

Articulation d'un programme animé et d'une plateforme de la rénovation énergétique

Intervenants : G. Braneyre – D. Delaunay

Service : Pôle Habitat/Logement - Pôle Énergie/Climat

Date : 30-11-2021

Un acteur engagé pour la transition énergétique et l'habitat

UNE ÉQUIPE PLURIDISCIPLINAIRE, UN CENTRE DE RESSOURCES, UN SERVICE PUBLIC DE QUALITÉ NEUTRE ET INDÉPENDANT SUR LES 122 COMMUNES DU TERRITOIRE

ENERGIE & CLIMAT RESSOURCES LOCALES

UN PARTENAIRE TECHNIQUE
POUR VOTRE COMMUNE

- Analyser et diagnostiquer les bâtiments
- Rénover le patrimoine public
- Valoriser le territoire : stratégie et plan d'actions
- Maîtriser les consommations des bâtiments
- Recourir aux énergies renouvelables
- Trouver les meilleurs financements
- Etudier l'existant : surfaces, état sanitaire, pratiques techniques
- Conseiller : gestion et exploitation durable des ressources
- Dynamiser les filières professionnelles
- Estimer la séquestration et la compensation carbone du territoire

- Forêt-Bois
- Solaire photovoltaïque
- Solaire thermique
- Méthanisation et biogaz
- Autres énergies renouvelables
- Cadastre solaire



HABITAT & LOGEMENT

UN GUICHET UNIQUE TECHNIQUE ET SOCIAL
POUR AMÉLIORER VOTRE CONFORT DE VIE

- Diagnostiquer l'existant
- Rénover le patrimoine privé
- Réhabiliter un bien pour une utilisation durable
- Lutter contre l'habitat indigne et le mal logement
- Développer une offre locative de qualité
- Trouver les meilleurs financements

MOMENT PRO

- Plateforme territoriale de la rénovation énergétique
- Contrat de développement des énergies renouvelables thermiques
- Bilans énergétiques
- Label Bas Carbone
- Réseaux de chaleur
- Plan Climat Air Energie Territorial

INFORMER

orientation vers les solutions
les mieux adaptées,
veille technologique et
réglementaire

CONSEILLER

projet de rénovation durable,
économies d'énergie,
aide à la décision

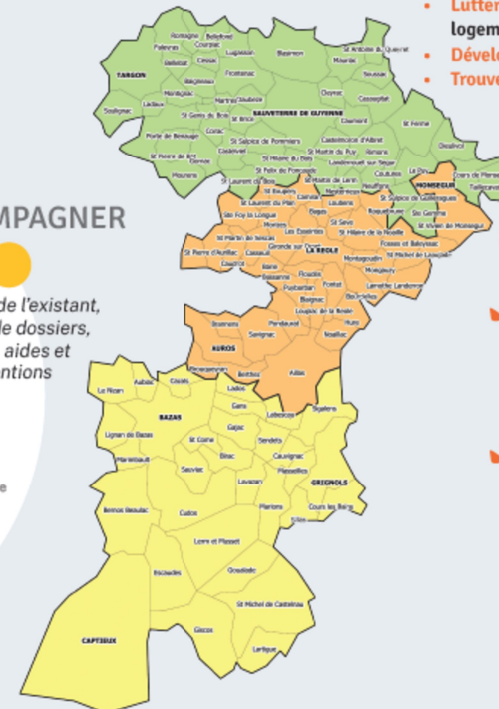
ACCOMPAGNER

diagnostic de l'existant,
montage de dossiers,
travaux, aides et
subventions



ANIMER

groupes de travail,
ateliers, comités de
pilotage



- Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH)
- Permis de louer
- Plan de lutte contre les logements vacants
- Observatoire de la demande locative
- Programme local de l'habitat (PLH)

ELUS, PROPRIÉTAIRES, PROFESSIONNELS, ENTREPRISES, ASSOCIATIONS... TOUS LES CITOYENS

ANIMATION EN RÉGIE

d'Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat



LES OPAH EN COURS

OPAH Habitat Durable pour Demain depuis le 12-10-2020

OPAH Revitalisation Urbaine centre-bourg La Réole (2016-2022)

MOMENT PRO

OPAH RU (2016-2022)

91 logements rénovés
4 494 000 € HT de travaux
2 482 382 € de subventions

BILAN OPAH TE (2014-2020)

752 logements rénovés
18 257 055 € HT de travaux
10 983 541 € de subventions

BILAN SUR 15 ANS

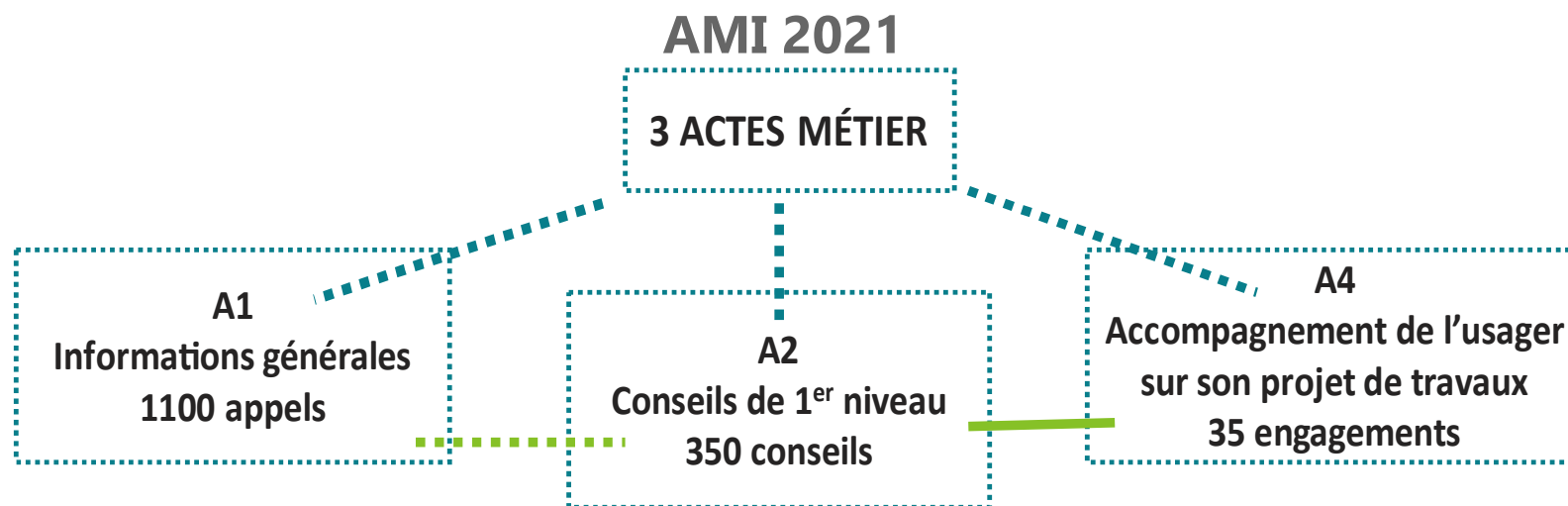
1 711 logements rénovés
40 343 825 € HT de travaux
22 255 838 € de subventions

[Service d'Accompagnement à la Rénovation Énergétique]

GUICHET UNIQUE pour la mise en oeuvre d'actions d'information et d'accompagnement en faveur de la rénovation énergétique des logements et des petits locaux tertiaires privés, sur tout le territoire :

- 🏠 Soutenir le déploiement d'un service d'accompagnement des particuliers
- 🏠 Créer une dynamique territoriale autour de la rénovation
- 🏠 Soutenir le déploiement d'un service de conseil aux petits locaux tertiaires privés

MOMENT PRO



Plateforme expérimentale 2016/2018

430 contacts

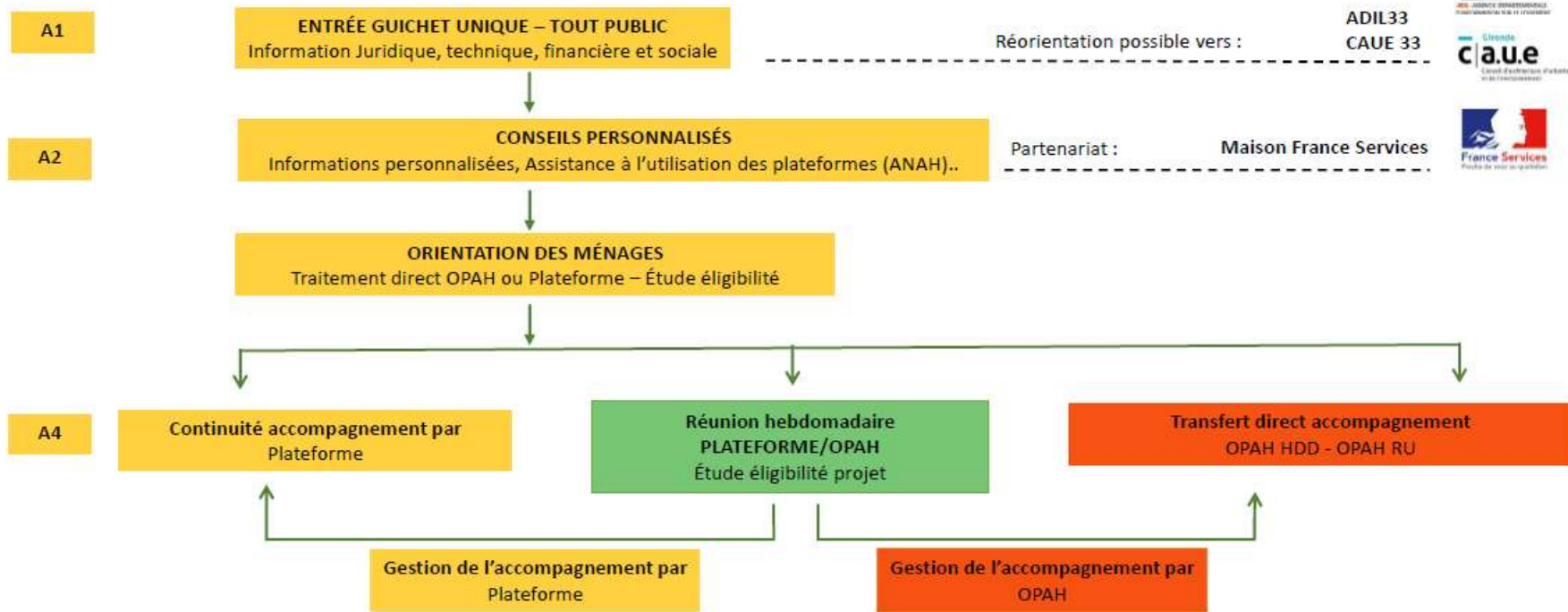
275 visites à domicile

194 ménages accompagnés jusqu'au travaux

PARCOURS DE L'USAGER GUICHET UNIQUE



GUICHET UNIQUE



MOMENT PRO

ARBITRAGE / AVANTAGES / INCONVÉNIENTS



PARCOURS

OPAH

PLATEFORME

Cofinancement spécifique : PROCIVIS / FAP / CAF /

Accessibilité à tous les publics de conseils neutres et gratuits

Prêts

Diagnostic global

Diagnostic multi thématiques (Energie, adaptation,

Accompagnement sur une rénovation globale

Accompagnement "social"

Procédure simplifiée (MPR)

Mécanisme d'avance (CARTTE)

Eco PTZ / Prêt avance rénovation (1/01/2022)

Délais raccourcis (pas de commission)

Lourdeur administrative

Incitation à du mono geste

Délais plus long

Valorisation CEE complexe

Fracture numérique

Fracture numérique

Cofinanceurs limités (Conventionnement CARSAT/MSA)

MOMENT PRO



MOMENT PRO



SIPHEM

Syndicat Interterritorial
de l'Habitat et de la Maîtrise de l'Énergie
47 avenue du Général de Gaulle
33 190 Gironde-sur-Dropt
05.56.61.20.75
contact@siphem.fr

Un acteur engagé
pour la transition énergétique et l'habitat

MERCI