



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé  
de l'environnement

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*02

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement

Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

### Cadre réservé à l'administration

Date de réception

- 4 FEV. 2013

Dossier complet le

- 4 FEV. 2013

N° d'enregistrement

F05h-13-18060

### 1. Intitulé du projet

*Demande d'autorisation de Dépeçement d'une superficie de 285m<sup>2</sup> de bois pour la  
realisation d'une Maison individuelle.*

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom *GARCIA*

Prénom *FABRICE*

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
<i>51</i>	

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet

*Construction d'une Maison individuelle*

#### 4.2 Objectifs du projet

Réalisation d'une habitation de  $87,15\text{m}^2$  d'emprise au Sol sur un terrain constructible

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

- défrichage d'une partie du terrain  $\pm 285\text{m}^2$  sur les  $600\text{m}^2$  au total de la parcelle
- Construction d'une habitation.

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Habitation.

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire (en cours)  
 PC 01745212 N0091

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Demande de défractionnement parcel

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Construction d'une habitation de plain pied de 87,15m <sup>2</sup> d'emprise au sol sur une parcelle de 600,00m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s) d'implantation

28, rue du Bois  
 du petit chemin,  
 17390 LA TREMBLADE  
 Section AR N° 267

Coordonnées géographiques<sup>1</sup> Long. 1° 2' 11" 75 Lat. 45° 46' 39" 385

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Point d'arrivée : Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Communes traversées :

La Tremblade

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

*Terrain en zone urbaine, constructible, non utilisé à ce jour.*

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :

*PLU approuvé du 30/03/2011*

Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

*Zone UB*

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>LA TREMBLADE</i>
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?

dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?

dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?

si oui, est-il prescrit ou approuvé ?

PPR N (zone B2) Fiche Faut/Risques littoraux  
approuvé le 22/06/2007

dans un site ou sur des sols pollués ?

dans une zone de répartition des eaux ?

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?

dans un site inscrit ou classé ?

**Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :**

**Oui Non**

**Lequel et à quelle distance ?**

d'un site Natura 2000 ?

d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Feux de Forêt</li> <li>- Risque Littoraux</li> <li>- Zones de Sismicité 3 (modérée)</li> </ul>
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Pollutions</b>	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Si oui, dans quel milieu ?		
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui

Non



Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui

Non



Si oui, décrivez lesquels :

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet de la construction individuelle sur un terrain constructible en Zone Urbaine (UB) ne me paraît pas devoir être soumis à une étude d'impact, mais demande le respect de la parcelle.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

	Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

	Objet
	<p>PLAN DE CADASTRE</p> <p>PLAN DE GEOMETRIE DE DIVISION</p> <p>INSERTION DANS LE SITE : NOTICE</p>

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

X

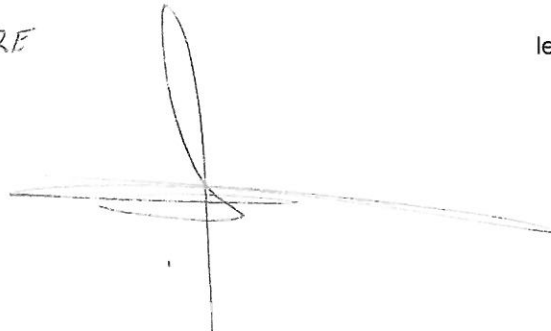
Fait à

*MAIRE*

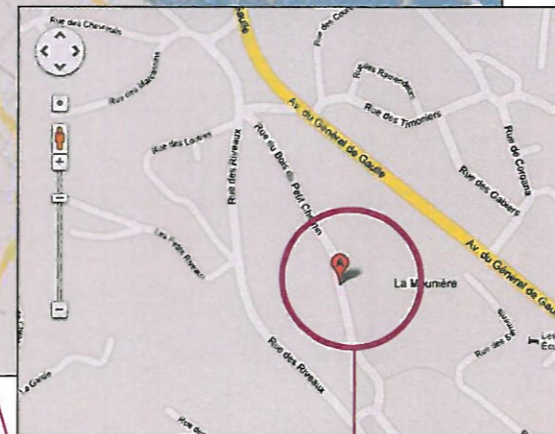
le,

*04/02/2013*

Signature



# PLAN DE SITUATION



## VUE AERIENNE

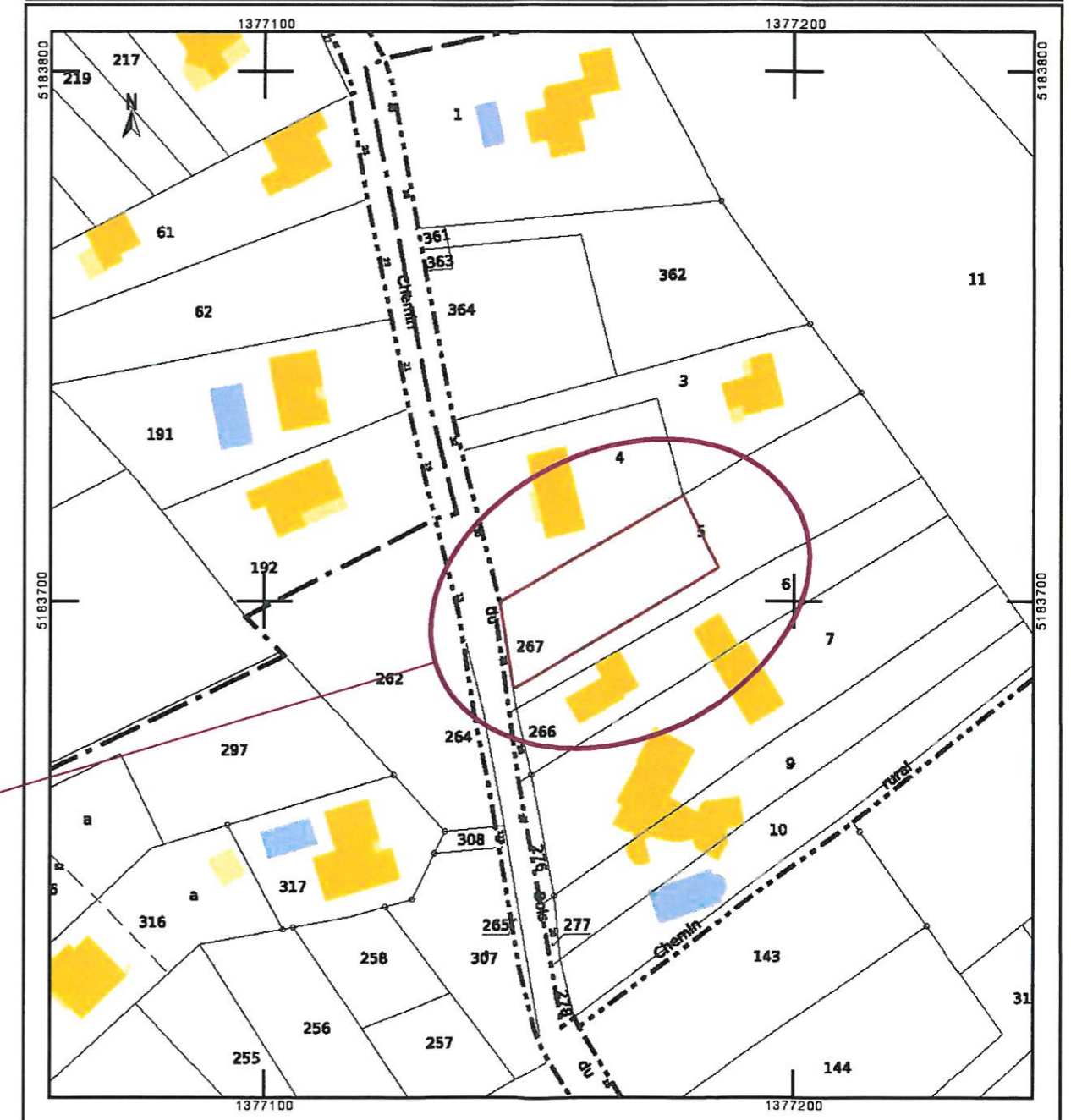


RECONCEPT

M. GARCIA Fabrice  
28, rue du Bois du Petit Chemin  
Commune de LA TREMBLADE – 17390

# PLAN DE CADASTRE

Département : CHARENTE MARITIME  Commune : LA TREMBLADE	DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES ----- EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISÉ -----	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : Pôle Topographique et de Gestion Cadastre Branche de Saintes 4 Cours Charles De Gaulle 17108 17108 SAINTES Cedex tél. 05/46/96/51/54 - fax 05/46/96/51/55 ptgc.170.saintes@dgfip.finances.gouv.fr
Section : AR Feuille : 000 AR 01  Échelle d'origine : 1/1000 Échelle d'édition : 1/1000  Date d'édition : 12/12/2012 (fuseau horaire de Paris)  Coordonnées en projection : RGF53CC46 ©2012 Ministère de l'Économie et des Finances	Cet extrait de plan vous est délivré par :  cadastre.gouv.fr	



Construction d'une maison individuelle

12 Décembre 2012

PCMI 1

**PLAN SITUATION  
PLAN CADASTRE**



Photo Lointaine N°1

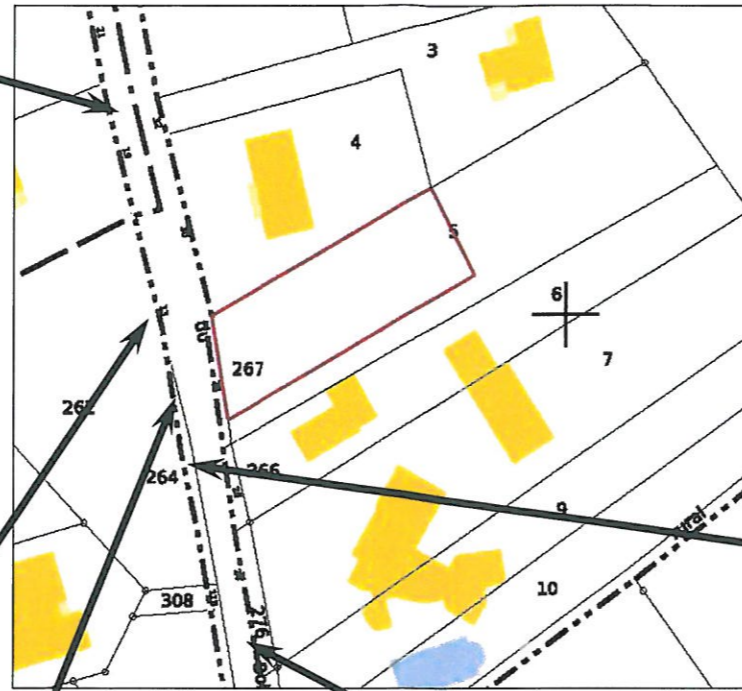


Photo Proche N°3



Photo Proche N°1



Photo Lointaine N°2



Photo Proche N°2



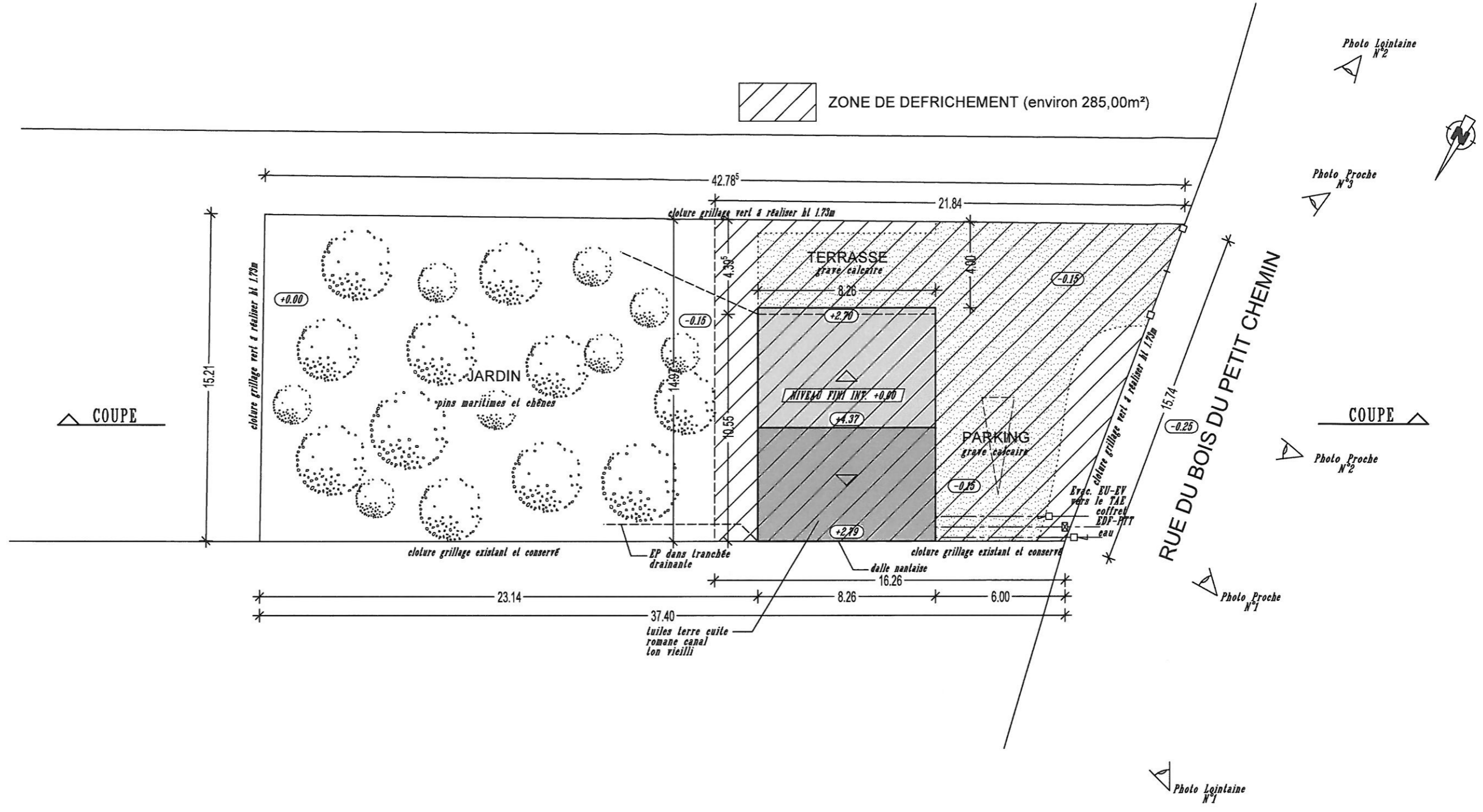
M. GARCIA Fabrice  
 28, rue du Bois du Petit Chemin  
 Commune de LA TREMBLADE – 17390

Construction d'une maison individuelle

12 Décembre 2012

PCMI 7-8

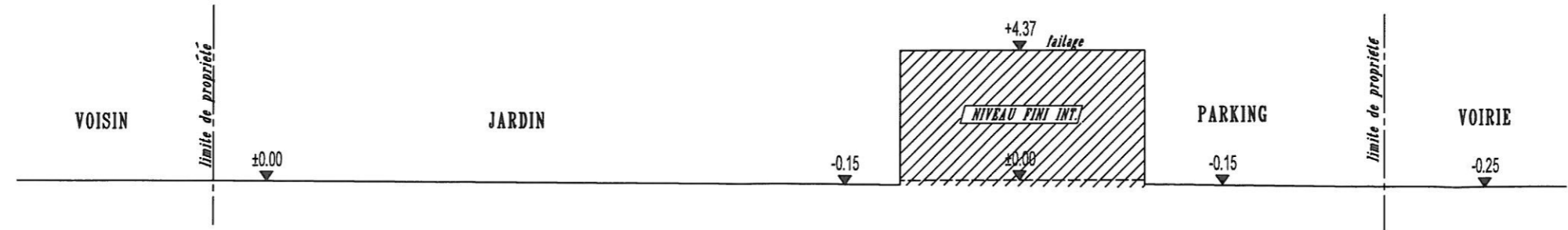
**PHOTOS PROCHES  
 PHOTOS LOINTAINES**



COUPE

COUPE

PLAN DE MASSE



PROFIL



M. GARCIA Fabrice  
 28, rue du Bois du Petit Chemin  
 Commune de LA TREMBLADE - 17390

Construction d'une maison individuelle  
 Le 04 Février 2013  
 PCMI 2-3

PLAN DE MASSE  
 PROFIL  
 Echelle: 1/200°

## NOTICE D'INSERTION DANS LE PAYSAGE

Le projet consiste à construire une maison d'habitation sur la commune de LA TREMBLADE.

**ADRESSE** 28, rue du Bois du Petit Chemin  
**SUPERFICIE TERRAIN** 600,00m<sup>2</sup> environ.  
**CADASTRE** AR – n°5p (en cours de division)  
**PROPRIETE DE** M. GARCIA Fabrice

### NOTICE DECRIVANT LE TERRAIN

La zone est située dans un paysage urbain, environnée de constructions existantes.  
 La parcelle provient d'une division non bâti.  
 Le terrain est au même niveau que la rue et monte progressivement sur le fond.  
 Il est complètement boisé.  
 Il est clos que sur la limite séparative Nord.

### PROJET, RESEAUX ET ACCES

Le terrain est accessible par la rue du Bois du Petit Chemin.  
 Il est desservi par le réseau du tout à l'égout.  
 Les eaux usées et vannes seront canalisées et iront dans le réseau de la voie.  
 Les branchements en EDF/Eau et PTT feront l'objet de demandes aux différents services concernés.  
 Les eaux pluviales seront conservées sur la parcelle dans des tranchées drainantes.

### INTEGRATION DU PROJET

#### Description du projet

Le projet est de réaliser une maison d'habitation en résidence secondaire.  
 La construction envisagée est de type traditionnel.  
 Elle sera implantée sur limite séparative Nord et à 6,00m de l'alignement.  
 La parcelle sera légèrement défrichée (sur l'emprise de la construction l'allée, terrasse et parking).  
 L'architecture extérieure se veut discrète et dans le respect de la tradition régionale et des constructions alentours.

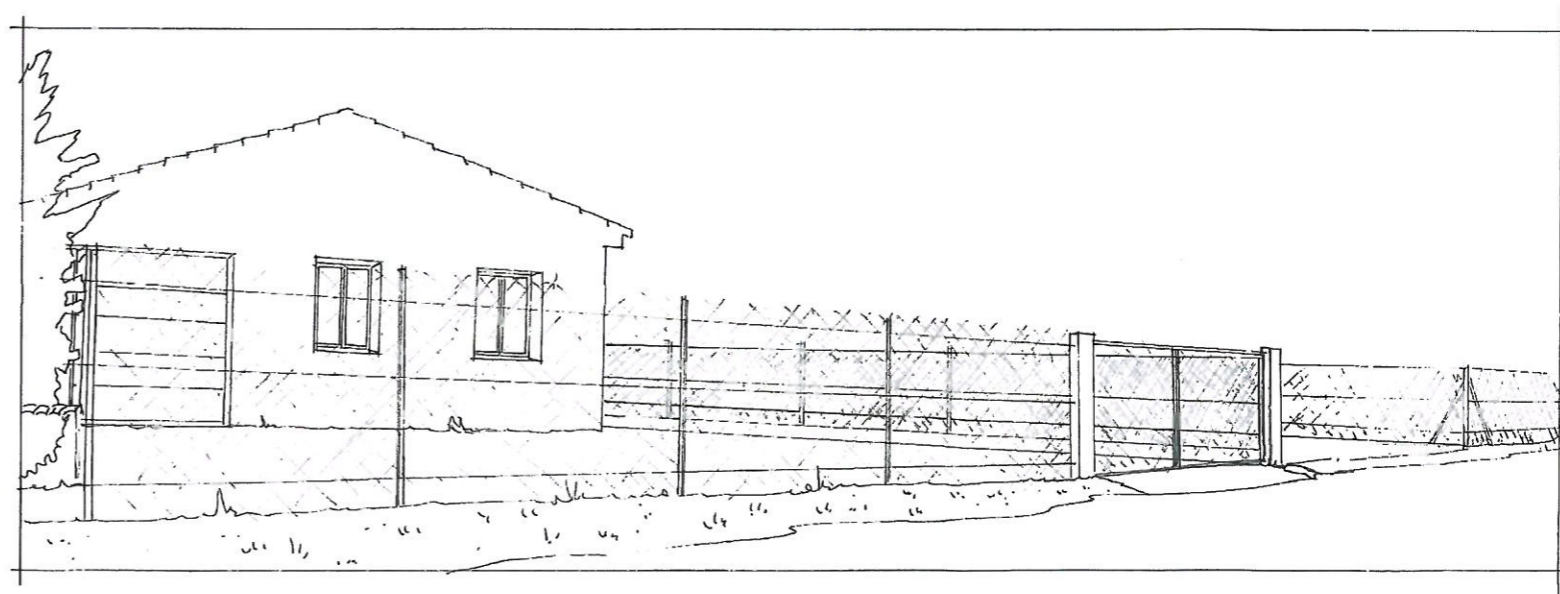
- Les façades seront en enduit de ton pierre clair.
- La toiture sera couverte par des tuiles terre cuite ton vieilli (pente 30%)
- Les menuiseries extérieures seront en p.v.c. blanc.
- Les volets roulants seront blancs.

#### Traitement des accès et abords

Les accès piétons et véhicules à la parcelle se font par la voie principale.  
 Les places de stationnements et les allées seront traitées en grave calcaire.  
 Les clôtures sur les limites séparatives Sud et Est et l'alignement seront en grillage vert.  
 Le but étant de créer un aménagement paysagé de qualité. Les aménagements seront réalisés par quelques arbres plantés sur une pelouse entretenue à l'année, massifs, haies...



**PHOTO AVANT L'INSERTION  
DU PROJET DANS LE SITE**



**INSERTION DANS LE SITE DU PROJET**



M. GARCIA Fabrice  
 28, rue du Bois du Petit Chemin  
 Commune de LA TREMBLADE – 17890

Construction d'une maison individuelle

12 Décembre 2012

PCMI 4-6

**NOTICE PAYSAGERE  
INSERTION DANS  
LE SITE**