

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

### Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :  
03/07/20

Dossier complet le :  
03/07/20

N° d'enregistrement :  
2020-009933

### 1. Intitulé du projet

Demande de défrichement d'une surface de 7200 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 27000 m<sup>2</sup> située sur le parc d'activités de Monfaucon à Martignas-sur-Jalle (33127) dans le cadre de l'extension d'une zone de stockage de matériels de chantier du groupe NGE.

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

NGE Génie Civil

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Mr Patrice PEREZ - Directeur Régional

RCS / SIRET

4 8 7 4 6 9 3 3 0 0 0 1 2

Forme juridique SAS

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
5a	Défrichement d'une superficie de 7200 m <sup>2</sup>

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Défrichement de 7200 m<sup>2</sup>. La présente étude ne porte que sur la partie de parcelle qui fera l'objet de la demande de défrichement et le projet d'aménager. En effet, la parcelle 297 fait une surface totale de 27 000 m<sup>2</sup>. Seulement la moitié de la parcelle (13500 m<sup>2</sup>) est classé AU au titre du PLU et fera pour partie l'objet de la demande de défrichement.

#### **4.2 Objectifs du projet**

Le groupe NGE est implanté depuis 2015 sur la zone de Monfaucon à Martignas-sur-Jalle avec plusieurs de ses filiales : GUINTOLI Gironde, GUINTOLI Bordeaux Métropole, LACIS, NGE Fondations, REVAMA recyclage, NGE Service Matériel, Laboratoire chaussée LC<sup>2</sup>. La base NGE de Martignas représente environ 350 emplois sur une surface de 8 hectares. L'objectif de NGE est d'implanter une autre de ses filiales sur la commune : la société NGE GC qui emploie environ 100 collaborateurs sur la région. Afin de mener à bien ce projet d'implantation, NGE GC a signé une promesse de bail avec les propriétaires de la parcelle n° 297 pour une durée de 28 ans. Le projet d'aménagement de la parcelle 297, classée AU (A Urbaniser) au titre du PLU de Bordeaux Métropole fera l'objet d'un permis d'aménager et nécessite une autorisation de défrichement. Une étude spécifique (ERR) relative à la présence de déchets (ancienne décharge ordures ménagère autorisée) sera aussi réalisée.

Dans le cadre de son développement régional, la société NGE souhaite disposer d'une zone de stockage de matériel de chantier: éléments béton, échafaudages, barrières, .... Cette base permettra d'alimenter les chantiers de la région. Aucun bâtiment ne sera édifié sur la parcelle.

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

Défrichement

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Sur la parcelle sera constituée une plateforme industrielle minéralisée. Sur cette plateforme seront stockés des matériels de chantier : poutres béton, éléments métalliques, échafaudages, ... qui seront utilisés sur les chantiers de la société NGE GC.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire au titre accompagné d'une ERR liée à l'ancienne décharge de Monfaucon qui sera réalisée si l'autorisation de défrichement est accordée. Le site est classé en zone AU (A Urbaniser) au titre du PLU de la commune. Notre projet est donc compatible au règlement d'urbanisme.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie du défrichement	7 200 m <sup>2</sup>
Superficie totale de la parcelle	27 000 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Chemin de Monfaucon à Martignas-sur-Jalle (33127)

Coordonnées géographiques<sup>1</sup> Long. - 0° 7 5' 7 8" 41 Lat. 4 4° 8 5' 3 6" 67

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui  Non

Base du groupe NGE à Martignas-sur-Jalle regroupant les filiales de l'entreprise de travaux publics sur 8 hectares dans la zone d'activités de Monfaucon

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

<b>Le projet se situe-t-il :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel/Laquelle ?</b>
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Risque forestier en zone orange - risque inondation non concerné par la parcelle - Risque technologique approuvé le 09 juin 2017 pour suppression - projection - thermique
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ancienne décharge de Monfaucon
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRT lié à la poudrerie de St-Médard-en-Jalles
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Incendie (PPRIF)
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Le défrichement peut être effectué durant une période adaptée

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Nous souhaitons défricher 7200 m<sup>2</sup> situés en zone d'activités au titre du PLU de Bordeaux Métropole. Ce projet fera l'objet d'un permis de construire et d'une ERR. Nous avons fait réaliser un notice faune et flore par un bureau d'études spécialisé.

Nous jugeons que ce projet doit être dispensé d'évaluation environnementale, au moins en ce qui concerne le défrichement qui est l'étape préalable. Afin de limiter les couts, nous souhaitons avancer par étape:

1 - obtention des autorisations de défrichement - le défrichement est indispensable pour pouvoir réaliser les sondages de sol dans de bonnes conditions

2 - obtention des permis de construire/aménager

Le site est constitué d'une friche de moins de 30 ans et devrait normalement être régulièrement être défriché dans le cadre du PPRIF

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Diagnostic écologique Mesures d'évitement

## 9. Engagement et signature

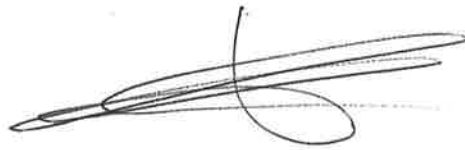
Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Libourne

le, 03/07/20

Signature






# Projet d'implantation NGE GC à Martignas sur Jalles

## Plan des accès pour les camions en phase travaux







### Légende :

Plan de prévention des risques d'incendies de forêts (PPRIF)

-  Zone de danger d'aléas faible ou moyen avec une bonne défendabilité
-  Zone de danger d'aléas moyen
-  Zone de danger d'aléas fort - inconstructible

Plan local d'urbanisme (PLU) de Bordeaux Métropole  
1ère révision approuvé par délibération du Conseil de la Métropole en date du 16 Décembre 2016

-  Zone à urbaniser (AU 12-5)
-  Zone naturelle protégée boisée
-  Zone naturelle générique

 Sens de circulation des camions

 Emprise NGE

Nota: Les surfaces sont données à titre indicatif, à partir du plan cadastrale. Ne prendre en compte que des surfaces issues d'un plan géomètre.



Direction Régionale Aquitaine  
160 Av de la Roudet  
33500 LIBOURNE

Dessiné par  
dpubert@nge.fr  
le 29/06/2020

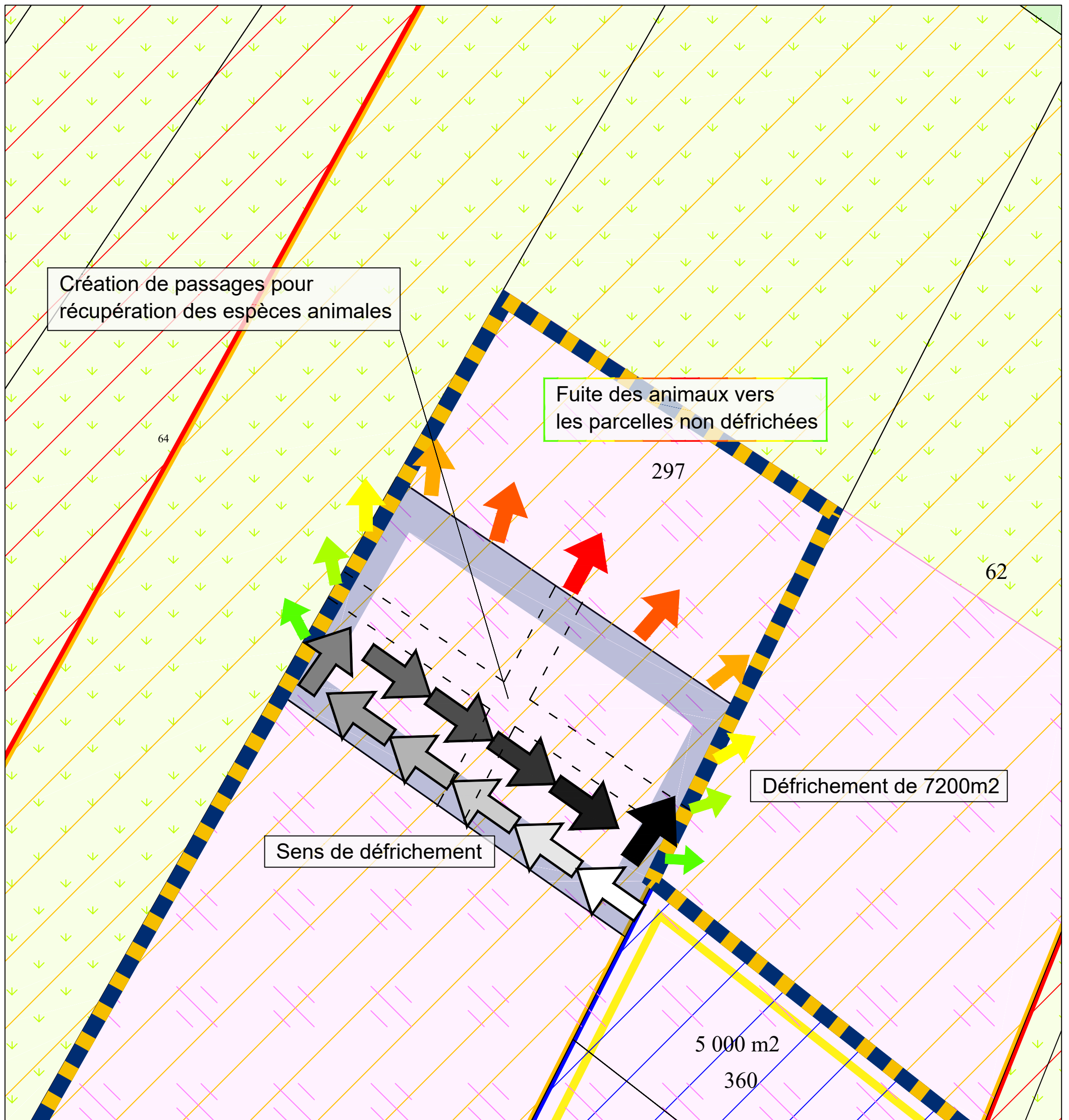
Contrôlé par  
margeles@nge.fr  
le 29/06/2020

Indice  
B

Echelle : 1/2000e  
Papier : A3




# Projet d'implantation NGE GC à Martignas sur Jalles

## Mesures de protection de la faune pendant les travaux de défrichage






### Légende :

Plan de prévention des risques d'incendies de forêts (PPRIF)

-  Zone de danger d'aléas faible ou moyen avec une bonne défendabilité
-  Zone de danger d'aléas moyen
-  Zone de danger d'aléas fort - inconstructible

Plan local d'urbanisme (PLU) de Bordeaux Métropole  
1ère révision approuvé par délibération du Conseil de la Métropole en date du 16 Décembre 2016

-  Zone à urbaniser (AU 12-5)
-  Zone naturelle protégée boisée
-  Zone naturelle générique

 Emprise NGE

Nota: Les surfaces sont données à titre indicatif, à partir du plan cadastrale. Ne prendre en compte que des surfaces issues d'un plan géomètre.



Direction Régionale Aquitaine  
160 Av de la Roudet  
33500 LIBOURNE

Dessiné par  
dpubert@nge.fr  
le 29/06/2020

Contrôlé par  
margeles@nge.fr  
le 29/06/2020

Indice  
B

Echelle : 1/1000e  
Papier : A3