

# Les ADIL, partenaires de la rénovation des logements

Carla FERREIRA

Directrice Adjointe ADIL Dordogne

22 septembre 2023

L'ANIL et le réseau ont été créés en 1975,  
avec la circulaire « Jacques Barrot ».

## Ses missions

MOMENT PRO 2023

-  Informer et conseiller les particuliers de manière neutre, gratuite et personnalisée sur toutes les questions juridiques, financières et fiscales liées au logement
-  Contribuer à améliorer les conditions de logement et d'habitat en permettant aux ménages de faire des choix éclairés et en prévenant les difficultés
-  Contribuer à développer la connaissance du secteur du logement (observatoire des pratiques, des marchés...)

La loi SRU, en 2000, inscrit dans le CCH la mission de service public  
des ADIL (article L.366-1).

# Cadre juridique des ADIL

Associations régies par la **loi du 1<sup>er</sup> juillet 1901**

---

Créées à l'initiative de l'État et du/des départements (et/ou métropoles)

---

**Instances partenariales**, elles rassemblent la plupart des acteurs de l'habitat parmi leurs membres

---

Les ADIL sont agréées par l'État.

Leurs statuts doivent inclure les clauses-types prévues par décret (article R.366-5 du CCH)

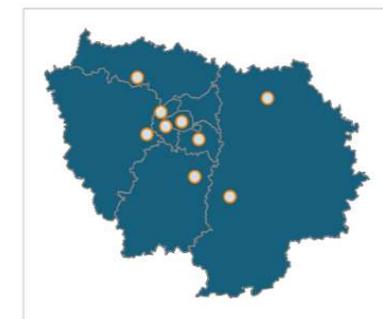
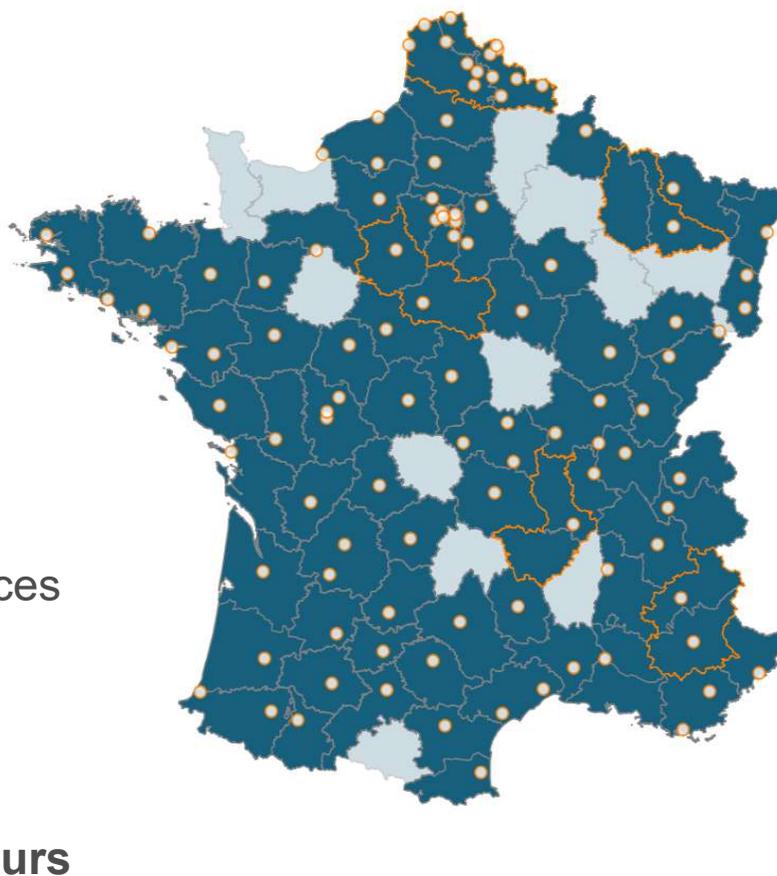
---

La **loi NOTRe**, en 2015, élargit les possibilités de compétences territoriales (interdépartementales, métropolitaines...)

# Aujourd'hui le réseau en quelques chiffres

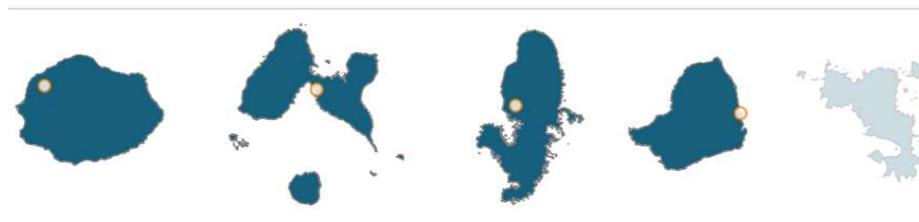
MOMENT PRO 2023

- 81 ADIL couvrent 87 départements
- Plus de 120 Centres d'Information sur l'Habitat
- Plus de 1 200 permanences
- Plus de 890 500 consultations en 2022
- Plus de 950 collaborateurs



## Légende

- Départements couverts par une ADIL
- Départements non couverts par une ADIL
- Lieux d'accueil des ADIL
- ADIL interdépartementale



# Une documentation pour le grand public

## Plaquettes « pédagogiques »

- Documentation nationale
  - Les rapports locatifs
  - Le conseil à l'accession
  - La prévention des impayés et expulsion
  - La copropriété
  - La fiscalité immobilière
  - L'habitat indigne et non décent
- Documentation locale



# Une documentation pour le grand public

## Site internet

MOMENT PRO 2023

- Documentation juridique
- Outils de calcul
- Modèles de lettre
- Capsules vidéos
  - Copropriétaire, ensemble
  - Agir face à un logement en mauvais état ou dangereux
  - Covid\_19, logement solidaire
  - En cas d'impayés de loyer

### Outils de calculs

Diagnostic de financement  
Tableau d'amortissement d'un prêt  
Votre prêt à taux zéro  
Frais d'acquisition (dits frais de notaire)  
Coût d'une hypothèque  
Investissement locatif ou mise en location d'un logement vacant  
Plus value  
Révision de loyer

### Modèles de lettre

Afin de vous aider dans vos démarches, consultez nos différents modèles de courriers.

Donnés à titre indicatif, il est de votre responsabilité de vérifier qu'ils correspondent bien à votre situation.

Achat - Vente immobilière

Copropriété

Location



# Périmètre d'activité

« L'action de l'association auprès du public exclut tout acte administratif, commercial ou contentieux »  
(clauses-types)

---

Objectif de complémentarités avec les autres  
acteurs

# Union régionale Nouvelle Aquitaine

## 11 ADIL

# adil

MOMENT PRO 2023

15

Centres  
d'information

82

Collaborateurs

133

Permanences



### ADIL de la Charente

57 rue Louis Pergaud  
16000 Angoulême  
Tél : 05 45 93 94 95  
Site : [www.adil16.org](http://www.adil16.org)

### ADIL de la Charente-Maritime

49 avenue Aristide Briand  
17000 La Rochelle  
Tél : 05 46 34 41 36  
Site : [www.adil17.org](http://www.adil17.org)

### ADIL de la Corrèze

9, rue René et Emile Fage- Hôtel du  
département Marbot - Bâtiment F 19000 Tulle  
Tél : 05 55 26 56 82  
Site : [www.adil19.org](http://www.adil19.org)

### ADIL de la Gironde

105 avenue Emile Counord  
33300 Bordeaux  
Tél : 05 57 10 09 10  
Site : [www.adil33.org](http://www.adil33.org)

### ADIL du Lot-et-Garonne

6 bis boulevard Scaliger  
47000 Agen  
Tél : 05 53 67 93 65  
Site : [www.adil47.org](http://www.adil47.org)

### ADIL des Deux-Sèvres

28 rue du Bas Paradis  
79000 Niort  
Tél : 05 49 28 08 08  
Site : [www.adil79.org](http://www.adil79.org)

### ADIL de la Dordogne

3 rue Victor Hugo  
24000 Périgueux  
Tél : 05 53 09 89 89  
Site : [www.adil24.org](http://www.adil24.org)

### ADIL de la Haute-Vienne

28, avenue de la Libération  
87000 Limoges  
Tél : 05 55 10 89 89  
Site : [www.adil87.org](http://www.adil87.org)

### ADIL des Landes

125 rue Martin Luther King  
40000 Mont de Marsan  
Tél : 05 58 46 58 58  
Site : [www.adil40.fr](http://www.adil40.fr)

### ADIL des Pyrénées-Atlantiques

7 rue Camy  
64000 Pau  
Tél : 05 59 02 26 26  
Site : [www.adil64.org](http://www.adil64.org)

### ADIL de la Vienne

Maison Départementale de  
l'Habitat Téléport 2 - Avenue René Cassin  
86360 Chasseneuil-du-Poitou  
Tél : 05 49 88 31 93  
Site : [www.adil86.com](http://www.adil86.com)

## Union régionale des ADIL de Nouvelle-Aquitaine

### Siège social : ADIL de la Gironde

105 avenue Emile Counord - 33300 Bordeaux Tél : 05 57 10 09 10

# Fréquentation 2022 des ADIL de Nouvelle Aquitaine

MOMENT PRO 2023



Les statuts des consultants



98 872  
consultations



66 845

Rapports  
locatifs



15 242

Rénovation  
énergétique



5 811

Accession  
à la  
propriété



4 917

Autre  
s



2 508

Copropriété



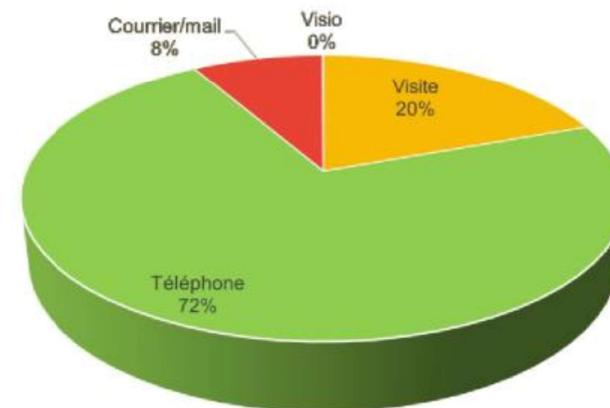
2 094

Accès au  
logement et  
maintien des  
ménages en  
difficulté



1 455

Investissement locatif  
fiscalité des bailleurs



# Adil de Dordogne

Créée en 1984, à l'initiative de la DDT  
et du Conseil Départemental de la Dordogne

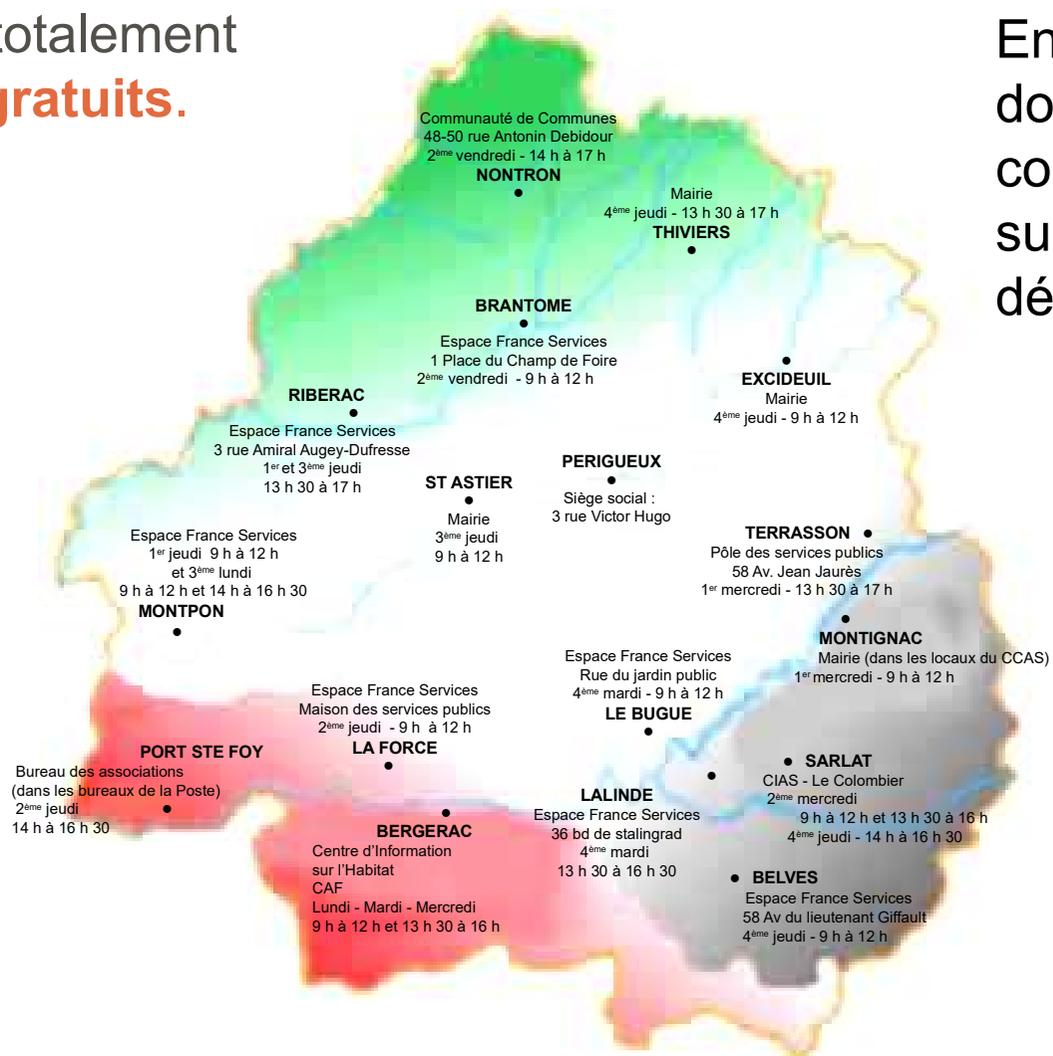
## 3 services

- pôle juridique
- service de prévention des expulsions locatives
- service de médiation énergie.

# Présence sur le territoire

Conseils objectifs  
et totalement  
gratuits.

En 2022, l'ADIL a  
donné **9 336**  
consultations dont **31 %**  
sur les permanences  
décentralisées



# L'amélioration de l'habitat

L'ADIL 24 désignée en 2013 **Point Rénovation Info Service (PRIS)** afin d'informer et conseiller les ménages sur l'ensemble des aides à la rénovation énergétique du logement

2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
829	1 447	1 104	1 731	1 639	1 868	3 082	4 626	4 885	4 051



Cette demande d'information doit s'accompagner au préalable d'un conseil technique personnalisé, gratuit permettant de mieux définir le projet et les travaux à réaliser

## de la Plateforme de Rénovation Énergétique Dordogne Périgord

Plateforme portée par le Conseil  
Départemental de la Dordogne depuis  
2022

ADIL 24 réalise des actes de première  
information juridique, financière et  
fiscale pour les ménages souhaitant  
rénover leur logement (Espace Conseil  
France Rénov)

Autres membres de la plateforme :

CAUE

SOLIHA

Conseils techniques

PLATEFORME de  
**RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE**  
DORDOGNE  
PÉRIGORD

Dordogne  
PÉRIGORD  
LE DÉPARTEMENT

Vous avez  
un projet  
de **rénovation  
énergétique ?**

Appelez **l'Adil 24** au  
**05 53 09 89 89**

- Conseils neutres  
et gratuits.
- Informations  
sur les aides  
financières.

PLATEFORME  
DU PÉRIGORD NOIR  
TÉL. 05 53 45 44 62

Dordogne  
PÉRIGORD  
adil 24  
SOLIHA  
ciae  
Nouvelle-  
Aquitaine  
France  
Rénov'  
Agence  
nationale  
de l'habitat  
CEE

# Expertise juridique, fiscale et financière dans le parcours de rénovation énergétique des ménages

Lors d'un projet de rénovation, plusieurs thématiques transversales peuvent être abordées:

- garanties et assurances ( ADO...)
- fiscalité ( TVA, investissement locatif, mise en location d'un bien vacant...)
- financement (aides nationales, aides locales...)
- droit de la famille (mariage, PACS...)
- droit de la propriété (démembrement successoral, indivision...)
- étude des devis, contrats d'entreprise
- droit de la copropriété (majorités, AG, obligations réglementaires...)

# NOUS CONTACTER

**adil**

Agence Départementale  
d'Information  
sur le Logement  
de la Dordogne —

**Siège Social**

3 rue Victor Hugo  
24000 PERIGUEUX



[contact@adil24.org](mailto:contact@adil24.org)



[www.adil24.org](http://www.adil24.org)

**05 53 09 89 89**

**Ouverture au public**

**Lundi – Mardi  
Mercredi – Jeudi**

**8 h 30 – 12 h  
13 h 30 – 17 h 30**

**Vendredi**

**8 h 30 – 12 h  
13 h 30 – 16 h**

**MOMENT PRO 2023**

