

Suivi des projets « plan de relance » de réhabilitation dans le parc public

Alicia GORY

CERC Nouvelle-Aquitaine

14/12/2021



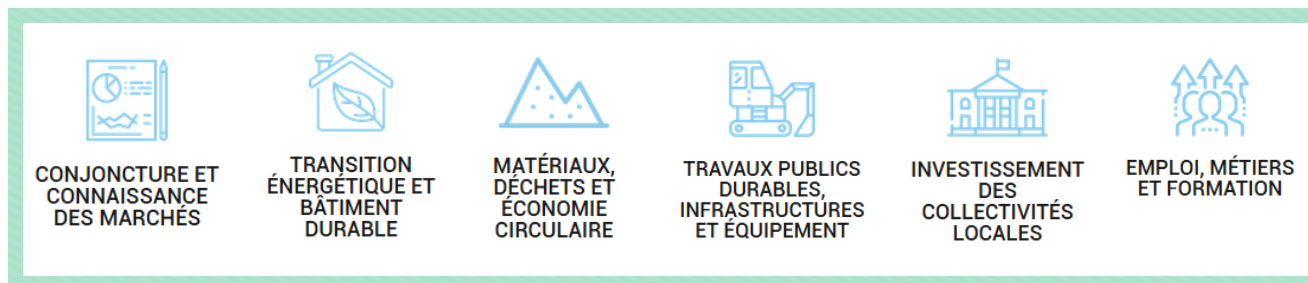
La CERC en quelques points...



- **Observatoire régional de la filière construction depuis 1973**, regroupant les acteurs de l'acte de construire
- **Une CERC dans chaque région et un GIE national** : coordination, mutualisation, méthodologie, essaimage
- **Développement d'une expertise locale sur la filière construction** pour apporter des outils d'aide à la décision de qualité autour de 6 thématiques :



www.cerc-na.fr | www.cerc-actu.com



Plan de relance, contexte

Identifier et communiquer sur les opérations

bénéficiant d'un financement « relance »

Suivre le déploiement

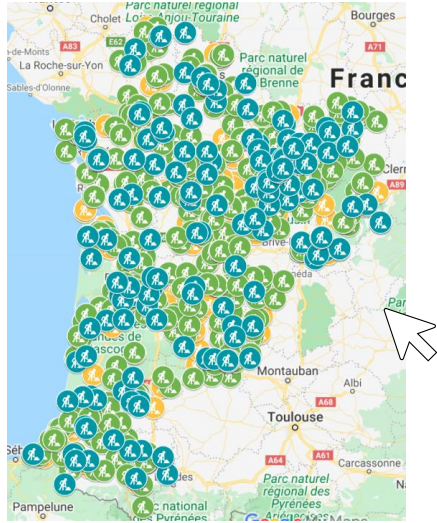
pour les projets de Bâtiment et de Travaux
Publics

www.cerc-na.fr/suivreliance

Quels financements?

- Dotations de soutien à l'investissement local (exceptionnel ou « Rénovation thermique ») 2020 et 2021
- Dotations de soutien à l'investissement départemental « Rénovation thermique » 2021
- Rénovation énergétique des bâtiments publics
- **Rénovation énergétique et réhabilitation lourde des logements sociaux**
- Patrimoine et culture (Ministère de la Culture)
- Dotations régionales d'investissement
- Recyclage des friches (fonds friche)
- Subventions des agences de l'eau
- AAP Transports en commun en site propre et PEM

Le plan de relance accompagne et renforce la reprise d'activité



- Situation au 30/11/2021 -

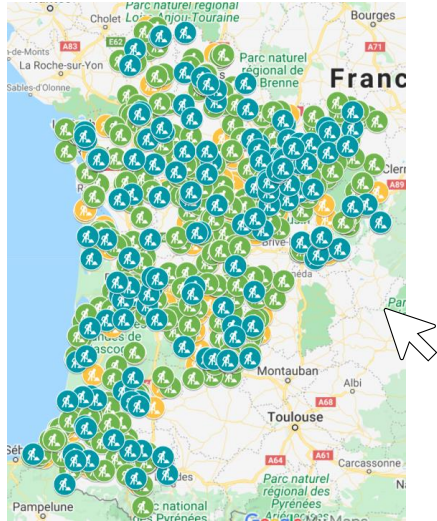
2 233 projets

1,4 mds d'€
de travaux
prévisionnel

Bâtiment – 72 %

TP – 28%

Le plan de relance accompagne et renforce la reprise d'activité



- Situation au 30/11/2021 -

2 233 projets

1,4 mds d'€
de travaux
prévisionnel

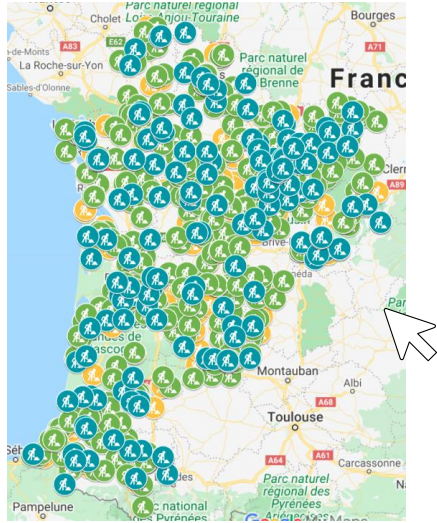
Bâtiment – 72 %

TP – 28%

Des projets variés mobilisant une grande diversité d'entreprises

- Remplacement des fenêtres d'une école en Creuse (3 000€)
- Travaux de restauration d'églises en Pyrénées-Atlantiques et Haute-Vienne (100 k€)
- Opérations de restructurations lourde de logements sociaux en Charente (1 M€)
- Réhabilitation d'un stade nautique en Gironde (15 M€)

Le plan de relance accompagne et renforce la reprise d'activité



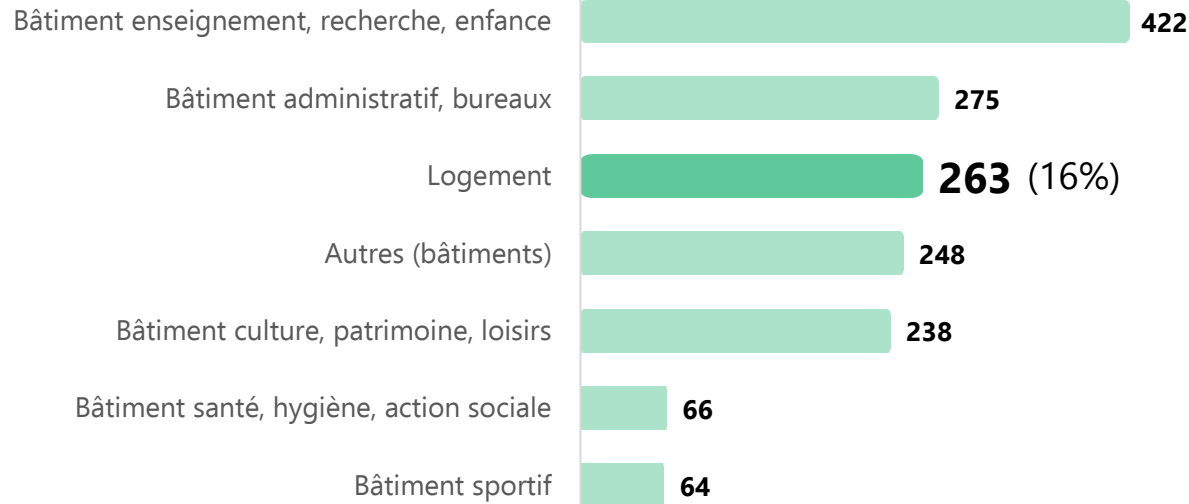
- Situation au 30/11/2021 -

2 233 projets

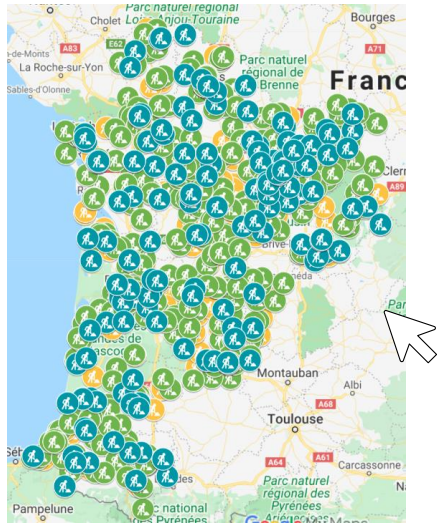
1,4 mds d'€
de travaux
prévisionnel

Bâtiment – 72 %

TP – 28%



Le plan de relance accompagne et renforce la reprise d'activité



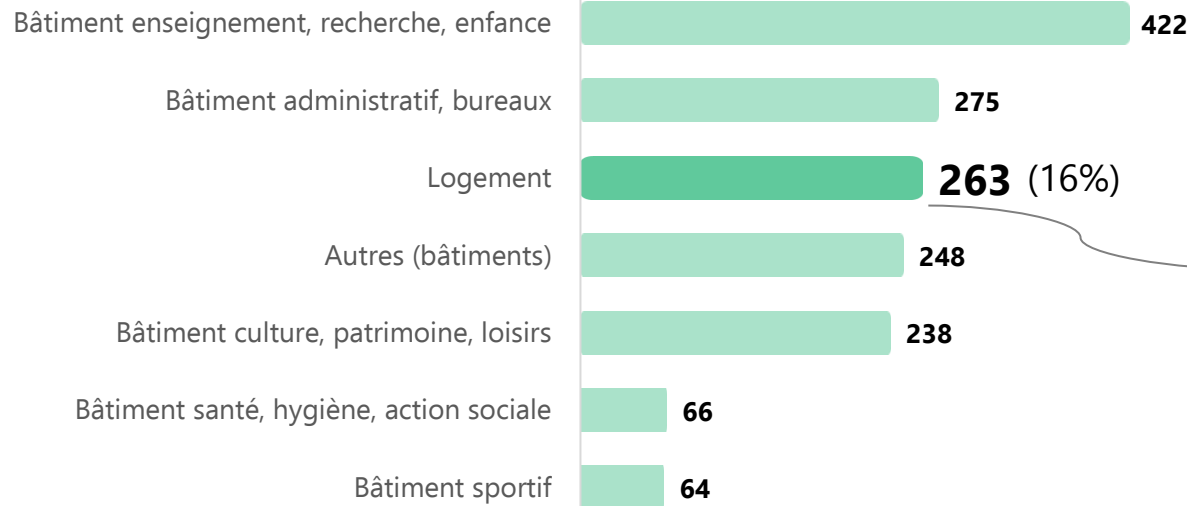
- Situation au 30/11/2021 -

2 233 projets

1,4 mds d'€
de travaux
prévisionnel

Bâtiment – 72 %

TP – 28%



103 M€
prévisionnel

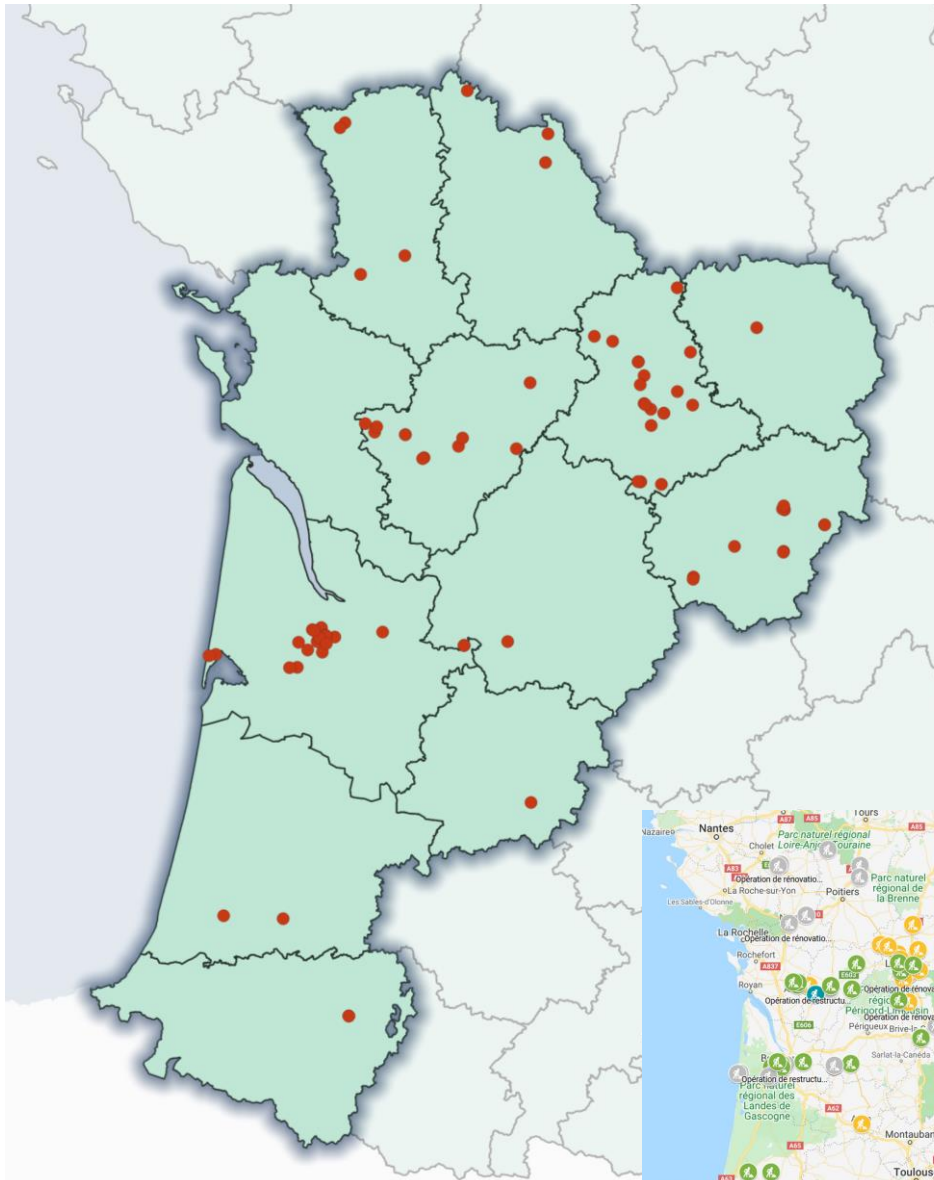
82

opérations de rénovation des logements sociaux

82

4% de l'ensemble des projets
7% des montants de travaux
17 maîtres d'ouvrage

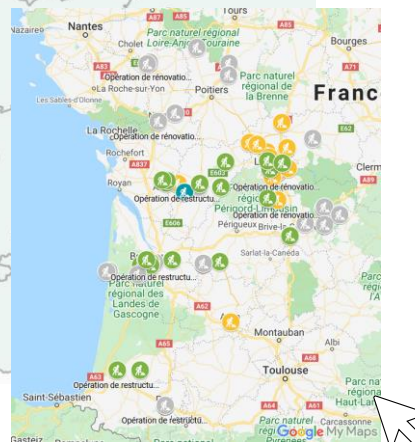
Logement social : 55% des opérations en Gironde et Haute-Vienne



Département	Nombre d'opérations	Nombre de logements
Gironde	23	806
Haute-Vienne	21	173
Charente	13	212
Corrèze	10	183
Deux-Sèvres	4	50
Pyrénées-Atlantiques	3	97
Vienne	3	61
Landes	2	61
Lot-et-Garonne	1	340
Creuse	1	25
Dordogne	1	8
Total général	82	2 011

→ **83%** des opérations
Gironde, Haute-Vienne, Charente et Corrèze

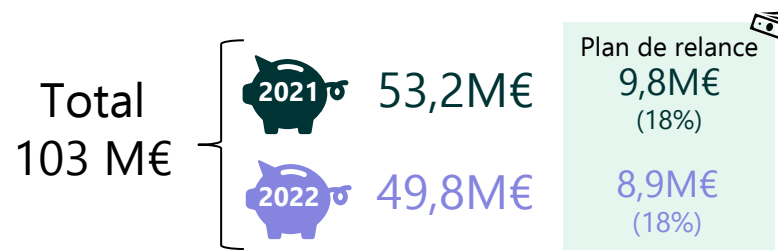
→ **103,1** millions d'€ de travaux,
1,2M€ en moyenne
5 opérations de + de 5M€



2/3 des opérations programmées en 2021 en cours de travaux



- ▶ **Programmation 2021** (taux de réponse de 65%)
 - **37 opérations pour 1 024 logements et 53,2 M€**
 - **67% des opérations en cours de travaux (375 logements)**
 - **1 opération terminée (4 logements)**
 - **<10% des opérations n'ont pas encore lancé leur consultation**
 - ▶ **10 mois de travaux prévus en moyenne**
 - ▶ **Une enveloppe relance de soutien de près de 10 M€**
- ▶ **Perspectives 2022 :**
 - **Une dynamique qui se poursuit : 45 opérations prévues pour 987 logements**
 - **49,8 M€ de travaux (prévisionnel)**



Délais d'approvisionnement, hausse des prix des matières premières...

- ▶ **Le plan de relance accompagne et accélère les projets de travaux**
- ▶ **Les principaux freins relevés par la maîtrise d'ouvrage :**
 - **Délais d'approvisionnement des matériaux, fournitures, équipements**
 - **Hausse du prix des matières premières**
 - **Marchés infructueux sur certains lots :** carnets de commande des entreprises, recrutement...

Alicia GORY – a.gory@cerc-na.fr | 05 56 37 03 07