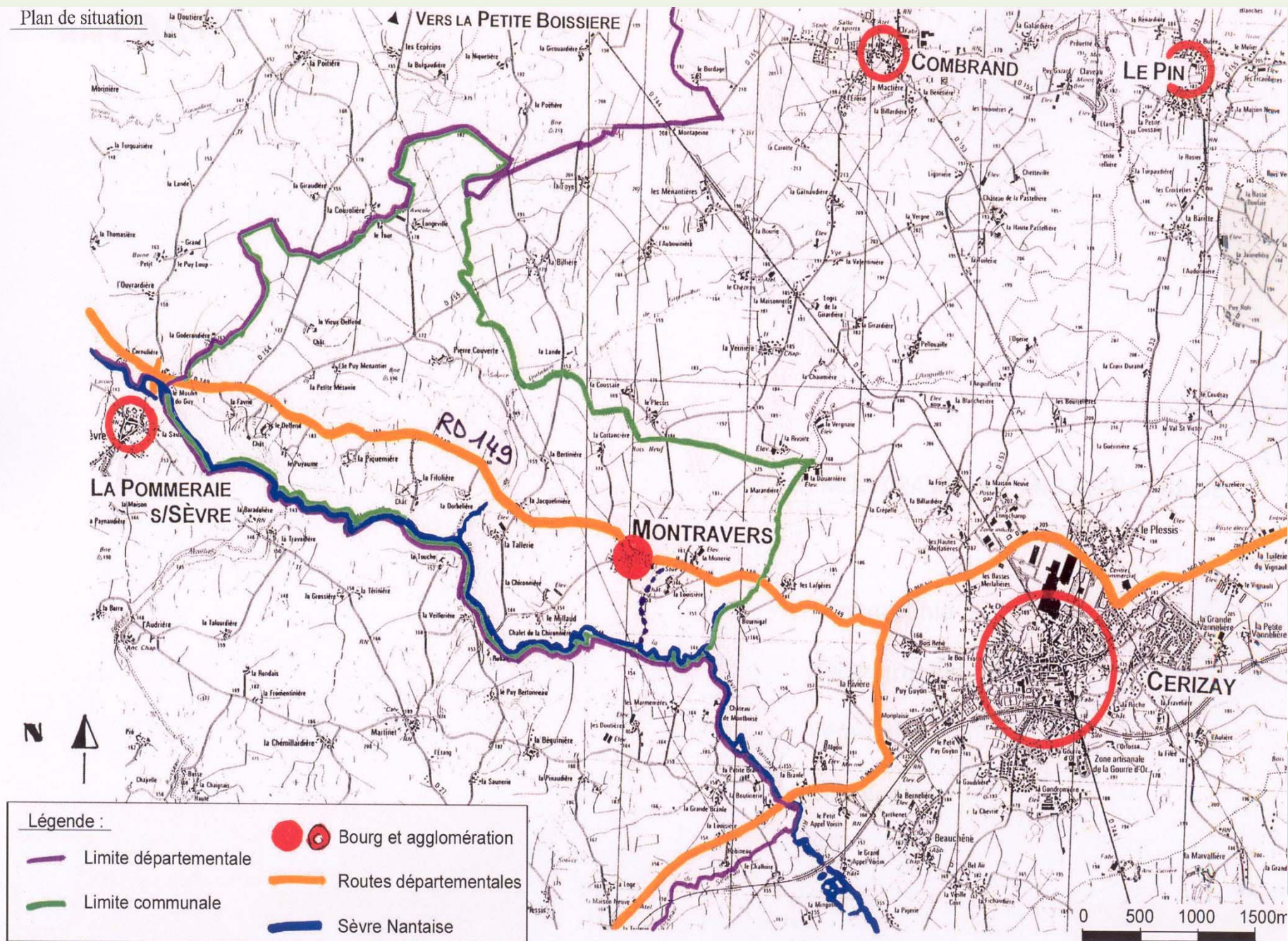
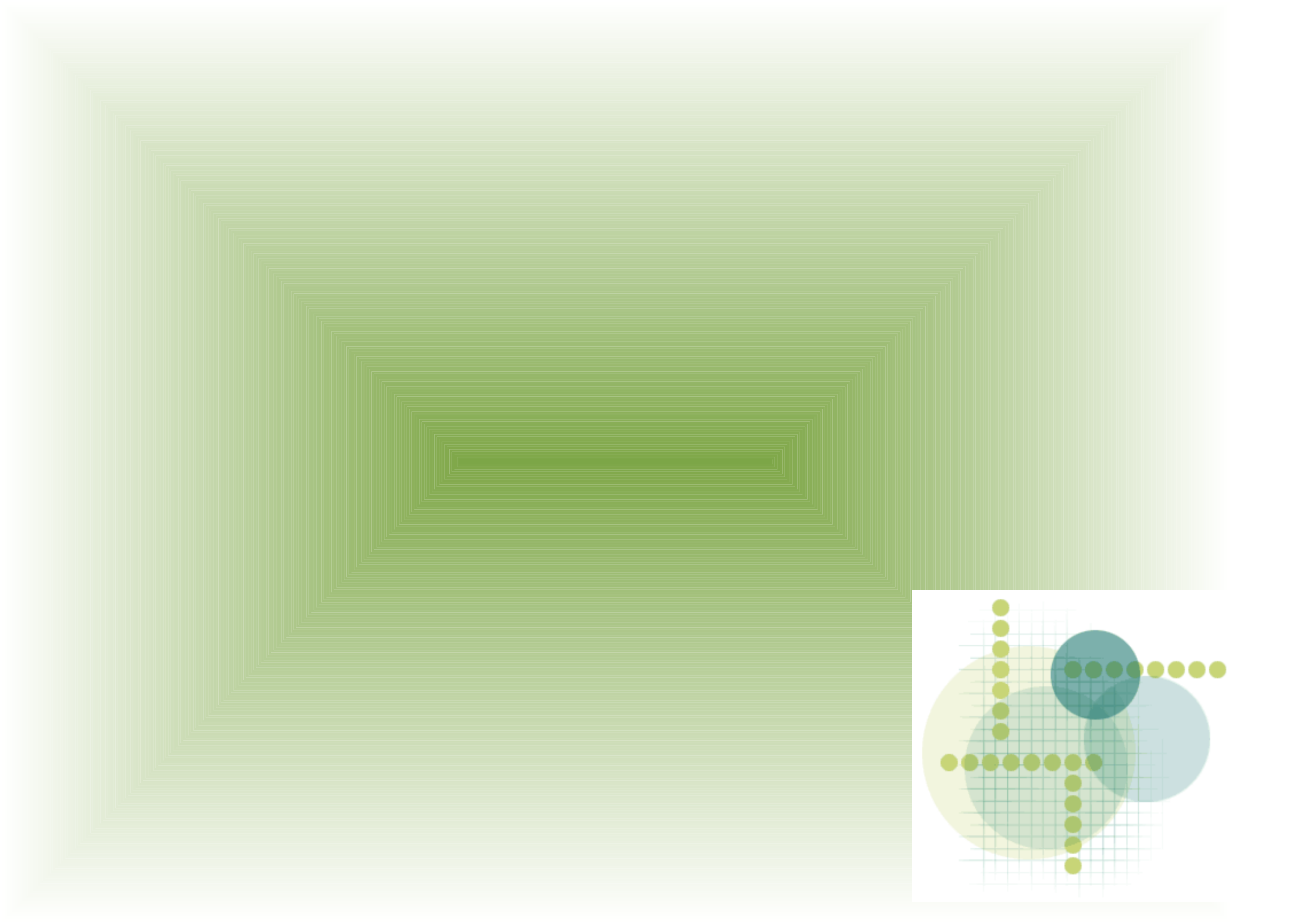




# Plan de situation





# VUE AERIENNE







PHOTO BOURG ETE 2007

En 2001, la municipalité de  
Montravers estime que le  
carrefour principal est  
dangereux .....







# En 2001, Extension harmonieuse du bourg projeté ; Où ?

- Sollicitation de la commune pour le choix de l'extension urbaine
- \* Terrains au Nord
- \* Terrains entre la route de Pouzauges et celle de St Mesmin
- \* Terrains au Sud



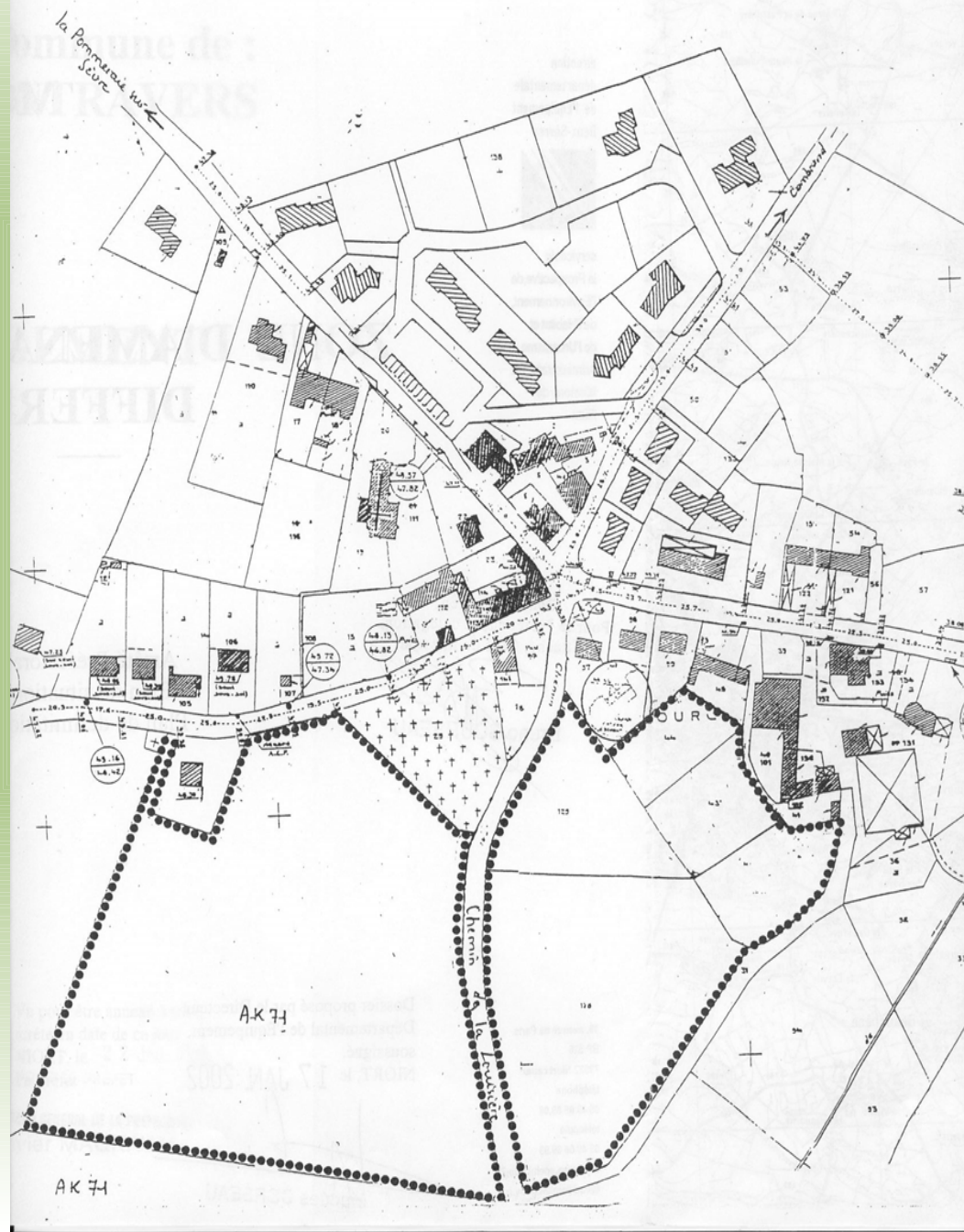


# Choix porté sur les terrains au Sud

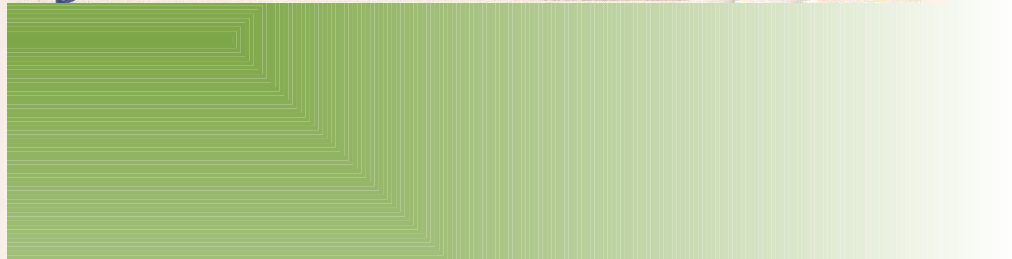
- \* Très bonne orientation vers le Sud
- \* Constitue la meilleure accroche au bourg
- \* terrains relativement bien desservis
- \* Caractère bucolique de l' Allée de la Louisière ( à protéger en même temps)
- Inconvénient : Proximité d'une ligné électrique HT de 225 KVA ...
- .... puis volonté de créer une ZAD



# Création de la ZAD – AP du 22 Janvier 2002 – S = 4 ha





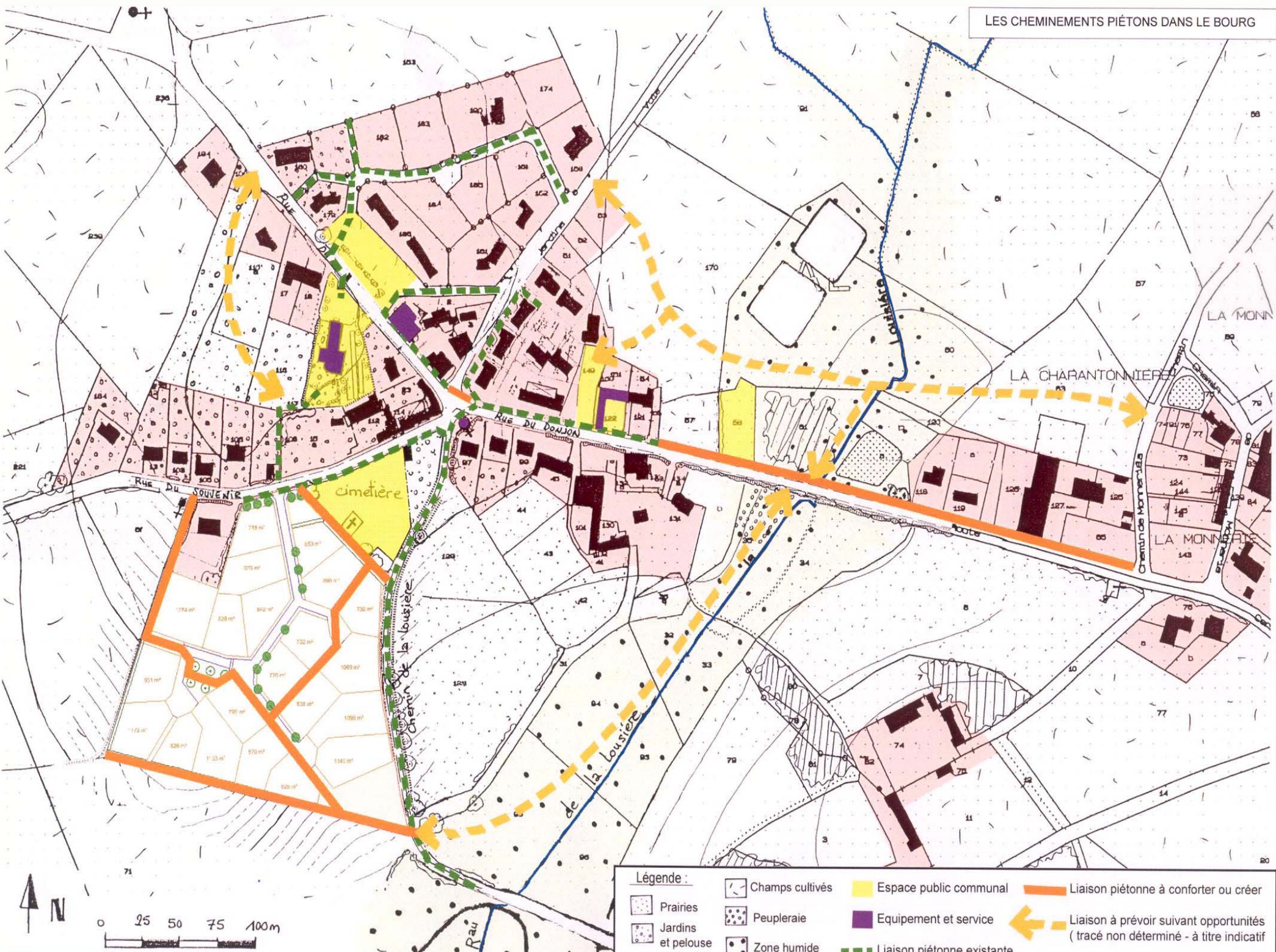


# Un an plus tard .....

- Recours au CAUE (fin 2002) qui établit un pré-diagnostic de la commune et l'oriente vers la recherche d'un BE (architecte, paysagiste,...) pour établissement d'un plan de référence
- L'Agence 7 LIEUX, réalise le diagnostic de la commune, le plan de référence, et la conception du lotissement de Septembre 2003 à Juillet 2004







Légende :

- |                            |                        |  |
|----------------------------|------------------------|--|
| Champs cultivés            | Espace public communal | Liaison piétonne à conforter ou créer  |
| Prairies                   | Peupleraie             | Equipement et service  |
| Jardins et pelouse         | Zone humide            | Liaison à prévoir suivant opportunités (tracé non déterminé - à titre indicatif) |
| Liaison piétonne existante |                        |  |



# Lotissement de « La Chaussée » de Juin 2004

- Acquisition de 25839 m<sup>2</sup> pour 23 513,49 €  
estimation des Domaines (0,91 m<sup>2</sup>) le 3 Mars 03
- 1ère tranche de 14 lots dont 2 lots sont construits  
de 2 logements chacun par Habitat Nord 2 Sèvres  
pour l'un et un particulier pour l'autre
- La seconde tranche de 6 lots devraient voir le jour  
en cette fin d'année ...
- Quelques autres logements sont venus densifier le  
secteur, de l'autre côté du chemin de la Louisière.





# Parallèlement, ....

- La municipalité a
  - \* effacer les réseaux aériens du centre bourg
  - \* aménager le carrefour dangereux (!) en place publique
  - \* créer une dynamique auprès des riverains du centre bourg, dans le traitement des façades, des abords....

