



## 4.2 Objectifs du projet

Les Objectifs du projet sont multiples :

- Sportifs et locaux : Créer le premier camping dans les Landes à proposer des services ou des solutions d'hébergement à la nuitée et uniquement aux touristes itinérants utilisant des modes de déplacements doux.
- Environnementaux : Faire de ce Parc, une vitrine de l'éco-responsabilité grâce à sa faible empreinte environnementale et surtout en faisant la promotion d'un tourisme et de modes de déplacements respectueux de l'environnement.
- Culturels, éducatifs et social : Assurer la promotion de notre département Landais en proposant notamment des balades guidées pour aller à la découverte du patrimoine, de la faune et de la flore landaise. Créer du lien à l'échelle locale en proposant un « café rando » où toute personne en balade pourra venir se désaltérer et échanger. S'associer à des événements locaux autour du vélo, de la randonnée, du développement durable, du patrimoine etc...
- Économiques : Développer une activité marchande autour des nombreuses pistes cyclables, des chemins de randonnée dont les voies de Tours et du Littoral du chemin de Saint Jacques de Compostelle avec l'ambition de créer un réseau entre hébergeurs afin de créer des circuits sur le département voire au-delà et des séjours thématiques. Mettre en place des partenariats locaux pour la restauration, la vente de produits locaux, l'intervention de professionnels du bien-être et les établissements thermaux.
- Technologiques : Vitrine pour les VAE avec l'appartenance à une franchise Nationale de vente et de location de Cycles.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

- Débroussaillage
- Travaux de terrassement et aménagements paysagers (cheminement sur le site, délimitation des différentes zones)
- Terrassement de la voirie, zone de stationnement (<10 places)
- Installation et raccordement des différents modules (résidences mobiles de loisirs, bloc sanitaires, bloc toilettes sèches, container atelier, container restauration)
- Enfouissement des réseaux (réseaux électrique, eau de ville, eaux usées, eaux pluviales...)

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

- Emprise totale aménagée : 3163m<sup>2</sup>
- Capacité d'accueil maximale du parking : inférieure à 10 véhicules
- Alimentation électrique : réseau électrique extérieur + autoproduction photovoltaïque
- Accès secours : seconde desserte exclusivement réservée aux secours
- Gestion des eaux usées : raccord au réseau collectif après extension du réseau existant
- Gestion des eaux pluviales : toits végétalisés accompagnés de récupération des eaux de pluie pour arrosage des espaces verts
- Infiltration dans le sol naturel du surplus.

#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

autre : Le présent projet n'a à l'heure actuelle fait l'objet d'aucune autorisation administrative.

Le projet est soumis à un examen au cas par cas au titre de la rubrique 42.

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface aménagée totale	3163m <sup>2</sup>
Structures mobiles	164m <sup>2</sup>
Terrasses bois	20m <sup>2</sup>
Structures supplémentaires phase 2	+25m <sup>2</sup>
Structure carrossable véhicules	232m <sup>2</sup>
Revêtement cheminement piétons	495m <sup>2</sup>

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Préfixe 000 Section BE Parcelle18  
40260 CASTETS; CASTETS

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 0 1 ° 1 0 ' 0 5 " O Lat. 4 3 ° 5 2 ' 3 8 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF la plus proche est relevée à 530 m au Nord Est et à 500 m au Sud du projet. Il s'agit de la ZNIEFF de type 2 "Etang De Leon Et Courant D'Huchet" (720001981).
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune zone humide élémentaire n'est identifiée par l'Agence de l'Eau Adour Garonne à proximité du projet.

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Castets est concernée par le PPRT suite à un risque industriel lié à la présence de la société DRT. Toutefois, le présent projet est exclu de la zone d'exposition aux risques énoncés.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les bases de données BASOL et BASIAS ne recensent aucune site ou sol pollué au droit du projet.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Projet inclus au sein du site inscrit "Etangs landais sud".
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 "Zones humides de l'étang de Léon" (FR7200716) est localisé à 530 m au Nord Est et à 500 m au Sud du projet. Toutefois, le projet n'a aucune connexion directe ou indirecte avec ce dernier.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'aura aucune interaction directe ou indirecte avec le périmètre Natura 2000 "Zones humides de l'étang de Léon" (FR7200716).

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet sera créé au droit d'une parcelle actuellement destinée à la sylviculture et qui restera boisée.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Castets dispose d'un PPRT lié à la présence de la DRT sur ton territoire. Toutefois, le projet est exclu du zonage d'exposition au risque industriel.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet n'est pas soumis aux aléas suivants : inondation, retrait gonflement des argiles et mouvement de terrain. le risque sismique est au minima de la réglementation " très faible".  Ne reste finalement que : - un risque de remontée de nappe d'eau souterraine très faible, - un risque de feu de forêt en raison de la matrice forestière périphérique pour lequel les directives du SDIS 40 seront appliquées.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'attractivité du site entraînera une augmentation d'affluence mais faible et sans impact puisqu'elle se fera à vélo ou à pied principalement et de quelques véhicules motorisées pour les clients désireux de louer un de nos vélos et de faire de notre site le point de départ de leur balade.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun enjeu architectural, culturel, archéologique ou paysager connu n'est identifié immédiatement sur site. Toutefois un effort architectural important est entrepris pour intégrer le projet à son environnement.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet sera créé au droit de parcelles actuellement destinées à la sylviculture.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

- promotion des énergies renouvelables via l'implantation de panneaux photovoltaïques et d'un chauffe-eau solaire
- nouvelle technologie pour la formation de nappe = diminution de l'emprise du bassin par rapport à
- la totalité des bâtiments comprenant des toits végétalisés : meilleure isolation thermique, réduction du ruissellement des eaux pluviales, stockage du CO2 par photosynthèse, régulation thermique en été
- raccordement des eaux usées au réseau collectif avec utilisation de toilettes sèches réduisant la consommation d'eau et limitant les rejets aux eaux grises
- notre propre logement est une micro-maison (surface inférieure à 20m2) à ossature bois, isolée avec de la laine de bois, chauffée au poêle à bois, équipée de toilettes sèches...tout ceci conférant à notre habitat une faible empreinte environnementale
- la vocation première de notre site est de promouvoir un mode de vie et de tourisme éco-responsables

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le présent projet s'intégrera harmonieusement sur une parcelle forestière et a été pensé en accord avec des convictions environnementales fortes impliquant notamment l'utilisation de procédés qui permettent de réduire les consommations d'eau et d'énergie, limiter au maximum les rejets vers le milieu naturel, valoriser les énergies renouvelables et la promotion des déplacements doux.

Grâce à toutes ces exigences éco-responsables, le projet pourra être dispensé d'une évaluation environnementale.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



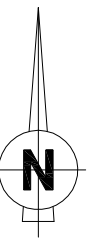
Fait à

le,

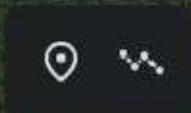
Signature

Télédéclaré le 11/02/2020





Repérage de la zone Natura 2000  
FR7200716 - ZONES HUMIDES DE L'ÉTANG DE LÉON

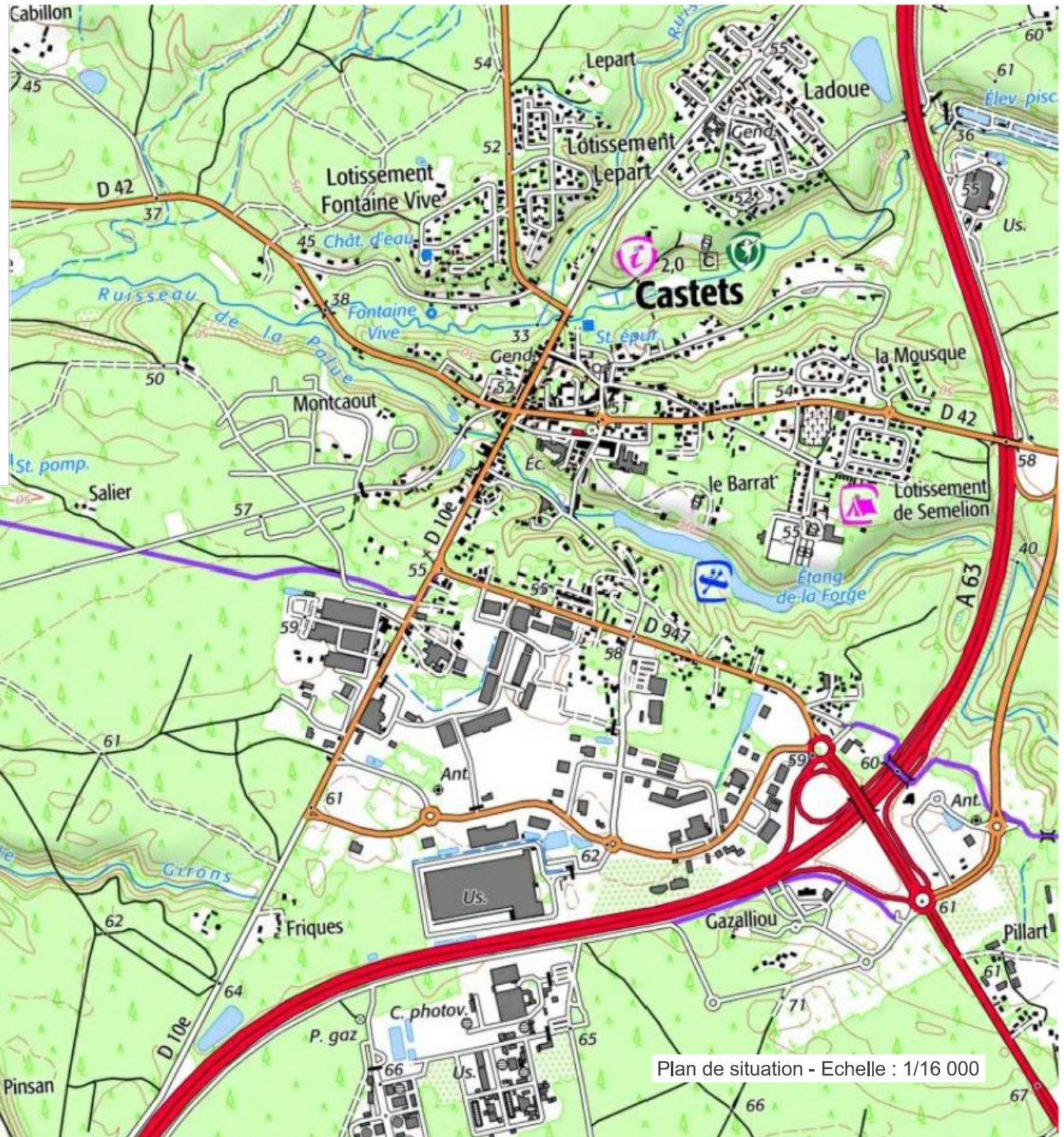




# Projet "LO CAMP"

Route de Camerade

Référence(s) Cadastrale(s) :  
Section BE n°18p



Plan de situation - Echelle : 1/16 000



# Projet "LO CAMP"

Route de Camerade



Photo 1



Photo 2



Photo 3



Photo 4

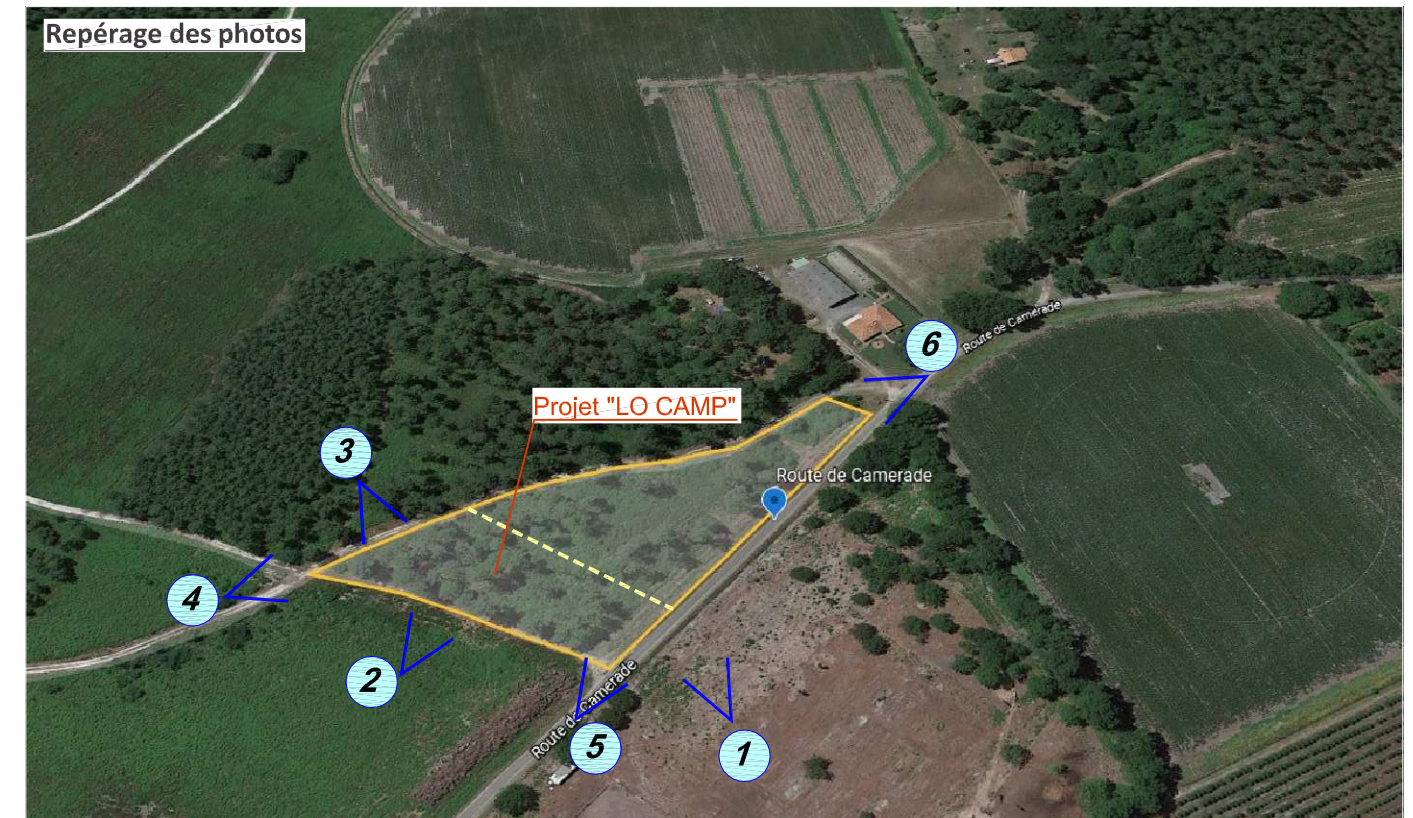


Photo 5



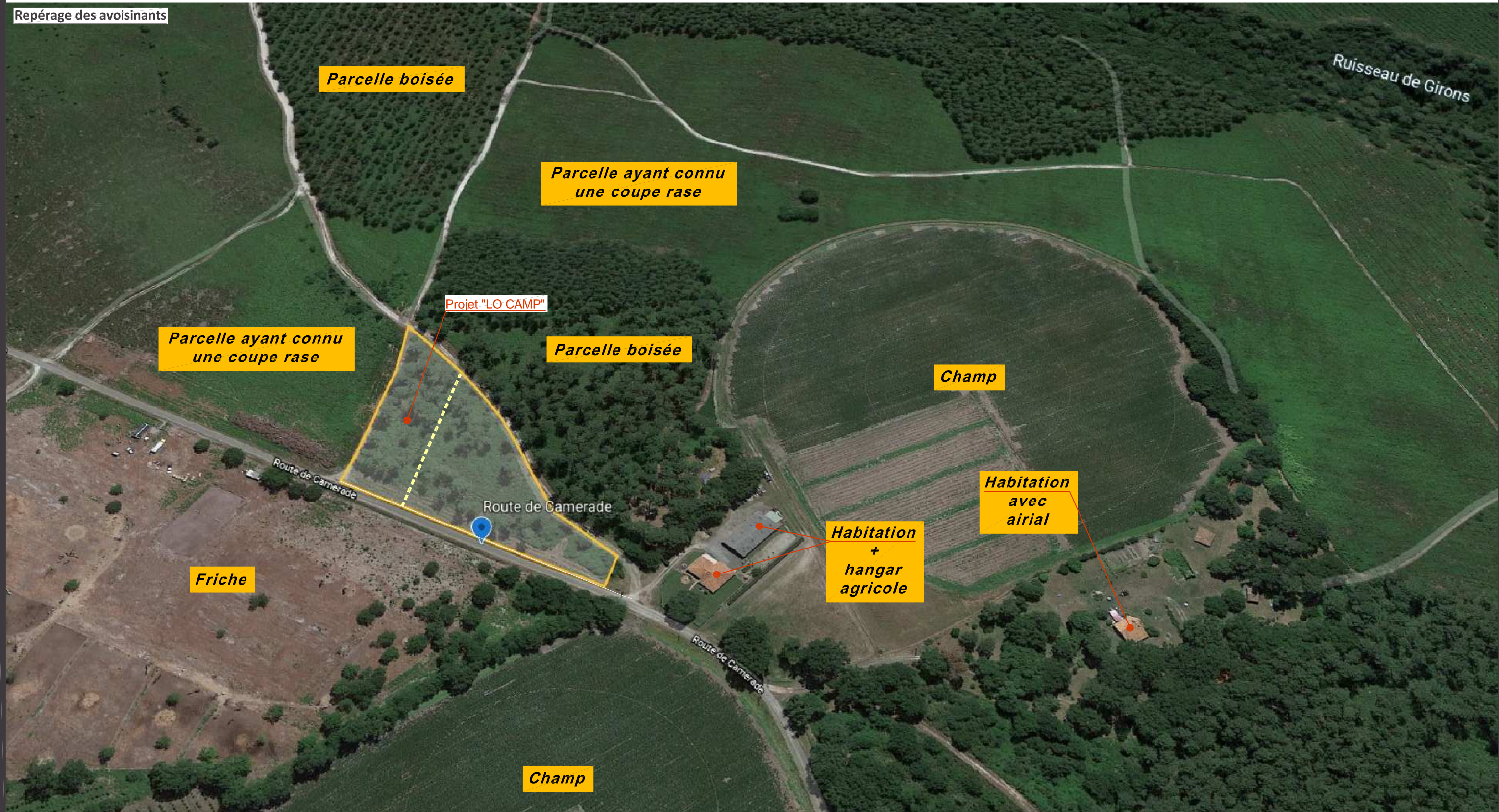
Photo 6



# Projet "LO CAMP"

Route de Camerade

Repérage des avoisinants





Projet "LO CAMP"  
Route de Camerade

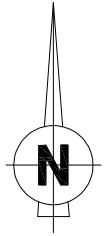







Projet "LO CAMP"

Route de Camerade

Référence(s) Cadastre(s) :  
 Section BE n°18p



**LEGENDE**

-  Zone carrossable véhicules  
Stationnements.
-  Cheminement piéton
-  Extension possible

*NOTA : Esquisse établie sur plan cadastral.*