



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé  
de l'environnement

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

Date de réception 7 avril 2014	Cadre réservé à l'administration Dossier complet le 7 avril 2014	N° d'enregistrement 2014-001140
-----------------------------------	--	------------------------------------

### 1. Intitulé du projet

**EXTENSION D'UN HOTEL DE PLEIN AIR \*\*\*  
CAMPING 2B**

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom **FERRIOT** Prénom **DAVID**

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale **FELDING**

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale **FERRIOT DAVID**

RCS / SIRET **44834249300013** Forme juridique **SARL**

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
	<p><b>AU CAS PAR CAS -</b></p> <p><b>MOINS DE DEUX CENT EMPACEMENT -</b></p> <p><b>ART. R 122.3 .</b></p>

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet

**EXTENSION D'UN HOTEL DE PLEIN AIR \*\*\*  
" CAMPING 2B "**

#### 4.2 Objectifs du projet

EXTENSION D'UN CAMPING EXISTANT -

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

CREATION DE 65 EMPLACEMENTS  
AVEC BÂSE SANITAIRE -

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

CAMPING 3 ÉTOILES -

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

MOINS DE DEUX CENT  
EMPLACEMENT

ART. 122-3

AN CAS PAR CAS

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

CODE DE L'ENVIRONNEMENT ART. R.122,3

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
12000,00 m <sup>2</sup>	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 0° 56' 51" 393 Lat. 45° 26' 15" 214

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

CAMPING 2B  
9 CHEMIN DES  
BARDONNERIES.  
17120 - SEMUSSAC

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

\_\_\_\_\_

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

JACHERE

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

ZONE CAMPING - CARAVANING -

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui  Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>	
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>	
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		



6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui

Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui

Non

Si oui, décrivez lesquels :

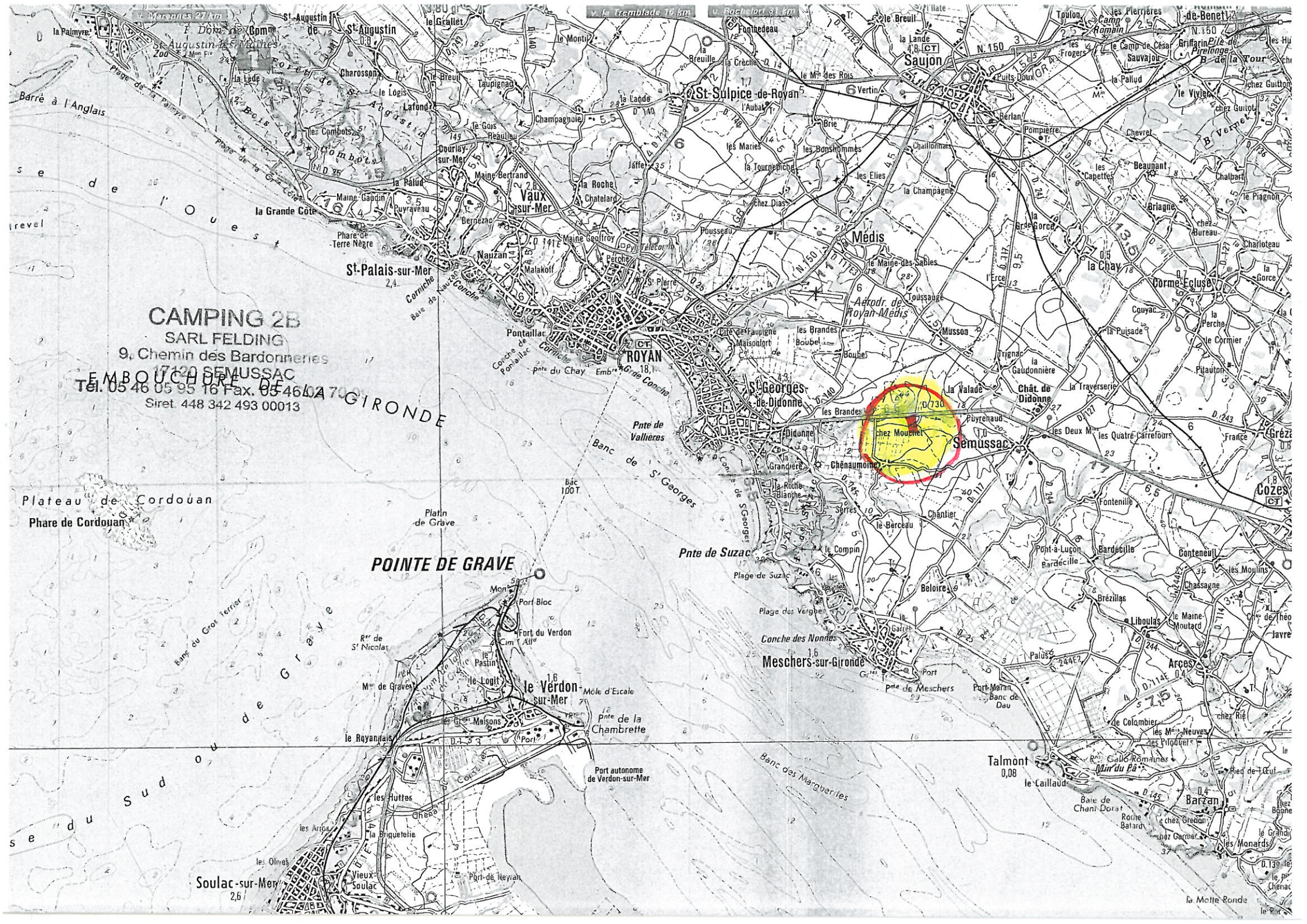
### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

— ETUDE D'IMPACT NON NÉCESSAIRE

— AUCUNE NUISANCE POUR L'ENVIRONNEMENT





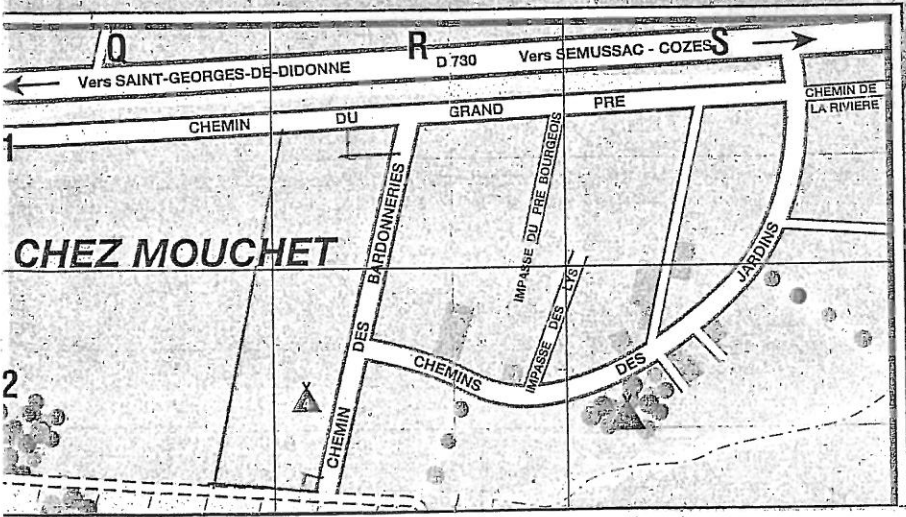
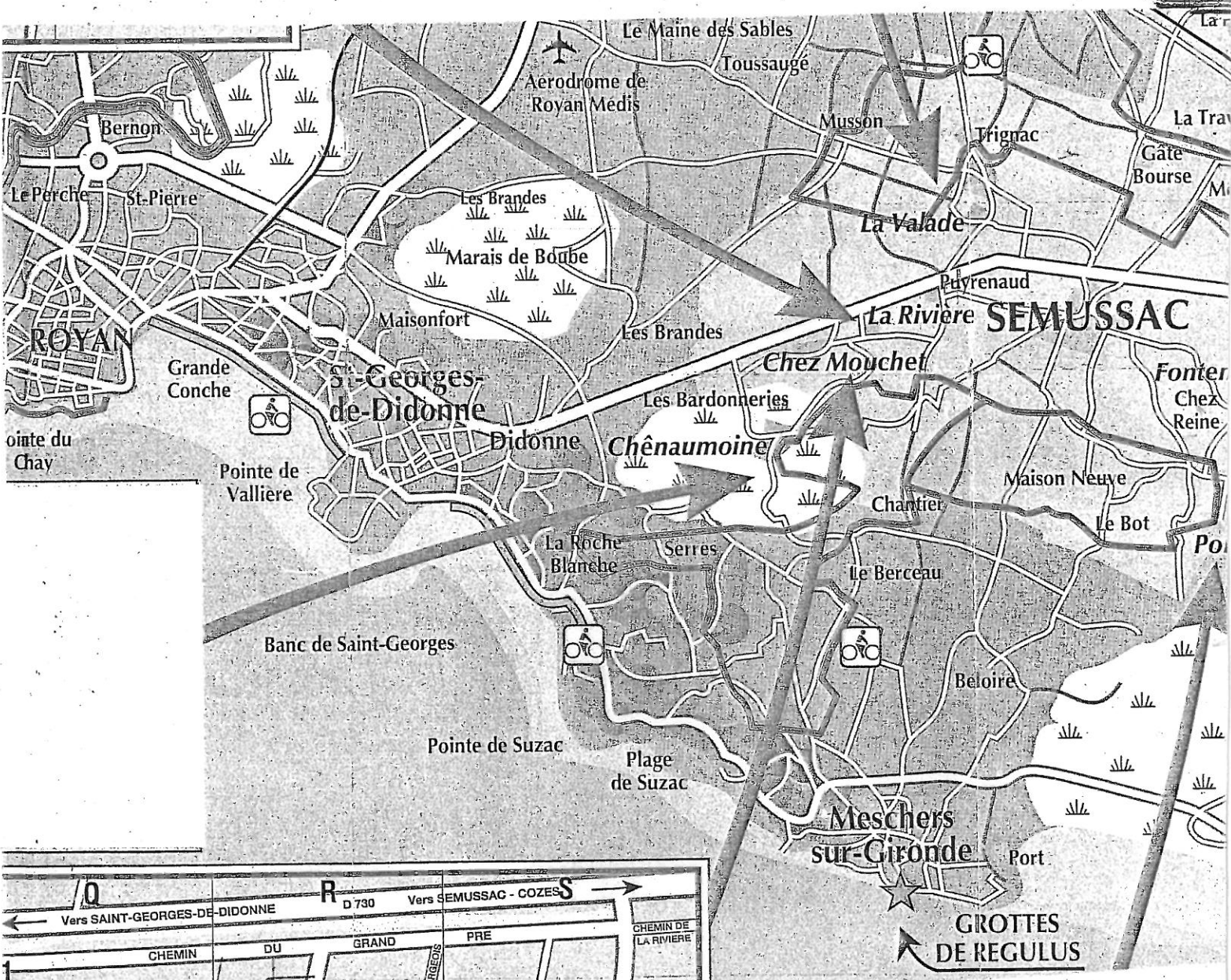
**CAMPING 2B**  
SARL FELDING  
9, Chemin des Bardonnieres  
17120 SEMUSSAC  
**EMBOUCHURE DE LA GIRONDE**  
Tel. 05 46 05 95 16 Fax. 05 46 04 70 70  
Siret. 448 342 493 00013

**POINTE DE GRAVE**

Soulac-sur-Mer  
2,6

Talmont  
0,08

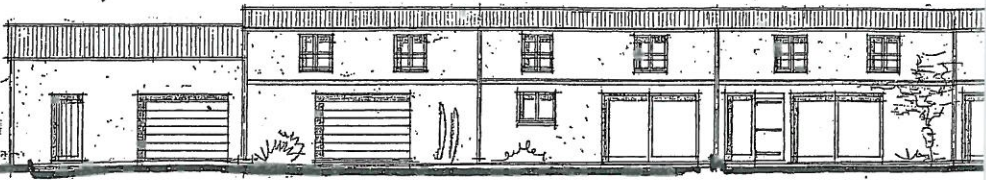
Barzan  
0,4



**CAMPING 2B**  
 SARL FELDING  
 9, Chemin des Bardonnieres  
 17120 SEMUSSAC  
 Tél. 05 46 05 95 16 Fax. 05 46 02 70 99  
 Siret. 448 342 493 00013

+48.00 NGF

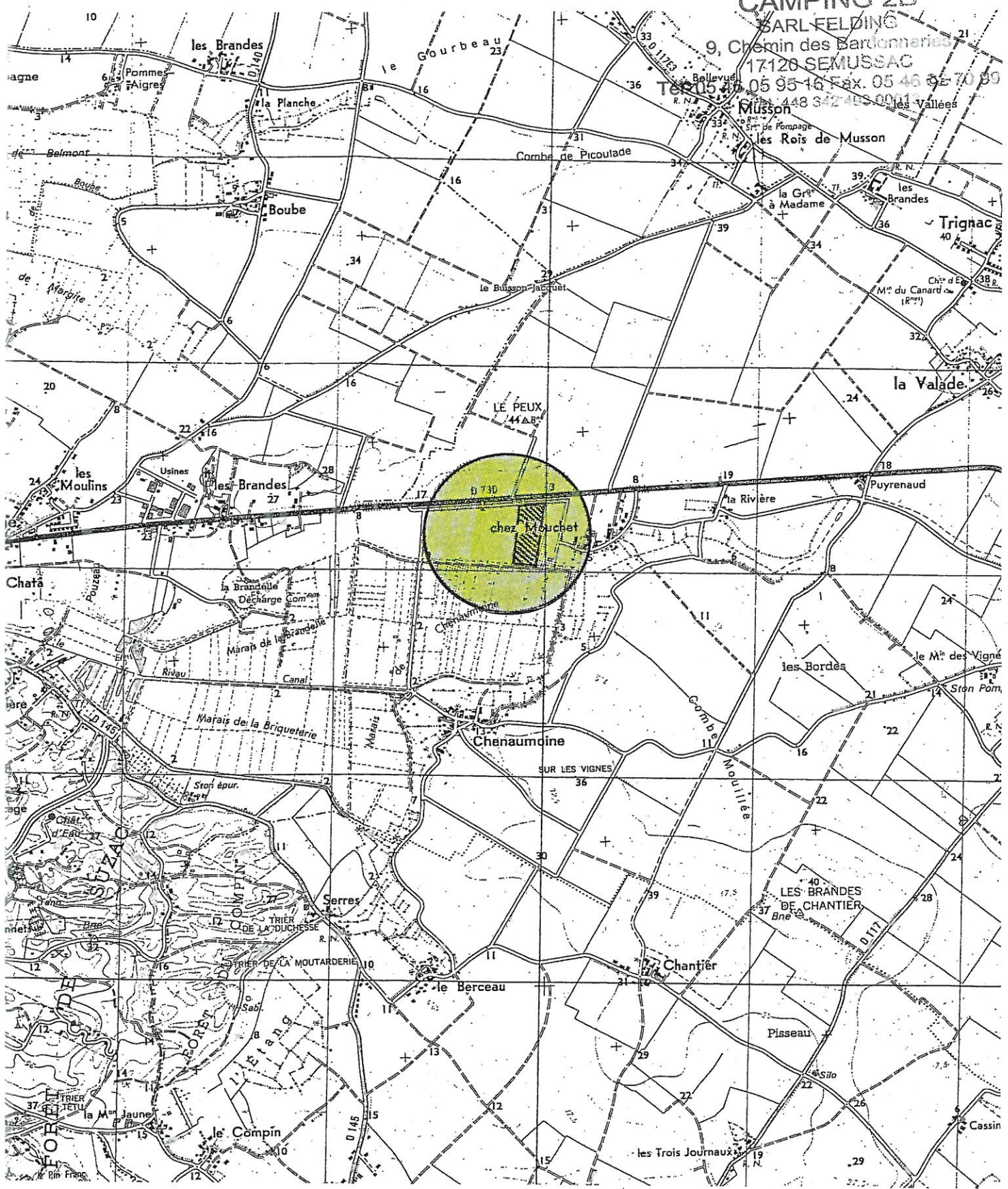
-0.20 +0.00



TERRAIN

### CAMPING 2B

SARL FELDING  
9, Chemin des Bartonneries  
17120 SEMUSSAC  
Tél: 05 46 05 95 16 Fax: 05 46 05 70 39  
448 542 485 00113



# PLAN DE SITUATION PCMI 1

**EXTRAIT  
REGISTRE DU COMMERCE  
ET DES SOCIÉTÉS**

d'identification : 448 342 493 RCS Saintes

&lt;24158/2003B00117&gt;

2/05/2011-11h29

Page 1

Immatriculation en date du 29/04/2003

Dénomination Sociale : FELDINGForme : Société à responsabilité limitée

Au Capital de : 7.700,00 Euros

APE-NAF (entreprise) : 5530Z (information fournie par l'INSEE)Adresse du Siège Social :Les Bardonneries  
17120 SemussacGérant :

Monsieur FERRIOT David

Né(e) le 01/04/1971 à 60 SENLIS

Nationalité: FrançaiseDemeurant : Les Bardonneries

17120 Semussac

Siège social et établissement principal :Les Bardonneries  
17120 SemussacMode d'Exploitation : EXPLOITATION DIRECTEOrigine du fonds : AchatDébut d'activité : 01/05/2003Enseigne : CAMPING 2BActivité : La création, l'achat, la vente et l'exploitation sous toutes ses formes de tous fonds de commerce de terrain de camping caravanning location de mobil'home.

Snack bar (restauration rapide sandwicherie à emporter ou à consommer sur place) jeux automatiques et jeux électroniques

Code APE-NAF : 5530Z (information fournie par l'INSEE)SIRET : 448 342 493 00013Date de début d'activité dans le ressort : 01/05/2003Publicité Légale : 18/04/2003 Parution BODACC : 19/06/2003Expiration Société : 28/04/2003 Clôture Exercice : 31 DECEMBREObservations du dossier d'immatriculation :Historique :

Acquisition du fonds par achat de la SARL VICKIE au montant évalué à 152 450 Euros Sud Ouest du 13 mai 2003 Oppositions : SCP RINGOT-TERS notaires associés 88 rue Paul Massy MESCHERS

.../...

**CAMPING 2B**

SARL FELDING

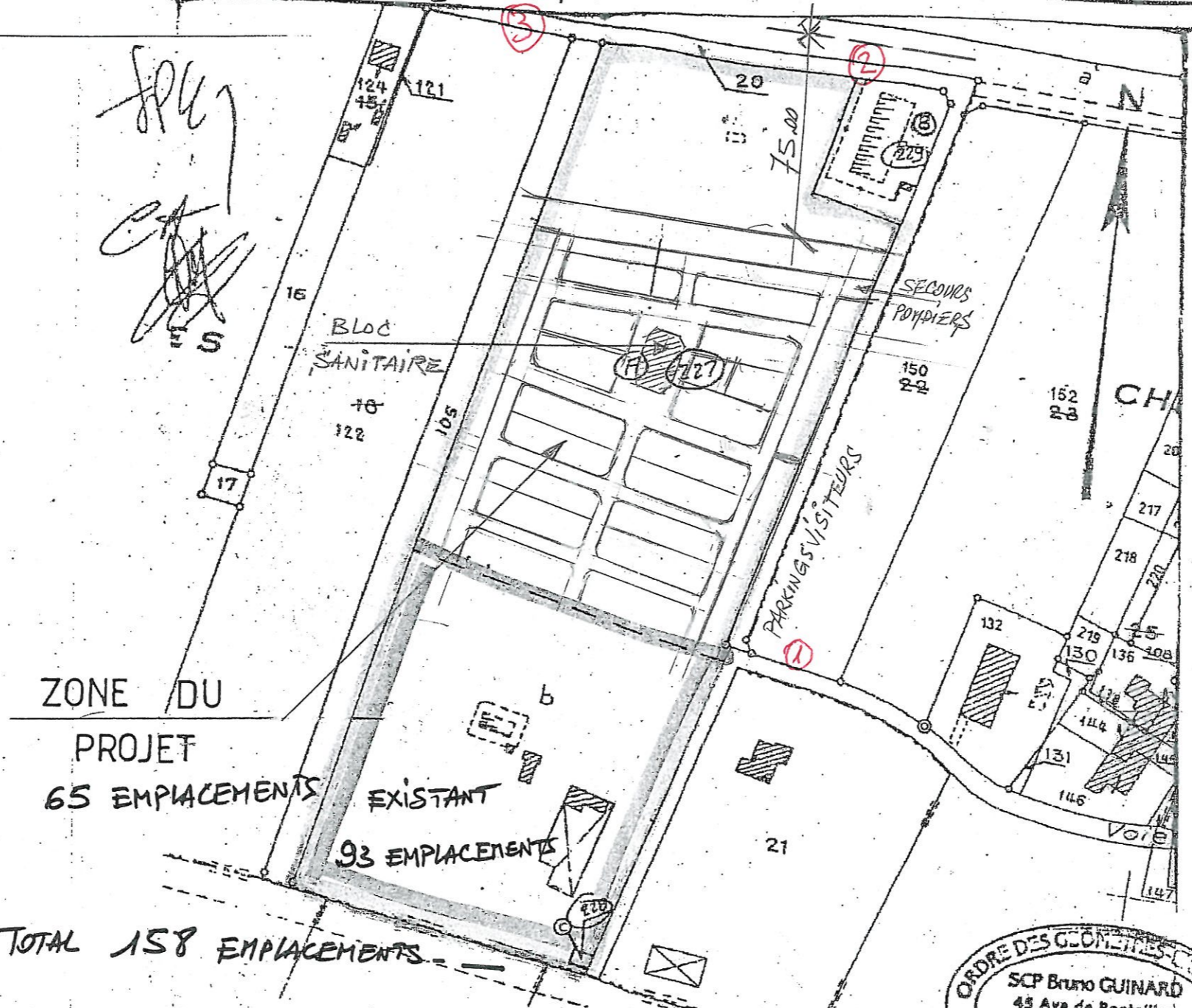
9, Chemin des Bardonneries  
17120 SEMUSSACTél. 05 46 05 95 16 Fax. 05 46 02 70 99  
Siret. 448 342 493 00013

COMMUNE de SEMUSSAC  
 Section YB  
 Feuille

**REFECTION**

Echelle: 1:2000  
 (A) 3<sup>m</sup> 80<sup>cm</sup> 65 M SARL FELDING  
 (B) 16<sup>m</sup> 15 Rcp. ) S.F.F.E.R.  
 (C) 0<sup>m</sup> 36 Rcp. )

04021  
 anc. Mod. 30 Cad.  
 (Sept. 1970)  
 N° d'ordre du document d'arpentage 556M  
 Tableau d'assemblage [ à modifier (1) sans chang (1) ]



**CAMPING 2B**  
 SARL FELDING  
 9, Chemin des Bardonnieres  
 17120 SEMUSSAC  
 Tél. 05 46 05 95 16 Fax. 05 46 02 70 99  
 Siret. 448 342 493 00013

Extrait du plan minute établi  
 - par le Bureau du Cadastre (1),  
 - par le personnel agréé dans  
 les bureaux du Cadastre (1),  
 N° d'ordre au registre de constatation des droits 991510  
 LE CENTRE DES SERVICES FONCIERS  
 SERVICE DU CADASTRE  
 (Signature)  
 17120 SEMUSSAC

Voir la rubrique « INFORMATION DES PROPRIÉTAIRES » au dos de la chemise 6463  
**CERTIFICATION**  
 (Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)  
 Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires soussignés (2), a été établi  
 A - d'après les indications qu'ils ont fournies au bureau (1),  
 B - en conformité d'un piquetage qu'ils ont effectué sur le terrain (1),  
 C - d'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le 2.12.1999  
 par M. SCP GUINARD, géomètre à ROYAN.  
 M. BOURGEOIS J.-P. Signatures le 2.12.1999 S.F.F.E.R.

ORDRE DES GEOMETRES  
 SCP Bruno GUINARD  
 45 Ave de Pontalliad  
 17200 ROYAN  
 Tél. 05 46 05 50 48  
 Document d'arpentage dr  
 92005

Date: 2 Dec. 1999  
 Signature: (Signature)

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.  
 (2) Qualité de la signature requise (géomètre, expert, inspecteur, géomètre ou technicien inscrit au Cadastre).

Photo (1)

**CAMPING 2B**  
SARL FELDING  
9, Chemin des Bardonneries  
17120 SEMUSSAC  
Tél. 05 46 05 95 16 Fax. 05 46 02 70 99  
Siret. 448 342 493 00013



Photo (2)



Photo (3)

