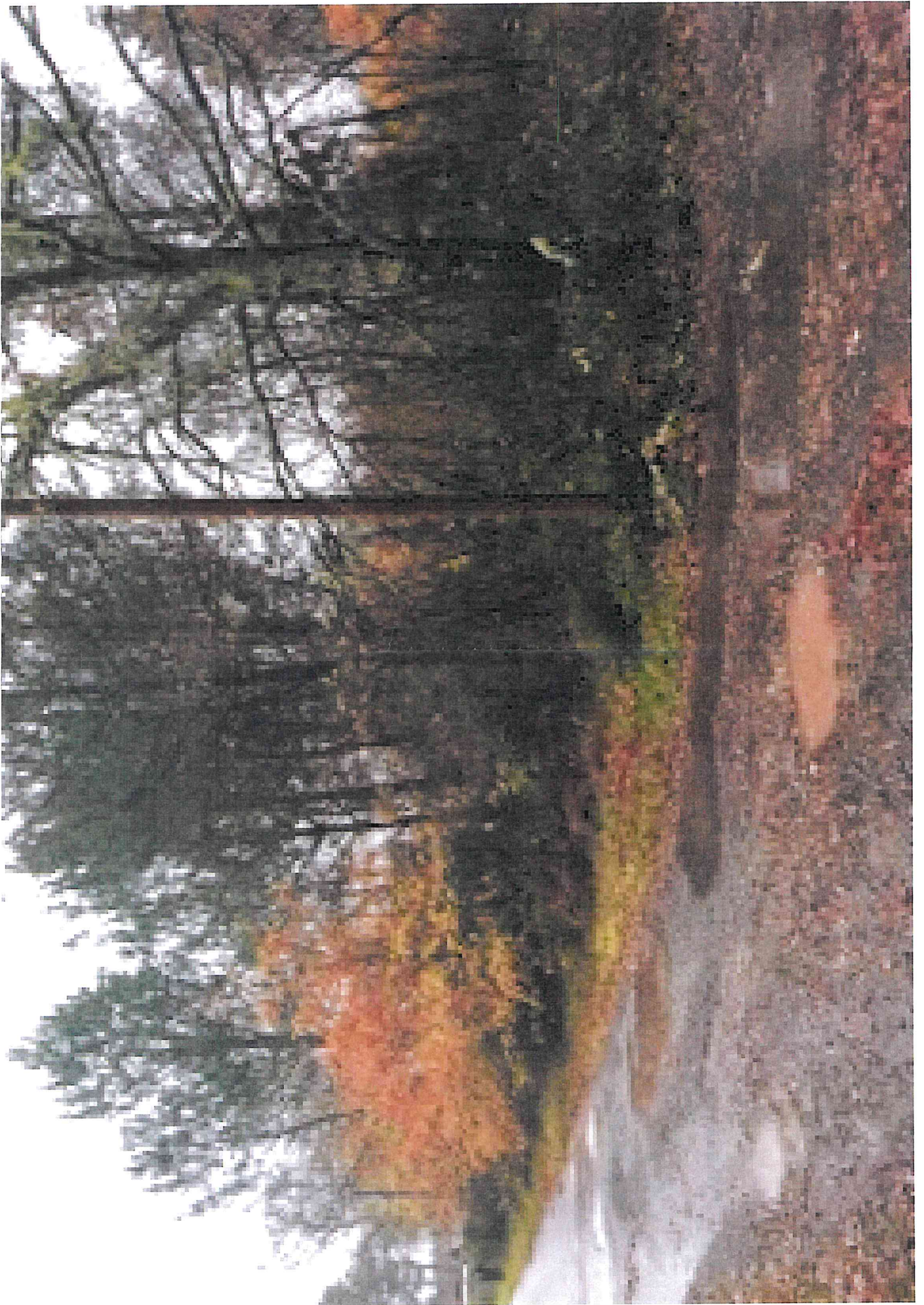
--- -- -- -- -- LIMITE CONSTRUCTIBLE

Mr CONSORT DUBOURG	
PCMI 2 - PLAN DE MASSE 1/250°	
PC LE 04/12/2019 ADE / ALLPLAN	
Gérard PICCOLI Architecte DPLG 117 Avenue Marie Louvise 33 000 BORDEAUX - GIRONDE Tel. 05.58.17.01.17 - 05.58.17.01.19 pic@piccolipic.fr	

COUPE TERRAIN

EPANDAGE 31 x 15m

Zone empiétement / réserve client



PROJET.

CONSORT DUBOURG.

SITUATION:

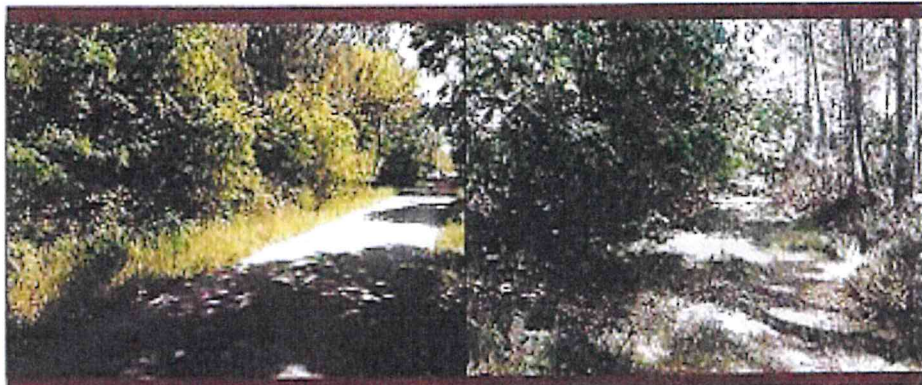
- Le projet de construction de 3 maisons individuelles en RDC d'une surface totale de plancher de 300.72m², se situe sur la commune de LUGOS.
- L' accès à la parcelle se fait par l'intermédiaire de l'impasse de Treze.
- La propriété est constituée de la parcelle cadastrée B n° 459, 1249, 1516 pour une contenance totale de 5900m².

PAYSAGE ET ENVIRONNEMENT EXISTANT.

Le terrain est situé dans une zone à l'urbanisation de densité moyenne constituée principalement de bâtiments à usage d'habitation.

Il est bordé de parcelles bâties.

Le terrain est recouvert d'herbe.



PAYSAGE ET ENVIRONNEMENT A CREER

- Le projet sera implanté de manière à s'adapter au mieux à la forme du terrain et à favoriser son ensoleillement.
- Les murs ainsi que les teintes choisies respecteront l'aspect architectural de l'environnement.

Pour les logements 1, 2 et 3 :

- Les murs de l'habitation seront en brique.
 - L'enduit sera de ton blanc cassé finition grattée.
 - Les menuiseries seront en ALU et PVC de ton blanc.
 - La porte d'entrée sera de ton blanc.
 - Les fermetures seront constituées de volets roulants en ALU et PVC de ton blanc.
 - La couverture sera constituée de tuiles en terre cuite de teinte vieillie occitan.
 - La pente de toiture sera de 33%.
- L'accès jusqu'à l'habitation reste à la charge du maître d'ouvrage, il comprendra 6 places de stationnement, sa superficie sera de 609m².
- Le maître d'ouvrage souhaite un jardin paysager qui pourra être aménagé avec des arbustes d'essence régionale afin de préserver le caractère végétal des lieux.
Il souhaite reporter son choix quant à l'emplacement des arbustes à planter lorsque la construction sera terminée, afin d'obtenir une harmonie optimale de l'ensemble. Le reste du terrain sera engazonné.
- Les eaux pluviales seront infiltrées sur la parcelle à l'aide de tranchées drainantes.
 - Les Eaux Usées seront raccordées à un système d'assainissement individuelle.



Mr CONSORT DUBOURG

PCMI 4 - NOTICE PAYSAGERE

PC LE 04/12/2019

ADE / ALLPLAN