

## LES PREMIÈRES RENCONTRES DES ACTEURS DU FONCIER POUR LE LOGEMENT

en Nouvelle-Aquitaine

# Comment développer du logement abordable dans l'ancien et dans l'existant ?

**12 novembre 2020**

9h30 12h00

en webinaire

Organisées par la DREAL Nouvelle-Aquitaine.

Ces rencontres sont ouvertes à l'ensemble des organismes concernés par les OFS/BRS présents sur le territoire de Nouvelle-Aquitaine, aux EPF, aux bailleurs, aux communautés urbaines, d'agglomérations et métropoles, aux DDT(M) et aux principaux partenaires de l'habitat (banques, Action logement, etc).

#### CONTACT

**DREAL Nouvelle-Aquitaine – Service Habitat Paysage et Territoires  
Durables - Département Habitat**

[Valerie.tedde@developpement-durable.gouv.fr](mailto:Valerie.tedde@developpement-durable.gouv.fr)

[Benedicte.chautard@developpement-durable.gouv.fr](mailto:Benedicte.chautard@developpement-durable.gouv.fr)

## CONTEXTE

En Nouvelle-Aquitaine, près de 4 habitants sur 10 résident dans des territoires où la tension foncière est élevée et les ménages aux revenus moyens peinent à se loger à un prix abordable. Face à ce contexte tendu, de nouveaux acteurs du foncier pour le logement se structurent pour apporter des réponses adaptées et innovantes : les établissements publics fonciers, les organismes de foncier solidaire, dont le nombre augmente fortement dans la région, les bailleurs, les collectivités.

Comment ces acteurs et outils se mobilisent pour répondre à un enjeu de zéro artificialisation nette et limiter ainsi la consommation d'espace tout en produisant des logements à des prix abordables ?

## INSCRIPTION EN LIGNE

Date limite d'inscription : **28 octobre 2020**

Inscription en ligne, cliquez sur le lien ci-dessous :

<http://enqueteur.dreal-aquitaine-limousin-poitou-charentes.developpement-durable.gouv.fr/index.php/533687?lang=fr>

L'inscription est gratuite.

## PROGRAMME

- 9 h 30** Accueil des participants par animateur et modalités de fonctionnement du webinaire
- Ouverture des rencontres par la Préfète de région ou son représentant
- 9 h 50** Actualités nationales et régionales et Présentation des EPF et OFS
- Christophe Suchel**, adjoint au sous-directeur de l'aménagement durable de la direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages
- Isabelle Lasmoles**, directrice adjointe, DREAL Nouvelle-Aquitaine
- 10 h 10** Comment développer du logement abordable dans l'ancien et dans l'existant ? Comment EPF et OFS interviennent-ils au service d'une stratégie foncière d'une collectivité ?
- Eric Ballan**, DREAL Nouvelle-Aquitaine, les logements vacants en Nouvelle-Aquitaine : état des lieux et leviers
- Imed Robbana**, directeur général du Comité Ouvrier du Logement en Pyrénées-Atlantiques : intervention d'un Organisme de Foncier Solidaire (OFS) en centre-bourg
- Arnaud Portier**, directeur de l'EPFL du Pays-Basque, intervention d'un OFS en zone tendue
- Anthony Morel**, DREAL PACA, intervention des OFS sur le parc des copropriétés dégradées ou fragiles
- Marylise Fleuret-Pagnoux**, vice-présidente de la communauté d'agglomération de La Rochelle en charge de la politique de l'habitat et de la ville, **Emmanuelle Quiniou**, directrice du pôle développement urbain : La stratégie foncière d'une collectivité pour le développement de logements abordables, quelle place pour les opérateurs fonciers ?
- Pierre Landes**, directeur opérationnel de l'EPF Nouvelle-Aquitaine : accompagnement des collectivités dans leur stratégie foncière par un EPF
- 12 h 00** Mots de conclusion