

La dynamique de la rénovation de l'habitat en 2022

20 octobre 2022

MOMENT PRO 2022

La dynamique de la rénovation de l'habitat en 2022

Mathieu Jammot
Directeur adjoint de la **CERC** Nouvelle-Aquitaine

Véronique Bozzo
Responsable du Service Transition Énergétique des Territoires au
Conseil Régional Nouvelle-Aquitaine

Quentin Hoffer
Chargé de mission expertise France Rénov à l'**Anah**

Bénédicte Chautard,
Responsable du pôle parc privé et politique de l'habitat à la **DREAL**
Nouvelle-Aquitaine

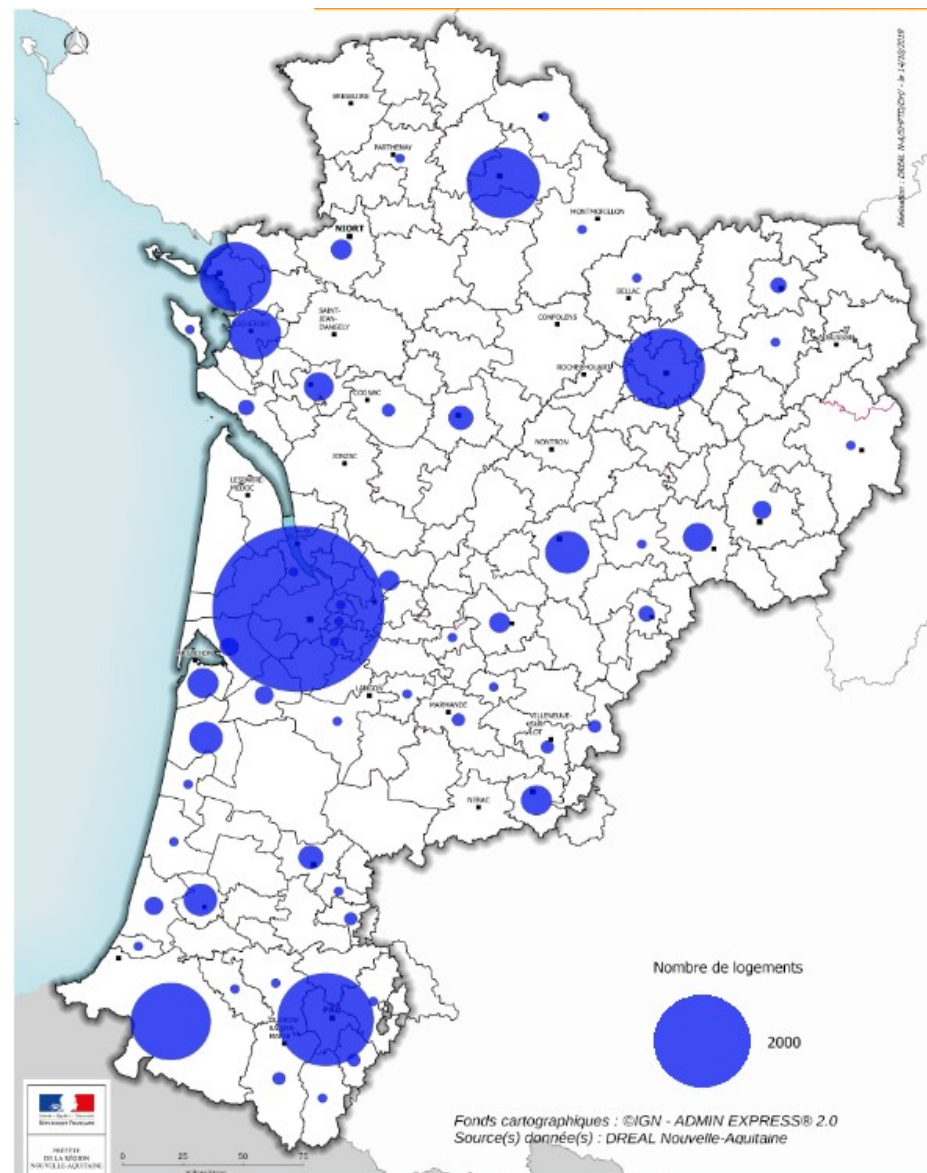
Les chiffres clés du logement en Nouvelle-Aquitaine

Nb de logements en copropriété
potentiellement éligibles aux aides de l'Anah



- **3,5 millions** de logements (10 % du parc national) dont **11,6 %** de locataires dans le parc public
- **8,5 %** de logements vacants
- **71,5 %** une part importante de logements individuels
- Environ **16 000 copropriétés** éligibles à l'aide MPR copropriété (128 000 logements)
- **23,1 %** du parc construit avant 1945 (45,8 % dans la Creuse)

MOMENT PRO 2022



Les chiffres clés du logement en Nouvelle-Aquitaine



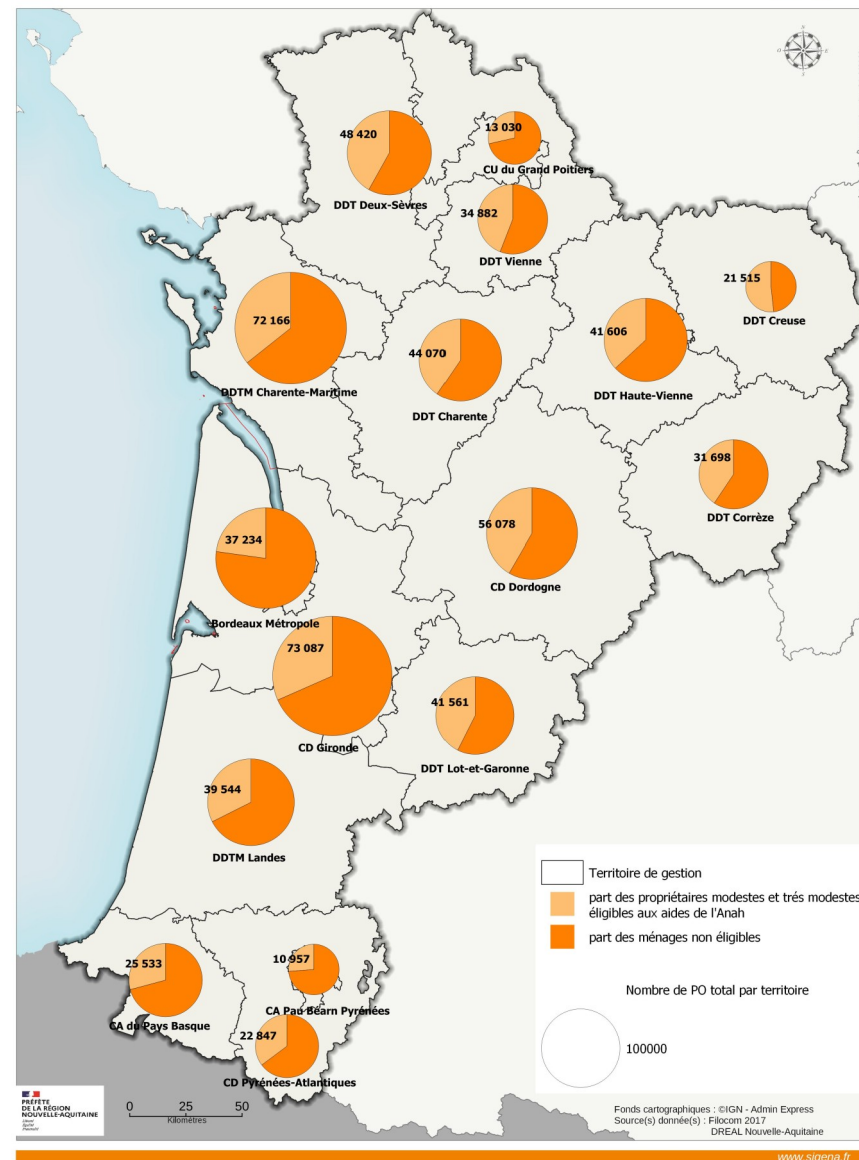
- Revenus médians : **21 540 euros**
- **62 %** de propriétaires occupants
- Propriétaires occupants **modestes et très modestes** : des disparités régionales (36 % en région)
- Population vieillissante : la **population âgée** de plus de 75 ans doublerait en Nouvelle-Aquitaine entre 2013 et 2050.

MOMENT PRO 2022

ATLAS CARTOGRAPHIQUE
DREAL Nouvelle-Aquitaine

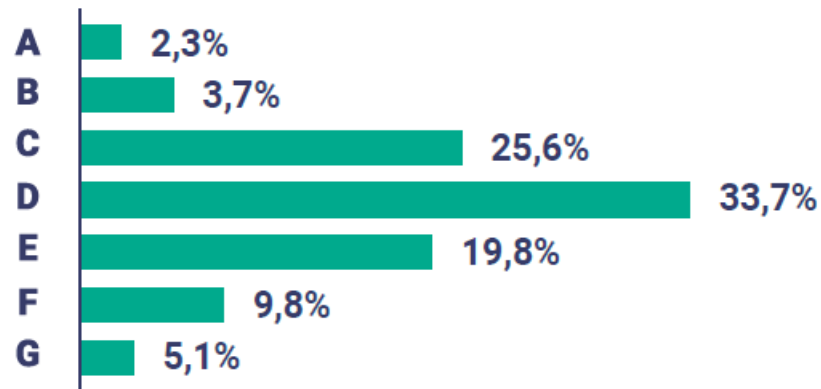
Domaine Habitat

Les propriétaires occupants modestes
et très modestes

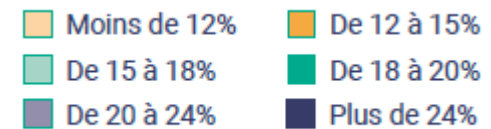
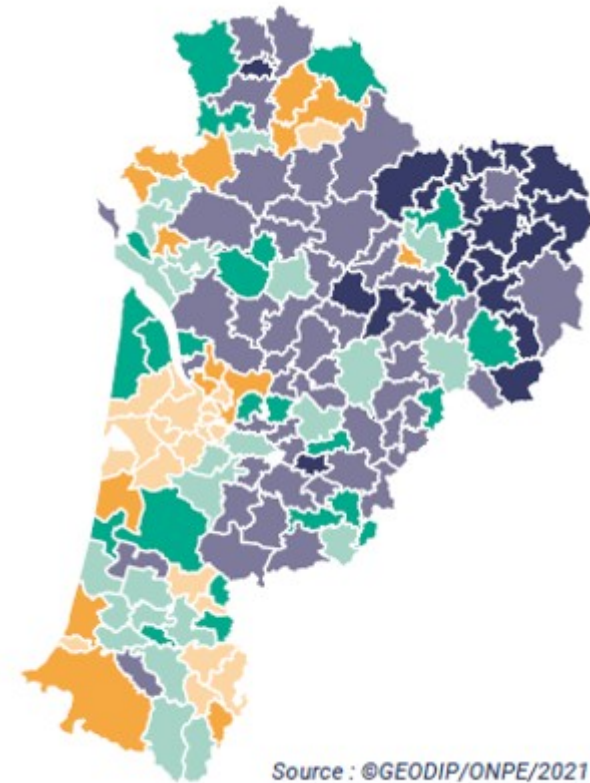


Plus de 430 000 ménages (15,5%) sont en situation de précarité énergétique en Nouvelle-Aquitaine.

Répartition des logements selon l'étiquette
énergétique en Nouvelle-Aquitaine :

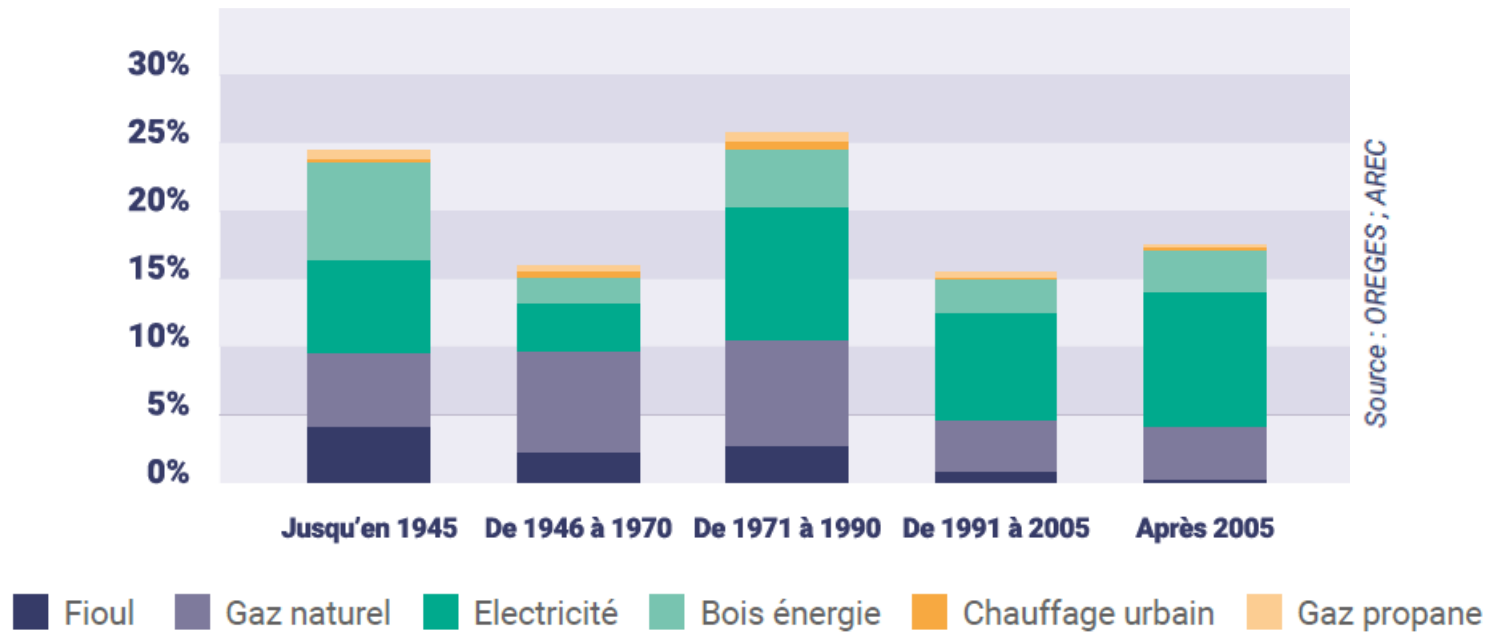


Source : Fidéli 2020 ; base des DPE décembre 2021-mars 2022 de l'Ademe. Calculs SDES



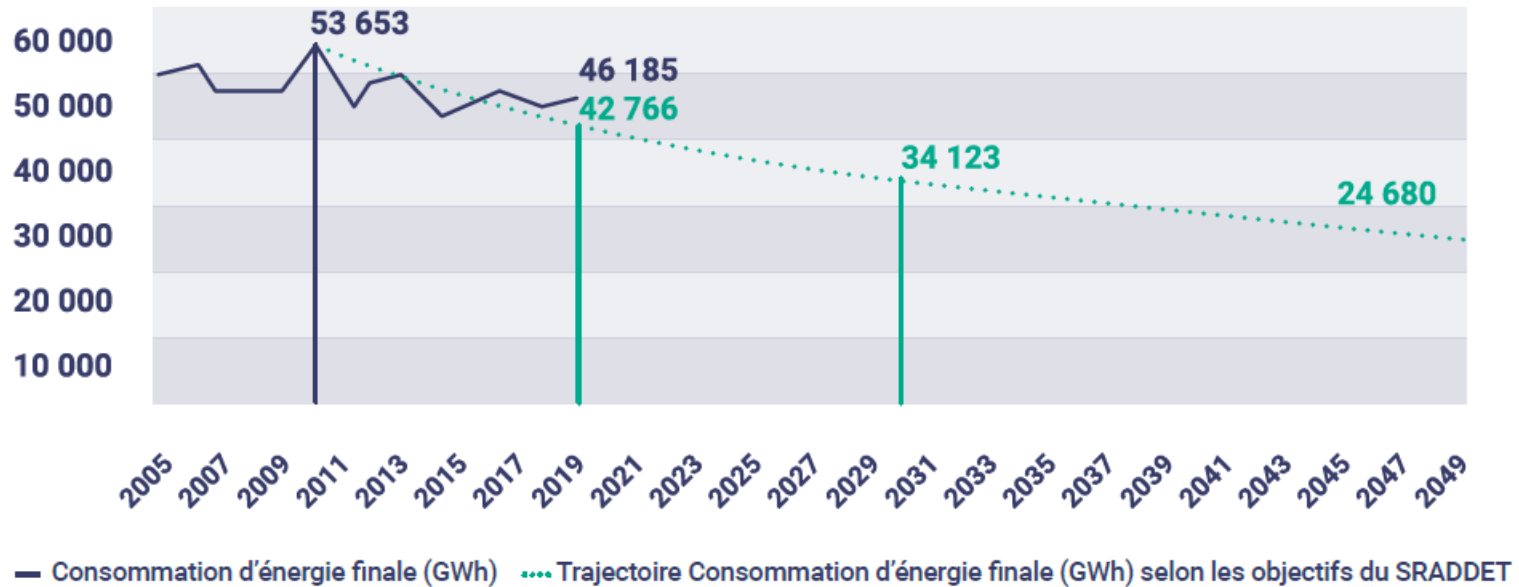
Pour les logements construits récemment, le fioul n'est plus installé comme énergie principale de chauffage, au profit de l'électricité, du gaz et du bois énergie.

Part des logements selon la période de construction et l'énergie principale de chauffage



Pour atteindre les objectifs du SRADDET en 2050, la consommation énergétique du secteur résidentiel doit diminuer de 47% par rapport à la consommation énergétique actuelle.

Consommation d'énergie finale du secteur résidentiel



MOMENT PRO 2022

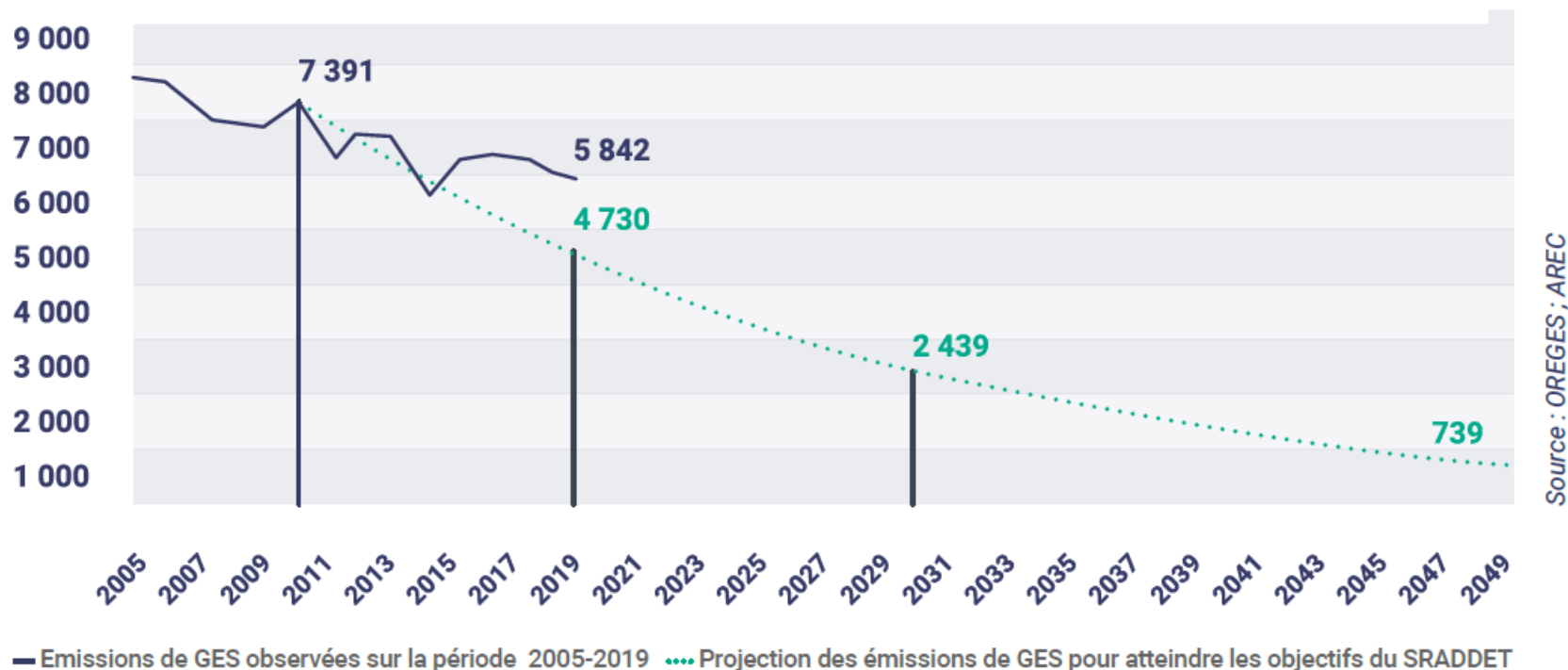
- ▶ Secteur résidentiel = 27% de la consommation d'énergie finale en 2019
- ▶ -14% entre 2010 et 2019
- ▶ Des consommations sensibles à la rigueur climatique

Rappel trajectoire SRADDET pour le bâtiment

	2030	2050
Évol. consommations d'énergie finale vs 2010	-36%	-54%

**Pour atteindre les objectifs du SRADET en 2050,
les émissions de gaz à effet de serre du secteur résidentiel
doivent diminuer de 87% par rapport aux émissions actuelles.**

Émissions de gaz à effet de serre (GES) du secteur résidentiel



MOMENT PRO 2022

- ▶ Secteur résidentiel = 11% des émissions de GES en 2019
- ▶ -21% entre 2010 et 2019
- ▶ Remplacement des énergies carbonées (produits pétroliers...) par des énergies moins carbonées (électricité, bois...)

**Rappel trajectoire SRADET
pour le bâtiment**

	2030	2050
Évol. émissions de gaz à effet de serre vs 2010	-67%	-90%

60 000 entreprises du Bâtiment, plus de 100 000 salariés

MOMENT PRO 2022

Plus de 60 000 entreprises du Bâtiment

 **24%**

Gros œuvre

Maçonnerie,
construction de bâtiments,
travaux de démolition...

 **34%**

Second œuvre technique

Installations des fluides
(électricité, eau, gaz, équipements
thermiques /clim.), travaux d'isolation,
de charpente, d'étanchéification
et de couverture.

 **42%**

Second œuvre aménagement, finitions

Plâtrerie, menuiseries,
revêtements des sols
et murs, peinture
et vitrerie.



102 400
salariés dans
les entreprises
du Bâtiment

auxquels s'ajoutent près
de **10 000** intérimaires

Source : traitement CERC NA ; INSEE, Sirene données définitives au 31/12/2019

10,5% des entreprises de la région détiennent au moins une qualification RGE

► ¾ des gestes de rénovation sont confiés à des professionnels.

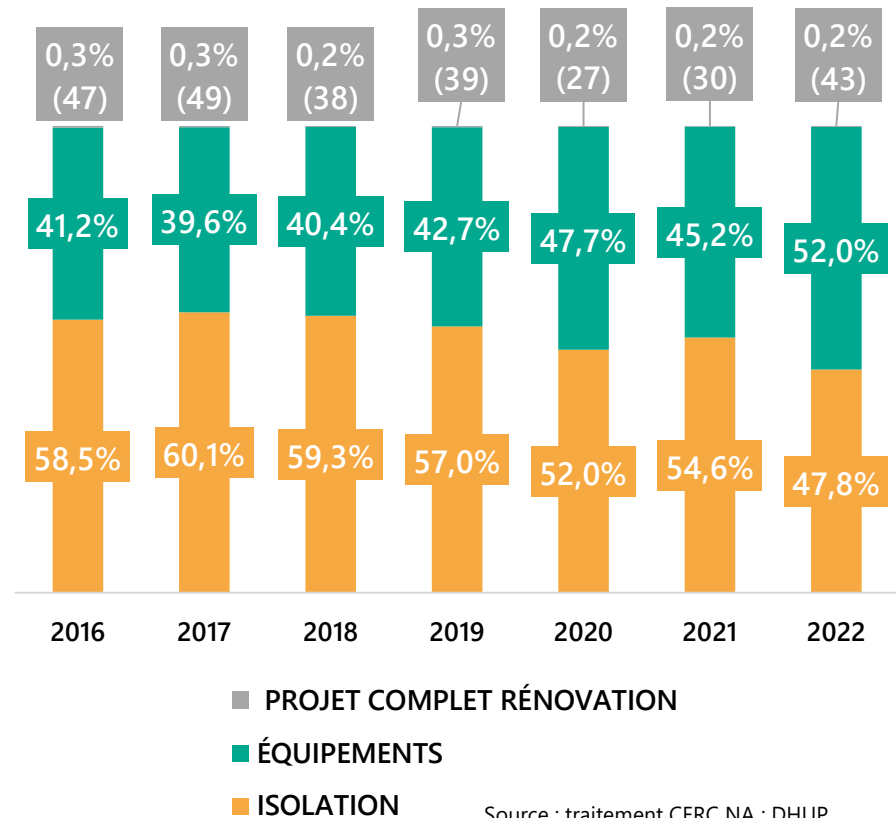
(source : TREMI 2020)

► Le nombre de professionnels RGE se stabilise en 2022 (6 467 à fin août 2022).

► Le nombre d'entreprises RGE « Projet complet de rénovation » progresse.

► 183 détenteurs de RGE audit à fin août 2022 en forte hausse (82 en janvier 2021).

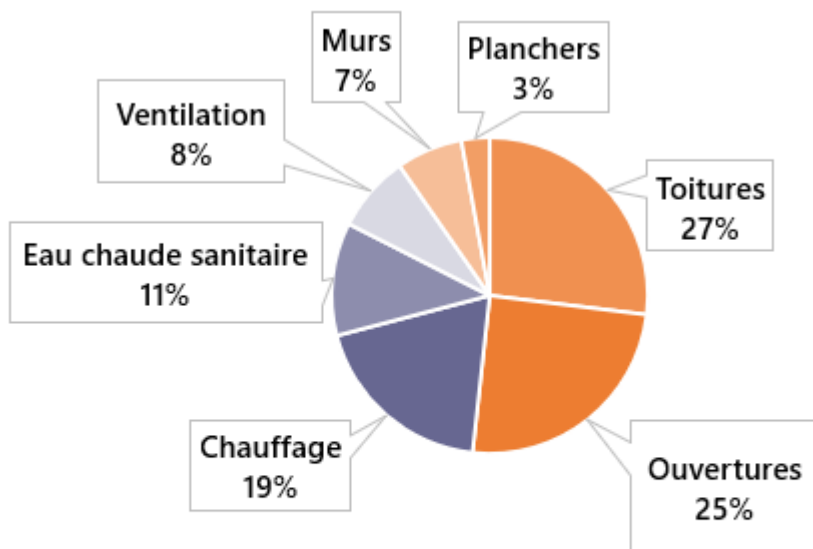
Les qualifications RGE détenues par les entreprises
Situation au 1er janvier de chaque année



Source : traitement CERC NA ; DHUP

Travaux réalisés par les ménages : priorité à l'isolation ?

Part des ménages ayant engagé des travaux de...



Champ : Nouvelle-Aquitaine, maisons individuelles ayant fait l'objet de travaux et dont au moins un geste s'est terminé en 2019
Source : traitement CERC NA ; enquête Trémi 2020, exploitation SDES

Travaux subventionnés par MaPrimeRénov'
en Nouvelle-Aquitaine en 2021

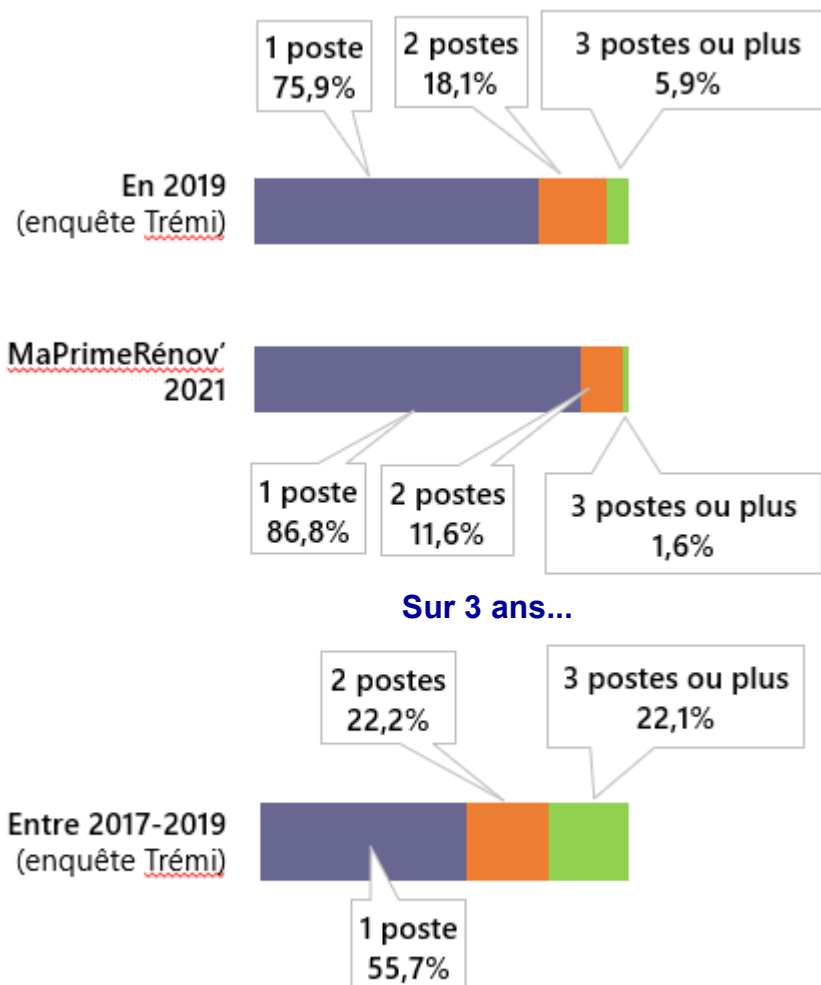
ÉQUIPEMENTS (80,2%)	72 580
Chauffage bois*	29 472
Pompe à chaleur air / eau	21 395
Chauffe-eau thermodynamique	6 797
Chaudière gaz THPE	4 828
Chauffe-eau solaire individuel	4 250
Dépose de cuve à fioul	2 927
Ventilation double flux	2 400
Pompes à chaleur géothermique	180
Partie thermique d'un panneau hybride	180
Chauffage solaire combiné	102
Réseau de chaleur et de froid	49
ISOLATION (19,0%)	17 178
Remplacement des fenêtres ou portes-fenêtres	8 009
Isolation de la toiture en pente - plafond de combles	3 565
Isolation des murs par l'extérieur	2 759
Isolation des murs par l'intérieur	2 759
Isolation de la toiture-terrasse	86
AUTRE (0,9%)	780
Audit énergétique	559
Assistance à maîtrise d'ouvrage	124
Rénovation globale	97

* : poêle à granulés (9 411) ; poêle à bûches (3 586) ; chaudière à granulés (2 517) ; foyer fermé, insert (1 340) ; chaudière à bûches (274)

Source : traitement CERC NA ; DREAL NA

Travaux réalisés par les ménages : peu de bouquets de travaux ?

Part des ménages ayant engagé des travaux sur un 1 an...



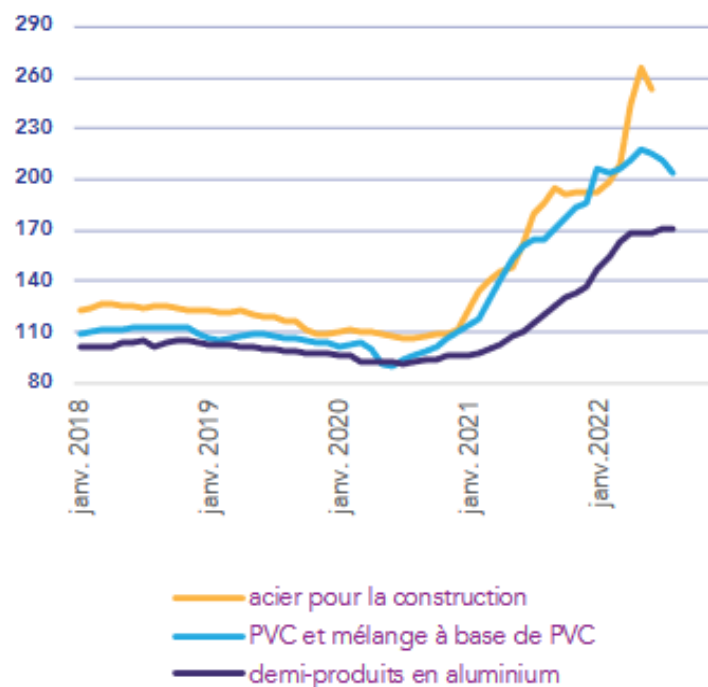
Champ : Nouvelle-Aquitaine, maisons individuelles ayant fait l'objet de travaux et dont au moins un geste s'est terminé en 2019
Source : traitement CERC NA ; enquête Trémi 2020, exploitation SDES, DREAL

Un contexte inflationniste qui perturbe le marché

- ▶ Instabilité de l'environnement économique : hausse des prix de l'énergie, tensions sur le marché des matières premières, relèvement des taux d'intérêt, ralentissement de l'économie française...
- ▶ Bien que moins prononcées selon les derniers chiffres, les hausses de prix impactent les matériaux et les équipements... les tensions inflationnistes s'inscrivent dans le temps.

MOMENT PRO 2022

INDICES DE PRIX
Évolution des indices de prix à la production
(base 100 en 2015)



Source : Traitement CERC NA, INSEE

De multiples leviers à la rénovation énergétique des logements

Des aides directes nationales

- MaPrimeRénov'
- MaPrimeRénov' Sérénité / copropriété
- Certificats d'économie d'énergie (CEE)
- TVA 5,5%

Des prêts à taux réduit

- Éco prêt à taux zéro (éco-PTZ)
- Prêt à taux zéro (PTZ) dans l'ancien
- Éco prêt logement social (éco-PLS)



Des dispositifs régionaux / territoriaux spécifiques

- Caisse d'avance pour la rénovation thermique et la transition énergétique (CARTTE)
- De nombreuses aides, développées à l'échelle d'une commune, d'un EPCI... ou dans le cadre d'appels à projets

MaPrimeRénov' : accessible à tous les ménages



Nombre de bénéficiaires MaPrimeRénov' en 2021	71 598
Dont propriétaires occupants	98,1%
Dont propriétaires bailleurs	1,9%
Dont maisons	98,5%
Dont appartements	1,5%

Source : CERC NA ; DREAL NA



Part des dossiers avec au moins 2 actions de travaux en 2021	13,3%
Nombre de dossiers bénéficiant d'un bonus « atteinte du niveau basse consommation »	93
Nombre de dossiers bénéficiant d'un bonus « sortie de passoire »	68

Source : CERC NA ; DREAL NA

MaPrimeRénov' Sérénité

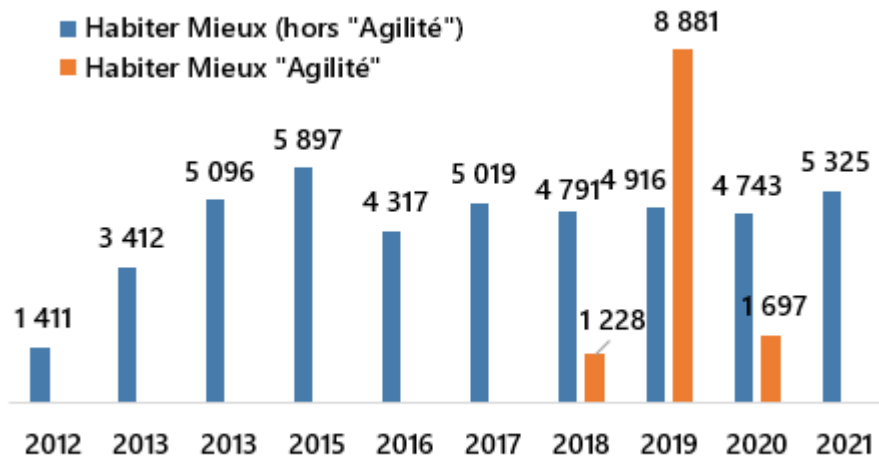
(à destination des ménages « modestes ») :

une belle dynamique avec un rôle majeur des territoires animés



MOMENT PRO 2022

Nombre de logements bénéficiaires des aides Habiter Mieux



Source : CERC NA ; Anah ; DREAL NA



Nombre de bénéficiaires Habiter Mieux en 2021

5 325

Dont propriétaires occupants

92%

Dont propriétaires bailleurs

8%

Dont ménages en secteur programmé

82%

Source : CERC NA ; Anah ; DREAL NA



Gains énergétiques moyens en 2021

49%

Part des dossiers permettant une sortie de passoire énergétique

45%

Part des dossiers permettant d'atteindre un niveau basse consommation

10%

Source : CERC NA ; Anah ; DREAL NA

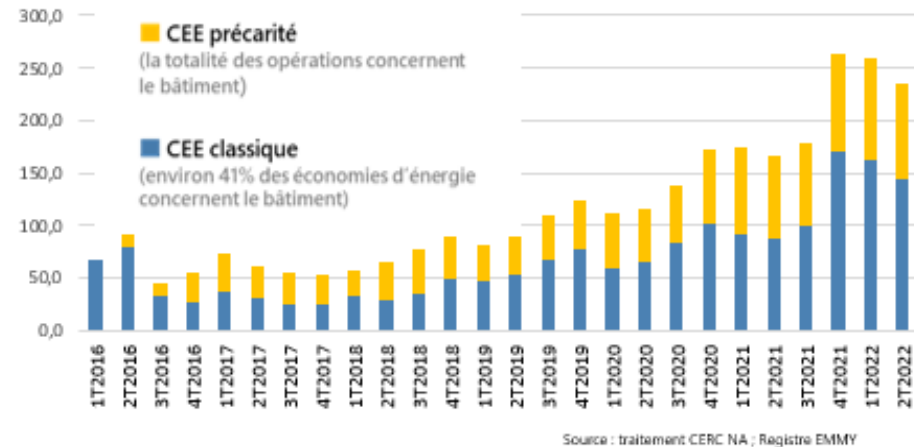
De multiples leviers à la rénovation énergétique des logements

MOMENT PRO 2022

Certificats d'Economie d'Energie (CEE) :

Une forte mobilisation en 2020-2021 qui tend s'atténuer

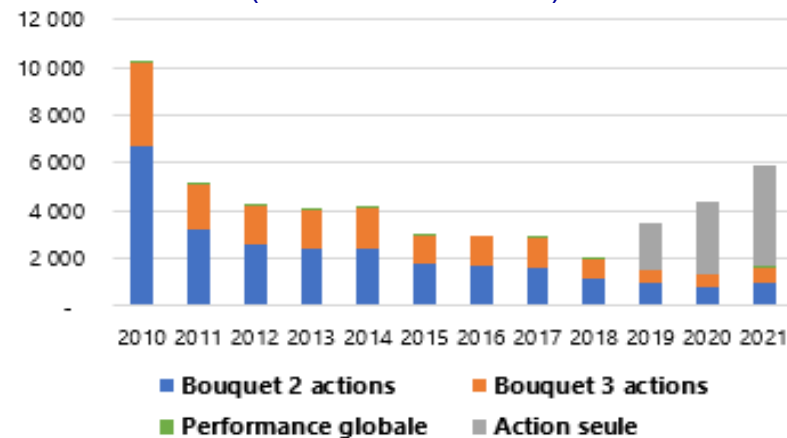
Volume de transactions CEE délivrés en France
Tous secteurs confondus – en TWh cumac



Éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ) :

Une dynamique portée par les actions seules

Volume d'Éco PTZ accordés
(hors assainissement)



Des leviers également pour le parc social

Éco-prêt logement social (éco-PLS) :

9 756 logements bénéficiaires entre 2016 et 2021,
soit 1 700 logements par an en moyenne.
80% des logements en étiquette énergétique A ou B
après les travaux

Nombre de logements engagés dans une réhabilitation
bénéficiant d'un éco-PLS
(en cumul)



Source : traitement CERC NA ; SGFGAS

Fonds européen de développement régional (FEDER) :

9 405 logements bénéficiaires pour la période 2014 à
2021 au titre de la rénovation énergétique des
logements sociaux

	Nombre d'opérations	Nombre de logements
Aquitaine	52	6 370
Limousin	36	1 398
Poitou-Charentes	21	1 637
Nouvelle-Aquitaine	109	9 405

Source : Région Nouvelle-Aquitaine

Plan de relance : une des mesures mises en place finance la restructuration lourde de logements sociaux couplée à une **rénovation thermique globale**.

- ▶ 82 opérations sur la région (2 011 logements) sur la programmation 2020-2021.

Leviers à la rénovation énergétique des logements : a minima 1 milliard d'€ de travaux générés en 2021 en Nouvelle-Aquitaine

	Nombre de logements	Montant des subventions / prêt	Montant des travaux générés	Montant moyen des travaux	Effet levier
MaPrimeRénov'	71 598	213,9 M€	710,4 M€	9 924 €	3,3
Habiter Mieux	5 325	76,6 M€	150,1 M€	28 180 €	2,0
Éco-PTZ	6 180	4,7 M€	94,7 M€	15 323 €	20,0

Concernant le logement social :

- ▶ **Éco-PLS** ▶ 1 700 logements en moyenne par an – 49,8 M€ de travaux en 2021 (pas uniquement énergétiques)
- ▶ **FEDER** ▶ 9 405 logements entre 2014 et 2021 – 22,8 M€ de subvention pour 197,7 M€ de travaux (pas uniquement énergétiques)
- ▶ **Plan de relance** ▶ 2011 logements (programmation 2020-2021) – 103 M€ de travaux

MOMENT PRO 2022

Contact : Mathieu JAMMOT
CERC Nouvelle-Aquitaine
www.cerc-na.fr

Bureau de Bordeaux : 05 47 47 62 43

Bureau de Limoges : 05 55 11 21 50

