

# Articulation d'un programme animé et d'une plateforme de la rénovation énergétique

Intervenants : G. Braneyre – D. Delaunay

Service : Pôle Habitat/Logement - Pôle Énergie/Climat

Date : 30-11-2021

# Un acteur engagé pour la transition énergétique et l'habitat



## UNE ÉQUIPE PLURIDISCIPLINAIRE, UN CENTRE DE RESSOURCES, UN SERVICE PUBLIC DE QUALITÉ NEUTRE ET INDÉPENDANT SUR LES 122 COMMUNES DU TERRITOIRE

### ENERGIE & CLIMAT RESSOURCES LOCALES

UN PARTENAIRE TECHNIQUE  
POUR VOTRE COMMUNE

- Analyser et diagnostiquer les bâtiments
- Rénover le patrimoine public
- Valoriser le territoire : stratégie et plan d'actions
- Maîtriser les consommations des bâtiments
- Recourir aux énergies renouvelables
- Trouver les meilleurs financements
- Etudier l'existant : surfaces, état sanitaire, pratiques techniques
- Conseiller : gestion et exploitation durable des ressources
- Dynamiser les filières professionnelles
- Estimer la séquestration et la compensation carbone du territoire

- Forêt-Bois
- Solaire photovoltaïque
- Solaire thermique
- Méthanisation et biogaz
- Autres énergies renouvelables
- Cadastre solaire



### HABITAT & LOGEMENT

UN GUICHET UNIQUE TECHNIQUE ET SOCIAL  
POUR AMÉLIORER VOTRE CONFORT DE VIE

- Diagnostiquer l'existant
- Rénover le patrimoine privé
- Réhabiliter un bien pour une utilisation durable
- Lutter contre l'habitat indigne et le mal logement
- Développer une offre locative de qualité
- Trouver les meilleurs financements

MOMENT PRO

- Plateforme territoriale de la rénovation énergétique
- Contrat de développement des énergies renouvelables thermiques
- Bilans énergétiques
- Label Bas Carbone
- Réseaux de chaleur
- Plan Climat Air Energie Territorial

### INFORMER

orientation vers les solutions  
les mieux adaptées,  
veille technologique et  
réglementaire

### CONSEILLER

projet de rénovation durable,  
économies d'énergie,  
aide à la décision

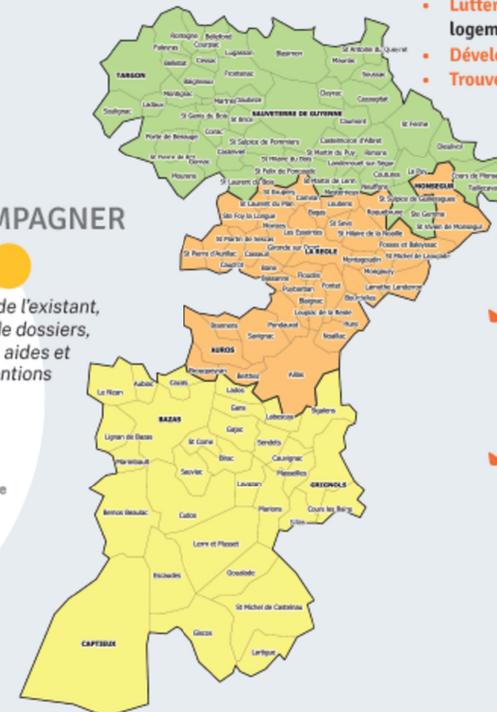
### ACCOMPAGNER

diagnostic de l'existant,  
montage de dossiers,  
travaux, aides et  
subventions



### ANIMER

groupes de travail,  
ateliers, comités de  
pilotage



- Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH)
- Permis de louer
- Plan de lutte contre les logements vacants
- Observatoire de la demande locative
- Programme local de l'habitat (PLH)

ELUS, PROPRIÉTAIRES, PROFESSIONNELS, ENTREPRISES, ASSOCIATIONS... TOUS LES CITOYENS

# ANIMATION EN RÉGIE

## d'Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat



### LES OPAH EN COURS

**OPAH Habitat Durable pour Demain** depuis le 12-10-2020

**OPAH Revitalisation Urbaine** centre-bourg La Réole (2016-2022)

**MOMENT PRO**

#### OPAH RU (2016-2022)

91 logements rénovés  
4 494 000 € HT de travaux  
2 482 382 € de subventions

#### BILAN OPAH TE (2014-2020)

752 logements rénovés  
18 257 055 € HT de travaux  
10 983 541 € de subventions

#### BILAN SUR 15 ANS

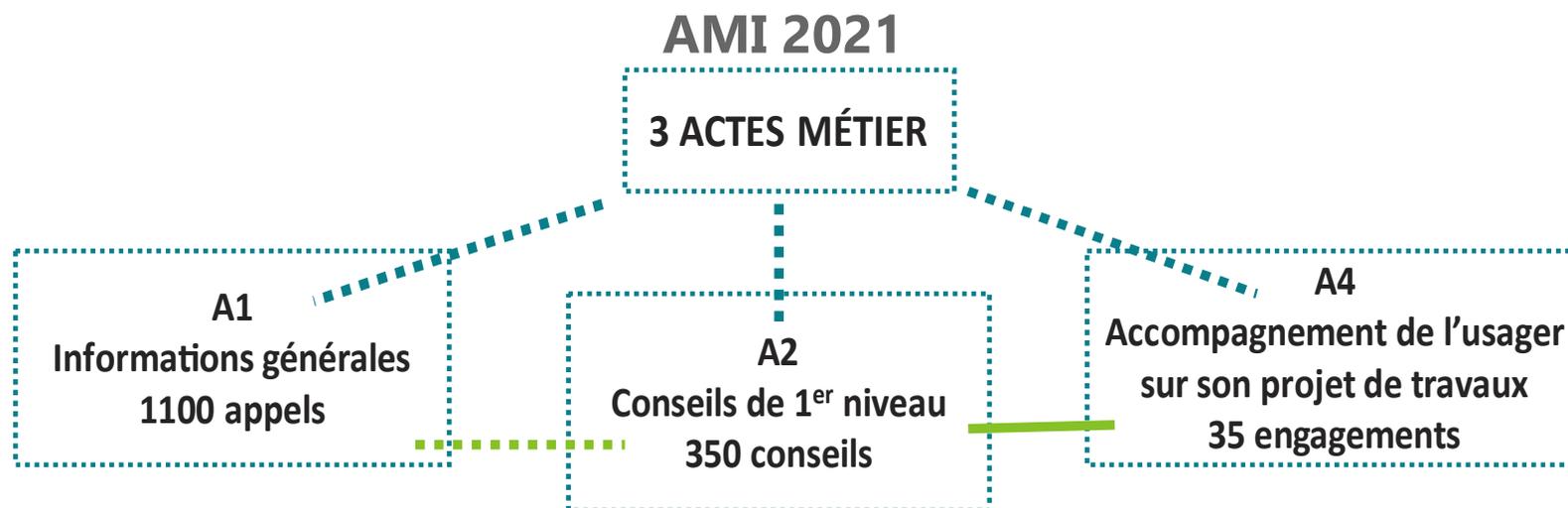
1 711 logements rénovés  
40 343 825 € HT de travaux  
22 255 838 € de subventions

[Service d'Accompagnement à la Rénovation Énergétique]

**GUICHET UNIQUE** pour la mise en oeuvre d'actions d'information et d'accompagnement en faveur de la rénovation énergétique des logements et des petits locaux tertiaires privés, sur tout le territoire :

- 🏠 Soutenir le déploiement d'un service d'accompagnement des particuliers
- 🏠 Créer une dynamique territoriale autour de la rénovation
- 🏠 Soutenir le déploiement d'un service de conseil aux petits locaux tertiaires privés

**MOMENT PRO**



**Plateforme expérimentale 2016/2018**

430 contacts

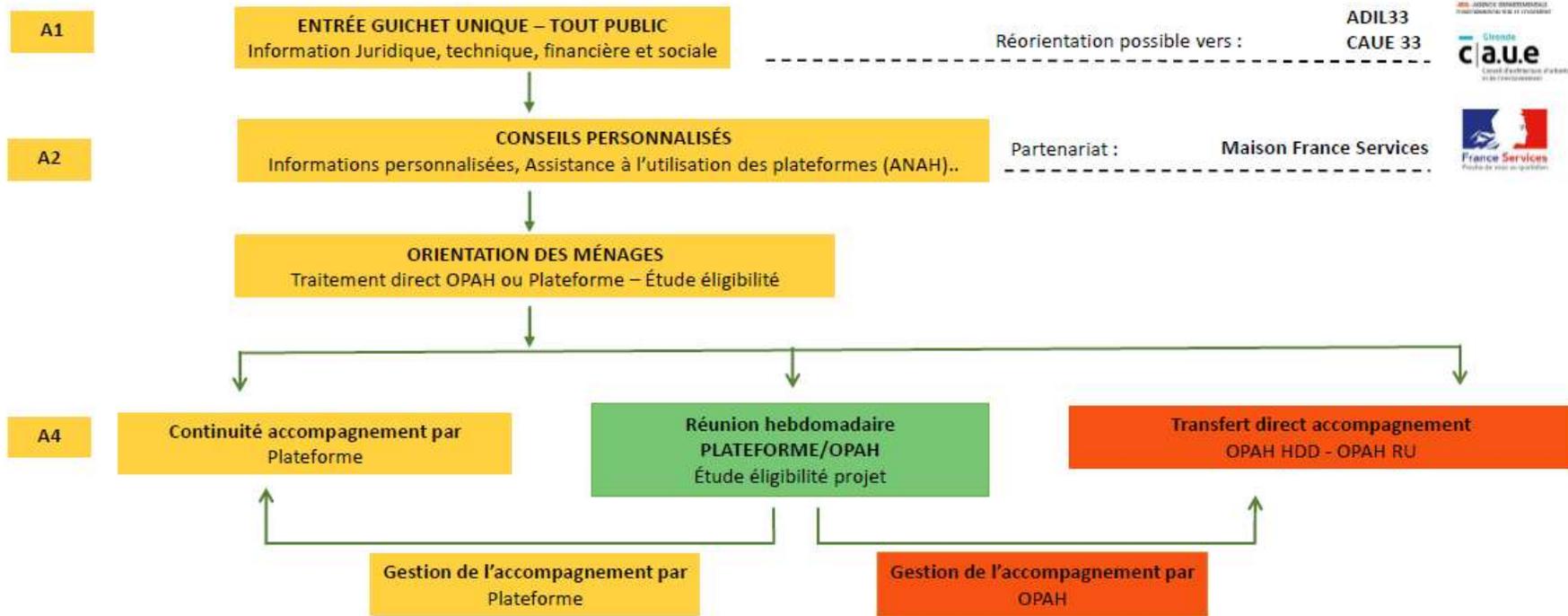
275 visites à domicile

194 ménages accompagnés jusqu'au travaux

# PARCOURS DE L'USAGER GUICHET UNIQUE



## GUICHET UNIQUE



MOMENT PRO

# ARBITRAGE / AVANTAGES / INCONVÉNIENTS



## PARCOURS

### OPAH

### PLATEFORME

Cofinancement spécifique : PROCIVIS / FAP / CAF / .....

Accessibilité à tous les publics de conseils neutres et gratuits

Prêts

Diagnostic global

Diagnostic multi thématiques (Energie, adaptation, .....

Accompagnement sur une rénovation globale

Accompagnement "social"

Procédure simplifiée (MPR)

Mécanisme d'avance (CARTTE)

Eco PTZ / Prêt avance rénovation (1/01/2022)

Délais raccourcis (pas de commission)

Lourdeur administrative

Incitation à du mono geste

Délais plus long

Valorisation CEE complexe

Fracture numérique

Fracture numérique

Cofinanceurs limités (Conventionnement CARSAT/MSA)

MOMENT PRO



MOMENT PRO



## SIPHEM

Syndicat Interterritorial  
de l'Habitat et de la Maîtrise de l'Énergie  
47 avenue du Général de Gaulle  
33 190 Gironde-sur-Dropt  
05.56.61.20.75  
contact@siphem.fr

Un acteur engagé  
pour la transition énergétique et l'habitat

MERCI