

CSS PRIMAGAZ

DREAL Nouvelle-Aquitaine

29 juin 2017

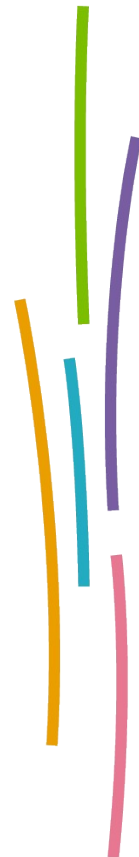


Ordre du jour

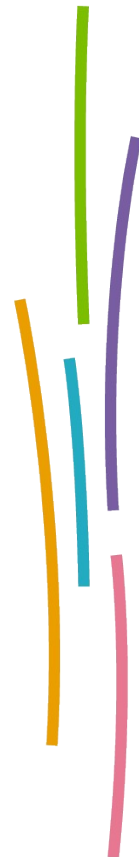
- Bilan d'activités du site des Bardys
- Actualités de l'inspection des installations classées sur le site
- Actualités du PPRT
- Questions diverses



Bilan d'activités du site des Bardys (présentation Primagaz)



Actualités de l'inspection des installations classées sur le site



Ministère
de l'Écologie,
du Développement
durable
et de l'Énergie

Visite d'inspection 2017

Visite d'inspection du 13 avril 2017 :

Principaux thèmes abordés :

- Contrôle des installations électriques
- Moyens de lutte contre l'incendie et réserve d'eau
- Plan de modernisation des installations électriques
- Protection contre la foudre

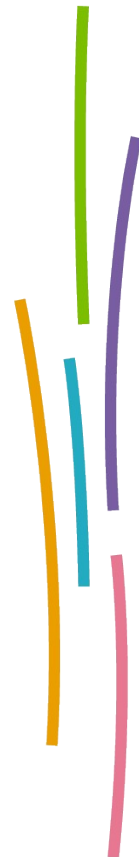
- 8 demandes ont été faites
- 1 non-conformité a été constatée :

« Justifier de la conformité des temps de réponse des détecteurs gaz par rapport au temps de détection T90 attendu. »

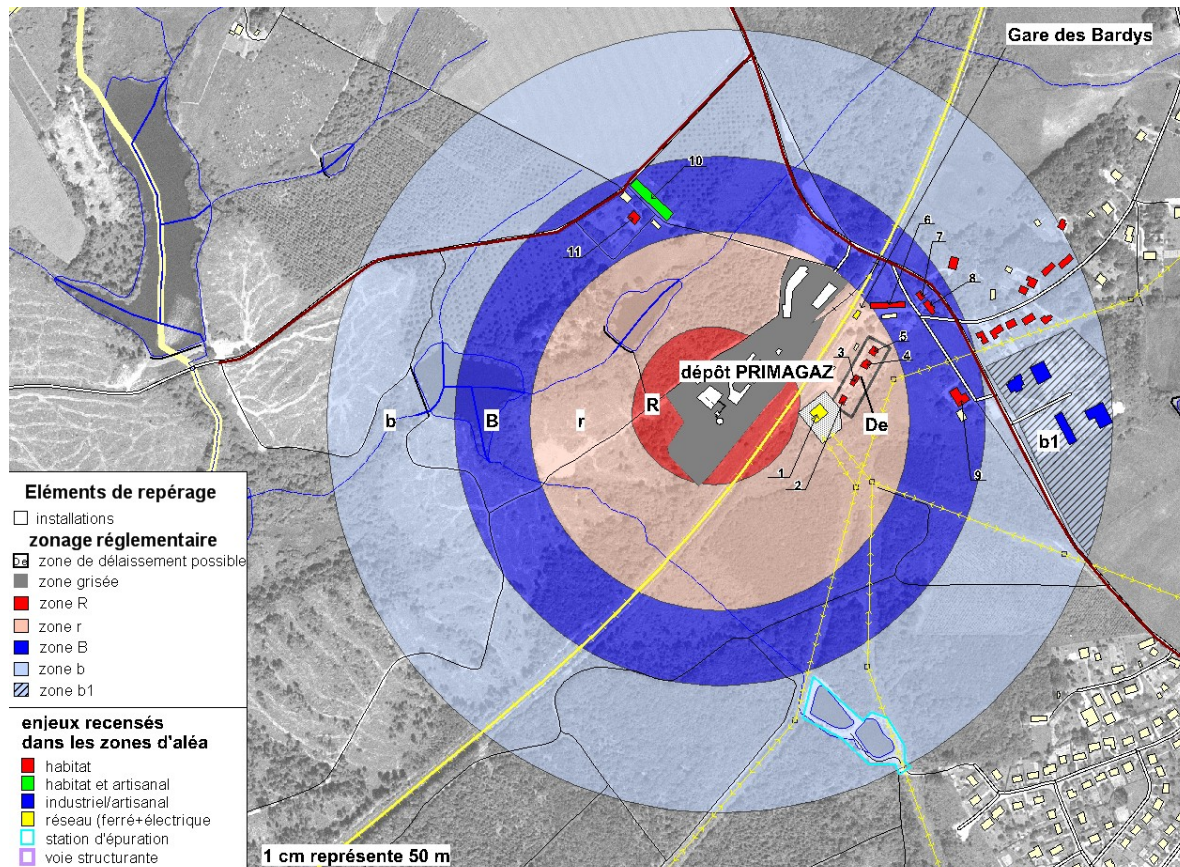
Visite d'inspection 2017

- D1 : Faire un marquage au sol délimitant la zone de stationnement des camions bouteilles.
- D2 : Le remplacement des quatre flip-flap sera confirmé par écrit.
- D3 : Justifier le manque d'informations sur le rapport de contrôle des installations électriques et prouver que les installations : sphère et poste de chargement/déchargement ont bien été contrôlées
- D4 : De nouvelles mesures de débit devront être réalisées lorsque les nouvelles rampes auront été installées.
- D5 : Faire apparaître les temps de réponse des MMRI pour l'ensemble de leurs fiches de vie
- D6 : À défaut de retirer immédiatement les équipements abandonnés, profiter de la requalification de 2022 pour enlever la partie de la canalisation ne servant plus à l'exploitation.
- D7 : Réfléchir dans le cadre de la réactualisation de l'EDD à la mise en place de glissières autour de la sphère et des équipements associés (tuyauteries) afin de protéger celles-ci d'agressions externes
- D8 : Suite aux discussions relatives aux compléments à apporter à l'étude de dangers, la transmission des documents est attendue pour le 30 juin 2017 en 2 exemplaires.

Actualités du PPRT



Zonage du PPRT



En zone r :

Délaissement des
4 bâtiments de la
SNCF

En zone B :

Travaux de renforcement prescrits et
recommandés

→ 5 bâtiments d'habitation

→ 1 bâtiment d'artisanat / habitation

En zones b / b1 :

Travaux de renforcement recommandés

→ 10 bâtiments d'habitation

→ 4 bâtiments industriels / artisanats

Les travaux prescrits pour les bâtiments de la zone B

- Délai supplémentaire pour la réalisation des travaux prescrits (ordonnance du 22 octobre 2015 relative aux PPRT)
→ **jusqu'en juin 2021**
- Financement des travaux à hauteur de **10 % de la valeur vénale** du bien ou de **20 000€ maximum**, au-delà les travaux ne font pas l'objet d'aides.
- Répartition du financement
 - 40 % état (crédit d'impôt)
 - 25 % collectivités territoriales
 - 25 % société Primagaz
 - 10 % propriétaire
- Projet d'appel à un opérateur pour accompagner les riverains



Les travaux prescrits pour les bâtiments de la zone B

- La DREAL a lancé un appel d'offre pour trouver un opérateur
- Le choix de cette opérateur sera fait d'ici fin juillet
- Une réunion publique réunissant les riverains ayant des travaux prescrits sera organisée en fin d'année pour présenter l'opérateur et ses missions



Règlement du PPRT :

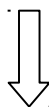
Définit le niveau de protection requis (objectifs de performance)



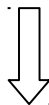
Diagnostic



Choix des travaux à réaliser



Réalisation des travaux



Paiement des travaux

L'opérateur logement :

- Informe le propriétaire sur les prescriptions du PPRT
- Réalise le diagnostic du logement
- Fait un bilan financier avec le propriétaire
- Propose une liste de travaux
- Aide le propriétaire à choisir les travaux les plus adaptés à son logement
- Assiste le propriétaire dans la consultation des entreprises et dans l'examen des devis
- Propose au propriétaire en fonction du bilan financier établi des solutions de financement adaptées (notamment avance des aides)
- Suit les travaux et atteste de leur bonne réalisation
- Aide le propriétaire à monter le dossier de financement

Questions diverses



Merci de votre attention



Ministère
de l'Écologie,
du Développement
durable
et de l'Énergie