



Direction régionale de l'environnement
AQUITAINE

Site classé de la dune du Pilat et de la forêt usagère de la Teste de Buch



Réflexions sur la gestion paysagère des campings de la dune



« Le paysage de la forêt usagère de la Teste de Buch se perçoit en tout premier lieu depuis le sommet de la dune du Pilat : une étendue forestière à perte de vue, avec en premier horizon un relief marqué de dunes anciennes recouvert d'une exubérance de pins de toutes formes et de tous ages où se mêlent, distincts par leur feuillage, leur forme et leur coloris, des chênes s'élevant d'un sous bois verdoyant. Ce moutonnement mouvementé est la caractéristique paysagère de la forêt usagère qui contraste si fortement avec le paysage ordonné de forêts de production de pins maritimes, alignés et en rang et en hauteur.

Rien ou presque ici ne transparaît de l'activité humaine : l'aire d'accueil se fond dans le chevelu des chênes verts, la route se dissimule au milieu des pins et les campings sous couvert forestier restent encore discrets. La prépondérance des éléments de nature - l'océan, la dune; la forêt - et leur démesure fondent la qualité unique et exceptionnelle de ce site classé en 1994 ».

(extrait du rapport de présentation à la Commission Supérieure des Sites)

Le site classé de la dune du Pilat et de la forêt usagère de la Teste de Buch est un territoire emblématique exceptionnel du patrimoine naturel national et à ce titre, sa préservation et sa mise en valeur exigent une qualité environnementale irréprochable des équipements existants sur le site.

Le paysage des 5 campings de la dune du Pilat, préexistants au classement du site, a profondément changé et les mutations observées ces dernières années modifient durablement l'état et l'aspect des lieux. La transformation des modes de camper, de la toile de tente et de la caravane à une urbanisation pérenne par « mobil-home », nécessite de définir des modes de gestion prenant en compte les principes de développement durable et permettant une réversibilité totale. Ces installations au cœur du grand site se doivent d'être exemplaires pour répondre aux critères d'excellence que nécessite leur situation privilégiée.

Ces premières réflexions paysagères sont des pistes établies en fonction de nos connaissances actuelles, à revoir et approfondir, et qui visent à :

- **définir les grandes lignes des principes paysagers à respecter**
- **servir de base à un futur « Guide de recommandations paysagères », élément du cahier de gestion des campings du Site Classé**
- **initier une démarche paysagère commune aux 5 campings**
- **inciter à prendre en compte le paysage pour établir (avec des paysagistes) les dossiers de demande d'autorisation**

Objectifs paysagers

Un constat des pratiques actuelles dans les 5 campings de la dune et des dysfonctionnements observés, permet d'esquisser 2 objectifs paysagers majeurs:

- 1^{er} objectif :-restaurer une couverture arborée homogène masquant les campings aux vues extérieures, afin de sauvegarder la qualité du grand paysage de la dune et de ses abords. C'est l'enjeu paysager majeur dans ce Site Classé.
- 2^e objectif : donner un caractère naturel à l'intérieur des campings, afin d'y retrouver l'ambiance paysagère de la dune et de la forêt.





Ces objectifs paysagers sont à mettre en œuvre de manière compatible avec le cadre juridique exposé dans le « Guide de gestion des campings de la dune », notamment les procédures d'autorisation préalable, et les modalités de prévention des incendies (débroussaillage, espacements, accès, etc...).

Ces 2 objectifs principaux sont illustrés ci-dessous par quelques exemples, de dysfonctionnements constatés, et de préconisations proposées, illustrés par des photos prises récemment dans les 5 campings de la dune du Pilat.

1/ restaurer une couverture arborée homogène

Pour conserver le paysage boisé vue du sommet de la dune, ou de forêt dense vue de la RD, du banc d'Arguin et du Cap Ferret, **aucun élément construit ne doit être visible de l'extérieur**, ce qui implique :

- de masquer complètement ces campings et leurs installations par la restauration d'une couverture arborée homogène et dense (arbres de hautes tiges forestiers et sous-bois arbustif),
- de supprimer ou camoufler des installations trop voyantes ou localisées dans des zones sensibles visuellement.

	<p>DYSFONCTIONNEMENTS CONSTATES</p> <p>* <u>campings très visibles</u> du haut des dunes</p> 	<p>PRECONISATIONS</p> <p>- <u>maintien du couvert forestier</u> traditionnel pins-chênes, avec sous-bois (arbusiers, etc....) de type forêt jardinée (semblable au paysage de la forêt usagère voisine)</p>
	<p>* <u>dépérissement de la forêt traditionnelle</u> (y compris entre les campings, en zones-tampon d'intervention foncière du Département)</p> 	<p>- <u>restauration du couvert forestier</u> : lutte contre les maladies du pin, densification du boisement, création de bandes boisées parallèles à la dune masquant les installations, gestion des milieux dunaires et de la forêt</p>

	<p>DYSFONCTIONNEMENTS CONSTATES</p> <p>- <u>installations en façade océane très visibles</u> : résidences mobiles de loisirs, campings-cars</p>	<p>PRECONISATIONS</p> <p>- <u>retrait des installations par rapport au littoral</u> : aucun RML, HLL camping-car mobil-home, visibles en façade océane</p>
	<p>- <u>dépôt de déchets végétaux en façade océane, pour lutter contre l'érosion dunaire</u></p>	<p>- <u>évacuation des déchets</u> dans des déchetteries appropriées ; lutte contre l'érosion par travaux mis au point avec des experts</p>



DYSFONCTIONNEMENTS CONSTATES

- installations le long de la RD très visibles :

bâtiments, auvents blancs, murs en béton ou parpaings, poubelles, parkings d'entrée très larges et urbains, étalés le long de la RD

= artificialisation du paysage de la forêt

- signalétique voyante et multiple, drapeaux le long de la RD

PRECONISATIONS

- création de haies végétales devant toutes les installations en bord de RD

- choix de teintes et matériaux : naturels et sombres

- remodelage des entrées, pour réduire les surfaces de type routier

- harmonisation et discrétion de la signalétique, des enseignes et pré-enseignes sur la RD



2/ donner un caractère naturel à l'intérieur des campings

De par leur localisation dans un site classé naturel prestigieux, ces campings se doivent de présenter un **aménagement et des installations de qualité et rappelant cet environnement**, **artificialisant le moins possible l'espace et évitant tout caractère banal et urbain** :

	<p>DYSFONCTIONNEMENTS CONSTATES</p> <ul style="list-style-type: none">* <u>emplacements serrés</u>, géométriques, alignés* <u>terrassements importants</u>, enrochements ou blocs de béton - = caractère très artificialisé dans ce milieu dunaire.	<p>PRECONISATIONS</p> <ul style="list-style-type: none">- <u>réorganisation des emplacements</u> : vastes et de formes souples, aléatoires, limitation de la densité en nombre d'emplacements
	<ul style="list-style-type: none">* <u>plantation d'espèces exotiques</u>, totalement étrangères au milieu dunaire* <u>haies mono-spécifiques</u>, d'espèces banales de type « espace vert urbain » - discontinuités linéaires inadaptées au site - alignements rectilignes taillés de manière homogène renforçant l'impression de lotissement, urbain	<ul style="list-style-type: none">- <u>adaptation à la topographie</u> du terrain, peu de terrassements, soutènements naturels (bois, plessis, géo-textiles... cf génie écologique)- <u>palette végétale locale</u> adaptée au milieu dunaire : arbousier, genêt, chêne vert, mimosa , ajoncs éléagnus...- <u>mise en place de haies en buisson</u> créant des volumes et des linéaires souples d'ampleur et de taille variées, plantations arbustives d'essences locales et variées



*voiries renforcées pour recevoir véhicules et résidences mobiles, bordures de trottoirs = artificialisation de type urbain

*mobilier de type urbain : résidences mobiles banales, éclairage boule, etc.

- remplacement par des revêtements stabilisés et qui rappellent les pistes forestières, couleur sable ou écorce

- définition d'un mobilier et d'une signalétique adaptés et homogènes