

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :
27/01/2020	27/01/2020	2020-9461

1. Intitulé du projet

Projet d'ombrières photovoltaïques d'un parking existant d'un centre commercial Leclerc

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i>
Rubrique : 30) Ouvrages de production d'électricité à partir de l'énergie solaire	Le projet correspond à un ensemble de modules photovoltaïques installés sur des ombrières d'un parking existant, d'une puissance totale de 925 kWc. Un poste de transformation sera également installé.
Installations sur serres et ombrières d'une puissance égale ou supérieure à 250 kWc.	

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Projet d'installation d'une centrale photovoltaïque en ombrières sur un parking existant d'un centre commercial Leclerc. Le projet compte 10 ombrières. Chaque ombrière a une dimension de 47,7 m de long sur 12,65 m de large, pour une hauteur d'environ 6m.

La puissance totale estimée de la centrale est de 925 kWc.

18 onduleurs seront nécessaires.

Un poste de transformation, d'une emprise au sol de 17m² et d'une hauteur d'environ 2m, sera également installé.

4.2 Objectifs du projet

Le projet consiste en l'installation et l'exploitation d'une centrale en ombrière de parking produisant de l'électricité à base de l'énergie radiative du soleil (photovoltaïque) ; ce projet est destiné à l'autoconsommation de l'exploitation commercial uniquement.

Les ombrières seront implantées en respectant la configuration actuelle des places et les contraintes d'accès/sécurité.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

L'implantation de la centrale photovoltaïque nécessite les aménagements suivants :

- Préparation du terrain (parking existant) en vue de l'installation des structures;
- Création des fondations des dispositifs de fixation des panneaux photovoltaïques, pose des piliers de support et ancrage par béton;
- Montage des structures et installation des modules photovoltaïques.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Soumis au rayonnement produit par le soleil, les panneaux formés de semi-conducteurs subissent une différence de potentiel électrique liée à l'effet photovoltaïque. Cela induit la circulation de charges électriques à l'origine d'un courant continu qui est collecté au niveau de la centrale, celui-ci est changé en courant alternatif au niveau du transformateur.

L'énergie ainsi produite sera utilisée pour l'autoconsommation de l'exploitation commercial uniquement.

La maintenance réalisée peut-être :

- Préventive : 1 à 2 passages par année pour nettoyer et vérifier l'état des modules
- Curative : en cas de matériel défectueux (panneaux, câbles, transformateurs ...), les équipes de maintenance interviennent sur le site pour remplacement

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet sera soumis au permis de construire.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface approximative du projet d'ombrières photovoltaïques	Environ 6000 m ²
Puissance prévisionnelle du projet	925 kWc

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Route de Bordeaux
Bergognon
47200 Marmande

Référence cadastrale :
000 / II / 0379

Surface totale de la parcelle :
48574m²

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 4° 3 0' 4 9" 22 Lat. 0 0° 0 8' 0 2" 55

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Marmande est soumise à un Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) Inondation approuvé et à un PPRN Mouvements de terrain (tassement différentiel) approuvé.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de site BASIAS ou BASOL à l'endroit du projet
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe à environ 1km de la Natura 2000 FR7200700 correspondant à la Garonne.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit (e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La construction engendrera une légère augmentation du trafic en phase travaux, mais qui sera limitée en volume et en temps.
	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui uniquement en phase travaux.
Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune production de déchet en phase exploitation.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Il n'apparaît pas nécessaire que ce projet soit soumis à évaluation environnementale. En effet, ce projet d'ombrière photovoltaïque s'installe sur un parking existant d'un centre commercial. Les impacts de ce projet sur l'environnement et notamment sur le milieu naturel et le paysage sont donc jugés négligeables.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

MARMADE

le.

8/01/20

Signature

SAS JEANDIS

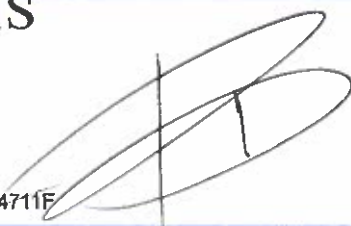
au capital de 36 256 euros

Route de Bordeaux

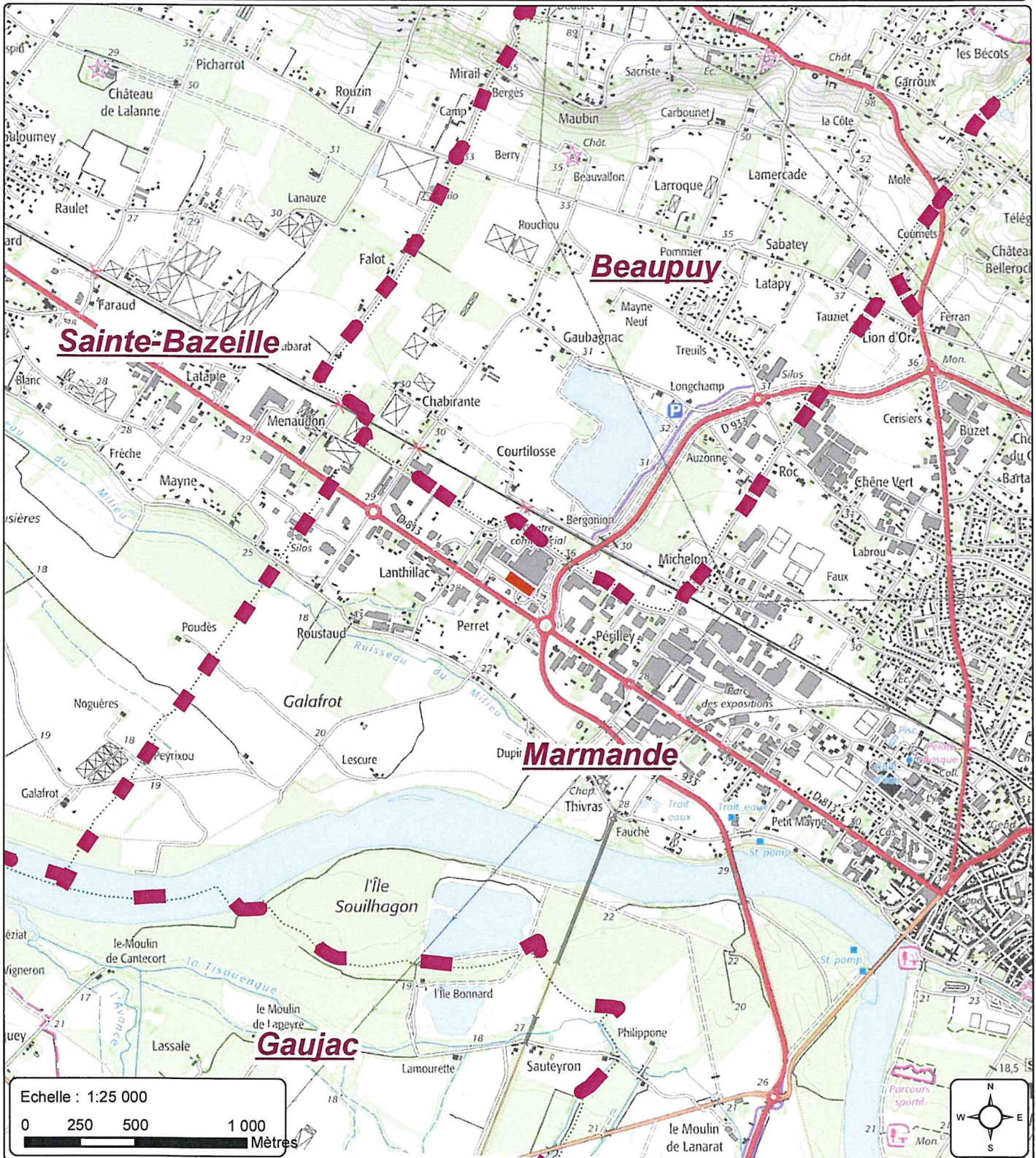
47200 MARMANDE

Tél. 05 53 20 55 00

SIRET : 383 339 595 00027 - APE 4711F

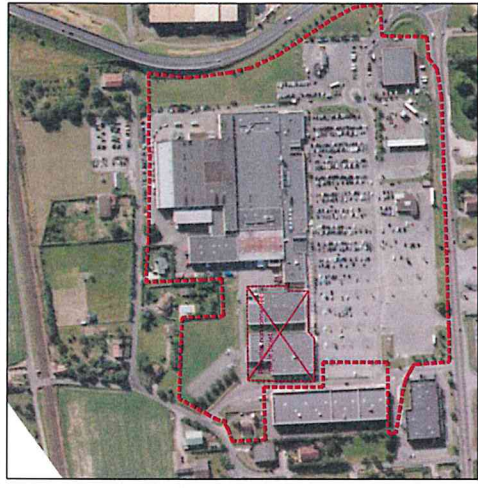


PLAN DE SITUATION AU 1/25 000 e



Légende

- Projet
- Limites communales



Surface des parcelles concernées par le projet:
87 021m²

Commune de MARMANDE	
Section n° parcelles	Surface
n°379	48574m ²
n°381	972 m ²
n°229	646m ²
n°227	275m ²
n°228	275m ²
n°414	411m ²
n°425	144m ²
n°229	922m ²
n°431	2344m ²
n°382	130m ²
n°30	4820m ²
n°380	320 m ²
n°343	12738m ²
n°423	1511m ²
n°381	91m ²
n°20	1100m ²
n°384	627 m ²
n°429	1622m ²
n°465	133 m ²
n°467	1339m ²
n°467	102m ²
n°427	777m ²
n°28	1023m ²
n°231	8m ²
TOTAL	87021m²

Ombrières avec Panneaux photovoltaïques



MARRAUD NGERE MAIRIAU NGERE 11 rue de la République 47100 MARMANDE Tel: 05 53 48 25 10 Fax: 05 53 48 25 10 Email: mngere@marraud-ngere.fr		MATRE D'OUVRAGE S.A.S. JEANDIS Avenue François Mitterrand - RN 113 47200 MARMANDE Tel: 05 53 48 25 10 Fax: 05 53 48 25 10 Email: jeandis@jeandis.fr	
OPERATION: Construction d'un Auvent Drive Modification du Parking et des Facades du Centre Commercial		LIEU: C.C. LECLERC - Route de Bordeaux 47200 MARMANDE	
MAIRIAU NGERE Architecte 11 rue de la République 47100 MARMANDE Tel: 05 53 48 25 10 Fax: 05 53 48 25 10 Email: mngere@marraud-ngere.fr		SAAS JEANDIS Architecte Avenue François Mitterrand - RN 113 47200 MARMANDE Tel: 05 53 48 25 10 Fax: 05 53 48 25 10 Email: jeandis@jeandis.fr	
INDEXE DATE OBSERVATIONS / MODIFICATIONS PAR		Dossier PERMIS de CONSTRUIRE PC 12 Dec. 2019 Approuvé par J. CARRIERE Chef de projet	
Plan de Situation Etat des Lieux		PC 01	



Vue 8a



Vue 8c



Vue 8b

MARRAUD ARCHITECTURE
4, rue Pierre Mendès France
BP 60 - 47552 BOE
Tél : 05 53 48 20 00
Site : 388 200 487

Opération : Construction d'un Auvent DRIVE Leclerc
Modification du Parking et des Façades
Adresse du projet : Route de Bordeaux - 47200 MARMANDE
Maître d'ouvrage : SAS JEANDIS Avenue François Mitterrand - RN 113
47200 MARMANDE

MARRAUD INGENIERIE
MARRAUD ARCHITECTURE
4 rue Pierre Mendès France - BP 60 - 47552 BOE
Tél : 05 53 48 20 00 - Fax : 05 53 95 48 17



Vue 8d

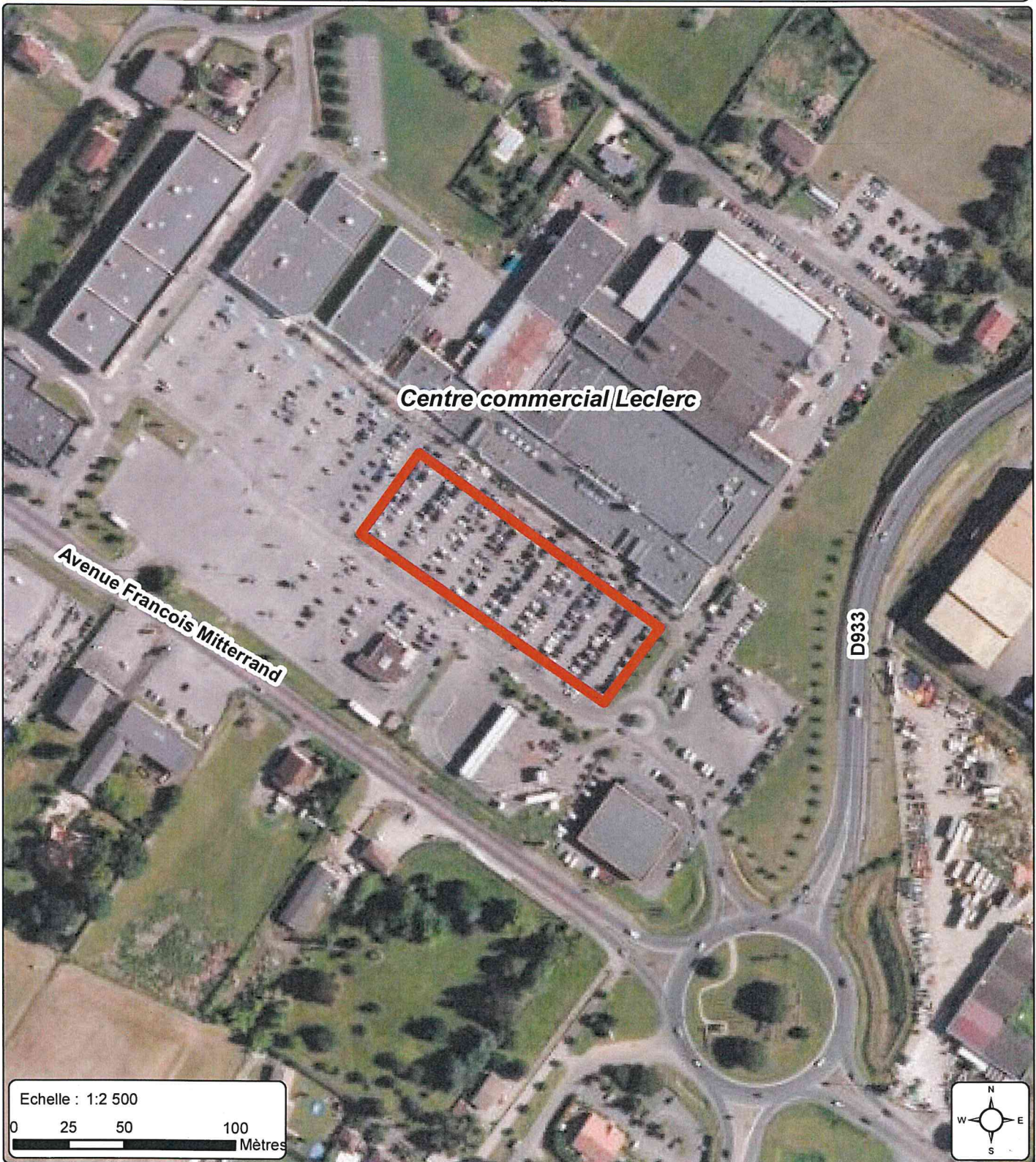
SAS JEANDIS
SAS au capital de 100 000 €
Route de Bordeaux
47200 MARMANDE
Tél : 05 53 20 55 00
SIRET : 505 205 646 0001 / AISE-RTIF

Demande de Permis de Construire
Destiné par MdB
chef de projet : JC
Chargé d'affaire : JC

Photographies de l'environnement lointain
Echelle : 1/500
Date : 26 nov. 2019
Indice : A

PC 08

PLAN DES ABORDS AU 1/2 500 e



Légende

