



PORTRAIT DE TERRITOIRE

Analyse socio-démographique
Analyse socio-économique

SUD VIENNE
Janvier 2022



Démographie

POPULATION

- Nombre d'habitants : 66 668
- Densité de population : 23 h/km²
- Taux de variation de la population : -0,2 %/an
- Part des 60 ans et plus dans la pop. totale : 28,3 %
- Indice de jeunesse : 52,7
- Indice de vieillissement : 150,8

MENAGES

- Nombre de ménages : 30 975
- Part des ménages d'une personne : 35,6 %
- Part des foyers fiscaux imposables : 45,6 %
- Revenu fiscal de référence moyen : 21 504 €

HABITAT

- Part des résidences principales : 72,7 %
- Part des logements vacants : 14 %

- 🔍 **Stabilité démographique observée mais des dynamiques démographiques différentes au sein du territoire (les parties centre et ouest du territoire bénéficient d'une bonne accessibilité distance-temps aux grandes agglomérations d'un coût du foncier intéressant)**
- 🔍 **Des parties sud et est en déclin démographique (territoires plus ruraux)**
- 🔍 **Un vieillissement important de la population**
- 🔍 **Un apport migratoire de proximité**
- 🔍 **Une majorité de ménages constituée de personnes seules**
- 🔍 **Un revenu médian inférieur à la moyenne départementale**

Activité et emploi

CATEGORIES SOCIO-PROFESSIONNELLES

- Part des retraités dans le total d'actifs : 38,7 %
- Taux d'activité des 15-64 ans : 74,5 %
- Taux d'emploi : 66,3 %
- Taux de chômage : 11,0 %
- Indice de concentration de l'emploi : 84 emplois pour 100 actifs occupés
- Nombre d'emplois au lieu de travail : 20 928
- Part des actifs travaillant hors de leur commune de résidence : 70,2 %
- Une forte diminution de nombre d'agriculteurs (-13,8%), d'ouvriers (-9,0%) et d'employés (-7,3%), seuls les cadres et professions intellectuellement supérieures sont en croissance

- 🔍 **Part très importante de retraités au sein de la population**
- 🔍 **Un territoire tourné vers la satisfaction des besoins de ses habitants**
- 🔍 **Le premier secteur au niveau de l'emploi est celui de la santé humaine et de l'action sociale**
- 🔍 **L'emploi augmente faiblement mais le taux de chômage est moins important que les territoires limitrophes**
- 🔍 **Le classement des emplois par CSP confirme le statut de territoire rural**
- 🔍 **Des habitants qui travaillent en majorité au sein du territoire (flux domicile travail internes en particulier autour des pôles de Montmorillon et Lussac-les-Châteaux [proximité Civaux])**
- 🔍 **Un déficit d'actifs (attractivité de Poitiers)**

TISSU ECONOMIQUE

- Nombre d'établissements employeurs : 1 235
- Effectifs salariés des établissements employeurs : 2 624
- Nombre d'établissements inscrits au RCS (second semestre 2021) : 2 940
- Part des établissements inscrits au RCS n'ayant pas de salarié : 66 %
- Secteurs prédominants : commerce (858 ets) / services (722 ets) / industrie (654 ets)
- Part des dirigeants de 55 ans et + : 40,7 %
- Nombre de créations d'entreprises recensées en 2020 : 544 (dont 362 au RCS)
- Taux de pérennité des entreprises à 3 ans : 72,7%

DYNAMIQUE ECONOMIQUE PAR SECTEUR

COMMERCE

- Une tissu commercial peu dense
- Une organisation en petits pôles de proximité
- Une activité commerciale majoritairement représentée par des activités dites « essentielles » localisées principalement en centre-bourg et quelques commerces et services isolés en périphérie

SERVICES

- Les services à la personne constituent une part importante des activités du territoire

INDUSTRIE

- Un secteur d'activité fragilisé et marqué par une tension au niveau de l'emploi même si la centrale de Civaux joue un rôle important en la matière

TOURISME

- Des activités incontournables qui attirent (circuit du Vigeant, Vallée des Singes, Cité de l'écrit, Abbaye de Saint-Savin, l'île aux serpents...)

SPHERE PUBLIQUE

- Représente une part significative de l'emploi au sein du territoire (ex: centre hospitalier de Montmorillon)

- 🔍 **Part de l'agriculture relativement importante**
- 🔍 **Une industrie également bien représentée (centrale de Civaux)**
- 🔍 **Une économie principalement présente (activités produites et consommées localement)**
- 🔍 **Tissu économique dominé par les TPE**
- 🔍 **Une part de l'emploi liée aux commerces, transports et services plus faible que la moyenne départementale**

Analyse socio-démographique du territoire

Synthèse de territoire

- Un territoire coupé en deux : le nord périurbain tire profit de sa proximité avec Poitiers et le sud et l'est au profil rural
- Des dynamiques démographiques disparates selon les territoires
- Une stagnation démographique
- Un territoire qui attire en majorité des habitants de proximité (et principalement des inactifs)
- Des revenus plus modestes que le reste du département (surtout en milieu rural)
- Une offre de logements homogène et peu variée

Perspectives de développement

- 🕒 Maintenir la continuité territoriale entre l'urbain et le rural (afin de réduire les disparités et enrayer le dépeuplement des territoires les plus ruraux)
- 🕒 Prendre en compte les besoins liés au vieillissement de la population en maintenant un équilibre générationnel
- 🕒 Développer des projets structurants pour renforcer l'attractivité du territoire

Analyse socio-économique du territoire

Synthèse de territoire

- Tissu économique composé principalement de TPE
- Forte présence de la filière agricole
- La centrale de Civaux qui donne une spécificité industrielle au territoire
- Une organisation commerciale autour de pôles majeurs
- Un emploi concentré sur la sphère présenteielle
- Une offre touristique importante mais un déficit de l'offre en hébergement et restauration

Perspectives de développement

- 🕒 Développer le très haut débit numérique afin de favoriser l'installation des entreprises et des services
- 🕒 Maintenir une offre commerciale et artisanat de proximité et resserrer le maillage territorial
- 🕒 Renforcer l'équilibre de l'activité commerciale entre les pôles majeurs et le reste du territoire
- 🕒 Diversifier l'économie (tendre vers une économie de transformation et valorisation des produits)