



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 147

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement

Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception
25 mars 2014

Dossier complet le
25 mars 2014

N° d'enregistrement
2014-001120

1. Intitulé du projet

Réaménagement d'un Terrain de Camping avec extension de superficie sans
augmentation de la capacité d'accueil

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Mme MASSE

Prénom CHANTAL

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
45	Terrain de Camping et de Caravaning permettant l'accueil de plus de 20 personnes ou de plus de 6 emplacements de tentes, caravanes ou résidences mobiles de loisirs et de moins de 200 emplacements

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Réaménagement d'un terrain de Camping avec extension de superficie sans
augmentation de la capacité d'accueil.

4.2 Objectifs du projet

Réaménagement d'un terrain de Camping avec extension de Surface et augmentation de la Capacité d'accueil

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

- 1) Nettoyage et Mise en Place des Pannaux et de la Sécurité sur le Nouveau Périmètre
- 2) Réaménagement des emplacements
- 3) Plantation et finition

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Exploitation d'un Terrain de Camping aux normes en vigueur.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au dossier(s) d'autorisation(s).

- sera soumis à un Permis d'aménagé pour un Terrain de Camping de moins de 200 emplacements (Total 50 emplacements)

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis d'aménagé pour un camping de moins de 200 emplacements

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisée

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Parcelles Existantes : CO N° 467-469-479-521-742 - 748-749-1033	m ²
Parcelles Projets : CO N° 364-367-368-372-373 581	
Surfaces Existantes : 5843,00 m ²	
Surfaces Projets : 1368,00 m ²	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

101 Avenue des Pins
17310 St Pierre d'Oléron

Coordonnées géographiques'

Long. 45° 55' 29" 375 Lat. 1° 20' 29" 1

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

St Pierre D'Oléron

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Terrain Vacant

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU approuvé 21 Octobre 2013
Zone NT1

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site interne <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	St Pierre D'OLÉRON
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRN (zone 3) feux de Forêt / Risque littoraux approuvé le 13/04/2004
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A 100 m du littoral
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Feuille de Forêt - Risques littoraux - Zone de proximité 3 (modérée)
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui

Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui

Non

Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le réaménagement du terrain de camping avec l'attention de Sapofin pour l'augmentation de la capacité d'accueil, dans un camping de moins de 200 emplacements (50 a jours) et depuis plus de 20 ans, ne me paraît pas devoir être soumis à une étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
+ localisation GPS
+ PPRN et Zone de Sûreté
+ Plan de l'existant.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

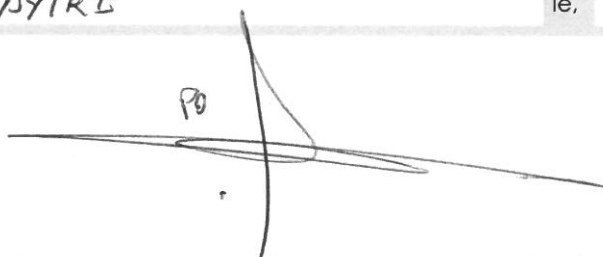
Fait à

AYTRE

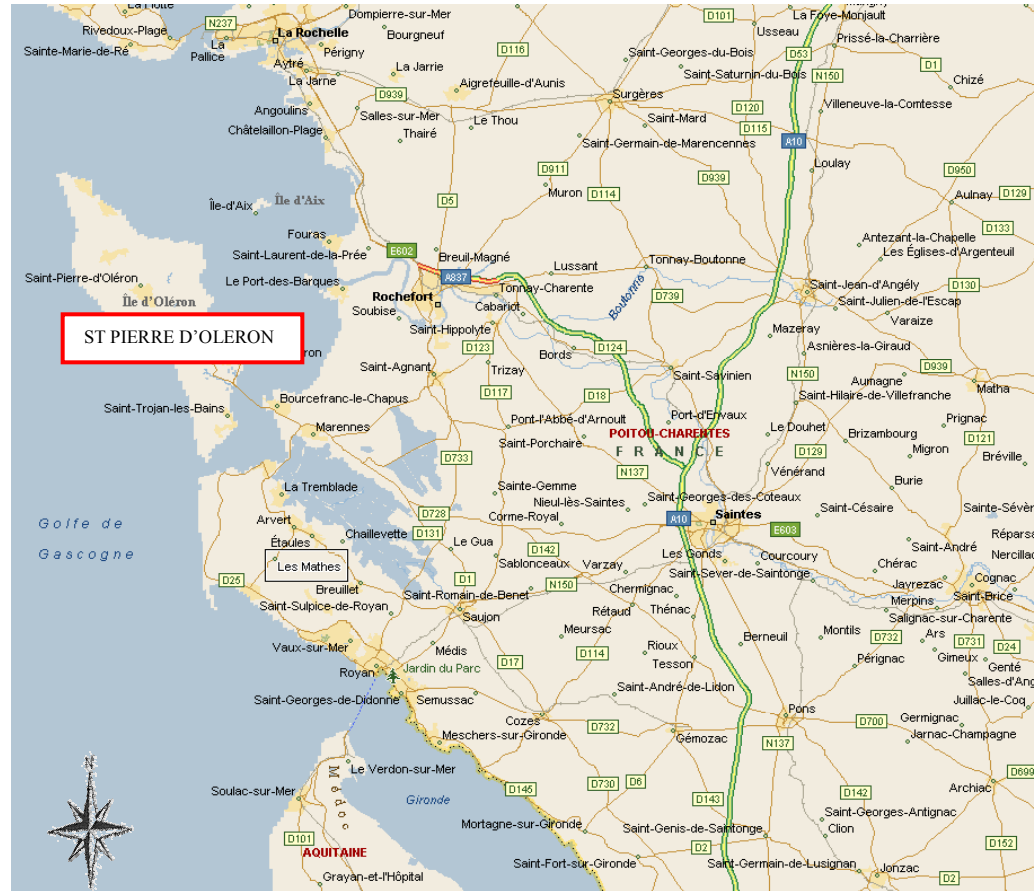
le,

04/03/2014

Signature

 PD

PLAN DE SITUATION



PLAN DE CADASTRE



VUE AERIENNE



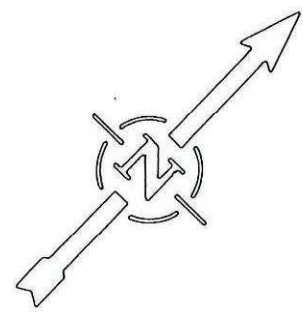
CAMPING LES PINS



CAMPING LES PINS
101, avenue des Pins – St PIERRE D'OLERON 17310

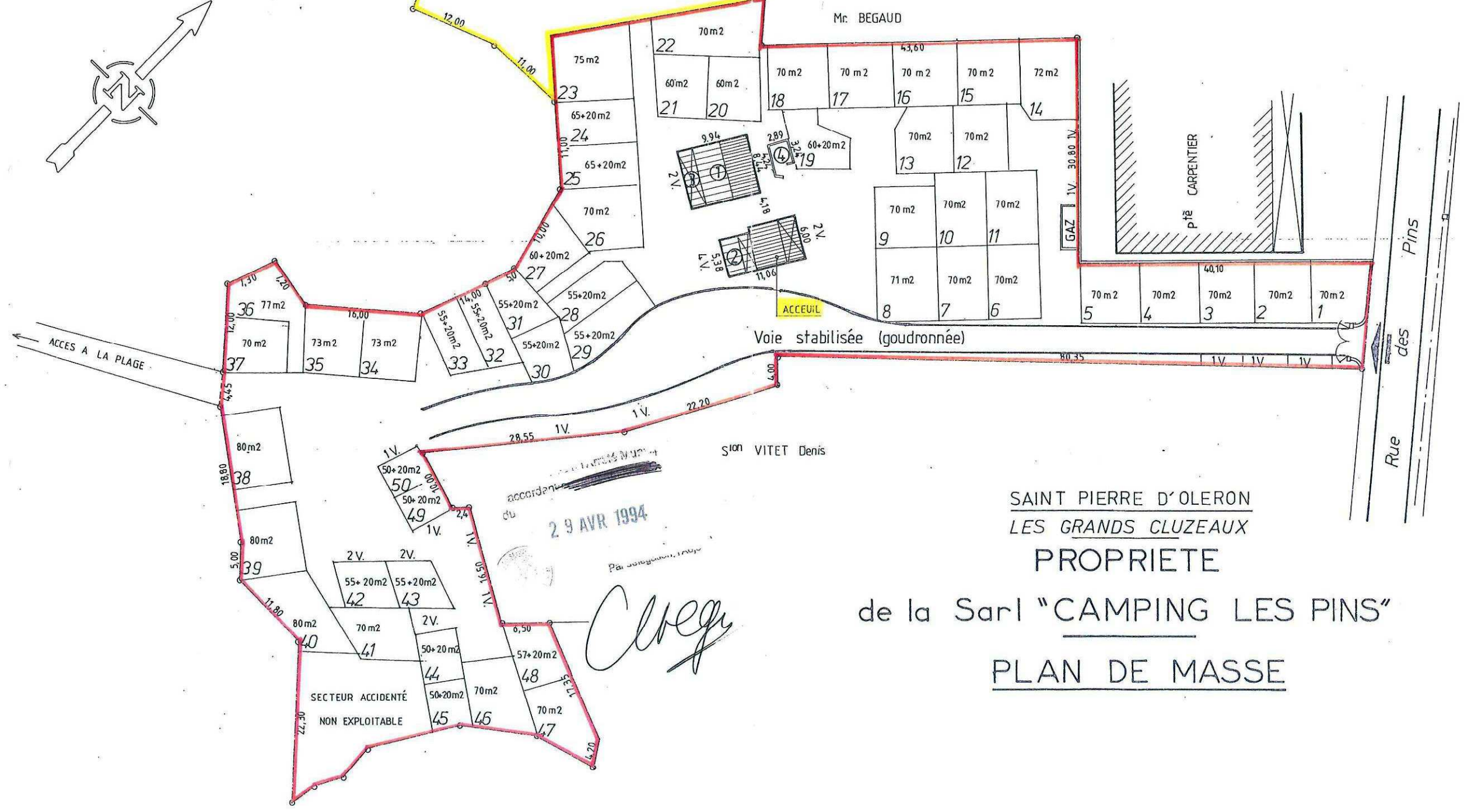
Permis d'Aménager d'un terrain de camping
Version du 04 Mars 2014

PLAN DE SITUATION



SECTEUR NON HOMOLOGABLE
 - PARKING 12 V
 - AIRE D'EVITEMENT
 - AIRE DE JEUX

- LÉGENDE**
- ① ② Blocs sanitaires + production eau chaude
 - ③ Abri pour lavoirs
 - ④ Enclos pour containers à déchets
 - 1V Emplacement une voiture
 - Partie homologable (réservée au camping)



accordance
 du
 29 AVR 1994

Clouez

SAINT PIERRE D'OLERON
 LES GRANDS CLUZEUX

PROPRIETE
 de la Sarl "CAMPING LES PINS"
 PLAN DE MASSE



CAMPING LES PINS
 101 avenue des Pins – ST PIERRE D'OLERON - 17310

Permis d'Aménager d'un terrain de camping
 Version du 04 Mars 2014

PLAN EXISTANT

PLANS EXCLUSIVEMENT DESTINES A L'OBTENTION DU PERMIS DE CONSTRUIRE



CAMPING LES PINS
101, avenue des Pins – St PIERRE D'OLERON 17310

Permis d'Aménager d'un terrain de camping
Version du 04 Mars 2014

PHOTOS

DMS (degrés, minutes, secondes)*

Latitude
 N O S 45 55 23.375

Longitude
 E O 1 20 29.56

Obtenir l'adresse

* Système géodésique WGS 84

PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS					
Liste des communes couvertes par une application anticipée ou PPRN approuvé					
Mise à jour le 27 mars 2012					
Code	Communes	Nature du Risque	Mise en application anticipée	Approbation du PPRN	Observations
17004	Ile d'Air	RL	06/03/12		http://www.charente-maritime.espacepr
17013	Antezant la Chapelle	In		28/06/96	
17019	Ars en Ré	FF/RL		19/07/02	
17044	Berneuil	In		22/01/92	
17065	Breuil-Magné	SM	28/10/10		http://www.charente-maritime.espacepr
17051	Bois Plage en Ré (Le)	FF/RL		19/07/02	
17486	Brée les Bains (La)	FF/RL		13/04/04	
17069	Bives StCharente	In		31/12/09	
17075	Cabariot	SM	28/10/10		http://www.charente-maritime.espacepr
17086	Chaniers	In		31/12/09	
17093	Château d'Oléron (Le)	FF/RL		13/04/04	
17100	Chirac	In		31/12/09	
17121	Couarde S/Mer (La)	FF/RL		19/07/02	
17125	Courcelles	In		28/06/96	
17128	Courcoury	In		31/12/09	
17140	Dolus d'Oléron	FF/RL		13/04/04	
17141	Dompiere StCharente	In		31/12/09	
17146	Echillais	SM	28/10/10		http://www.charente-maritime.espacepr
17150	Eglises d'Argenteuil (Les)	In		28/06/96	
17161	Flotte en Ré (La)	FF/RL		19/07/02	
17168	Fouras	RL	27/07/11		http://www.charente-maritime.espacepr
17179	Gonds (Les)	In		31/12/09	
17485	Grand-Village (Le)	FF/RL		13/04/04	
17197	Jonzac	In/Mo		20/11/00	
17207	Loix en Ré	RL		19/07/02	
17225	Mathes (Les)	FF/RL		15/10/03	
17242	Montils	In		31/12/09	
17266	Nouillers (Les)	In		09/10/01	
17283	Pons	In/Mo		10/11/00	
17484	Port-dee-Barques	RL	06/10/11		http://www.charente-maritime.espacepr
17286	Portes en Ré (Les)	FF/RL		19/07/02	
17288	Poursay Gamaud	In		28/06/96	
17297	Rivedoux	FF/RL		19/07/02	
17299	Rochefort	SM	28/10/10		http://www.charente-maritime.espacepr
17304	Rouffiac	In		22/01/92	
17311	St-Augustin	FF		15/10/03	
17318	St-Clément des Baleines	FF/RL		19/07/02	
17323	St-Denis d'Oléron	RL		13/04/04	

17337	St-Georges d'Oléron	FF/RL		13/04/04	
17346	St-Hippolyte	SM	28/10/10		http://www.charente-maritime.espacepr
17347	St-Jean d'Angély	In		28/06/96	
17350	St-Julien de l'Escap	In		28/06/96	
17353	St-Laurent-de-la-Prée	SM	28/10/10		http://www.charente-maritime.espacepr
17360	Ste-Marie de Ré	FF/RL		19/07/02	
17369	St-Martin de Ré	FF/RL		19/07/02	
17375	St-Nazaire-sur-Charente	SM	28/10/10		http://www.charente-maritime.espacepr
17380	St-Palais-sur-Mer	FF/RL		15/10/03	
17381	St-Pardout	In		28/06/96	
17385	St-Pierre d'Oléron	FF/RL		13/04/04	
17397	St-Savinien	In/Mo		09/11/01	
17400	St-Sever de Saintonge	In		31/12/09	
17411	St-Trojan-les-Bains	FF/RL		13/04/04	
17415	Saintes	In		21/12/11	
17415	Saintes	Mo		09/03/12	
17418	Salignac StCharente	In		31/12/09	
17429	Soubise	SM	28/10/10		http://www.charente-maritime.espacepr
17448	Tonnay-Boutonne	In		14/10/97	
17449	Tonnay-Charente	SM	28/10/10		http://www.charente-maritime.espacepr
17450	Torxé	In		09/10/01	
17452	Tremblade (La)	RL/FF		22/06/07	
17453	Vergoux	SM	28/10/10		http://www.charente-maritime.espacepr
17457	Vervant	In		28/06/96	
17483	Yves	RL	27/07/11		http://www.charente-maritime.espacepr

Depuis 2010 les nouvelles cartographies des PPRN ne sont plus mises sur cartographie, elles sont accessibles sur internet DDTM. Vous trouverez ci-dessus le lien pour y accéder.

In : inondation
 RL : risques littoraux
 SM : Submersion marine
 FF : feux de forêt
 FF/RL : feux de forêt/risques littoraux
 In/Mo : inondation/mouvements de terrain



