

LA RÉNOVATION DU PARC PUBLIC EN CHARENTE

DANS LE CADRE DU PLAN DE RELANCE

MOULOU D BENHENOU

DIRECTEUR IMMOBILIER NOALIS ACTION LOGEMENT

20 OCTOBRE 2022

MOMENT PRO 2022

Noalis, ACTEUR DU LOGEMENT SOCIAL EN NOUVELLE-AQUITAINE

NOALIS, filiale d'Action Logement, née de la fusion des sociétés

Le Foyer 
Groupe ActionLogement

Dom'aulim 
Groupe ActionLogement

MOMENT PRO 2022



Noalis, ACTEUR DU LOGEMENT SOCIAL EN NOUVELLE-AQUITAINE

TERRITOIRE D'INTERVENTION

NOALIS est implanté à:

- ▣ Limoges
- ▣ Angoulême
- ▣ Cognac
- ▣ Bordeaux
- ▣ La Rochelle
- ▣ Brive La Gaillarde

LA ROCHELLE
19 place Charles de Gaulle
17138 PUILBOREAU

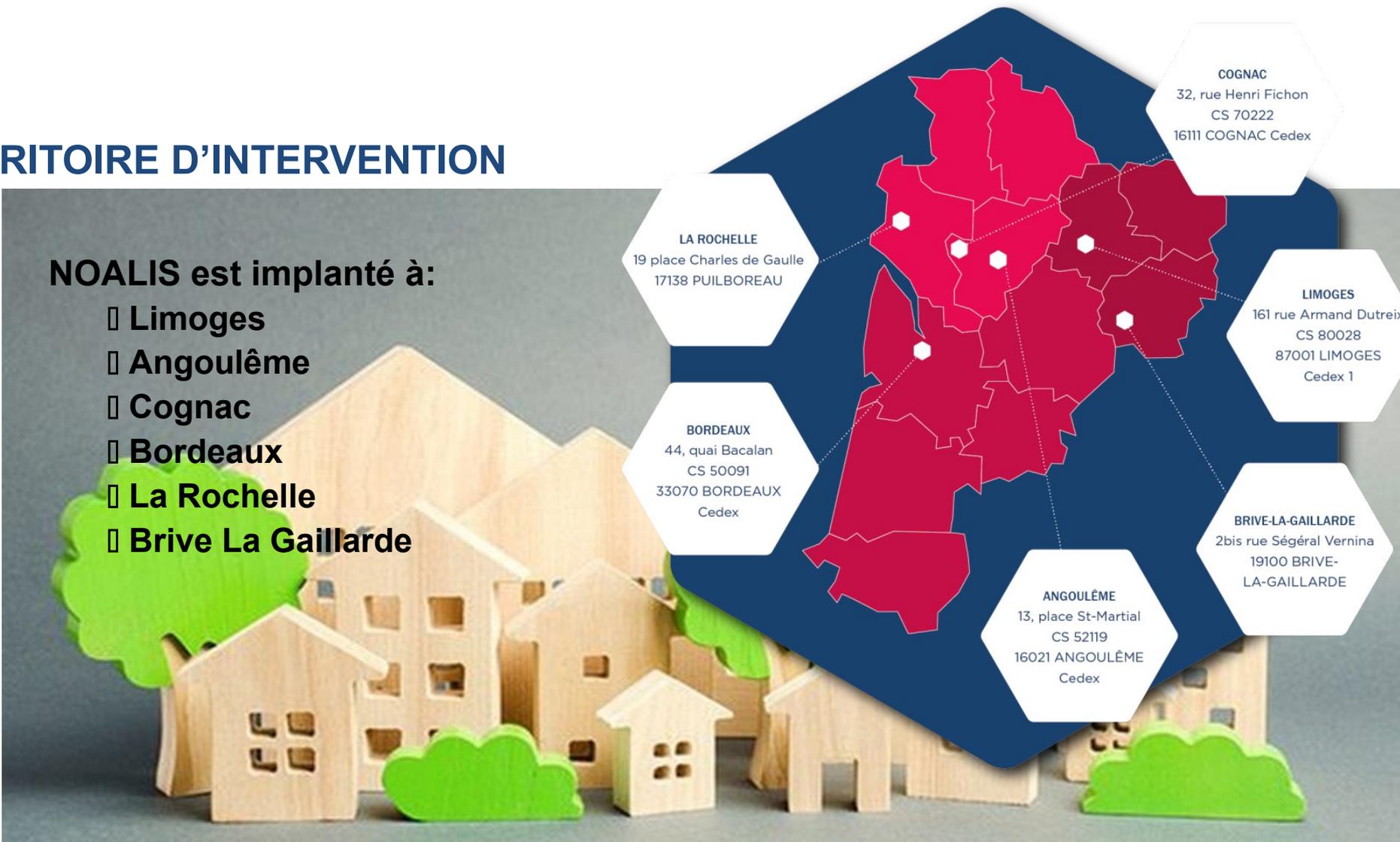
BORDEAUX
44, quai Bacalan
CS 50091
33070 BORDEAUX
Cedex

ANGOULÊME
13, place St-Martial
CS 52119
16021 ANGOULÊME
Cedex

COGNAC
32, rue Henri Fichon
CS 70222
16111 COGNAC Cedex

LIMOGES
161 rue Armand Dutreix
CS 80028
87001 LIMOGES
Cedex 1

BRIVE-LA-GAILLARDE
2bis rue Ségéral Vernina
19100 BRIVE-
LA-GAILLARDE

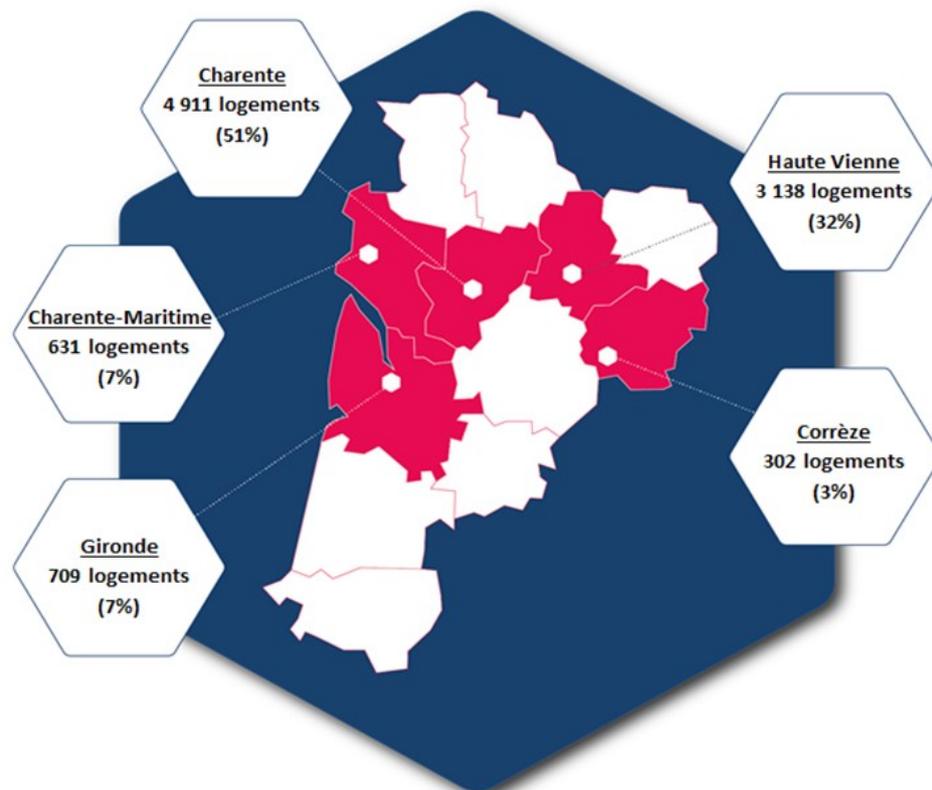


Noalis, ACTEUR DU LOGEMENT SOCIAL EN NOUVELLE-AQUITAINE



LE PATRIMOINE GÉRÉ

MOMENT PRO 2022



LA RENOVATION DU PARC NOALIS GRACE AU PLAN DE RELANCE

Six réhabilitations lourdes et 3 réhabilitations thermiques ont pu bénéficier du plan de relance 2021, totalisant 85 logements.

Sur un investissement TDC de 3 609 609 €, le plan de relance a abondé à hauteur de 866 543 € soit 24% de l'investissement.

Zoom sur la ville de Cognac dont trois résidences ont bénéficié du plan de relance

**En effet, ces trois programmes étaient en étiquette E et F.
Après travaux, seront en étiquette C.**

LA RENOVATION DU PARC NOALIS GRACE AU PLAN DE RELANCE

La Résidence Elysée Mousnier à Cognac Restructuration lourde couplée à une rénovation énergétique 6 logements- 2T1 – 4T1bis – 182 m²

MOMENT PRO 2022



- ❖ **Planning de l'opération :**
Conception : 2020- 2021
Lancement du chantier : juin 2021
Livraison du programme : novembre 2022



- ❖ **Prix de revient:**
360 000 € soit 60 000 € / logement



- ❖ **Plan de relance :**
66 000 €



- ❖ **Performance énergétique:**
Etiquette E avant travaux C après travaux



60% du montant travaux concerne l'amélioration thermique du bâtiment Secteur

LA RENOVATION DU PARC NOALIS GRACE AU PLAN DE RELANCE

Travaux thermiques

- Isolation des combles et des planchers bas sur l'extérieur
- Remplacement de la chaudière collective par la création d'un nouveau réseau de chauffage individuel (chauffage et ECS), remplacement des radiateurs,
- Mise en place de robinets thermostatiques,
- Mise en place d'une VMC hygro B,
- Remplacement des portes palières,
- Remplacement des menuiseries extérieures et mise en peinture des volets

Travaux classiques :

- Remise aux normes électriques des logements et des communs,
- Embellissement des pièces humides des logements : sols, murs et plafonds des SDB, WC et cuisine,
- Remplacement des équipements sanitaires et robinetterie : baignoires, douches, lavabos, éviers,
- Remplacement porte de hall,
- Embellissement des communs ,
- Amélioration des performances de l'éclairage des communs et de l'éclairage extérieur,
- Mise en place d'un contrôle d'accès avec interphonie,

LA RENOVATION DU PARC NOALIS GRACE AU PLAN DE RELANCE

La Résidence Victor Hugo 161- 163 Avenue de Victor Hugo à Cognac
Restructuration lourde couplée à une rénovation énergétique
16 logements - 4 T2 8 T3 4 T4 - 1052 m²

MOMENT PRO 2022



- ❖ **Planning de l'opération :**
Conception : 2020- 2021
Lancement du chantier : juin 2021
Livraison du programme : septembre 2022
- ❖ **Prix de revient:**
670 000€ soit 42 000 € / logement
- ❖ **Plan de relance :**
176 000 €
- ❖ **Performance énergétique:**
Etiquette E avant travaux C après travaux



67% du montant travaux concerne l'amélioration thermique du bâtiment

LA RENOVATION DU PARC NOALIS GRACE AU PLAN DE RELANCE

Travaux thermiques :

- Isolation des combles et des planchers bas sur l'extérieur, sur les locaux non chauffés
- Remplacement des émetteurs électriques et des chauffe-eau électriques,
- Remplacement du système VMC,
- Remplacement des portes palières,
- Remplacement des menuiseries extérieures,

Travaux classiques :

- Remise aux normes électriques des logements et des communs,
- Embellissement des pièces humides des logements : sols, murs et plafonds des SDB, WC et cuisine
- Remplacement des équipements sanitaires et robinetterie : baignoires, douches, lavabos, éviers
- Embellissement des communs,
- Amélioration des performances de l'éclairage des communs et de l'éclairage extérieur
- Révision de la couverture et de la zinguerie
- Révision des fixations des garde-corps

LA RENOVATION DU PARC NOALIS GRACE AU PLAN DE RELANCE

La Résidence Firino Martell 7-9 Avenue Paul Firino Martell à Cognac
Restructuration lourde couplée à une rénovation énergétique
9 logements - 3 T1, 5 T2, 1 T3 - 387 m² m²

MOMENT PRO 2022



- ❖ **Planning de l'opération :**
Conception : 2020- 2021
Lancement du chantier : décembre 2021
Livraison du programme : juin 2023



- ❖ **Prix de revient:**
543 000€ soit 60 000 € / logement



- ❖ **Plan de relance :**
99 000 €



- ❖ **Performance énergétique :**
Etiquette F avant travaux Etiquette C après travaux



60% du montant travaux concerne l'amélioration thermique du bâtiment Secteur ABF

LA RENOVATION DU PARC NOALIS GRACE AU PLAN DE RELANCE

MOMENT PRO 2022

Travaux thermiques :

- Isolation des combles, des caves et des plafonds des communs,
- Remplacement du système VMC
- Remplacement des portes palières
- Remplacement des menuiseries extérieures

Travaux classiques :

- Remise aux normes électriques des logements et des communs,
- Remaniement de la couverture, remplacement des éléments des zinguerie gouttières et descentes,
- Création d'un système de désenfumage ,
- Embellissement des pièces humides des logements : sols, murs et plafonds des SDB, WC et cuisine
- Remplacement des équipements sanitaires et robinetterie : baignoires, douches, lavabos, éviers,
- Remplacement portes de hall et interphonie

MOMENT PRO 2022

