



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :
24/03/2020	24/03/2020	2 020,009653

1. Intitulé du projet

Extension d'un atelier ostréicole par un appentis de 88.80m2

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i>
14° Travaux, ouvrages et aménagements dans les espaces remarquables du littoral et mentionnés au 2 et 4 du R] 21-5 du code de l'Urbanisme	Tous travaux, ouvrages ou aménagements

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Extension d'un atelier ostréicole par un appentis avec abri au dessus de la cote des plus hautes eaux, portant l'emprise au sol actuelle du bâtiment de 306 m2 à 394.8 m2. La surface plancher existante de 181 ,44 m2 reste inchangée.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est de mettre à l'abri le matériel actuellement stocké sur la dalle béton extérieure. L'appentis constituera également l'opportunité de réaliser un abri au niveau des combles de l'appentis. Le plancher de cet abri se situera à la cote à long terme du PPRN.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Emprise au sol :

- L'emprise au sol existante 289.44 m² existants constitués de 181.44 m² de surface plancher et 108.00 m² de auvent.
- L'appentis créé aura une emprise au sol de 88.80 m².
- L'emprise au sol après travaux sera portée à 378.24 m²

Le nouvel appentis s'implante dans le masque hydraulique du bâtiment existant. Le préau dans le prolongement du préau existant sera ouvert sur deux de ses côtés et par conséquent hydrauliquement transparent conformément au PPRN.

La zone de travaux se déroulera dans une bande de 5 m autour de l'appentis projeté soit une surface d'environ 222 m². La hauteur de la construction sera de 5m au faîtage (identique à la hauteur de faîtage existante).

Les accès au chantier s'effectueront depuis le chemin rural existant. L'emprise de circulation des engins autour du bâtiment ne dépassera pas la zone de manœuvre existante au sein de la parcelle d'implantation.

Occupation du sol avant travaux :

L'appentis s'installe sur une dalle béton existante

Présence d'éléments naturels sur les parcelles d'emprises ou à proximité :

Les parcelles sont occupées par la zone d'exploitation comprenant : le bâtiment d'exploitation, les zones de manœuvres et de stationnement soit d'environ 2 200 m². Les 3 640 m² restants sont laissés en espaces naturels.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Dans sa phase d'exploitation, les seuls éléments susceptibles de générer des émergences sonores sont les quelques véhicules particuliers du personnel et les tracteurs ou camions susceptibles de se rendre sur le site. Le trafic reste toutefois très limité. L'extension n'augmentera pas significativement l'activité du site.

Il n'y aura aucun rejet au milieu naturel. Le local comprend d'ores et déjà des sanitaires qui sont raccordés à une fosse étanche régulièrement vidangée.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le présent projet est soumis à permis d'aménager et de construire

Il fait également l'objet d'un Document d'incidence au titre des articles R.414-23 et suivants du Code de l'Environnement

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface de l'extension (emprise au sol)	88.80 m ²
Surface plancher créée	0.00 m ²
Hauteur de la construction	5 m au faitage (7.55 Ngf)

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Grand Marais du Grouin
17111 Loix

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 1° 25' 08 "O Lat. 46° 13' 32" N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17111 Loix - Ile de Ré
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zone humide du Fier d'Ars

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le PPRN, érosion marine, submersion marine et incendie de forêt de l'île de Ré a été approuvé par arrêté préfectoral en date du 15 février 2015. L'exploitation du pétitionnaire, et par conséquent le présent projet d'extension se situe en zone rouge RS1. La cote de référence à court terme se situe à 4.40 NGF La cote de référence à long terme se situe à 4.80 NGF
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Zone spéciale de Conservation : Ile de Ré : Fiers d'Ars n°FR5400424 - Zone spéciale de Protection Spéciale : Fiers d'Ars et Fosse de Loix n°FR5410012
D'un site classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les franges côtières et les marais au N-O de l'île de Ré

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est soumis au risque de submersion marine. Il s'agit d'un atelier ostréicole nécessitant une proximité à l'eau. Personne n'est présent sur site la nuit. Le projet sera l'occasion de créer un abri au dessus de la cote à long terme comme l'exige le PPRN. (Un plancher existant à l'intérieur du bâtiment se situe déjà au dessus de la cote à long terme)
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'y aura pas d'augmentation du trafic par rapport au trafic existant
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	En phase d'exploitation, le bruit généré ne sera pas supérieur à celui de l'activité existante restant inchangée.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet d'extension par un auvent de 88.80 m2 est très limité. Il s'agit de l'extension mineur, dans le masque hydraulique, d'un bâtiment ostréicole existant. La surface plancher du bâtiment n'est pas modifiée à l'occasion du projet et l'activité restera la même.

La période de travaux envisagée évite le risque d'incidences sur les milieux naturels.

Le projet architectural permet une meilleure intégration paysagère du bâtiment.

Un précédent projet pour la création d'un auvent de 43.20 m2 a fait l'objet d'une évaluation des incidences en site Natura 2000 et d'une demande d'examen au cas par cas ayant conclu que le projet n'était pas soumis à étude d'impact. (Dossier N° 2018-7482)

A la lumière de ces éléments la réalisation d'une étude d'impact paraît disproportionnée.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

LOIX

le,

16 mars 2020

Signature



DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
CHARENTE MARITIME

Commune :
LOIX

Section : AI
Feuille : 000 AI 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

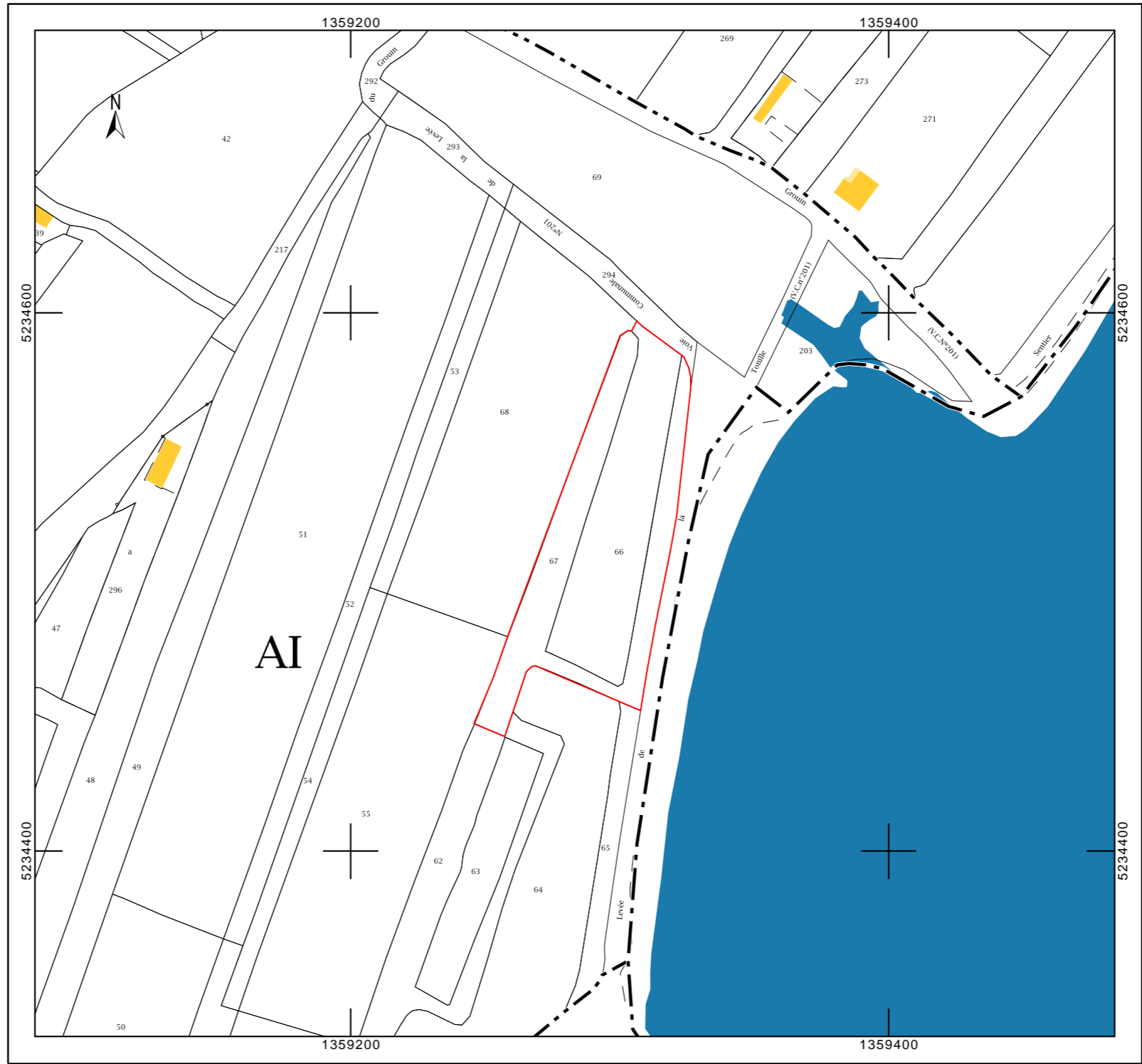
Date d'édition : 30/01/2020
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
Pôle Topographique et de Gestion Cadastre
26 ave De Fétilly Réception sur RDV 17020
17020 La Rochelle Cédex 1
tél. 05.46.30.68.04 -fax
ptgc.170.la-rochelle@dgif.finances.gouv.fr


Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics




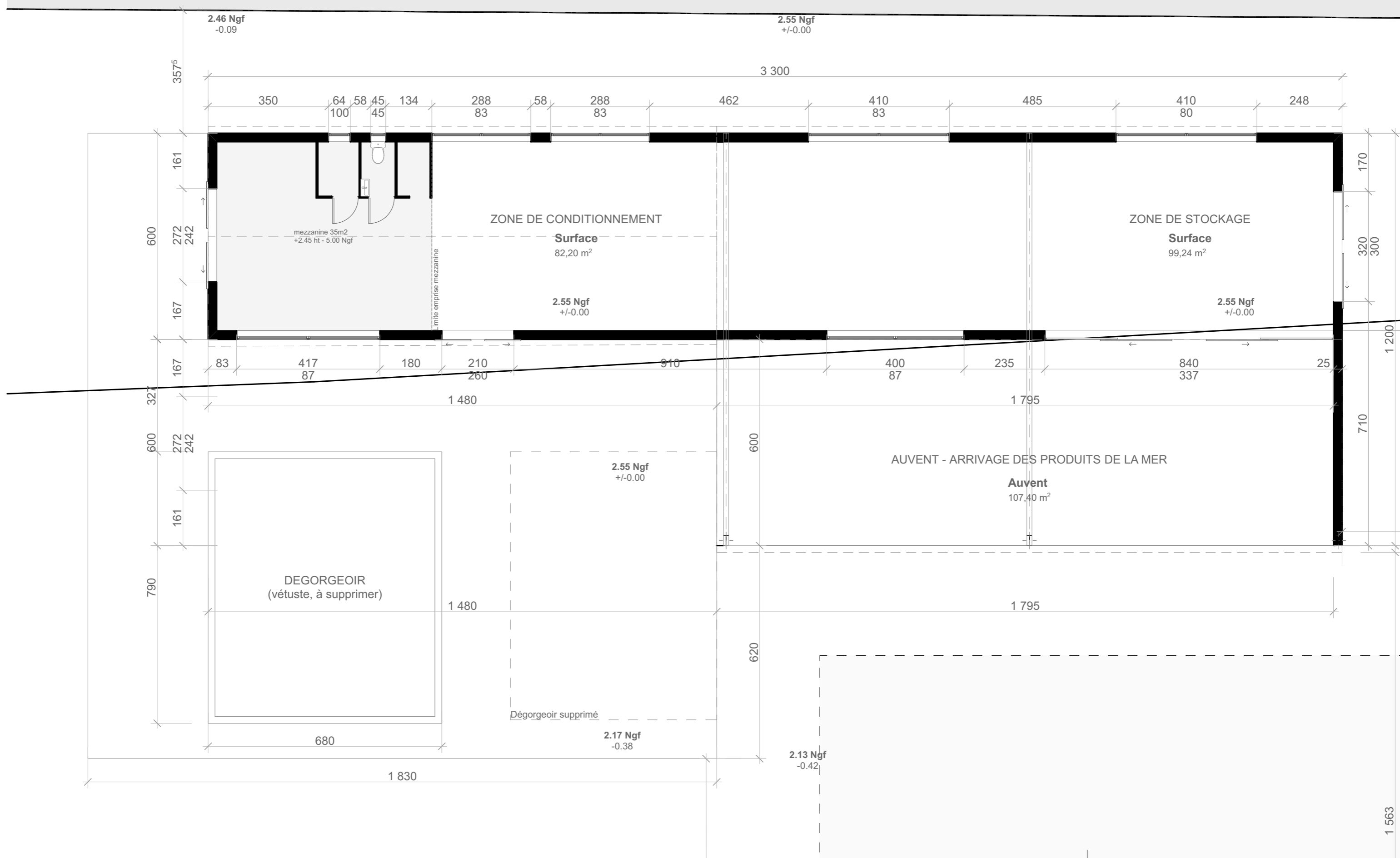
Références de la parcelle 000 AI 66
Référence cadastrale de la parcelle **000 AI 66**
Contenance cadastrale **2 850 mètres carrés**
Adresse **GRAND MARAIS DU GROUIN 17111 LOIX**

Références de la parcelle 000 AI 67
Référence cadastrale de la parcelle **000 AI 67**
Contenance cadastrale **2 990 mètres carrés**
Adresse **GRAND MARAIS DU GROUIN 17111 LOIX**

Ouvrage : Extension d'un atelier ostréicole Voie communale de la Levée du Grouin 17111 Loix		Maître d'ouvrage: Denis COURPRON Boulevard Roger Letélie 17390 La Tremblade		Architecte YUGEN Architecture 92 rue de La Martine 17590 St Clément des Baleines 06 07 24 71 86			
N° de plan: 02	Titre: EXTRAIT CADASTRAL			N° de pièce : 2	Echelle : 1:1, 1:1,25		Date : 15 mars 2020

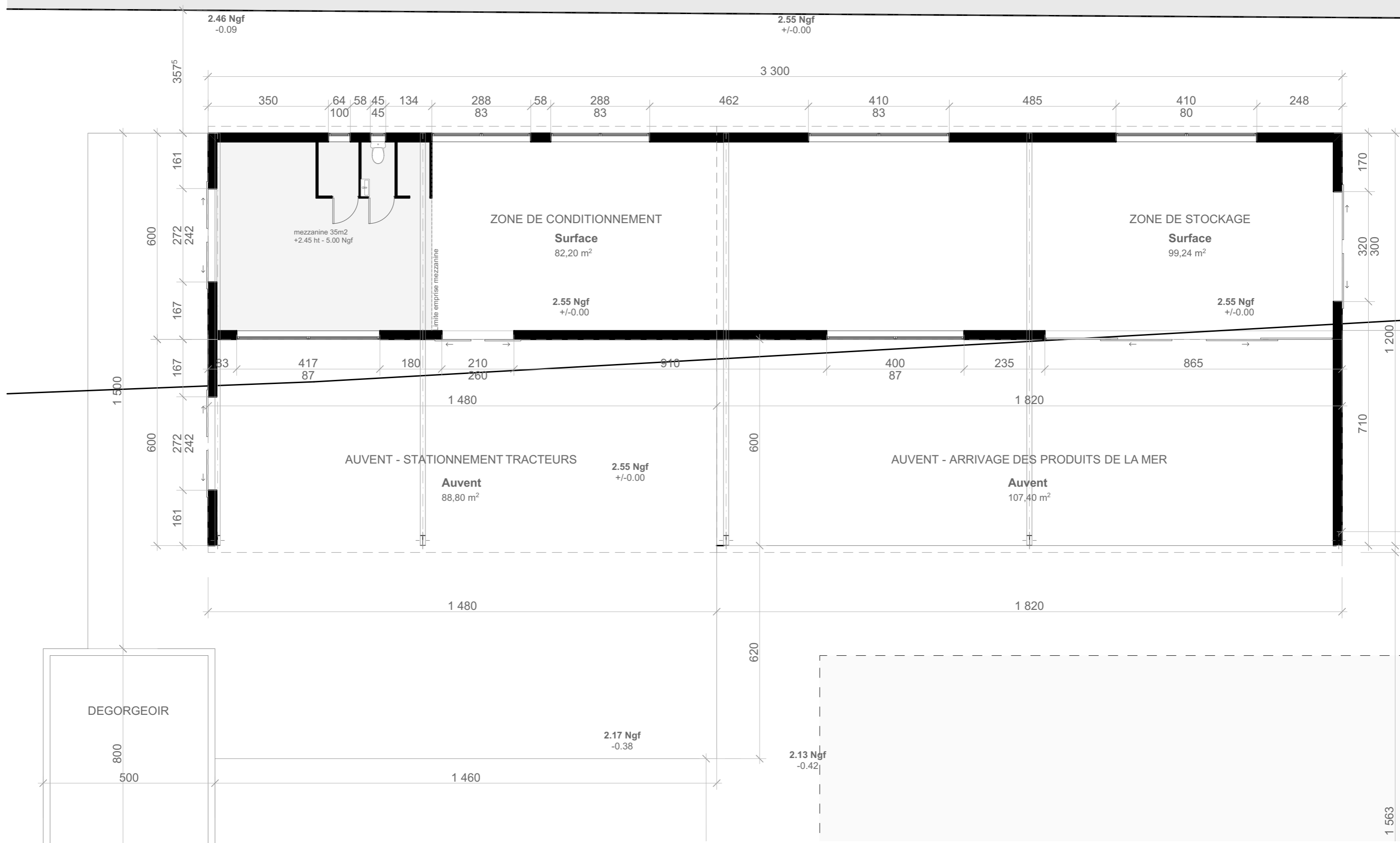



Ouvrage :		Maître d'ouvrage :		Architecte		
Extension d'un atelier ostréicole Voie communale de la Levée du Grouin 17111 Loix		Denis COURPRON Boulevard Roger Letélie 17390 La Tremblade		YUGEN Architecture 92 rue de La Martine 17590 St Clément des Baleines 06 07 24 71 86		
N° de plan :	Titre :	N° de pièce :	Echelle :	Date :	Etat du projet :	
01	PLAN DE SITUATION	2	1:1	15 mars 2020	PA	



Ouvrage :		Maître d'ouvrage :		Architecte	
Extension d'un atelier ostréicole Voie communale de la Levée du Grouin 17111 Loix		Denis COURPRON Boulevard Roger Letélie 17390 La Tremblade		YUGEN Architecture 92 rue de La Martine 17590 St Clément des Baleines 06 07 24 71 86	
N° de plan :	Titre :	N° de pièce :	Echelle :	Date :	Etat du projet :
05	PLAN - Existant	4	1:100	15 mars 2020	PA





Ouvrage : Extension d'un atelier ostréicole Voie communale de la Levée du Grouin 17111 Loix		Maître d'ouvrage: Denis COURPRON Boulevard Roger Letélie 17390 La Tremblade		Architecte YUGEN Architecture 92 rue de La Martine 17590 St Clément des Baleines 06 07 24 71 86		
N° de plan: 08	Titre: PLAN - Projet		N° de pièce : 4	Echelle : 1:100	Date : 15 mars 2020	



VUE 1 - FACADE SUD



VUE 2 - FACADE NORD



VUE 3 - FACADE EST



VUE 4 - FACADE OUEST

La localisation cartographique des prises de vue est indiquée sur les plans de masse du projet

Ouvrage :		Maître d'ouvrage :		Architecte	
Extension d'un atelier ostréicole Voie communale de la Levée du Grouin 17111 Loix		Denis COURPRON Boulevard Roger Letélie 17390 La Tremblade		YUGEN Architecture 92 rue de La Martine 17590 St Clément des Baleines 06 07 24 71 86	
N° de plan :	Titre :	N° de pièce :	Echelle :	Date :	Etat du projet :
03	PHOTOGRAPHIES DE L'EXISTANT	3	1:9,09	15 mars 2020	PA

