

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Ministère chargé  
de l'environnement

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement

Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

5/12/2012

Dossier complet le :

14/02/2013

N° d'enregistrement :

F054-12-P0039

## 1. Intitulé du projet

Agrandissement du Camping le Réjallant d'un hectare huit sur la commune de  
CONDAC

## 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SARL LE REJALLANT

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

AUBINEAU STEPHANIE GERANTE

RCS / SIRET

|||||

Forme juridique SARL

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

## 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
35°	Amenagement de l'agrandissement d'un camping sur une surface d'1H8

## 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

### 4.1 Nature du projet

Rachat d'un terrain de camping de 3 hectares à la Communauté  
de Communes de Ruffec en février 2012.  
Sur ces 3 hectares, 1 hectare 200 était déjà un camping,  
l'hectare 800 restant était en terre agricole.  
Nous souhaitons exploiter l'1h800 en agrandissant le camping  
le Réjallant.

#### 4.2 Objectifs du projet

L'agrandissement du Camping le Rejallant permettra de répondre à une demande de plus en plus forte de vacances qui souhaitent faire un séjour à la campagne et notamment en Charente.

Le but de l'agrandissement est de créer 85 parcelles supplémentaires (parcelles de 100 à 200 m<sup>2</sup>), qui sont pour la plupart dédiées aux tables de tente et aux caravanes, pour le reste des emplacements, ils sont destinés à des mobil-homes, afin de répondre à une demande touristique saisonnière.

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux prévus seront séquencés en 5 phases - La 1<sup>ère</sup> consistera en travaux de terrassement (parcelles et routes), la deuxième en travaux d'assainissement (réseaux), la 3<sup>ème</sup> en plantation (haies pour délimiter les parcelles, arbres sur chaque parcelle), la 4<sup>ème</sup> en aménagement des parcelles (en herbe), la 5<sup>ème</sup> en implantation d'un sanitaire (avec frigo, chaudière d'eau double, ampoules basse consommation). Les routes seront faites en calcaire compacté - Les emplacements seront herbivores - Les haies seront de culture locale : la chamille (endroit idéal où les oiseaux peuvent se poser) - Les sanitaires seront en harmonie avec le reste du camping.

Il n'y aura aucun travaux de défrichage (léger agricole), uniquement des plantations -

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Avec un projet touristique en forte croissance, il y aura une activité saisonnière importante en moyenne et haute saison et beaucoup plus limitée en basse saison -

Pour les 6 prochaines années, l'activité en basse saison est importante car le camping héberge les ouvriers de la LGV durant toute la durée du chantier. L'hébergement de la LGV permet que les personnes soient dans un environnement encadré, et non éparpillés dans la nature. A l'issue du chantier, l'impact humain sur la basse saison sera beaucoup moins important.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Autorisation d'agrandissement et d'aménagement

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis d'aménager depuis le 05/12/2012

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie globale du projet : 1ha8	ha
Longueur des Routes : 600 m (en calcaire compacté)	mètre
Superficie des emplacements : 1ha6 (en herbe)	ha
85 emplacements de 100 à 200 m <sup>2</sup>	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Camping Le Rejallart  
Lieu dit Rejallart  
16700 CONDAC

Coordonnées géographiques<sup>1</sup> Long. 02° 14' 20" 9 Lat. 46° 21' 49" 61

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Point d'arrivée : Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Communes traversées :

Condac

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

*Terrain agricole*

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	APPROUVÉ
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 4. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 4.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le camping sera équipé de postes solaires à faible intensité</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Nous avons une charte paysagère. il n'y a pas de végétation, tout sera planté avec des haies et des arbustes locaux</p>
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Avant l'agrandissement, le champ est cultivé (tournesol, blé).</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui

Non  Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui

Non  Si oui, décrivez lesquels :

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :</b> plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

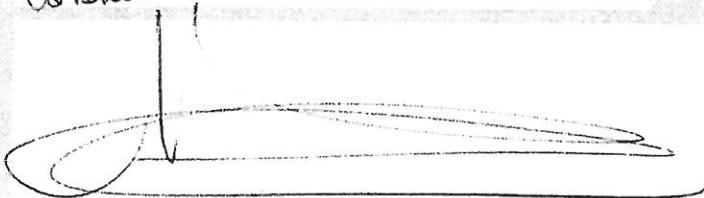
Fait à

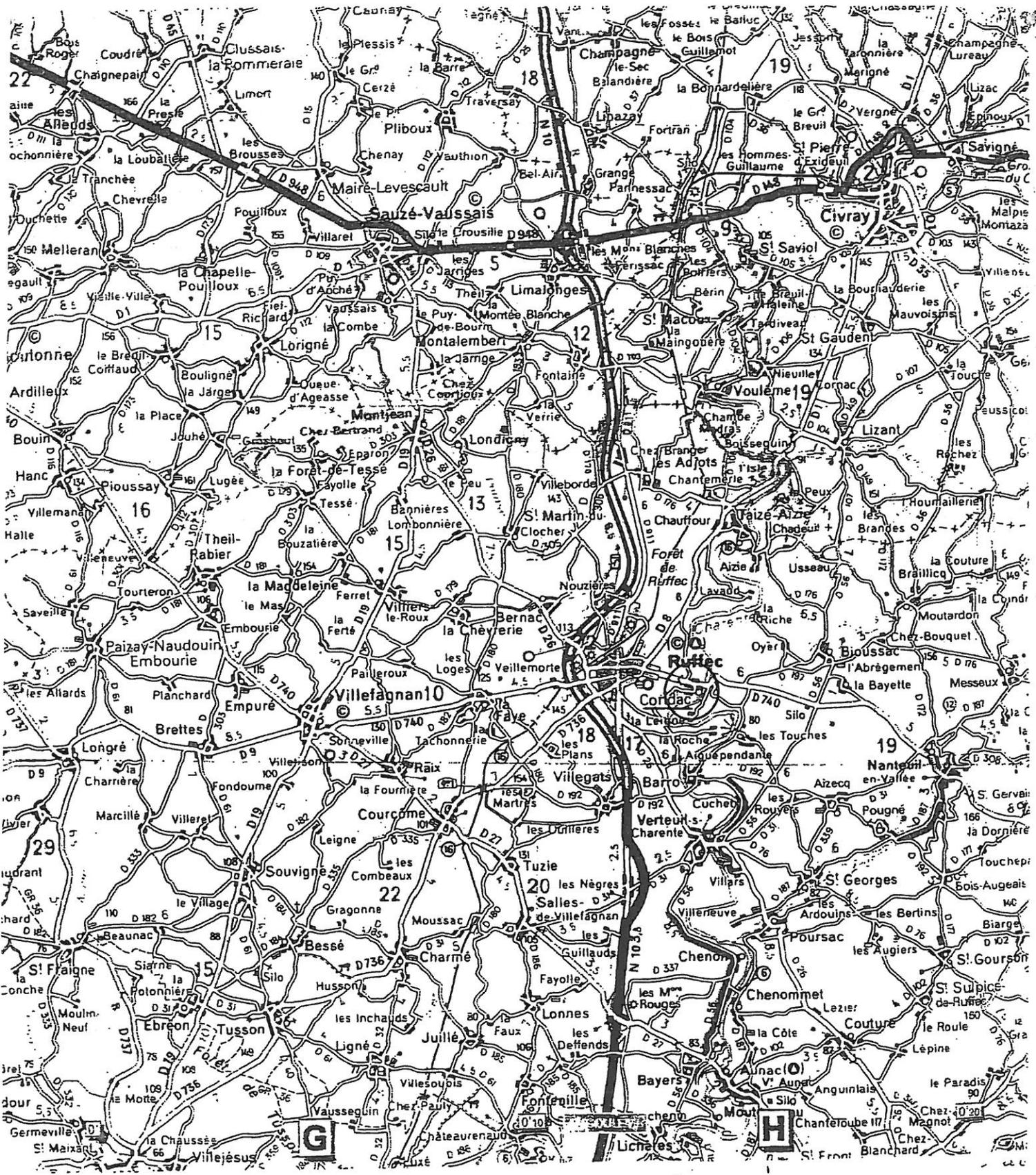
Cordac

le,

05/12/2012

Signature







Zone d'implantation 05/12/2012



Vue lointaine 05/12/2012



Vue lointaine 05/12/2012



Zone d'implantation 05/12/12

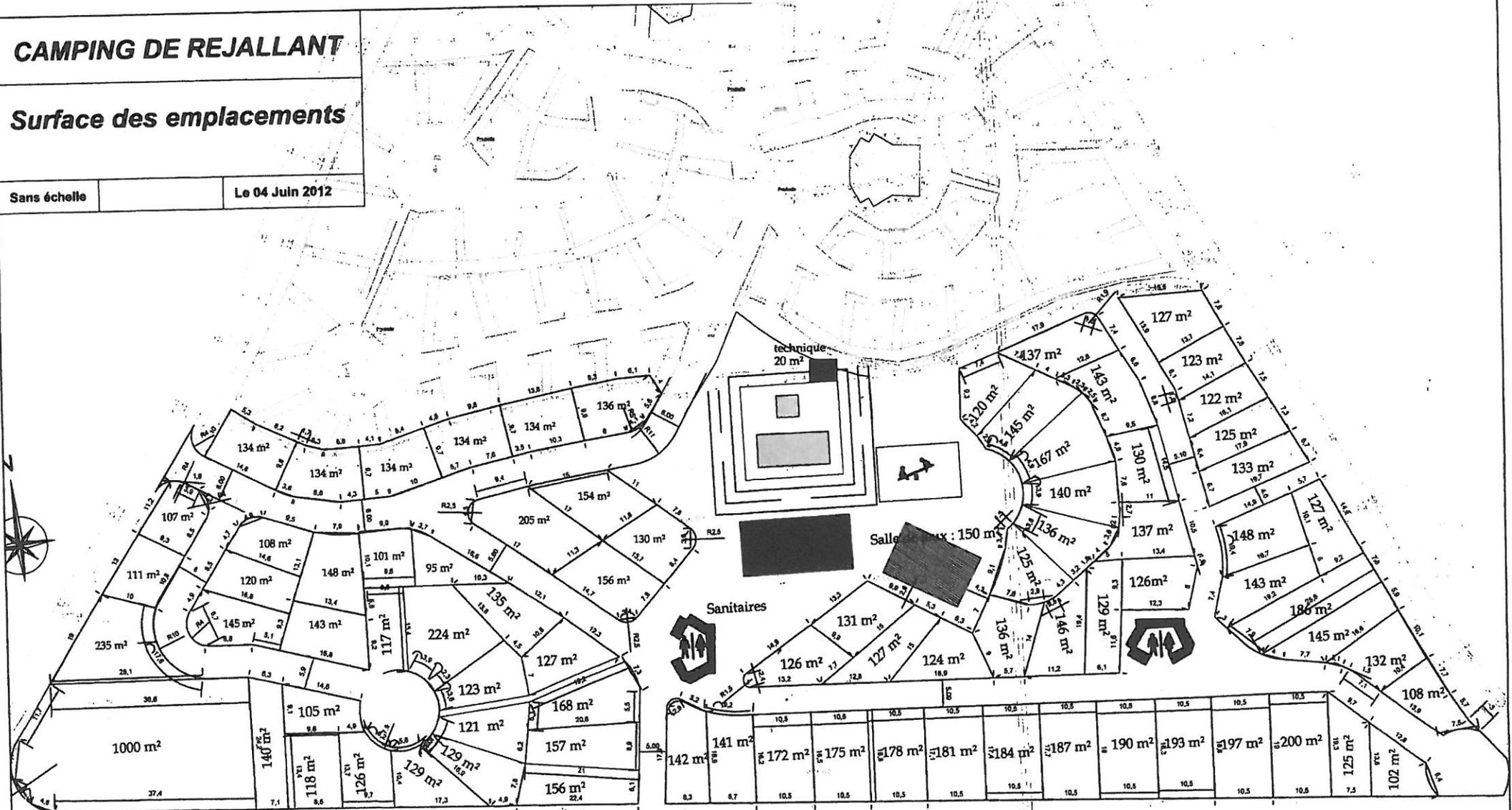


# CAMPING DE REJALLANT

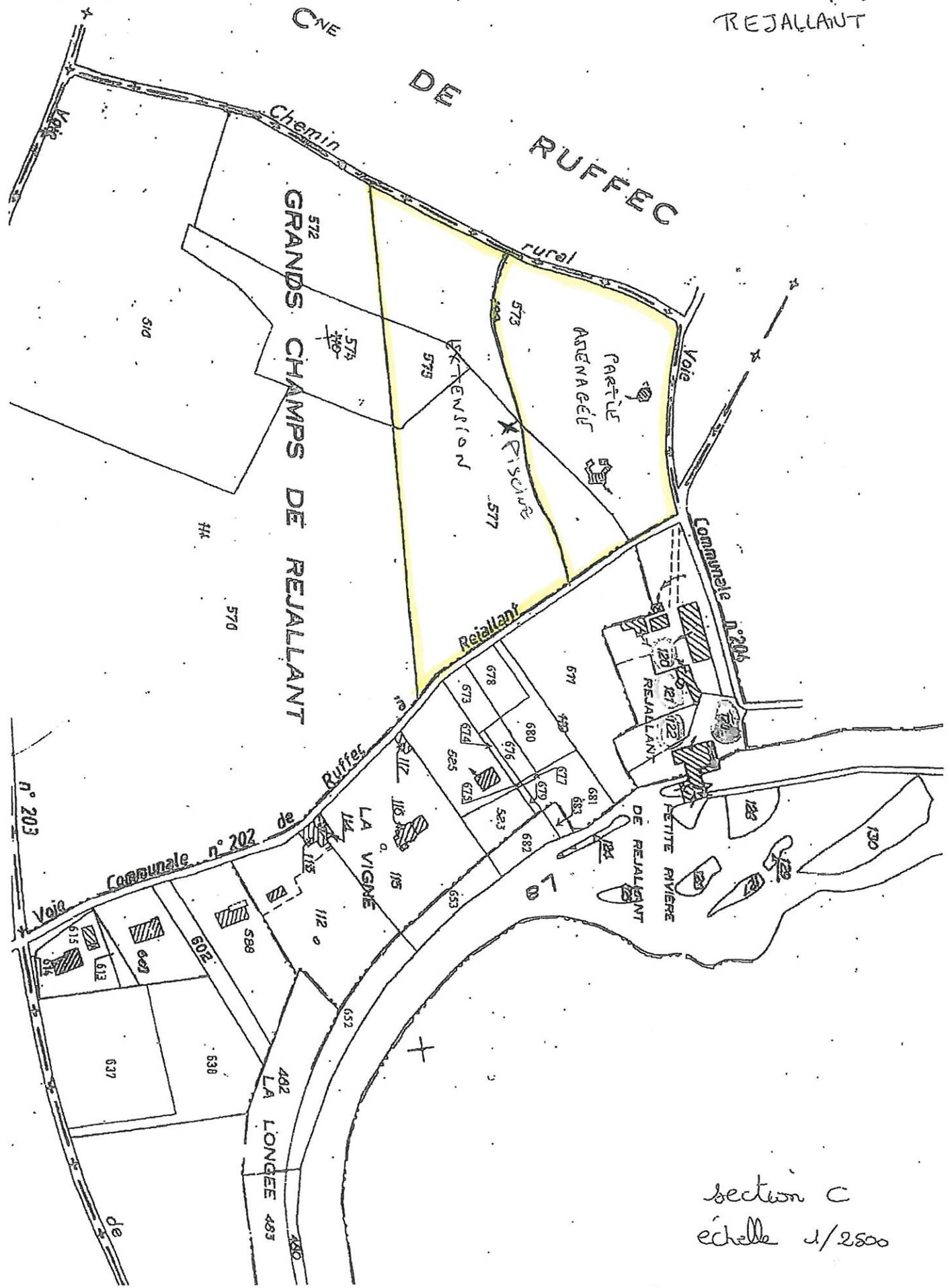
## Surface des emplacements

Sans échelle

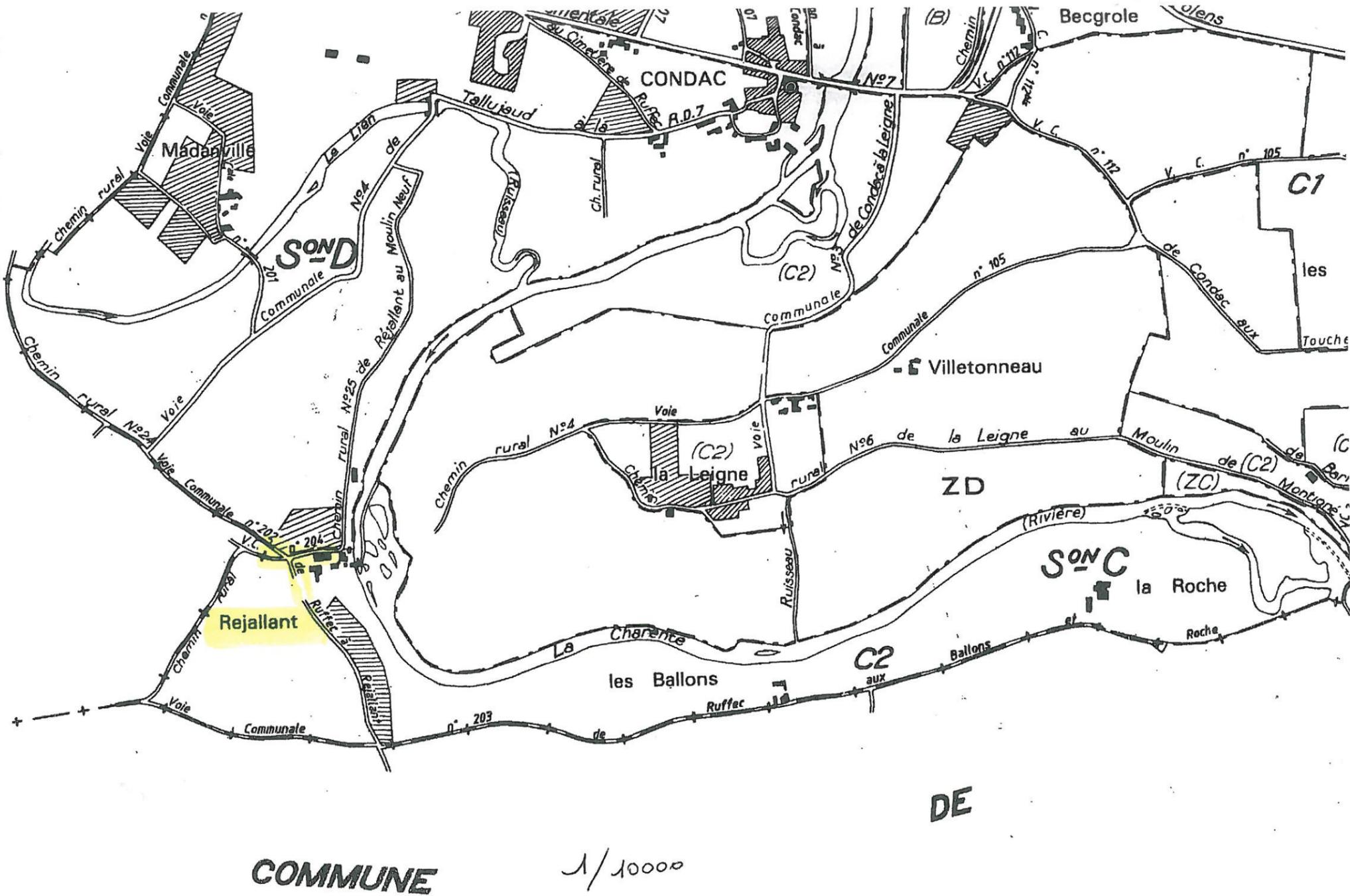
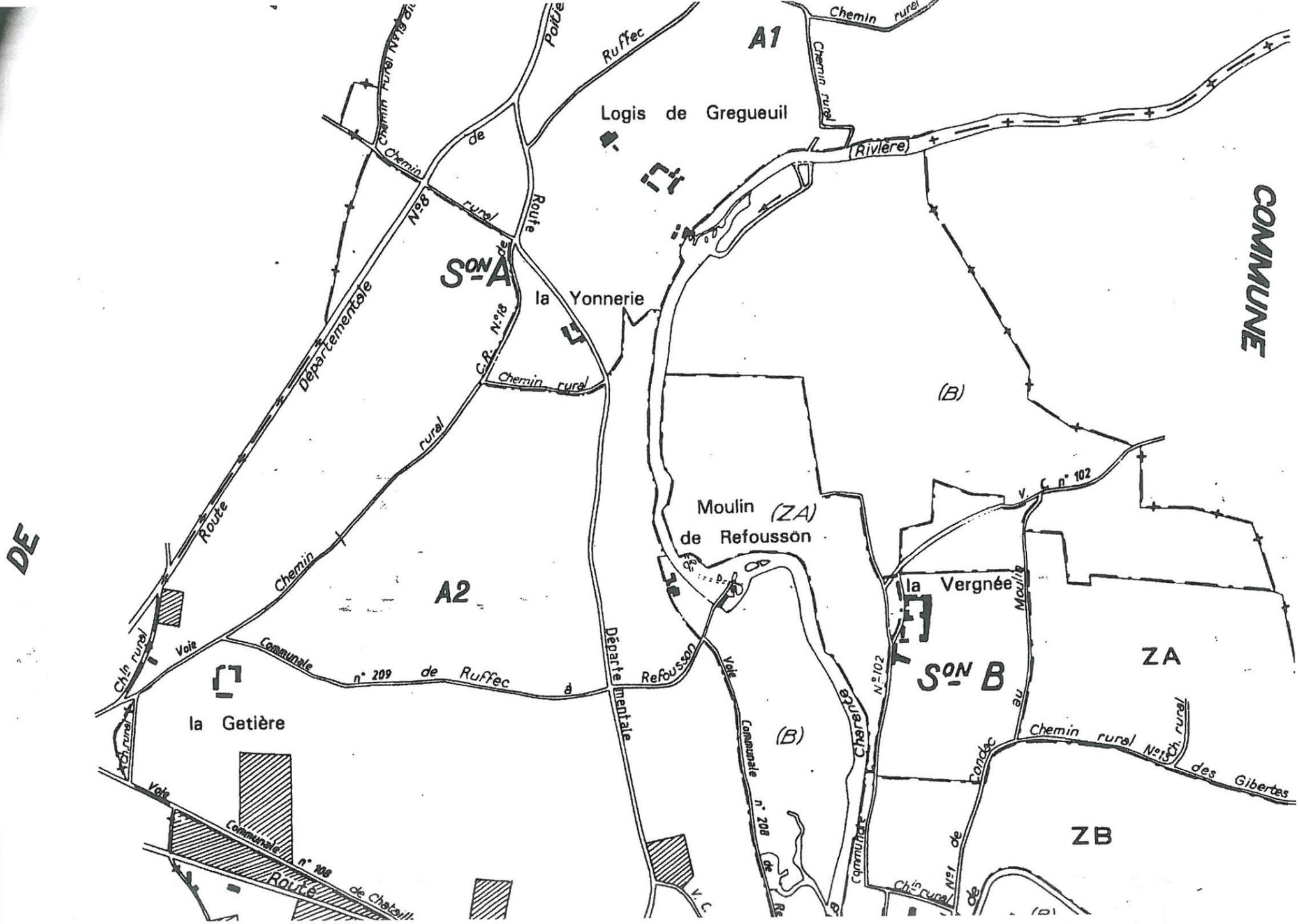
Le 04 Juin 2012



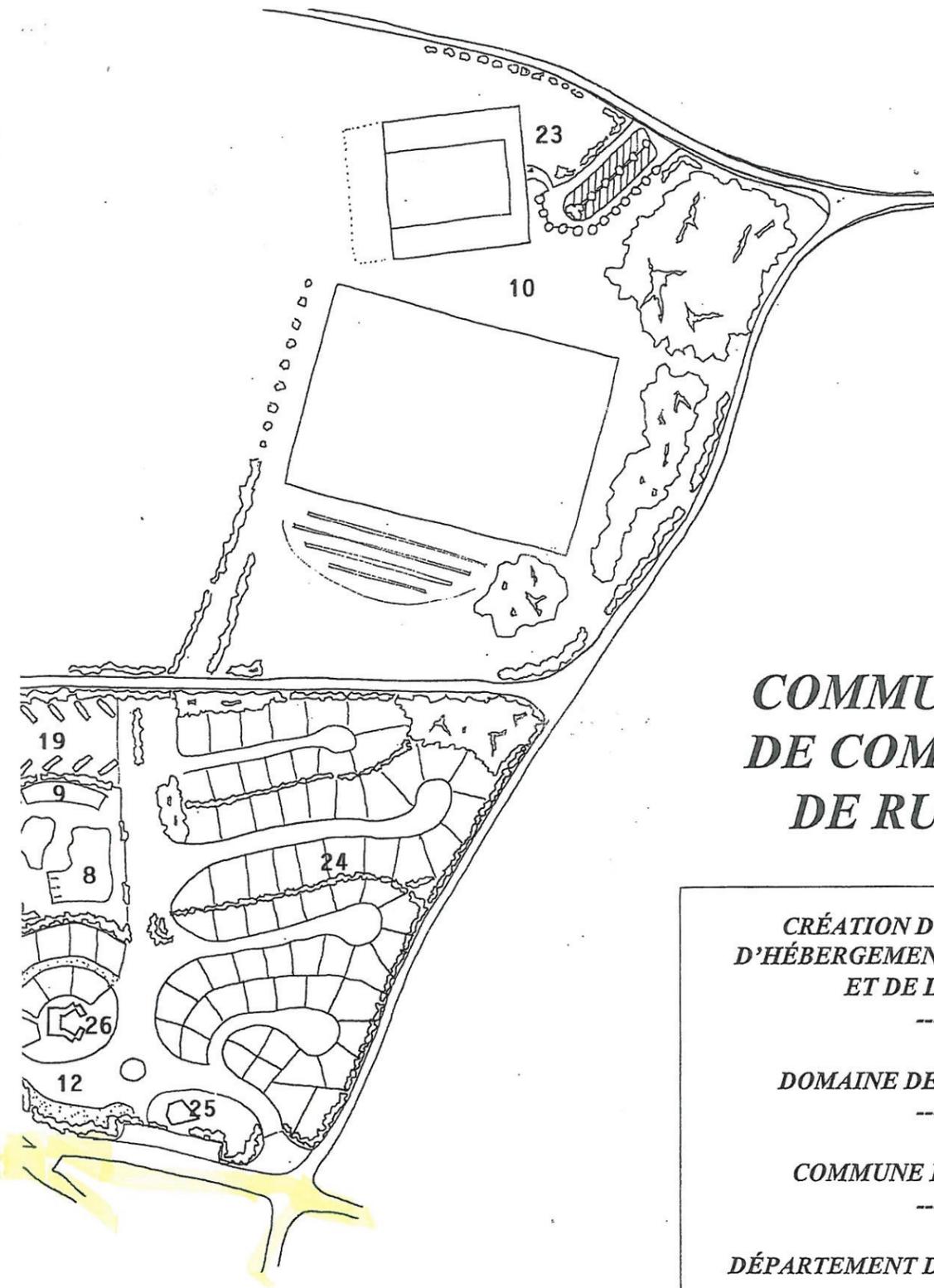
Le Camping  
REJALLANT



section C  
échelle 1/2500



- 1 RENOVATION - MISE AUX NORMES ET EXTENSION DU RESTAURANT GUIRGUETTE
- 2 AMENAGEMENT DE 3 GITES DE PECHE DANS LES DEPENDANCES DU MANOIR ( SOIT 16 COUCHAGES )
- 3 AMENAGEMENT DE 2 GITES DANS LE MANOIR ( 5 SOIT 16 COUCHAGES )
- 4 AMENAGEMENT DE 3 GITES DANS LE CORPS DE FERME ( SOIT 18 COUCHAGES )
- 5 EXTENSION DU CORPS DE FERME POUR CREATION D'UN BATIMENT D'ACCUEIL DU SITE ET CREATION D'UN LOGEMENT DE FONCTION
- 6 CONSTRUCTION D'UN BATIMENT POUR LE CANOE KAYAK ET CREATION D'UN LOCAL RANGEMENT DU MATERIEL DU SITE
- 7 CREATION D'UN BLOC SANITAIRE PUBLIC RIVE DROITE
- 8 CREATION DE BASSINS LUDIQUES POUR LES GITES ET LE CAMPING
- 9 CONSTRUCTION D'UNE SALLE D'ACTIVITE ET D'UNE BUVETTE AU DROIT DES BASSINS
- 10 CENTRE EQUESTRE ET SA CARRIERE
- 11 AMENAGEMENT DE L'ENTREE DU CENTRE DE VILLEGIATURE
- 12 REAMENAGEMENT DE L'ENTREE DU CAMPING
- 13 RESTAURATION DES CHEMINS RURAUX
- 14 PARKING ENSEMBLE DU SITE
- 15 PLACETTE DE RETOURNEMENT
- 16 PARKING DU RESTAURANT
- 17 AMENAGEMENT DE CHEMINS PIETONNIERS
- 18 AMENAGEMENT DE L'AIRE DE PIQUE NIQUES
- 19 AMENAGEMENT D'EMPLACEMENT DE CAMPING CAR
- 20 RENOVATIONS OU REMPLACEMENT DE 7 PASSERELLES POUR MISE EN CONFORMITE
- 21 CREATION D'UNE PASSERELLE AU DROIT DE LA TERRASSE DU RESTAURANT
- 22 REMISE EN ETAT DES MURS DE SOUBASSEMENT EN MACONNERIE DE MOELLONS
- 23 PARKING CENTRE EQUESTRE
- 24 CAMPING
- 25 LOCAL CAMPING
- 26 BLOC SANITAIRE CAMPING
- 27 BAIGNADE
- 28 JEUX DE BOULES
- 29 PRAIRIE



## **COMMUNAUTE DE COMMUNES DE RUFFEC**

**CREATION D'UN CENTRE  
D'HEBERGEMENT TOURISTIQUE  
ET DE LOISIRS**

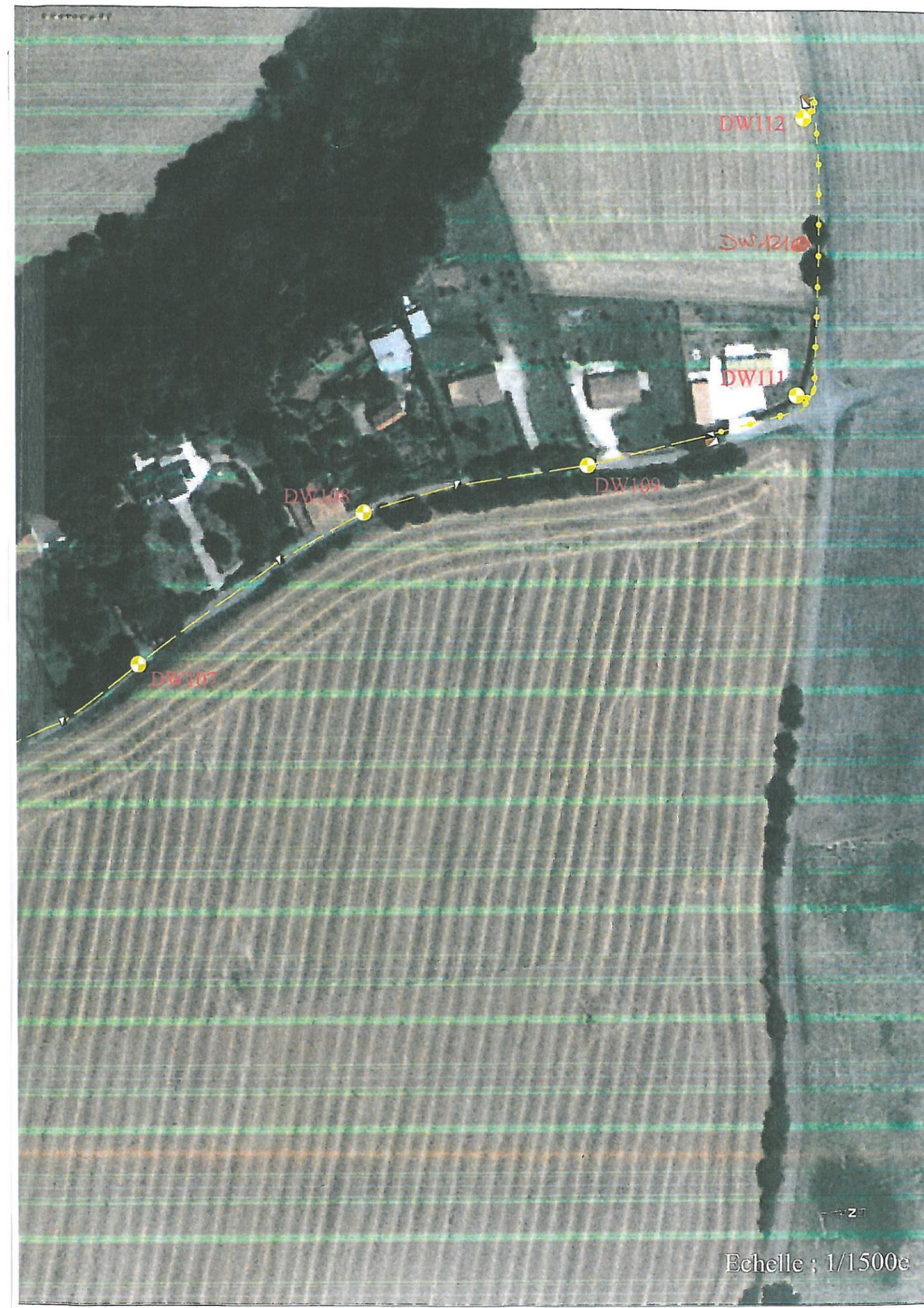
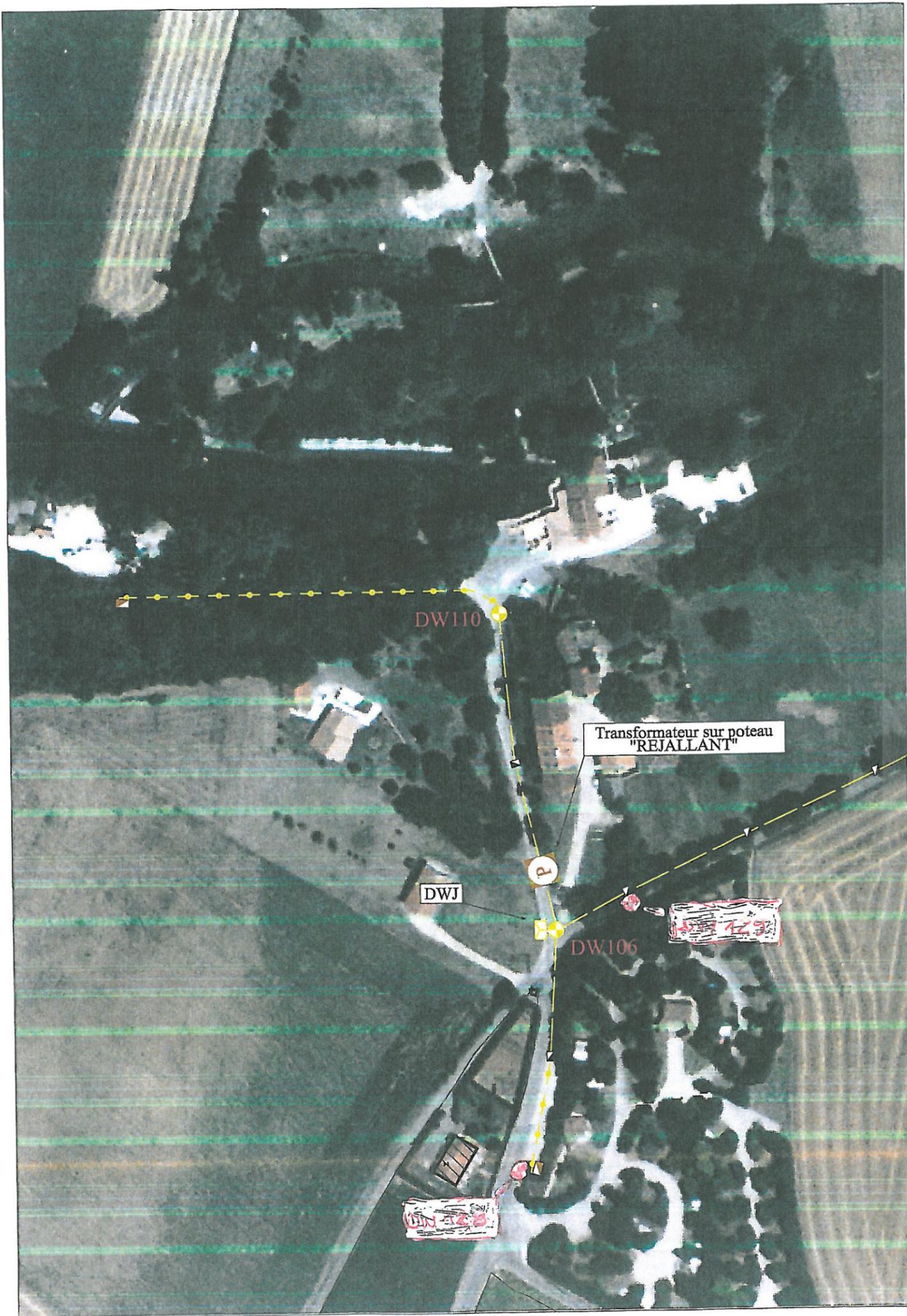
-----  
**DOMAINE DE REJALLANT**  
-----

-----  
**COMMUNE DE CONDAC**  
-----

-----  
**DEPARTEMENT DE LA CHARENTE**  
-----

### PLAN DE REPERAGE

Echelle 1/2000ème



Echelle : 1/1500e