



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 147.

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement

Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception 15 mai 2014	Dossier complet le 15 mai 2014	N° d'enregistrement 2014-001178

1. Intitulé du projet

Extension de la Surface du Terrain de $\pm 10000 m^2$ avec augmentation de la capacité
d'accueil de ± 65 emplacements et création d'un bâtiment (accueil et sanitaire) de $\pm 80 m^2$

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SAS WALMONE

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

M. BEGUET Patrice "Président"

RCS / SIRET

4 04 7 19 031 00027

Forme juridique

SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
45	Terrain de Camping et de Caravaning permettant l'accueil de plus de 20 personnes ou de plus de 6 emplacements de tentes, caravanes ou résidences Mobiles de loisir, et de moins de 200 emplacements

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Extension de la Surface du Terrain de Camping de $\pm 10000 m^2$ avec
augmentation de la capacité d'accueil de ± 65 emplacements et création d'un
Bâtiment (accueil et sanitaire) $\pm 80 m^2$

4.2 Objectifs du projet

- Extension de la Surface du Terrain (camp existant).
- Augmentation de la capacité d'accueil de ± 65 emplacements
- Création d'un bâtiment (accueil et sanitaires) $\pm 80m^2$

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

- Nettoyage et Mise en Sécurité du Périmètre
- Tracé des emplacements, de la Voirie et du Bâtiment
- Création de la Voirie et des réseaux avec reprise sur l'existant
- Construction du Bâtiment
- Plantation des Haies Séparatives et des arbres à Hautes Tiges avec finition
- Mise en Place de la Signalétique

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Exploitation d'un Terrain de camping aux normes en vigueur.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au dossier(s) d'autorisation(s).

- Sera soumis à un permis d'aménagement pour un Terrain de Camping de Moins de 200 emplacements, (96 actuel) et (± 65 supplémentaires)

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis d'aménagement pour Terrain de Camping de moins de 200 emplacements

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
<u>Parcelles Existantes</u> : Section E N° 44-45-46-1112 - 1113 et 1127 Pour 17327 m ²	m ²
<u>Parcelles Propriétaires</u> : Section E N° 49-50 et 51 partie Pour ± 10 000 m ²	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

41 route de Royan
17200 St Sulpice de Royan

Coordonnées géographiques' Long. 45° 39' 35" 842 Lat. 1° 1' 9" 9

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

ST SULPICE DE ROYAN

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

5: Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Terrain vacant.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU approuvé le 28 Avril 2008
Modifié le 24 Septembre 2012
Zone UK pour l'existant
Zone Aut pour le projet d'agrandissement

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site interne <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>		ROHAN
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Zone de proximité 2 (faible)
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui

Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui

Non

Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

l'agrandissement d'un terrain de camping de moins de 200 emplacements (± 161) et la construction d'un bâtiment de $\pm 80 m^2$ pour un camping déjà existant depuis plusieurs années, ne me paraît pas être soumis à une étude d'impact.

3. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	
<i>+ localisation GRS</i>	
<i>+ KBIS</i>	
<i>+ Zone / Zone de rémission</i>	
<i>+ Plan de Géométrie "de Bourgeois du Terrain Existant"</i>	

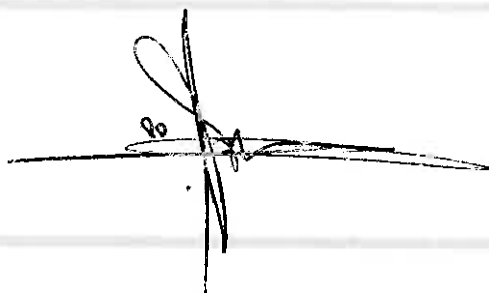
9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

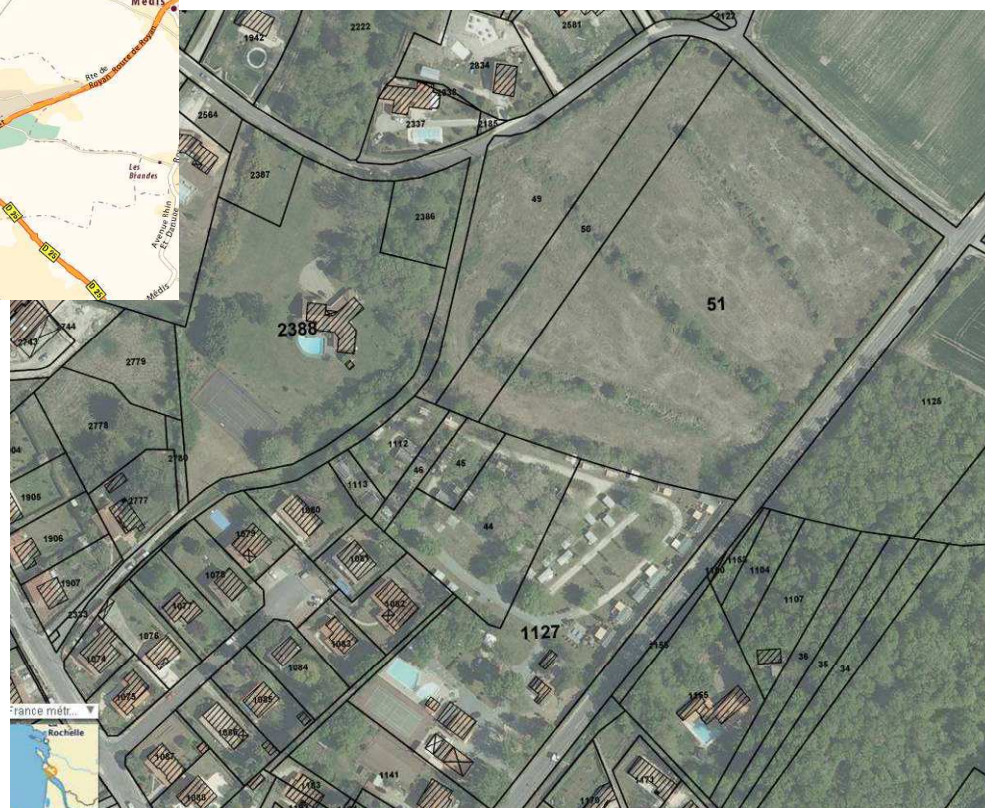
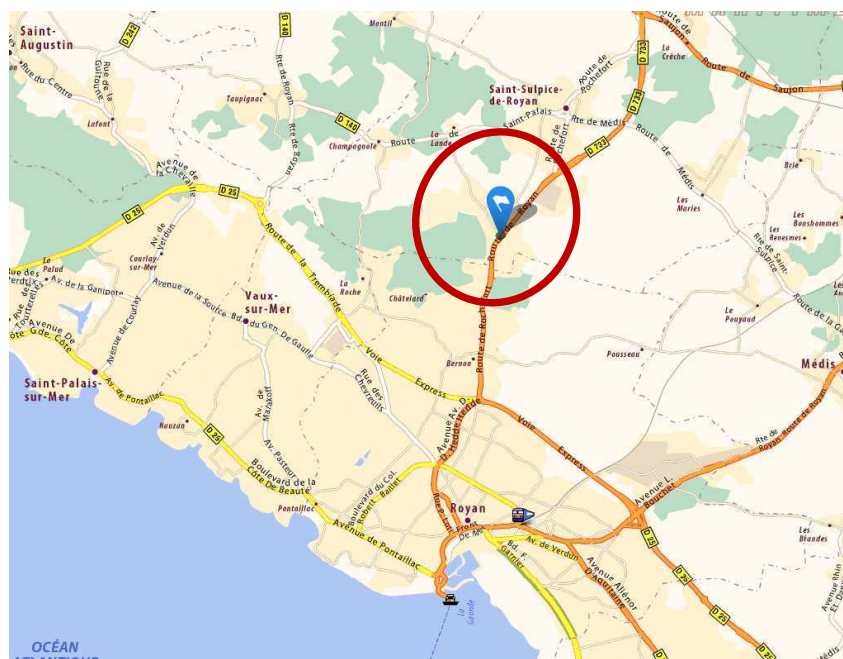
Fait à DYRE

le, 07/05/2014

Signature



PLAN DE SITUATION



PLAN DE CADASTRE

DÉPARTEMENT : CHARENTE-MARITIME
 COMMUNE : SAINT-SULPICE-DE-ROYAN

SECTION : E
 FEUILLE : 000 E 01

ÉCHELLE D'ORIGINE : 1/2500
 ÉCHELLE D'ÉDITION : 1/2500

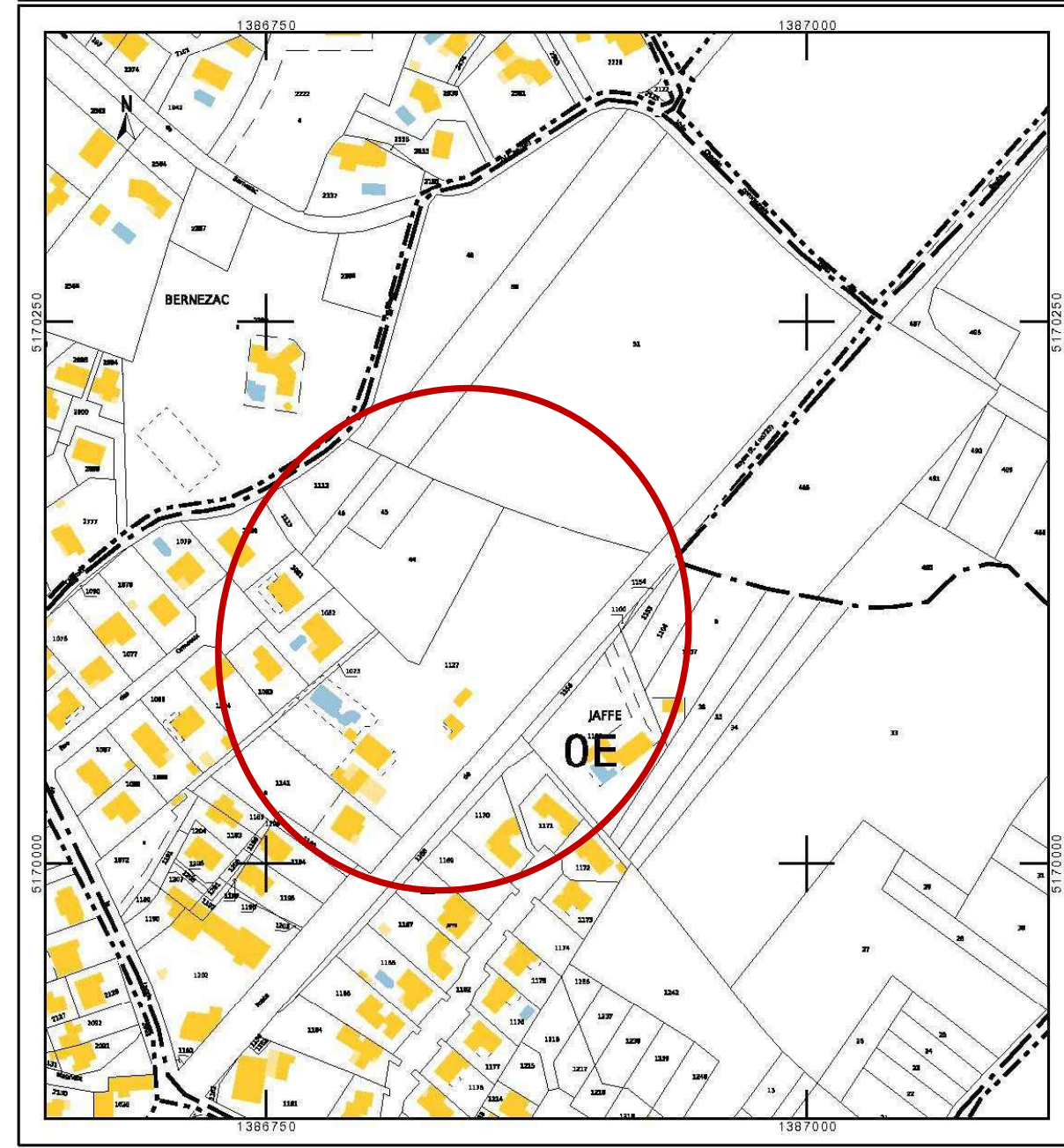
DATE D'ÉDITION : 05/05/2014
 (fuseau horaire de Paris)

COORDONNÉES EN PROJECTION : RGF93CC46
 ©2012 Ministère de l'Économie et des Finances

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
 EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : Pôle Topographique et de Gestion Cadastre
 Branche de Saintes 4 Cours Charles De Gaulle 17108
 17108 SAINTES Cedex
 tél. 05/46/96/51/54 - fax 05/46/96/51/55
 ptgc.170.saintes@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :
 cadastre.gouv.fr



Camping « Walmone »
 41, Route de Royan
 Commune de St SULPICE DE ROYAN - 17200

Demande d'examen au cas par cas préalable
 Réalisé le 07 Mai 2014

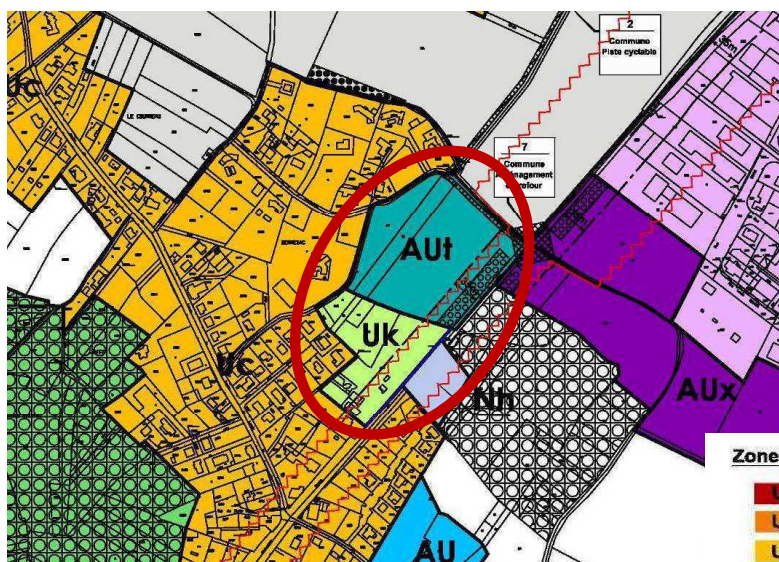
PLAN SITUATION
PLAN CADASTRE

Conversion adresse / coordonnées GPS

Adresse :
41 Route de Royan, 17200 Saint sulpicé de Royan, France

Coordonnées DD :
45.659956 x -1.019427

Coordonnées DMS :
N 45 S 39 35.842
E 1 W 1 9.937



- Zones urbaines**
- Uz** TISSU DENSE DU CENTRE BOURG (PERIMETRE DE LA Z.P.P.A.U.P.)
 - Ub** VILLAGES ET HAMEAUX ANCIENS
 - Uc** TISSU PAVILLONNAIRE
 - Uk** ZONE VOUEE AUX ACTIVITES LIEES A L'HERBERGEMENT TOURISTIQUE
 - Ux** ZONE VOUEE AUX ACTIVITES ARTISANALES, COMMERCIALES OU INDUSTRIELLES
 - Uy** ZONE MIXTE DE SERVICES ET DE COMMERCES
- Zones d'urbanisation future**
- AU** ZONE D'URBANISATION FUTURE A VOCATION RESIDENTIELLE
 - AUz** ZONE D'URBANISATION FUTURE A VOCATION RESIDENTIELLE DANS LA Z.P.P.A.U.P.
 - AUe** ZONE D'URBANISATION FUTURE VOUEE AUX EQUIPEMENTS PUBLICS
 - AUez** ZONE D'URBANISATION FUTURE VOUEE AUX EQUIPEMENTS PUBLICS DANS LA Z.P.P.A.U.P.
 - AUt** ZONE D'URBANISATION FUTURE VOUEE AUX ACTIVITES LIEES A L'HERBERGEMENT TOURISTIQUE
 - AUy** ZONE D'URBANISATION FUTURE VOUEE AUX ACTIVITES ARTISANALES, COMMERCIALES OU INDUSTRIELLES
 - 1AU** ZONE D'URBANISATION A LONG TERME
 - AUzd** ZONE D'URBANISATION FUTURE VOUEE A L'ACCUEIL D'UNE OPERATION DETERMINEE DANS LA Z.P.P.A.U.P.

Département de la Charente-Maritime

Environnement - risques

Document de travail



PRÉFET DE LA CHARENTE-MARITIME
Direction Départementale
du Territoire et de la Mer
Charente Maritime

service Urbanisme,
À aménagement, Risques,
et Développement durable
unité
Prévention des Risques

Risques naturels majeurs
Zones de sismicité
2 (faible)
3 (modérée)
Décret du 22 octobre 2010

Date d'édition: 01.2011
Sources: DDTM 17- UARD-PR
Données: IGN-BD CARTO
Réf: DDTM 17 - UARD-PR / dépt17-Risques zones de sismicité WOR

PLAN DE BORNAGE

Superficie : 17327m²

ECHELLE 1/500

REFERENCE : 04-006

Cabinet P. CIRAUD-LANOUE
SARL DE GEOMETRE-EXPERT
Au capital de 7700 €
16, rue Jacques Cartier - 17200 ROYAN
Tél. : 05 46 38 11 59 - Fax : 05 46 38 11 48

Dressé par :
P. CIRAUD-LANOUE
Géomètre-Expert
16, Rue Jacques Cartier
17200 ROYAN
Tél : 05.46.38.11.59
Fax : 05.46.38.11.48
Email : ciraud.geometre@wanadoo.fr
AVRIL 2004

- Procès Verbal de Bornage -

Les propriétaires soussignés, après avoir pris connaissance du plan ci-contre, reconnaissent comme exacte la limite entre leurs propriétés respectives matérialisée comme suit :

A : Angle poteau béton appartenant aux Consorts HEULIN
B - B1 - C - K - L - M - N : Bornes nouvelles D : Axe buse
E : Point non matérialisé à 0.90 de F suivant la clôture appartenant aux Consorts BOUYER
G J O : Poteau fer H - I : Angles piliers béton
P : Point non matérialisé à 1.20m de O dans le prolongement de O-N.

AB : 83.90m BC : 65.63m CD : 51.66m suivant le fossé DE : 1.70m EF : 0.90m
FG : 27.10 suivant la clôture GH : 17.25m HI : 3.10m IJ : 28.70m JK : 41.87m
KL : 23.23m LM : 35.52m MN : 43.10m NO : 7.65m OA : 174.90m

Les parties soussignées déclarent qu'il n'existe, à ce jour, aucune autre borne ou signe matériel concernant la limite ci-dessus définie.
S'il s'en découvrait par la suite, les parties présentes, sauf accord unanime, les considéreraient comme nuls et non applicables.

En foi de quoi, les soussignés approuvent les présents plan et procès-verbal comme fixant désormais la limite de leurs propriétés selon les points ABCDEFGHIJKLMNOP.

Dressé d'un commun accord en autant d'exemplaires que de parties en cause.

Le Géomètre-Expert,

P. Ciraud-Lanoue

SARL WALMONE

Sarl Walmone

M. COULON Hervé

M. Coulon

M. HEULIN Rémy

M. Heulin

Mme TARD Reine

Mme Tard

Mlle HEULIN Carine

Mlle Heulin

M. DAVID

M. David

M. et Mme RAPINET Georges

M. et Mme Rapinet

Mme BOUYER Denise

Mme Bouyer

M. BOUYER Thomas

M. Bouyer

Commune de SAINT-SULPICE DE ROYAN

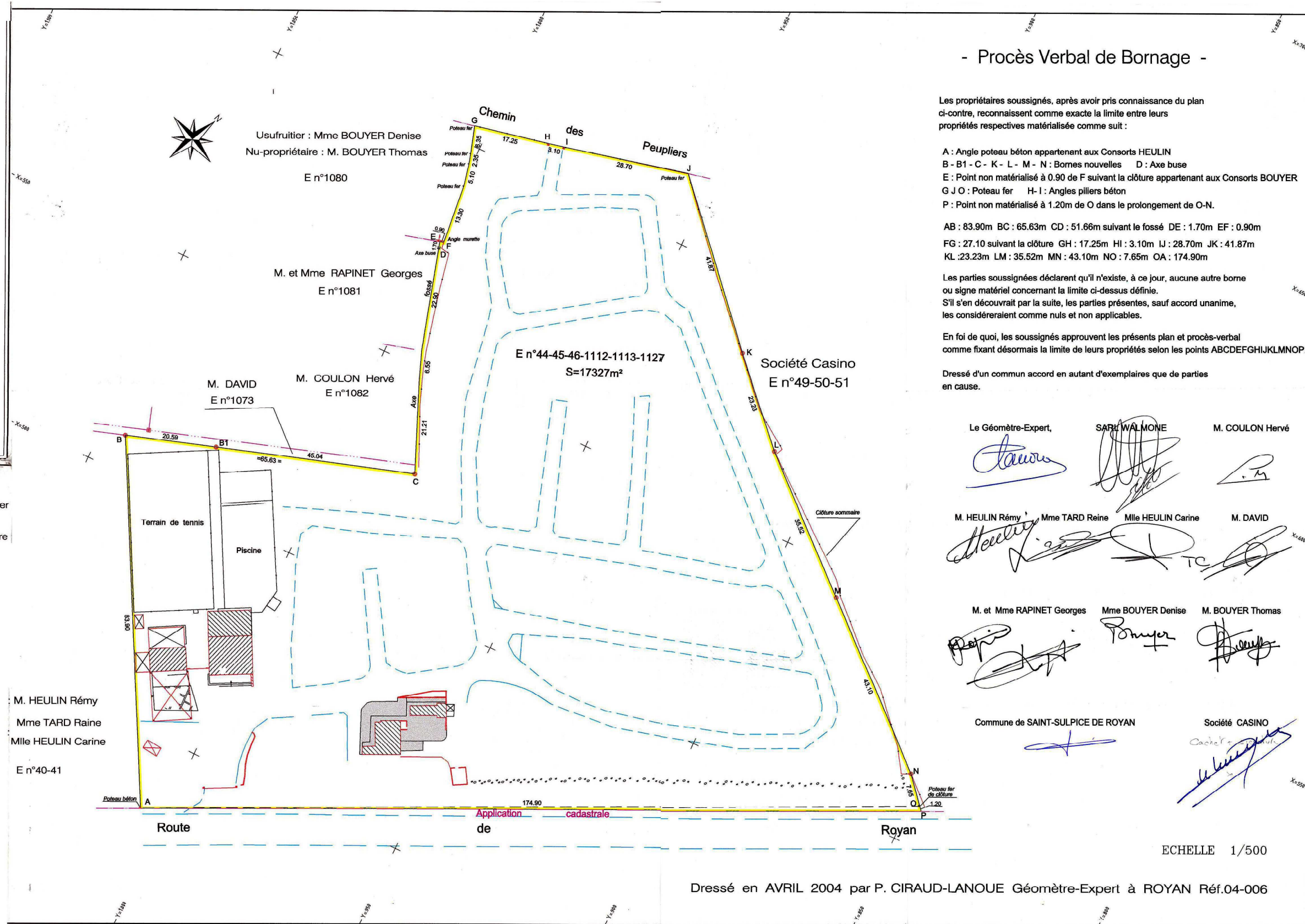
Commune de Saint-Sulpice de Royan

Société CASINO

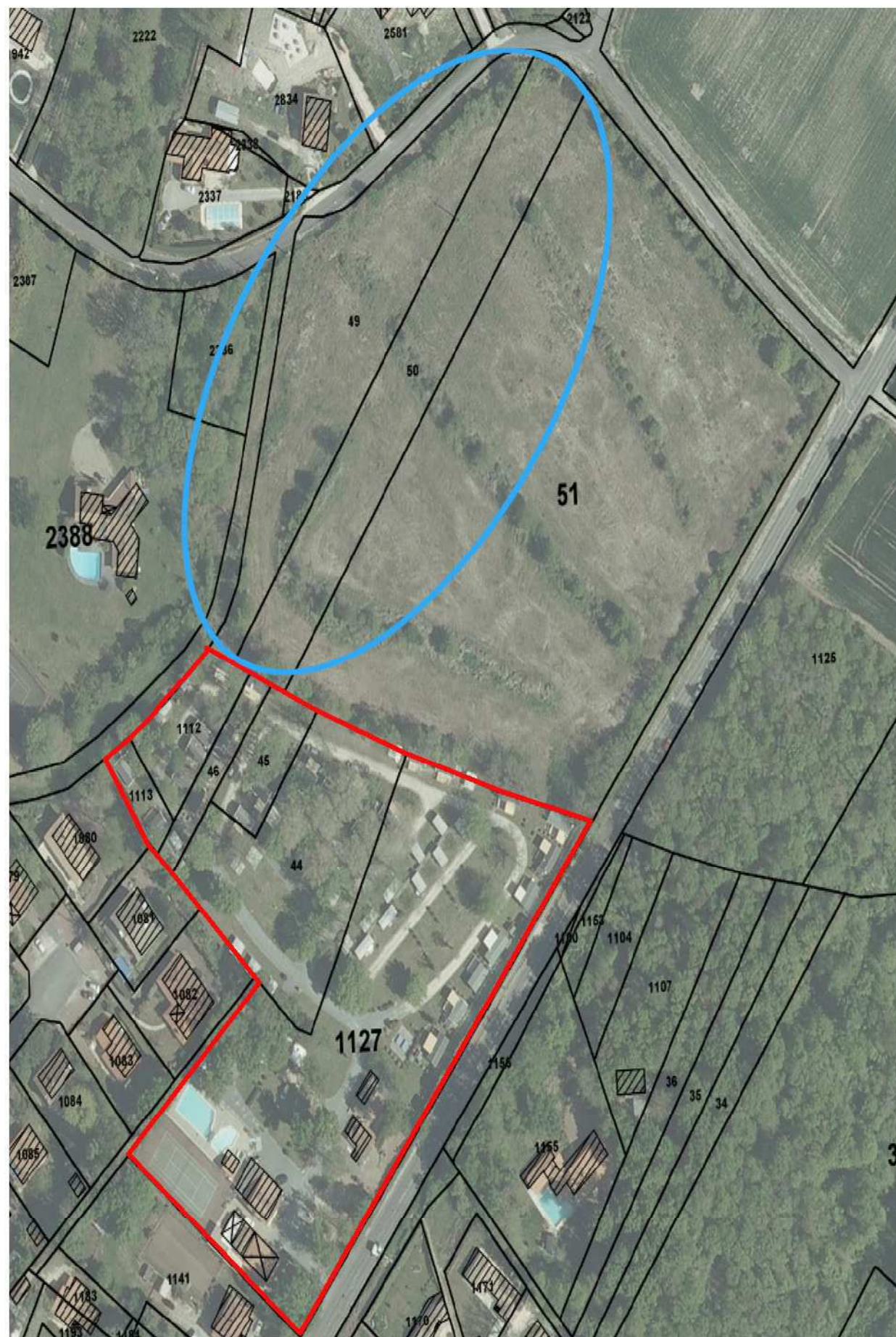
Société Casino

ECHELLE 1/500

Dressé en AVRIL 2004 par P. CIRAUD-LANOUE Géomètre-Expert à ROYAN Réf.04-006



- Borne nouvelle posée le 5 Avril 2004
- Borne existante
- Application cadastrale



Département :
CHARENTE MARITIME

Commune :
SAINT-SULPICE-DE-ROYAN

Section : E
Feuille : 000 E 01

Echelle d'origine : 1/2500
Echelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 05/05/2014
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46
©2012 Ministère de l'Économie et des Finances

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
Pôle Topographique et de Gestion Cadastre
Branche de Saintes 4 Cours Charles De Gaulle 17108
17108 SAINTES Cedex
tél. 05/46/96/51/54 - fax 05/46/96/51/55
ptgc.170.saintes@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

— LIMITES DU TERRAIN DU CAMPING
— TERRAIN DE CAMPING AVANT EXTENSION
— EXTENSION DU TERRAIN DE CAMPING

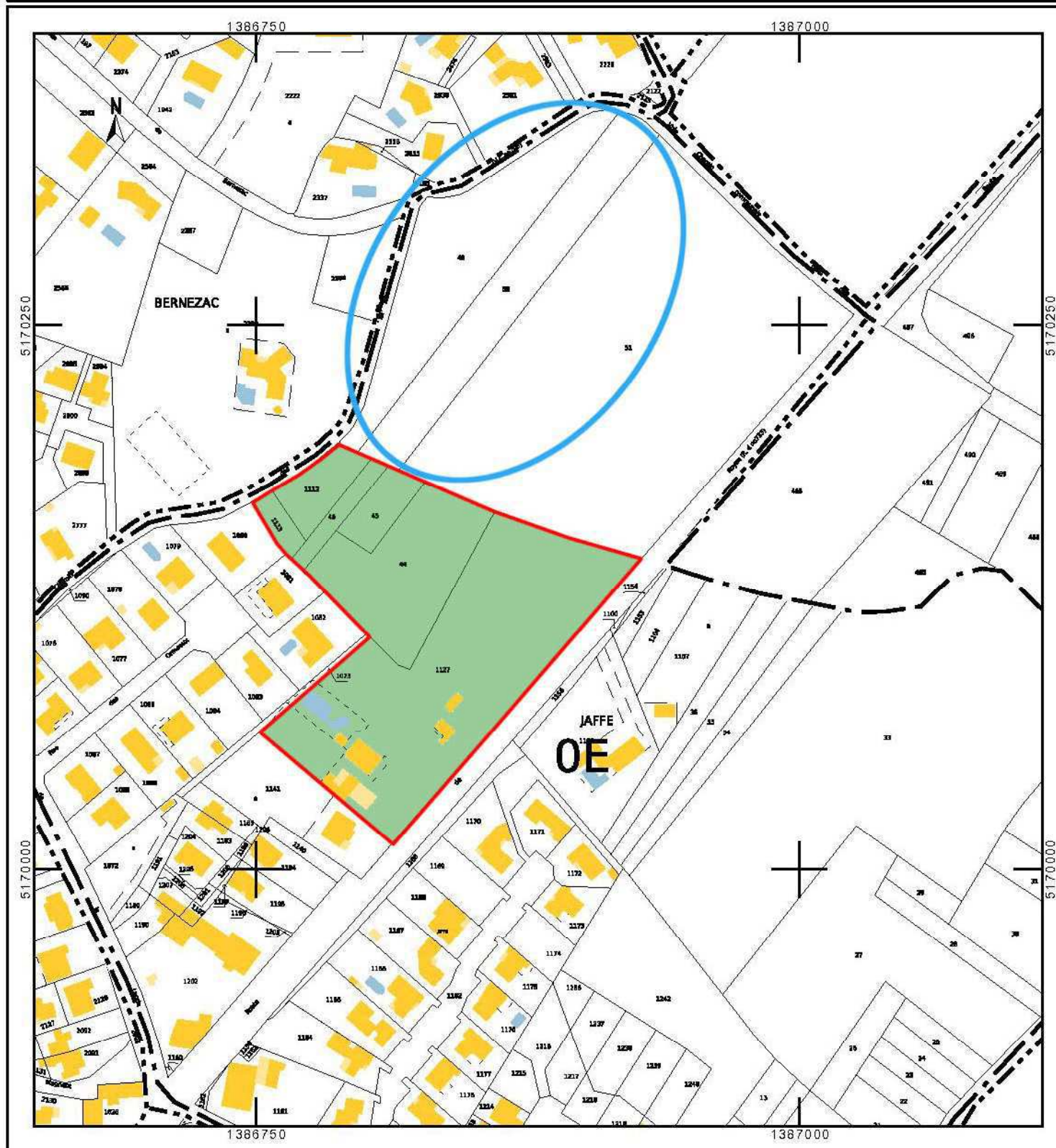




Photo 1 Terrain Future Agrandissement



Photo Emplacement du Future Passage Entre les deux terrains



Photo Future Entrée



Photo du Camping Existant



Photo 2 Terrain Future Agrandissement



Photo de l'entrée Actuelle



Camping « Walmone »
41, route de Royan
Commune de St SULPICE DE ROYAN - 17200

Demande d'examen au cas par cas préalable

Réalisé le 07 Mai 2014

PHOTOS PROCHES & LOINTAINES