



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*01

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection de l'environnement
Ce formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

20/11/2012

Dossier complet le :

20/11/2012

N° d'enregistrement :

F054-12-P0035

1. Intitulé du projet

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

COMMUNE D'ETAULES

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

BARRAUD Vincent, Maire d'Etaules

RCS / SIRET

1211170155200013

Forme juridique

Collectivité territoriale

Joignez à votre demande le document CERFA n° 14734*01

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
51 - Défrichement soumis à autorisation au titre de l'article L.311-2 du code forestier et portant sur une superficie totale inférieure à 25 ha	Le projet va nécessiter le défrichement de 3 887 m ² d'un taillis de châtaigniers.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

4.1 Nature du projet

Le projet a pour objectif la réalisation en zone "U2" du P.L.U. d'Etaules d'un lotissement communal d'habitations de 25 individuels en vue de l'installation de jeunes ménages sur la commune. La commune a fait le choix d'un maintien maximal des arbres existants au sein de son projet sur les parcelles privées et au sein des espaces verts.

4.2 Objectifs du projet

Le terrain retenu pour le projet est une propriété communale anciennement occupée par un village de gîtes communal aujourd'hui démolie suite à la tempête de 1999. Le P.L.U. a classé ce site en continuité avec les extensions urbaines récentes en zone urbaine à vocation d'habitat.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le défrichement sera réalisé par abattage et débroussaillage. Par la suite le chantier de réalisation du lotissement sera conduit de façon à assurer la viabilisation des futurs lots (raccordement des réseaux secs et humides) et la création de la voiries.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Dans sa phase d'exploitation le site constituera une nouvelle extension urbaine pavillonnaire.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet a fait l'objet d'une déclaration au titre des articles L.214 du code de l'environnement, la rubrique visée étant la 2.1.5.0. (rejets d'eaux pluviales).

Autorisation de défrichement au titre du code forestier (en cours).

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Autorisation de défrichement

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie globale du projet	17 470 m ²
Surfaces de lots cessibles	11 875 m ²
Surfaces de voiries	2 925 m ²
Surfaces d'espaces verts	2 670 m ²
Surface à défricher	3 887 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse

**Rue de la Croix
17 750 ETAULES**

Coordonnées géographiques¹

Long. **_1° 05' 37" O** Lat. **45° 43' 37" N**

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le site actuel du projet est occupé par :

- un boisement de type parc sur le site de l'ancien village de gîtes communal (partie hors défrichement),
- un taillis de châtaigniers (cépée) (partie à défricher)

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? Oui Non

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

Règlement applicable à la zone du projet : zone "U2a"

Zones urbaines d'habitat comportant les secteurs déjà urbanisés où les équipements publics existants ou en cours de réalisation ont une capacité suffisante pour desservir les constructions à implanter.

La Zone U2 correspond aux extensions du centre-bourg, déjà constituées sous forme d'habitat relativement dense.

Un sous secteur U2a est identifié qui correspond au site de l'ancien village de gîtes sur lequel la municipalité souhaite construire des logements pour l'accueil de jeunes ménages sur la commune.

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le Plan de Prévention des Risques Littoraux du Bassin de Brouage et de La Seudre est en cours d'élaboration (procédure à lancer ou juste lancée selon la D.D.T.M.)
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	S.I.C. FR5400434 Presqu'île d'Arvert : 1,5 Km à l'aval hydraulique du projet, Z.P.S. FR5412012 Bonne Anse, Marais de Bréjat et de Saint-Augustin : 1,5 Km à l'aval hydraulique du projet
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	No n	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La projet va nécessiter le défrichement de 3 887 m ² d'un taillis de châtaigniers issue de recépée. Ce boisement se situe en dehors des corridors écologiques du secteur et ne va pas nuire à l'état de conservation globale des boisements sur le secteur.
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le prjet va induire la consommation de 3 887 m ² de boisement de qualité médiocre.

Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site du projet se trouve en secteur boisé. Bien qu'aucun P.P.R. ne soit établi sur la commune, il présente un risque de feu de forêt.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet sera doté d'un système d'éclairage public.
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les eaux de ruissellement issues des zones imperméabilisées du projet seront infiltrées in situ.
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va induire des rejets d'eaux usées. Il sera raccordé au système d'assainissement de la Communauté d'Agglomération Royan Atlantique vers la station d'épuration de St-Palais.
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le boisement cible du défrichement ne faisait l'objet d'aucune gestion sylvicole.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet de la commune d'Etaules a fait l'objet d'une déclaration au titre des articles L.214 du code de l'environnement. Il prend place sur un site prévu à cet effet par le P.L.U. communal et en grande partie artificialisé (près de 80 % du site sont constitué par l'ancien village de gîtes communal).

Le projet de lotissement communal est très limité dans son ampleur et dans sa nature et ne présente pas d'enjeux notables dans un contexte urbain.

L'état global des boisements du secteur n'est pas en péril.

Le projet ne nécessite donc pas la réalisation d'une étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet
<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan de situation 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Des photographies datées (2 ans maximum) de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des différentes prises de vue ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

	Objet
	Demande d'autorisation de défrichement
	Déclaration au titre de la Loi sur l'Eau et volet d'évaluation d'incidence Natura 2000.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

Etaules

le,

20 novembre 2012

Signature






Carte de situation du projet de lotissement

Légende :

- Commune d'Etaules
- Projet de lotissement



Echelle : 1:250 000

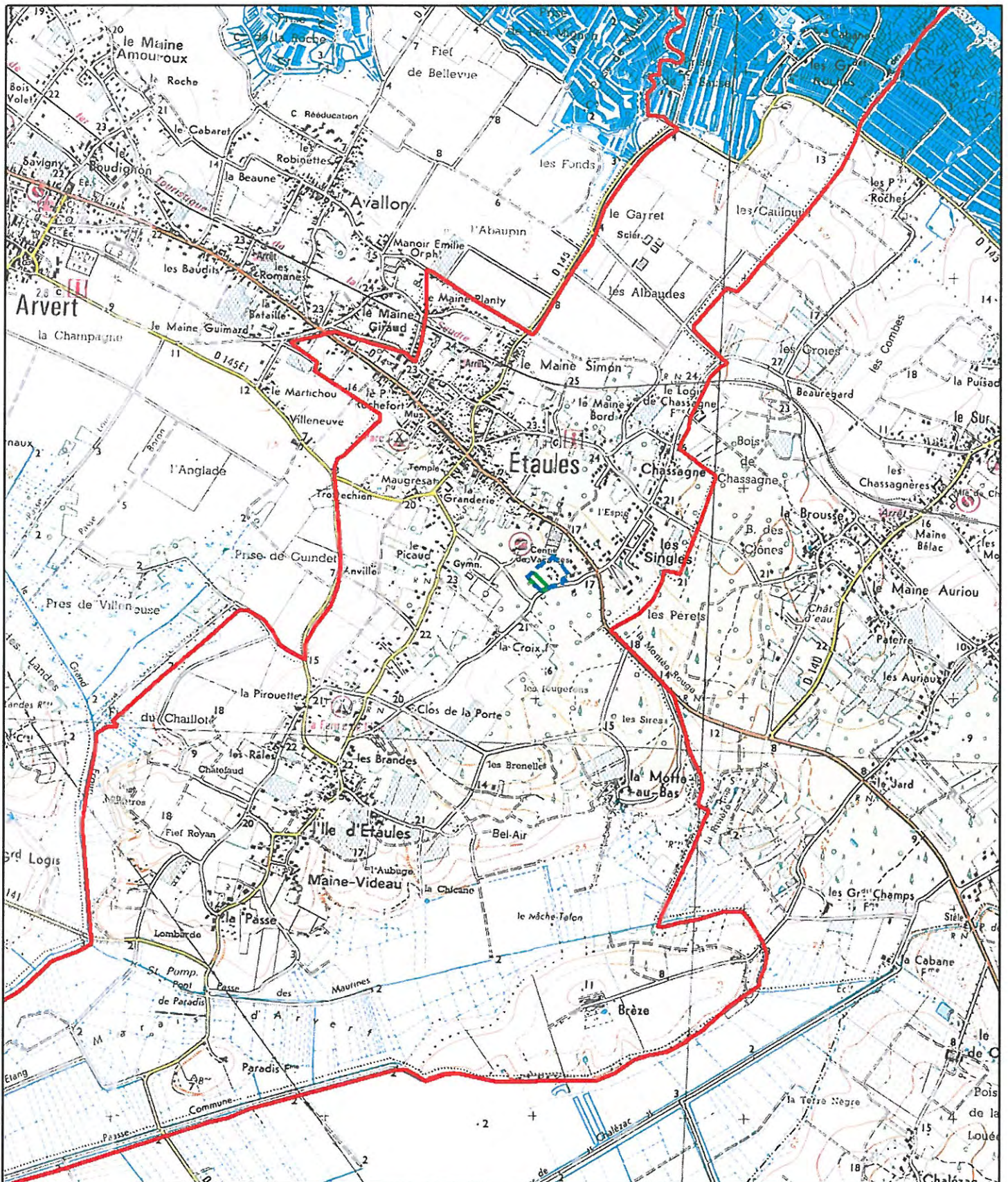
Source : Commune d'Etaules

Fond cartographique : I.G.N. carte n° R11



Eau - Mega

Conseil en Environnement



Carte de localisation du projet

Légende :

- ▭ Commune d'Etaules
- ▭ Projet de lotissement
- ▭ Surface à défricher

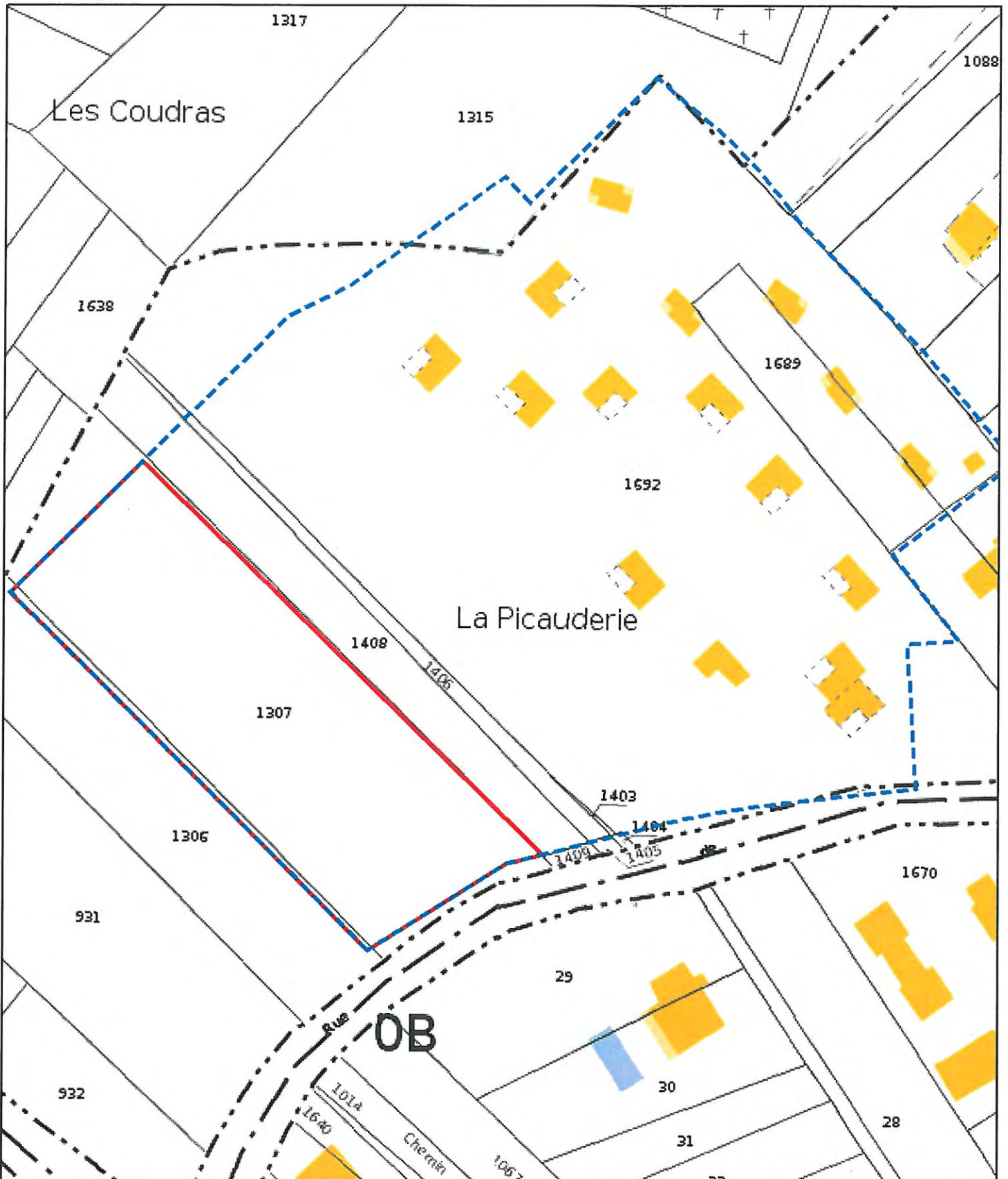


Echelle : 1:25 000

Source : Commune d'Etaules

Fond cartographique : I.G.N. carte n° 1332 ET







Plan du cadastre	
Légende : Surface à défricher Projet de lotissement	
Echelle : 1:1 000	
Source : www.cadastre.gouv.fr	
Fond cartographique : cadastre	



Prise de vue aérienne du site du projet

Légende :

-  Surface à défricher
-  Projet de lotissement



Echelle : 1:2 000

Source : Commune d'Etaules

Fond cartographique : I.G.N. BD ORTHO



CLICHES DU SITE D'ETUDE



Vue n° 1 : secteur de l'ancien village de gîtes



Vue n° 2 : secteur de l'ancien village de gîtes



Vue n° 3 : secteur de l'ancien village de gîtes



Vue n° 4 : secteur de l'ancien village de gîtes



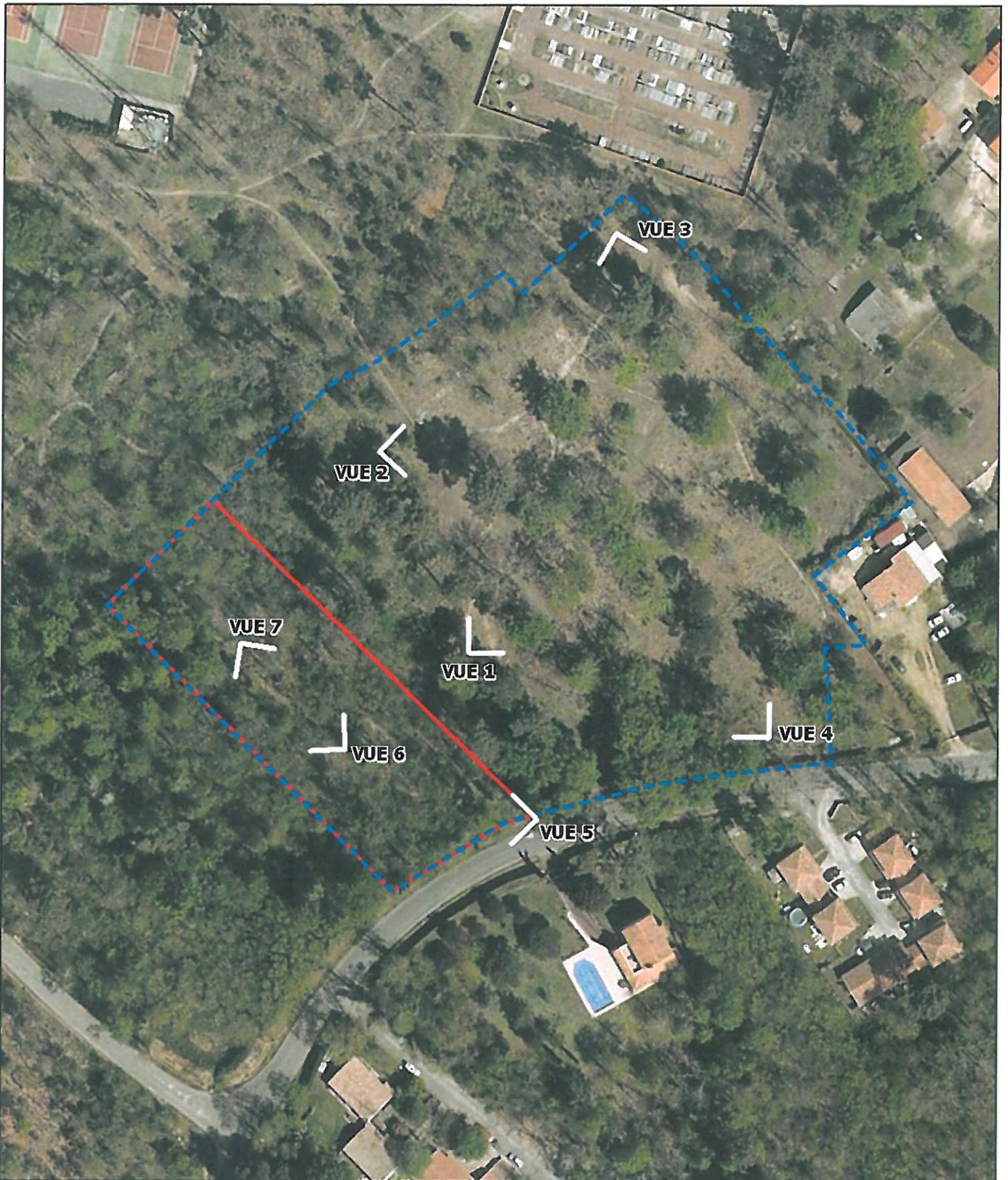
Vue n° 5 : secteur de l'ancien village de gîtes



Vue n° 6 : secteur de l'ancien village de gîtes



Vue n° 7 : secteur de l'ancien village de gîtes



Plan de localisation des prises de vues

Légende :

- Surface à défricher
- - - Projet de lotissement



Echelle : 1:1 250

Source : www.cadastre.gouv.fr

Fond cartographique : cadastre



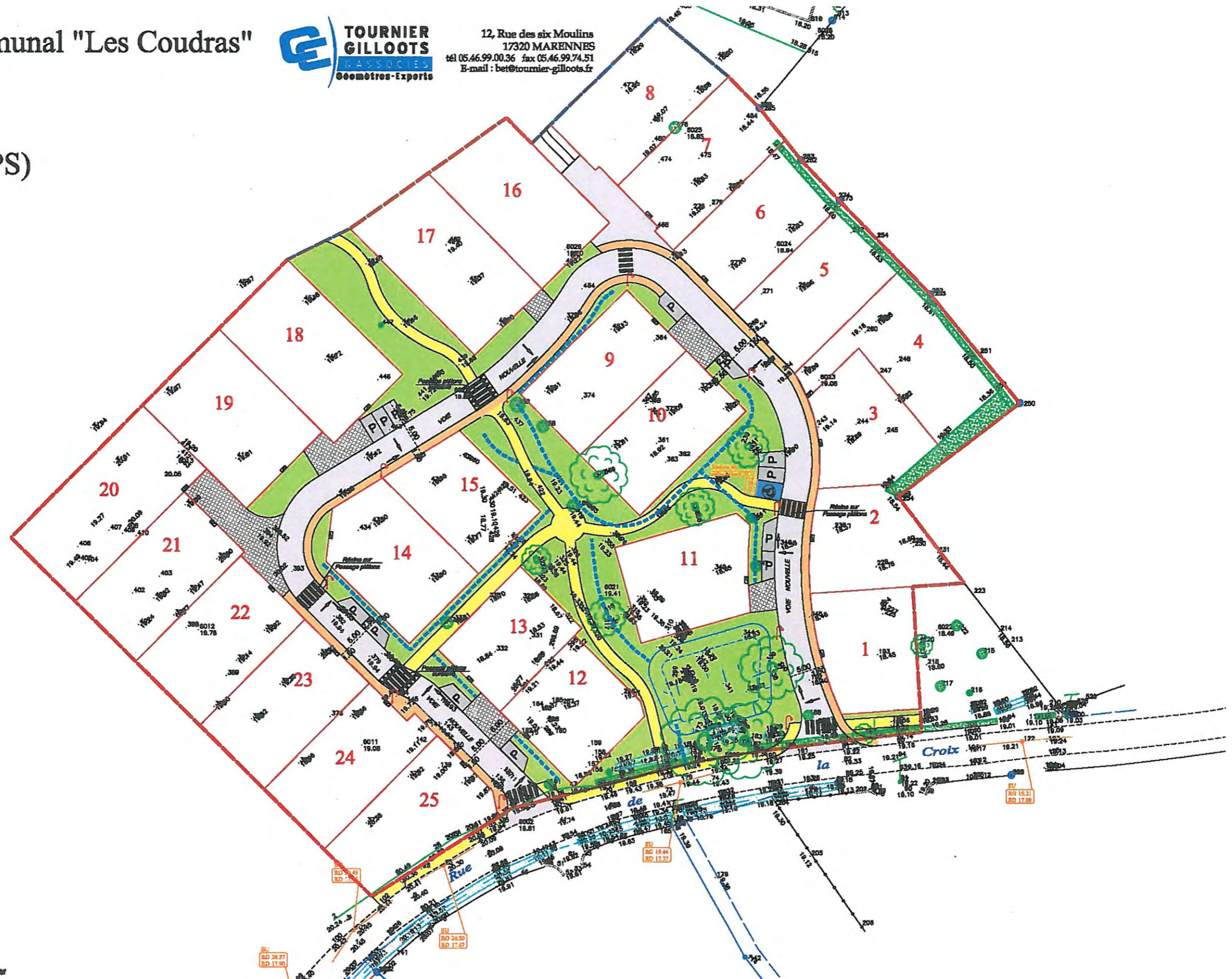
Lotissement Communal "Les Coudras"



12, Rue des six Moulins
17320 MARENNES
tel 05.46.99.00.36 fax 05.46.99.74.51
E-mail : bet@tournier-gillocks.fr

Plan de Voirie (APS)

ECHELLE 1/1000



Commune de ETAULES

Lieudit : La Picauderie

Cadastre Section A
Numéros 1689 et 1692p (avant division)

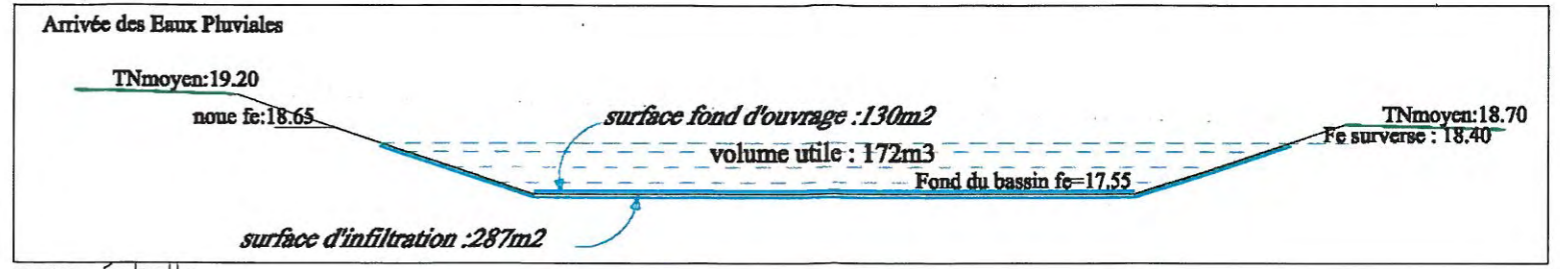
Gestion des Eaux Pluviales

Bassin d'infiltration caractéristiques :

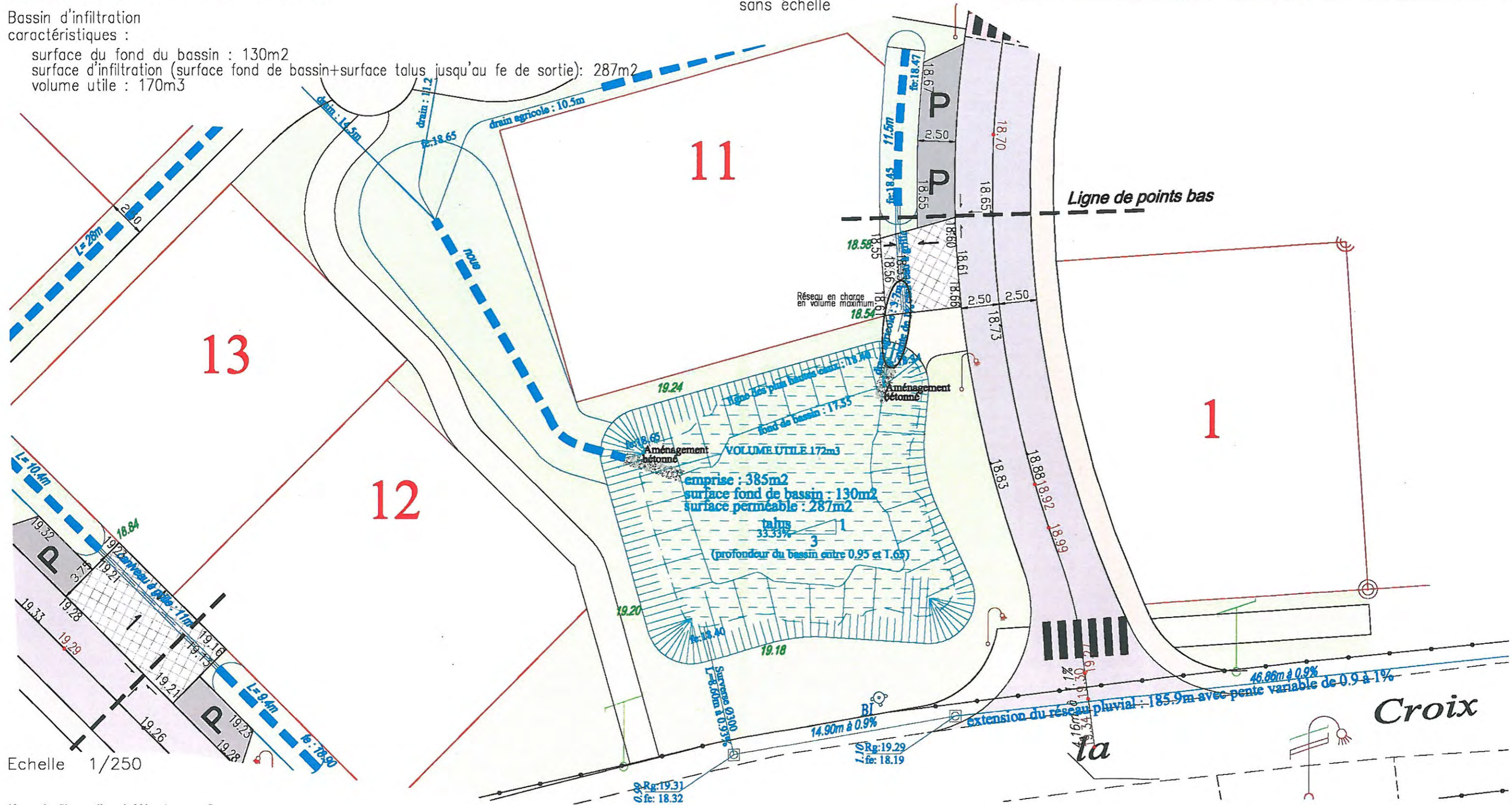
- surface du fond du bassin : 130m²
- surface d'infiltration (surface fond de bassin+surface talus jusqu'au fe de sortie): 287m²
- volume utile : 170m³

coupe

Lotissement Communal "Les Coudras"



sans échelle



Echelle 1/250



Plan de localisation des prises de vues

Légende :

- Surface à défricher
- Projet de lotissement



Echelle : 1:2 500

Source : www.cadastre.gouv.fr

Fond cartographique : cadastre

