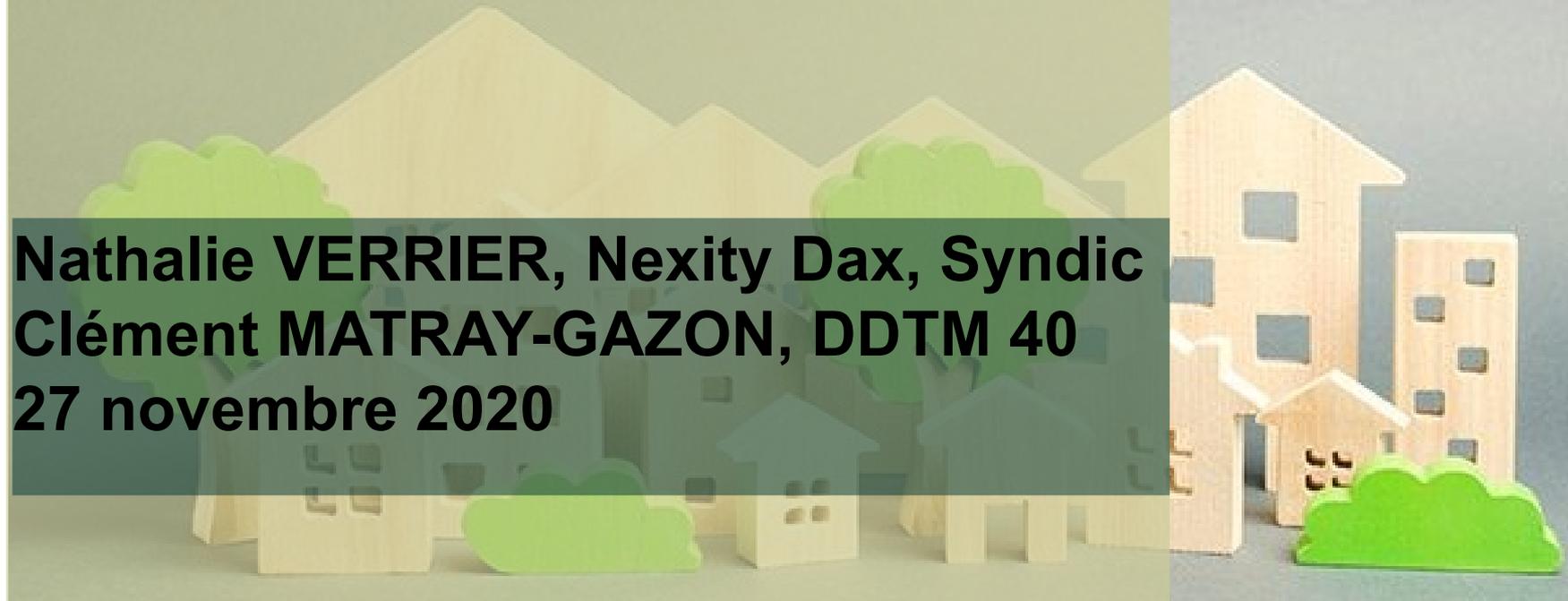
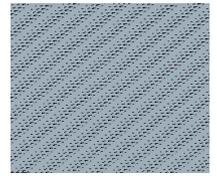


Des travaux d'urgence à la rénovation globale d'une copropriété à Dax

MOMENT PRO

**Nathalie VERRIER, Nexity Dax, Syndic
Clément MATRAY-GAZON, DDTM 40
27 novembre 2020**





Introduction

Présentation des intervenants

Plan de la présentation :

- 1) Le contexte de la copropriété**
- 2) Les travaux d'urgences réalisés et les subventions obtenues**
- 3) Les travaux en projets : réhabilitation du bâtiment**

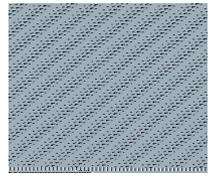
1) Contexte de la résidence LE GOYA

- résidence de 120 lots principaux datant des années 70/80
- contexte conflictuel entre copropriétaires, changement récurrent de Syndic
- travail de fond afin de convaincre les copropriétaires d'adhérer à un projet en trois axes : a) sécuriser b) pérenniser c) valoriser
- rôle du syndic : la sensibilisation des copropriétaires



2) Les travaux d'urgences réalisés et les subventions obtenues

- incendie subi par l'immeuble il y a plusieurs années, défaut aux normes SSI sans réalisation de travaux
- arrêté municipal afin de contraindre les copropriétaires de réaliser les travaux sous peine d'astreinte journalières importantes
- vote, financement et réalisation des travaux



3) Projet de réhabilitation de la résidence LE GOYA

- les problématiques de cette copropriété ne sont pas levées. Malgré un site d'implantation d'intérêt, des dangers persistants**
- projet de réhabilitation complète de ce bâti avec l'aide du Maître d'œuvre, de la commune et de l'Anah**
- maîtres-mots : l'économie d'énergie et la sécurité des personnes**
- appel d'offre du Grand Dax pour une mission d'AMO afin d'établir un diagnostic complet du bâtiment et d'établir un cahier des charges de travaux.**

MOMENT PRO



Merci pour votre écoute